



číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

DODATEK Č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

(dále též „dodatek“)

I. Smluvní strany

a) **Objednatel:** **Domov Libnič a Centrum sociálních služeb Empatie**
se sídlem: Libnič 17, 373 71 Libnič
zastoupený: Mgr. Lenkou Hebíkovou Kubátovou, ředitelkou
IČ: 00666271
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s.
Číslo účtu:
právní forma: Příspěvková organizace
ve veřejném rejstříku vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn.: Pr 409

(dále jen jako „objednatel“)

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: tel. č.

Za objednatele je ve věci stavby oprávněn jednat: tel. č.

b) **Zhotovitel:** **Retherm s.r.o.**
se sídlem: Pražská tř. 560/95, 370 04 České Budějovice
zastoupený: Tomášem Řežábkem, jednatelem
tel. č.:
IČ: 260 86 344
DIČ: CZ26086344
Bankovní spojení: ČSOB České Budějovice
Číslo účtu:
zápis v obchodním rejstříku: KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13182

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

Hlavní stavbyvedoucí: tel., email:

Zástupce hlavního stavbyvedoucího: tel., e-mail:

Smluvní strany uzavřely dne 7. 10. 2024 smlouvu o dílo (dále také „SoD“) na zhotovení díla „**Přístavba a stavební úpravy domova sociálních služeb Empatie, Tyršův sad 403/9, Č. Budějovice**“. V souladu s ustanovením čl. XVII. zmíněné smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na tomto dodatku č. 2 ke smlouvě, na jehož základě se mění smlouva o dílo.

II. Předmět dodatku

V rámci uzavřené smlouvy o dílo se na základě dohody obou smluvních stran upravuje rozsah dodávek a prací dle příloženého Změnového listu č. 2 a položkového soupisu prací takto:

1. Stávající stav výtahové šachty po demontážích a vyčištění odhalil skutečný technický stav této šachty, který PD neuvažovala. Z projednání na kontrolním dni konaného 02.09.2025 vyplynuly závěry o potřebě oprav základové části šachty pod úrovní 1NP, vyvýšení a vyrovnaní dna výtahové šachty, spolu s dalšími opravami a úpravami zdiva výtahové šachty. Jedná se především o nahrazení degradovaných ocelových překladů a nové podezděnění uložení překladů, za dočasného zajištění a podepření nosné stěny výtahové šachty a stropů 1NP, 2NP a 3NP, na kterou jsou uloženy nosné prvky stropních konstrukcí.
Méněpráce bez DPH: 0,00 Kč, Vícepráce bez DPH: 123 414,60 Kč
2. Ze závěrů předmětného kontrolního dne ze dne 02.09.2025 vzešly i požadavky na sanaci množství poruch svislých konstrukcí, především odhalených trhlin cihelného zdiva. Navržena jsou řešení doplnění kompozitní výztuže, případně injektováním a následným začištěním.
Méněpráce bez DPH: 0,00 Kč, Vícepráce bez DPH: 57 828,54 Kč
3. Rozsah zpevněných ploch na dvoře objektu bude upraven tak, aby zpevněné plochy byly provozně funkční, plnily funkci okapového chodníku a bylo zachováno množství bioaktivních ploch.
Méněpráce bez DPH: 48 343,98 Kč, Vícepráce bez DPH: 18 857,26 Kč
4. Pro zajištění plynulé návaznosti podlahových ploch 3NP a výstupního ramena stávajícího schodiště je potřeba provedení úprav tohoto schodišťového ramena zvýšením a sjednocením výšek jednotlivých stupňů železobetonem. Dále je potřeba navýšit zděné vřeteno schodiště tak, aby bezpečně plnilo funkci zábradlí a ochrany proti pádu do volného prostoru, viz. zápis z kontrolního dne 02.09.2025. Povrch kamenného schodiště v nižší patrech vykazuje známky silného znečištění od historického tmelení spár mezi jednotlivými kamennými stupni takové, že ruční očištění není možné a je potřeba oživit povrch tryskáním křemičitým pískem.
Méněpráce bez DPH: 0,00 Kč, Vícepráce bez DPH: 56 535,98 Kč
5. Dle požadavku investora bude do prostor hygienických zázemí doplněno 7 kusů pevných zrcadel a 2 kusy sklopných zrcadel do prostoru bezbariérových hygienických zázemí. Dále bude upravena specifikace vybavení koupelen madly a doplňky. Smaltovaný povrch vybavení koupelen bude nahrazen nerezovými provedením. Dále bude upravena kuchyňská linka pro dovýbavení vestavným dvouplotýnkovým indukčním vařičem.
Méněpráce bez DPH: 85 869,00 Kč, Vícepráce bez DPH: 97 790,44 Kč
6. S ohledem na charakter provozu budou upraveny skladby podlahových krytin. V m.č. 3.08 a 2.10 budou povlakové krytiny nahrazeny podlahou z dlaždic a naopak v m.č. 3.06, 3.09 a 1.19 budou podlahy z dlaždic nahrazeny podlahami povlakovými.
Méněpráce bez DPH: 106 306,72 Kč, Vícepráce bez DPH: 169 969,61 Kč
7. Z aktualizace požární bezpečnostního řešení z března 2024 vyplývá, že nebudou prováděny požární ucpávky a prostupy. Jejich funkci přebírali sdk podhledy a skladby s patřičnou požární odolností. Funkci ochrany proti pádu z ploché střechy bude místo ocelového zábradlí plnit zachytýný systém.
Méněpráce bez DPH: 96 701,06 Kč, Vícepráce bez DPH: 0,00 Kč

Současně se na základě žádosti zhotovitele v souvislosti s realizací víceprací mění harmonogram realizace díla uvedený v čl. III. odst. 1 smlouvy o dílo a prodlužuje se z původních 365 kalendářních dnů o 20, tj. na 385 kalendářních dnů. Žádost tvoří přílohu dodatku a obsahuje i souhlasné stanovisko TDS.



Všichni účastníci jsou si vědomi, že musí být dodržen sjednaný termín ukončení stavby kvůli možnosti čerpání finančních zdrojů z EU dle vydaného Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Národního plánu obnovy na projekt „**Přístavba a stavební úpravy domova sociálních služeb Empatie, Tyršův sad 403/9, Č. Budějovice**“, reg. č. CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_044/0010650.

III. Nové znění čl. III. odst. 1

Doba plnění, místo plnění

1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:

Stavební práce budou zahájeny dnem následujícím po předání staveniště zhotoviteli dle čl. VIII. odst. 1. této smlouvy.

Stavba bude dokončena a protokolárně předána: **do 385 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.**

IV. Změna ceny za dílo

Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo uhradí zhotoviteli prací nejvýše přípustnou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle přiloženého Změnového listu č. 2 pro dílo uvedené v čl. II. a čl. IV. uzavřené smlouvy o dílo:

Cena za dílo dle Dodatku č. 1 k SoD bez DPH	25.836.151,91 Kč
Samostatně DPH 12%	2.965.830,83 Kč
Samostatně DPH 21%	235.387,95 Kč
Cena za dílo dle Dodatku č. 1 k SoD včetně DPH	29.037.370,69 Kč

Změnový list č. 2 bez DPH	187.175,67 Kč
Samostatně DPH 12%	22.461,08 Kč
Změnový list č. 2 včetně DPH	209.636,75 Kč

Cena za dílo dle Dodatku č. 2 k SoD bez DPH	26.023.327,58 Kč
Samostatně DPH 12%	2.988.291,91 Kč
Samostatně DPH 21%	235.387,95 Kč
Cena za dílo dle Dodatku č. 2 k SoD včetně DPH	29.247.007,44 Kč

V. Všeobecná ustanovení

1. Tímto dodatkem se mění a doplňuje výše uvedená smlouva o dílo pouze v uvedených oddílech, ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

2. Nedílnou součástí dodatku jsou Změnový list č. 2 včetně stavebního rozpočtu obsahující ocenění jednotlivých dílčích dodávek a prací, celkový aktualizovaný stavební rozpočet a žádost zhotovitele vč. vyjádření TDS.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (§ 6).

5. Zhotovitel je srozuměn s tím, že dodatek bude uveřejněn objednatelem v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tento dodatek neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

Přílohy dodatku:

1. Změnový list č. 2 včetně stavebního rozpočtu
2. Aktualizovaný stavební rozpočet
3. Žádost zhotovitele

V Českých Budějovicích dne 29.9.2025
za zhotovitele:

.....
Retherm s.r.o.
Tomáš Řežábek - jednatel

V Libníči dne 29.9.2025
za objednatele:

.....
Mgr. Lenka Hebíková Kubátová
ředitelka