**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

**O PRONÁJMU AREÁLU LETNÍHO KINA PŘÍBRAM**

**Čl. I**

**Smluvní strany**

Pronajímatel:

**Sportovní zařízení města Příbram, p.o.**

Sídlo: Legionářů 378, Příbram VII, PSČ 261 01

Zastoupený: Mgr. Janem Slabou, ředitelem příspěvkové organizace

IČ: 71217975

DIČ: CZ 71217975

Číslo bankovního spojení: 309485085/0300

(dále jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

**KANPR, s.r.o.**

Zastoupená: Mariánem Prchlíkem

Sídlo: Bílkova 855/19 – 110 00 Praha 1

IČ: 14302608

DIČ: CZ14302608

(dále jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto nájemní smlouvu, jejímž předmětem je sjednání podmínek dočasného užívání a dalších práv a povinností smluvních stran souvisejících s krátkodobým dočasným užíváním předmětu nájmu – prostor letního kina a jeho okolí v Příbrami v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy pří uspořádání koncertu

**Čl. II**

**PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Popis předmětu nájmu:

Níže popsaný předmět nájmu je majetkem ve vlastnictví města Příbram, IČ: 00243132, který byl řádně předán k hospodaření pronajímateli na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitostí, zřizovací listina ze dne 19.11.2019.

Předmětem nájmu ve smyslu této nájemní smlouvy je:

Nebytové prostory a pozemky nacházející se v areálu Nového rybníka, a to konkrétně

* objekt letního kina (kulturní a osvětová plocha) – tedy zejména jeviště a hlediště, který je tvořen pozemkem parc. č. 4208/3 (celková výměra této kulturní a osvětové plochy je 2.796 m2),
* WC a promítací místnost v promítací budově – budově č.p. 33 v Příbrami VIII, která je součástí pozemku parc. č. 4208/7,
* přilehlé okolní travnaté plochy, které jsou tvořeny pozemkem parc. č. 4208/1 (celková výměra této travnaté plochy je 18.494 m2),

to vše v katastrálním území Příbram, obec Příbram, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Předmět nájmu je tvořen rovněž jeho součástmi a příslušenstvím, vybavením a zařízením.

Předmět nájmu je podrobně zakreslen v situačním plánku, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

1. Nájemní vztah:

Pronajímatel pronajímá za podmínek sjednaných touto smlouvou předmět nájmu specifikovaný v čl. II odst. 1 této smlouvy nájemci, a tedy přenechává nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání.

Nájemce předmět nájmu specifikovaný v čl. II odst. 1 této smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou k dočasnému užívání přijímá, a tedy zavazuje se zejména za užívání předmětu nájmu zaplatit pronajímateli nájemné a plnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.

1. Stav předmětu nájmu:

Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu odpovídá sjednanému účelu, pro který si jej nájemce od pronajímatele pronajímá.

1. Předání předmětu nájmu:

Předání a převzetí předmětu nájmu se uskuteční **dne 18.7.2025 v 6:00 hodin** a bude z něj pořízen písemný předávací protokol. V písemném předávacím protokolu budou zaznamenány a zdokumentovány zvláště následující skutečnosti:

* stav elektroměru ke dni předání předmětu nájmu do užívání nájemci
* technický stav laviček
* stav všech pronajatých pozemků a prostor, zejména pak nebytových prostor, travnaté louky a vybavení a zařízení
* součástí protokolu bude i seznam klíčů

**Čl. III**

**ÚČEL A DOBA NÁJMU**

1. Předmět nájmu specifikovaný v čl. II této smlouvy je nájemci pronajímán výhradně za účelem uskutečnění koncertu pod názvem **„Léto v Příbrami 2025 / Letní kino Příbram / 18.07.2025“**.Konkrétně se jedná o hudební produkci. V případě zvukové produkce se nájemce zavazuje dodržet dobu nočního klidu, která je stanovena obecně závaznou právní úpravou od 22:00 hodin do 06:00 hodin, **pokud nebude pronajímatelem písemně stanoveno jinak, na základě rozhodnutí zastupitelstva města Příbram**.

Časový harmonogram akce:

06:00 – příjezd do areálu, stavba

17:00 – otevření areálu pro veřejnost

18:00 – Sebastian

19:45 – Poetika

21:30 – Jelen

23:15 – konec akce

1. Nájemce tímto prohlašuje, že má oprávnění k provozování činnosti, za jejímž účelem je předmět nájmu přenecháván do nájmu. Kopie oprávnění je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Nájemní smlouva je po dohodě smluvních stran uzavírána na dobu určitou, a to od 18.7.2025 6:00 do 27.8.2025 9:00.
3. K jinému než sjednanému účelu nájmu není nájemce oprávněn předmět nájmu užívat. Případné porušení této povinnosti představuje podstatné porušení povinnosti na straně nájemce.
4. Nájemce bere na vědomí, že návštěvní kapacita předmětu nájmu je 1.500 stojících a 1.500 sedících návštěvníků. Nájemce je povinen tuto kapacitu dodržet a neumožnit účast vyššího počtu návštěvníků než je stanovena kapacita.

**Čl. IV**

**VÝŠE A SPLATNOST NÁJEMNÉHO, PLATBA ZA SLUŽBY, UJEDNÁNÍ O JISTOTĚ**

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **42.000,- Kč**(slovy: **čtyřicetdvatisíckorunčeských**) včetně DPH. Ve sjednaném nájemném je zahrnuto používání veřejných záchodů, používání zařízení v areálu, posekání a údržba zelené plochy. V nájemném není zahrnuta úhrada za umístění prodejních stánků s občerstvením (viz čl. IV odst. 3. této smlouvy), ani jiná plnění.
2. Úhrada sjednaného nájemného proběhne převodem na účet pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu za nájemné po oboustranném podpisu této smlouvy. Splatnost faktury sjednávají smluvní strany na 30 dnů.
3. Nájemce je oprávněn v den koncertu umístit do areálu letního kina stánky s občerstvením, které budou v provozu po dobu trvání koncertu. Smluvní strany se dále dohodly, že za každé prodejní místo (stánek) s občerstvením v den koncertu **„Léto v Příbrami 2025 / Letní kino Příbram / 18.7.2025“** zaplatí nájemce pronajímateli **1100,- Kč** (slovy: **jedentisícstokorunčeských**) včetně DPH.

Pronajímatel je oprávněn vystavit nájemci fakturu po ukončení koncertu, na základě skutečného počtu prodejních míst (stánků) s občerstvením v den koncertu. Splatnost faktury sjednávají smluvní strany na 14 dnů.

1. Smluvní strany dále ujednávají, že nájemce složí na účet pronajímatele či v hotovosti na pokladně pronajímatele (viz sídlo pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy) nejpozději v den předání předmětu nájmu tzn. **18.07.2025** vratnou jistotu na úklid pronajatých a veřejných prostor a na náhradu případně vzniklých škoda, zejména pak na opravu poškozených a zničených laviček, WC či jiných případných vzniklých škod ve výši **10 000,- Kč** (slovy: **desettisíckorunčeských**). Jistota bude nájemci vrácena při splnění podmínek uvedených v čl. V této smlouvy. V opačném případě použije pronajímatel složenou jistotu na zajištění úklidu, oprav či odstranění jiných škod, případnou zbylou část vrátí nájemci. Jistota je neúročená.
2. Za služby související s dodávkou elektrické energie uhradí nájemce pronajímateli celkovou cenu spotřebované elektrické energie včetně DPH. Množství dodané elektrické energie bude měřeno měřícím zařízením číslo 2365783 (jistič odběrného zařízení) instalovaným u pronajímatele v budově letního kina. Za fakturační měřidlo odpovídá dodavatel. Při předání pronajímaných prostor před akcí, tak i při převzetí prostor po akci, se provedou zápisy odečtu elektroměru za účasti nájemce a pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn vystavit nájemci fakturu za spotřebovanou elektrickou energii po skončení nájmu, na základě skutečného stavu spotřebované elektrické energie za dobu trvání nájemního vztahu. Splatnost faktury sjednávají smluvní strany na 14 dnů.
3. Za služby spojené se zabezpečením dodávek vody uhradí dále nájemce pronajímateli vzájemně dohodnutou paušální platbu za dodávku vody ve výši **2 000,- Kč** (slovy: **dvatisícekorunčeských**) **s DPH.** Pronajímatel je oprávněn vystavit nájemci fakturu za paušální úhradu spotřeby vody po skončení nájmu. Splatnost faktury sjednávají smluvní strany na 14 dnů.
4. **Za služby spojené s úklidem během koncertu uhradí nájemce pronajímateli dohodnutou částku ve výši 5.000,- Kč (slovy: pěttisíckorunčeských) včetně DPH. Úklid obsahuje zajištění košů v areálu, průběžný úklid odpadků a WC během koncertu, úklid a odvoz odpadu po koncertu, úklid WC. Služba neobsahuje jiné služby než v předchozí větě výslovně uvedené, kdy zejména tak neobsahuje odstranění konfet po koncertu, opravu poškozených a ucpaných WC, úklid mobilních WC.** **Pronajímatel je oprávněn vystavit nájemci fakturu za služby úklidu po skončení nájmu. Splatnost faktury sjednávají smluvní strany na 14 dnů.**
5. Sankční ujednání:
   1. V případě prodlení s úhradou plateb dle předchozích odstavců tohoto článku je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
   2. Ujednáním o smluvní pokutě, resp. zaplacením smluvní pokuty, není dotčeno právo pronajímatele na úhradu úroku z prodlení v zákonné výši ani právo na náhradu škody.

**Čl. V**

**PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

* 1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu s řádně posekaným trávníkem a ve stavu umožňujícím konání koncertu.
  2. Pronajímatel poskytne nájemci v rámci pronájmu na pódiu letního kina elektrické přípojky 2x 63A. V případě, že nájemce přetíží elektrické přípojky 2x 63A a dojde k výpadku elektrické energie, pronajímateli nevzniká odpovědnost za vzniklé škody. Za případné škody způsobené tímto výpadkem pronajímateli či třetím osobám odpovídá nájemce v plné výši a je povinen je uhradit.
  3. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit pořadatelskou službu a pořadatelský dozor v předmětu nájmu po celou dobu konání koncertu **„Léto v Příbrami 2025 / Letní kino Příbram 18.07.2025“**. Současně je nájemce povinen na vlastní náklady zajistit řádné označení pořadatelské služby a členů štábu.

* 1. Nájemce je povinen si na vlastní náklady zajistit revizní zprávu elektro podle platné normy pro převozné prostředky, platí i pro přívěsy a karavany, pokud je bude používat při konání akce.
  2. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit organizačně a technicky celý koncert **„Léto v Příbrami 2025 / Letní kino Příbram / 18.07.2025“** a je zodpovědný za jeho průběh a použitá zařízení. Stejně tak je odpovědný za dodržování veškerých předpisů zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví a požární ochrany účinkujícími a návštěvníky při jejich pohybu a při používání zařízení, zejména pak veškeré audiovizuální techniky.
  3. Nájemce na vlastní náklady zajistí i rozmístění dostatečného počtu mobilních WC a areálu v souladu s příslušnými hygienickými předpisy.
  4. Nájemce zajistí, že v průběhu konání koncertu, resp. užívání předmětu nájmu, nedojde k narušení vlastnických práv sousedních pozemků, včetně těch, ke kterým není vytvořena přirozená ani umělá bariéra. Nájemce se zavazuje, že na vlastní náklady označí (pletivem nebo bezpečnostní páskou) hranici povoleného užívání pozemků a zajistí pořadatelskou službou dodržování zákazu vstupu osob na označená místa. Tyto opatření je nájemce povinen dodržet v průběhu konání koncertu.
  5. Nájemce je povinen v dostatečném předstihu o konání koncertu písemně informovat Policii ČR a Městskou policii Příbram, aby byla schopna reagovat např.  posílením dohledu nad veřejným pořádkem v průběhu akce i po jejím ukončení. Dohled se bude týkat především okolí Letního kina. Dále má nájemce povinnost umožnit příslušníkům Policie ČR, městské policie a zástupcům pronajímatele vstup do areálu Letního kina v průběhu koncertu.
  6. Nájemce je dále povinen na vlastní náklady zajistit po dobu konání koncertu protipožární dozor a zdravotní služby v areálu dle platné legislativy.
  7. Způsobí-li nájemce, jeho zaměstnanci, účinkující, návštěvníci koncertu, příp. jiné osoby, kterým nájemce umožnil vstup do předmětu nájmu, škodu na předmětu nájmu či škodu jinou nebo užíváním v rozporu s touto smlouvou, nebo třeba i v souladu s touto smlouvou, opotřebí předmět nájmu, vyvolají potřebu zvýšených udržovacích nákladů, nebo potřebu opravy, je nájemce povinen způsobenou škodu či zvýšené udržovací náklady v plném rozsahu uhradit. Takovouto povinností je nájemce vázán i v případě, pokud osoba odlišná od nájemce popsaná v předchozí větě jednala bez vědomí nájemce či v rozporu s pokyny nebo příkazy nájemce. Zejména pak v tomto směru nájemce odpovídá rovněž za případné poškození nebo zničení laviček v hledišti. Odpovědnost nájemce se nevztahuje pouze na škody vzniklé zásahem „vyšší moci“.
  8. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetím osobám. Dále je nájemce povinen nezatížit jakýmkoliv způsobem předmět nájmu, nepostoupit práva vyplývající z této smlouvy třetí osobě a neučinit žádný úkon, který by vedl nebo mohl vést k obcházení souhlasu pronajímatele s podnájmem třetí osobě. Porušení této povinnosti představuje podstatné porušení povinnosti na straně nájemce. Uvedenou povinností není dotčeno právo nájemce umístit v den koncertu do předmětu nájmu stánky s občerstvením (čl. IV odst. 3 této smlouvy).
  9. Nájemce ve smyslu této smlouvy zcela zodpovídá za závazky a povinnosti, které vznikly z jeho činnosti či v souvislosti s ní vůči třetím osobám.
  10. Nájemce je povinen po dobu trvání nájemního vztahu, a zejména pak po dobu konání koncertu **„Léto v Příbrami 2025 / Letní kino Příbram / 18.07.2025“**,dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z obecně závazné právní úpravy týkající se ochrany zdraví, hygienických limitů apod., zejména pak je povinen dodržovat ustanovení § 30 a násl. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a postupovat v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. To mj. znamená, že nájemce je povinen snížit intenzitu ozvučení předmětu nájmu jím používanou zvukovou technikou na takovou míru, aby hlukem nebyli nepřiměřeně obtěžováni obyvatelé města, zejména nedalekého sídliště „KŘIŽÁK“. Pro případ změny legislativy v době trvání této smlouvy, je nájemce povinen dodržovat i tyto nově přijaté či novelizované právní předpisy týkající se uvedené oblasti, tj. ochrany veřejného zdraví, hygienických limitů apod. Povinností dodržovat hlukové limity stanovené výše uvedenými právními předpisy a povinností snížit intenzitu ozvučení používané zvukové techniky dle výše citovaného zákona je nájemce povinen smluvně zavázat i osoby, které budou pro nájemce v rámci akce vystupovat, a se kterými nájemce uzavírá svoje vlastní smlouvy. Případné sankce vyplývající z porušení těchto povinností jdou plně k tíži a odpovědnosti nájemce.
  11. Nájemce je povinen zajistit splnění všech úkonů vyplývajících z platné legislativy požadovaných orgány státní správy, či jiných institucí.
  12. Povinností nájemce je zajistit vlastní pořadatelskou službu zajišťující vjezd, výjezd, pohyb a parkování vozidel jak návštěvníků v okolí Letního kina, tak účinkujících a techniky do areálu Letního kina. Pořadatelská služba bude odpovědná za parkování vozidel návštěvníků tak, aby byl zachován průjezd vozidel IZS a nedošlo k porušování dopravních předpisů na přilehlých komunikacích.
  13. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. případě, že nájemce nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je pronajímatel oprávněn odstranit nebezpečí a závady na náklady nájemce.
  14. Nájemce v případě změny svých údajů uvedených v záhlaví této smlouvy bez zbytečného odkladu informuje písemně prokazatelným způsobem pronajímatele o této skutečnosti. Stejnou povinnost má v tomto případě i pronajímatel k nájemci.
  15. Nájemce dále výslovně prohlašuje, že je srozuměn s tím, že veškeré případné sankce uložené ze strany orgánů veřejné moci z důvodu porušení hygienických či jiných předpisů v souvislosti s akcí pořádanou v předmětu nájmu jdou k tíži nájemce. Pro případ uložení jakékoli sankce ze strany orgánu veřejné moci pronajímateli v souvislosti s konaným koncertem, smluvní strany sjednávají, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli částku, kterou by byl pronajímatel v této souvislosti nucen vynaložit (včetně uložené sankce). Smluvní strany dále sjednávají, že případné pravomocné uložení sankce ze strany orgánu veřejné moci z důvodu porušení hygienických či jiných předpisů v souvislosti s akcí pořádanou v předmětu nájmu je považováno vždy za osvědčení skutečnosti, že ze strany nájemce došlo k porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, v důsledku čehož vzniká nájemci povinnost zaplatit pronajímateli náklady, které byl pronajímatel v této souvislosti nucen vynaložit a smluvní pokutu dle této smlouvy.
  16. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu žádné úpravy, a to ani na svůj náklad. Nájemce zejména nesmí provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební či jiné úpravy nebo změny. Smluvní strany výslovně konstatují a sjednávají, že provedl-li by přesto nájemce nějaké úpravy (ať již se s předchozím písemným souhlasem pronajímatele či bez něj) nemá nájemce žádné právo na náhradu jakýchkoli nákladů vynaložených na takovouto úpravu, stejně jako nemá nájemce právo na jakoukoli náhradu či plnění, která by souvisela se zhodnocením předmětu nájmu, ke kterému by v důsledku jeho činnosti došlo. Pronajímatel je dále současně oprávněn vyzvat nájemce k uvedení předmětu nájmu do původního stavu, nebo uvést předmět nájmu do původního stavu na náklady nájemce, a to dle volby pronajímatele.

**Čl. VI**

**ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ POVINNOSTÍ – SMLUVNÍ POKUTY**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení některého ze závazků nájemce vyplývajících z této smlouvy (zejména povinnosti nájemce uvedené v ujednání článku V této smlouvy), je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** (slovy: **desettisíckorunčeských**), a to za každý jednotlivý případ porušení takovéto povinnosti.
2. Za porušení nočního klidu sjednávají smluvní strany, že je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč** (slovy: **dvacettisíckorunčeských**)**.**
3. Smluvní pokuta se sjednává objektivně, tedy bez ohledu na zavinění. Smluvní pokutu lze požadovat i opakovaně za porušení té které povinnosti a kumulativně za porušení více povinností.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody, která by případně vznikla. Pronajímatel se může domáhat i náhrady škody přesahující výši dohodnuté smluvní pokuty.
5. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnosti zaplatit smluvní pokutu.
6. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů ode dne, kdy byla povinné straně prokazatelným způsobem doručena písemná výzva k její úhradě.

**Čl. VII**

**VYPOŘÁDÁNÍ PŘI SKONČENÍ NÁJMU**

Nejpozději k okamžiku skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu v takovém stavu, v jakém tento do nájmu převzal (předávací protokol). Vzhledem ke krátkodobému pronájmu se nesjednávají výjimky běžného opotřebení, je možné uznat pouze výjimky za škody způsobené zásahem „vyšší moci“. Pří předání provedou zástupci smluvních stran prohlídku všech pozemků a prostor, které byly předmětem nájmu, a o všech zjištěných škodách sepíší písemný protokol s uvedením zjištěných škod. V případě zjištěných škod – viz blíže článek V. této nájemní smlouvy – je nájemce povinen veškeré zjištěné škody uhradit na své náklady z vratné jistoty popsané v čl. IV odst. odst. 5. této smlouvy, případně i doplatkem (pokud bude vzniklá škoda vyšší, než je složená jistota), nejpozději do týdne od skončení nájmu, popř. v termínu pozdějším dle výzvy pronajímatele.

**Čl. VIII**

**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, ODSTOUPENÍ**

1. Zajištění, organizace, umístění, včetně počtů jednotlivých prodejních stánků v předmětu nájmu v době konání koncertu **„Léto v Příbrami 2025 / Letní kino Příbram / 18.07.2025“** bude řešeno v předávacím protokolu při předání předmětu nájmu nájemci.
2. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:
   1. v případě, že nájemce pozbude oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal
   2. v případě neuskutečnění koncertu **„Léto v Příbrami 2025 / Letní kino Příbram / 18.07.2025“** má nájemce právo odstoupit od této smlouvy, nejpozději však **do 18.06.2025.** Toto odstoupení musí být písemné a prokazatelně doručené pronajímateli. Nájemce je však současně povinen tuto informaci oznámit pronajímateli nejpozději do druhého dne ode dne, kdy se o ní dozví, aby zde byla možnost pronajímatele uvolněný termín nabídnout k využití dalšímu případnému zájemci.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
   1. v případě, že vůči nájemci bylo zahájeno insolvenční řízení nebo v insolvenčním řízení bylo vydáno rozhodnutí o úpadku
   2. v případě, že nájemce vstoupí do likvidace
   3. v případě, že nájemce pozbude oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal
   4. v případě, že nájemce podstatným způsobem poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, pokud nájemce přes písemnou výstrahu porušuje méně závažným způsobem svou povinnosti či povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. Odstoupení musí být provedeno v písemné formě s uvedením důvodu odstoupení a je účinné dnem doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva k okamžiku účinnosti odstoupení ruší. Dále se postupuje dle čl. VII této smlouvy. Odstoupením není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody, nárok na úhradu úroků z prodlení a smluvních pokut.
5. V případě odstoupení od smlouvy nájemcem, dle čl. VIII odst. 2.2 této smlouvy, kdy důvody neuskutečnění koncertu spočívají na straně nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **14 000,- Kč** (slovy: **čtrnácttisíckorunčeských**).

**Čl. IX**

**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. V případě, že některé ujednání této nájemní smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ujednání v platnosti. Smluvní strany se zavazují, že neplatné či neúčinné ujednání neprodleně nahradí ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem a obsahem nejlépe odpovídá smyslu a obsahu ujednání původního, neplatného či neúčinného, a to číslovaným dodatkem k této smlouvě
2. Případné spory vyplývající z této nájemní smlouvy budou řešeny podle českého právního řádu, přičemž se smluvní strany budou přednostně snažit urovnat spory smírem a dohodou.
3. Tato nájemní smlouva může být doplňována či pozměňována výhradně jen písemnými dodatky. Každý dodatek bude vzestupně očíslován a po podepsání smluvními stranami se stává nedílnou součástí smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, vždy po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena po předchozím vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany tuto nájemní smlouvu níže podepisují.
6. V otázkách touto smlouvou neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
8. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – situační plánek a příloha č. 2 – kopie oprávnění

V Příbrami dne 14.04.2025 V …………………. dne ……………

pronajímatel: nájemce:

…………………………………. ………………………………

Mgr. Jan Slaba

ředitel