

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Chřibská Kamenice v Dolní Chřibské u č.p. 150
Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků:

Kontakt (tel, email):

1. Dotčené pozemky: (dotčené pozemky a rozsah záborů jsou vyznačeny na příloze Situace stavby)

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
500	Dolní Chřibská	145	31	16	
501	Dolní Chřibská	102	64	10	

2. Popis stavby a účel využití pozemku (stavba, přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):

- Technické řešení stavby:
- vybourání a výstavba nového opevnění koryta - zděná konstrukce z lom. kamene
 - zapažení terénu během provádění výkopu
 - zajištění nemovitosti vybudováním železobetonového pasu k podchycení základů domu. Železobetonový pas v celkové délce cca 13,7 m.
- Přístup ke stavbě:
- přístup stavební mechanizací po pozemku p.č. 502
 - pohyb pracovníků po pozemku podél stavby
- Související práce:
- odstranění přístavků k domu a septiku ze severní strany domu
 - odstranění samostatně stojícího přístřešku na dřevo (p.č. 501)

3. Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem (stavební objekty, oplocení, inženýrské sítě)

Dřevěná kůlna (plocha 6,50 m²)
Dřevěný přístavek (plocha včetně terasy 28 m²)
Jímka odpadních vod
Oplocení

4. Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby na výše uvedených pozemcích

a) trvalý zábor (prodej pozemků):

Podmínky souhlasu:

Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby. Trvale dotčené pozemky budou odděleny. Kupní cena bude určena znaleckým posudkem, posudek zajistí investor stavby.

b) dočasný zábor

Podmínky souhlasu:

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dle Výměru Ministerstva financí 01/2010. Pro daně k.ú. činní tato cena 24 Kč/m²/rok.

Předpokládaná doba trvání dočasného záboru: 6 měsíců

c) **vlastník pozemků souhlasí s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích****Podmínky zásahu:**

- 1) Kácení a náhradní výsadba: náhradní výsadba bude řešena v počtu kus za kus, výška sazenic do 1,80 m.
- 2) Přístavek na zdi toku: Přístavek bude na náklady objednatele vybourán a obnoven v ploše odpovídající původnímu rozsahu (bude zachována plocha přístavku) a v původním materiálovém řešení. Přístavek nemůže být umístěn zpět na korunu zdi, bude založen a svým průmětem umístěn za rubem nové zdi.
- 3) Samostatné stojící kůlna ve východní části pozemku bude obnovena nebo dojde k finanční kompenzaci ve výši 6,500 Kč bez DPH (tzn. 1000 Kč/m²).
- 4) Oplocení: Stavbou dojde k demontáži stávajícího oplocení (8,50 m). Dle předchozí dohody stavbou dojde k ukotvení a osazení nových ocelových sloupků (4 ks), následně si vlastník osadí vlastní plotové dílce.
- 5) Uskladnění věcí z přístavku: Věci budou přemístěny max. po dobu stavby do uzamykatelného uzavřeného boxu, který bude umístěn na pozemku vlastníka.
- 6) Jímka odpadních vod: Stávající objekt nelze zachovat (je v kolizi s navrženou konstrukcí, není v souladu s platnou legislativou). Případná obnova je nutná v jiné části pozemku v odstupu min. 1,50 m od rubu nové konstrukce zdi. Přepojení septiku bude realizováno v minimálním čase.
- 7) Varianta A - Stavbou dojde k obnově objektu ve stávajícím objemu a technickém řešení – jímka bez přepadu o objemu 3 m³.
- 8) Varianta B – Stávající zařízení bude nahrazeno septikem na náklady vlastníka. Objednatel se bude na výstavbě nového septiku podílet formou stavební připravenosti – zapažená stavební jáma (max. 4x4 m, hloubka max. 1,50 m), podkladní vrstvy šp a podkladní beton, zaústění potrubí do stavební jámy. Nejpozději do doby zahájení stavby vlastník předá objednateli podklady definující technické řešení septiku.
- 9) V rozsahu dočasného záboru stavby bude docházet za účelem proveditelnosti po dobu stavby k pohybu pracovníků zhotovitele.

c1. **Kácení dřevin:**

Stavbou dojde ke kácení dřevin: (kácení je vyznačeno na přiloženém výkrese)

Umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	Druh dřeviny (název)	Obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
501	Souvislý porost	Thuje brabant	5,50 m ²

Náhrada bude řešena formou náhradní výsadby: 12 ks, thuje brabant, výška sazenice 1,80 m, rozteč 0,50 m

c2. **Podmínky dotčení inženýrských sítí včetně přípojek, podzemních objektů (zachování, přeložení, vyvěšení IS):**

Přípojka plynu: vlastník upozornil na vedení plynovodní přípojky (při východní straně domu) a požaduje, aby případné omezení funkčnosti přípojky bylo v maximální možné míře minimalizováno.

Septik, podrobně řešeno výše.

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.

Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).

Zahájení prací bude vlastníkově oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Příloha: Podrobná situace stavby**Pozemková mapa**

Vlastník s výše uvedenými body **souhlasí** / **nesouhlasí**

V případě nesouhlasu bere vlastník na vědomí, že stavbu nelze realizovat. Projektant uvádí, že navržené technické řešení je s ohledem na okolní podmínky (kapacita koryta, ekonomická úroveň, apod.) jediné možné.

** Nesouhlasíme s podmiňkami zásahu z důvodu navrhovaného současně.
Zakázku nemáme vyřešit před samotnou opravou.*

V Chřibské dne 5.8.2021