

Statutární město Ústí nad Labem - Městský obvod Ústí nad Labem - Neštětice

zastoupené Yvetou Tomkovou, starostkou městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Adresa: U Radnice 229, Ústí nad Labem, PSČ 403 31

IČ: 00081531 DIČ: CZ00081531

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

Datová schránka:

(dále jen „Objednatel“)

Bohumil Kohák

Adresa: Malá Strana 99, Hoštka , PSČ 411 72

IČ: 21217548

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

Datová schránka: 293b9wg

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

Smlouvu o dílo č.SML4003220

na veřejnou zakázku

**Výsadba 15 ks stromů v zámeckém parku Krásné Březno
vč. pětileté povýsadbové pěstební péče o stromy
(náhradní výsadba stromů s pětiletou následnou péčí)**

Čl. I.

Předmět a obsah smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést výsadbu 15 ks stromů v zámeckém parku Krásné Březno vč. pětileté povýsadbové pěstební péče o stromy, a to v druhovém složení:

Carpinus betulus	3 ks
Aesculus hippocastanea	2 ks
Liriodendron tulipifera	1 ks
Quercus coccinea	1 ks
Salix alba 'Tristis'	1 ks

jehličnany:

Cupresocyparis x leylandii	3 ks
Pinus strobus	3 ks
Pinus nigra	1 ks

2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele tyto činnosti:

2.1. výsadbu, která bude provedena v souladu se standardem péče o přírodu a krajinu - výsadba bude provedena v souladu se standardem SPPKA_02-001_2021, výpěstky v kategorii alejový strom ČSN 464902-1. (dostupné na internetové adrese <http://standardy.nature.cz>)

2.2. výsadba zahrnuje samotnou práci, tj. zasazení stromů a dále pořízení rostlinného materiálu, dopravu na místo plnění, příprava prostoru vč. odplevelení, hloubení výsadbových jamek, dodání a výměna výsadbové zeminy max. 50% výsadbové jámy, hnojivo, materiál k ukotvení - 3 ks kůly listnaté, 1 kůlem jehličnaté stromy, úvazek, spojovací materiál, ochranný nátěr kmene, kotvení a jeho provedení, zhotovení důkladné závlahové mísy, mulčování stromů vč. mulče a práce s tím spojené, zálivka bezprostředně po výsadbě a provedení komparativního řezu dle SPPK A02 002 – Řez stromů a odvoz nadbytečné zeminy.

2.3. při výsadbě budou dodrženy doporučené postupy uvedené v podkladech pro výsadbu příloha č.1, která je součástí této smlouvy.

2.4. povýsadbovou pětiletou pěstební péčí včetně zajištění zálivky, aby nedošlo k úhynu dřevin, odstranění plevelů, výchovných řezů, příp. aplikace postřiků, provedení kontroly kotvení nejméně jednou ročně (kotvení-úvazky a ochrana kmene nesmí poškozovat kůru kmene ani bránit tloušťnutí kmene) - následná péče bude prováděna dle harmonogramu péče o stromy – viz přílohy č. 2 a 3, které jsou součástí této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě, odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.

4. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

5. Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života, zdraví a majetku, zajistit před zahájením realizace díla potřebné úkony pro jejich zabezpečení.

6. Veškeré potřebné nářadí pro výkon díla si je povinen zajistit zhotovitel sám v potřebném počtu a kvalitě. Dílo bude provedeno kvalifikovanými odborníky.

7. Před samotným započítáním díla dojde ve spolupráci s objednatelem k vytyčení inženýrských sítí na základě vyjádření o existenci inženýrských sítí, které v dostatečném předstihu zajistí objednatel. Dodržení podmínek stanovených v jednotlivých vyjádřeních je plně na zhotoviteli.

Čl. II.

Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění díla je pozemek p.č. 4/1 k.ú. Krásné Březno, ulice Podmokelská Ústí nad Labem. Jednotlivá místa pro výsadbu budou označena v zákresu a místa budou v terénu vyznačena.

2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným provedením všech ucelených částí díla. Ucelená část díla se považuje za řádně provedenou, jestliže nemá žádné vady a nedodělky. Objednavatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu povolí, a to v průběhu trvání této smlouvy.

3. Ucelená část díla podle č. I odst. 2.1. až 2.3. této smlouvy musí být dokončena bez vad a nedodělků do 10. prosince 2025.

4. Ucelená část díla podle č. I odst. 2.4. této smlouvy musí být dokončena bez vad a nedodělků vždy do 30. listopadu každého roku počínaje rokem 2026, naposledy do 30. listopadu 2030.

Čl. III. Ceny a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na těchto cenách předmětu plnění smlouvy:

Smluvní ceny	Cena bez DPH vč. dopravy	Sazba DPH 21 %	Cena vč. DPH vč. dopravy
cena za výsadbu 15 ex. stromů	91 515 Kč	19 218,15 Kč	110 733,15 Kč
Cena za povýsadbovou péči za 1. rok celkem	3 750 Kč	787,5 Kč	4 537,5 Kč
Cena za povýsadbovou péči za 2. rok celkem	8 447,50 Kč	1 773,97 Kč	10 221,47 Kč
Cena za povýsadbovou péči za 3. rok celkem	7 200 Kč	1512 Kč	8 712 Kč
Cena za povýsadbovou péči za 4. rok celkem	3 675 Kč	771,75 Kč	4 446,75 Kč
Cena za povýsadbovou péči za 5. rok celkem	10 622,50 Kč	2 230,7 Kč	12 853,22 Kč
Celková smluvní cena za předmět plnění	125 210 Kč	26 294,1 Kč	151 504,1 Kč

2. Smluvní ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti smlouvy až do ukončení díla a jsou v nich zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s komplexním zajištěním předmětu smlouvy (tj. např. rostlinný materiál, materiál k ukotvení, zemina, hnojivo, opotřebení či opravy nářadí, doprava vč. pohonných hmot; pojištění, náklady na zaměstnance, cestovné, diety, administrativa, poplatky za potřebné dokumenty apod.).

3. Smluvní ceny lze upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.

4. Všechny služby nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoli omezení. Zhotovitel není oprávněn doučtovat objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.

5. Pro splnění dílčí části díla bude podkladem pro vystavení faktury za provedenou dílčí část díla vždy písemná objednávka objednatele. V písemné objednávce uvede objednavatel specifikaci

požadovaných prací dle této smlouvy. Podkladem pro fakturaci bude protokol o provedených a předaných pracích potvrzený oběma smluvními stranami.

6. Zhotovitel vystaví fakturu 1x ročně po dobu pěti let nejdříve k 30. 11. příslušného roku se splatností nejméně 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného předání a převzetí objednatelem. K fakturaci předá zhotovitel seznam skutečně provedených prací, který bude informovat o datu zásahu a provedení ošetření pro každou dřevinu. Toto ustanovení se týká následné péče.

Za provedenou výsadbu vystaví zhotovitel fakturu po provedené výsadbě po předání a převzetí díla společně s protokolem o předání či převzetí výsadby se splatností nejméně 21 dnů.

7. Objednavatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové, pokud nebude faktura splňovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v předchozím odstavci. Objednavatel si dále vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli, pokud fakturovaná částka přesáhne cenu stanovenou v písemné objednávce, nebo provedené práce nebudou odpovídat kvalitou či rozsahem této smlouvě o dílo; v těchto případech se objednavatel nedostane do prodlení se splatností a lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury objednavateli.

8. Fakturace i platby budou prováděny bankovním převodem na účet zhotovitele v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.

9. Objednavatel nebude poskytovat zálohové plnění.

Čl. IV.

Povinnosti zhotovitele a sankce

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě, odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.

2. V případě prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení předmětu díla nebo ucelené části díla řádně a ve lhůtě stanovené touto smlouvou o dílo, se dodavatel zavazuje zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení, a to až do dne řádného provedení ucelené části díla. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednavatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednavateli uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.

4. V případě, že dřeviny v době trvání následné péče uhynou, zhotovitel je na své náklady bez zbytečného prodlení nahradí novými jedinci stejného druhu a velikosti. V tomto případě se následná péče začne pro nově vysazenou dřevinu započítávat vždy od roku výsadby, a to po dobu následujících pěti let.

5. Zhotovitel předá objednavateli ukončené dílo bez vad a nedodělků protokolárně včetně fotodokumentace (stav před výsadbou a po výsadbě, před ošetřením a po ošetření stromů).

6. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadou díla jsou zejména neošetření nebo nedostatečně ošetřené dřeviny, případně poškození dřevin v důsledku nesprávně provedeného ošetření. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále

může objednavatel v reklamaci své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Reklamace bude podána písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě.

7. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě.

Čl. V. Povinnosti objednatel

1. Objednavatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převít hotové dílo bez vad a nedostatků.

2. Objednavatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění, za každý den z prodlení po splatnosti faktury.

Čl. VI. Ukončení smluvního vztahu

- Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
- Objednavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Podstatným porušení smlouvy se rozumí zejména případy, kdy zhotovitel neprovede práce řádně a včas. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
- Při zániku této smlouvy z důvodu výpovědi provedou smluvní strany vypořádání vzájemných práv a závazků, plynoucích z této smlouvy, nejpozději do 30 dnů od skončení účinnosti smlouvy.

Čl. VII. Závěrečné ustanovení

- Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud bude příslušná částka odepsána z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednavatele a na profilu veřejného zadavatele. Tato smlouva podléhá rovněž zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 304/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednavatel.
- Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

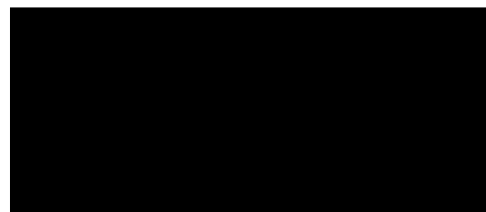
- Smluvní strany si sjednaly, že písemnosti si budou doručovat do datové schránky.
 - Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
 - Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý stejnopis má právní sílu originálu. Objednatel obdrží po dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis smlouvy.
 - Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
 - Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 304/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb.
-
- Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
 - Smlouva o dílo byla schválena Radou městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na své 54. schůzi dne 17. září 2025, a to usnesením č. 814/54R/25.

V Ústí nad Labem dne: 22.9.2025

Statutární město Ústí nad Labem
MO-Neštětice, zastoupené starostkou
Bc. Yvetou Tomkovou



Objednavatel



Zhotovitel

Přílohy: č.1 položkový rozpočet výsadby
č.2 plán 5 leté následné péče o stromy
č.3 položkový rozpočet 5 leté následné péstební péče