

Název akce:

„ZZS ZK – Revitalizace budovy výjezdové základny Kroměříž“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 02**

Úpravy stavby vyvolané realizací

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č. VZ/2024/3/14-SD ze dne 8. 1. 2025

1. Oddíl stavby: Architektonicko stavební řešení

- 2. Zpracovatel změnového listu:** MANAG, a.s.
Ing. Antonín Suchý, člen představenstva
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1 Zápis z kontrolního dne: č. 6 ze dne 31. 3. 2025; č.7 ze dne 14. 4. 2025

3.2 Stavební deník: neobsaženo

3.3 Jiné související dokumenty:
Položkový rozpočet změn

4. Zdůvodnění a příčina změny:

2.1 Sloup pro kamerový systém

Z bezpečnostních důvodů požaduje provozovatel ZZS Kroměříž instalovat před horní garáže které jsou přístupné z veřejného chodníku kamerový systém.

2.2 Svítidla nad vstupem

Z bezpečnostních důvodů na požadavek provozovatele ZZS Kroměříž dojde k instalaci venkovního osvětlení hlavního vstupu budovy.

2.3 VCP elektroinstalace v garáži

Po demontování stávajícího podhledu byl odkryt stav stávající elektroinstalace světel. Tento stav byl shledán jako nevyhovující z bezpečnostního hlediska. Kabeláž byla volně položena na rastru, který se demontoval, místy byla poškozena izolace, nejspíše od živočichů, taktéž vnitřní osvětlení nevyhovovalo dnešním normám. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o výměně kabeláže uložené do řádné trasy včetně dodání nových LED svítidel.

2.4 Dopojení ohřevu FVE

Objednatel požaduje pro využití přebytku z FVE upravit elektroinstalaci tak, aby bylo možné čerpat tento přebytek na ohřev TUV.

2.5 Okapový chodník

Na požadavek provozovatele ZZS byla dohodnuta změna okapového chodníku na severozápadní straně z betonového na okapový chodník z bet.dlaždic 50/50.

Návrh technického řešení a rozsah změny

2.1 Sloup pro kamerový systém

Na pozinkovaném sloupu ukotveném do betonového základu bude umístěna kamera snímající prostor před výjezdovými vraty.

Realizace těchto prací vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 23.722,55 Kč bez DPH (vícepráce 23.722,55 Kč bez DPH).

Pro tuto změnu jsou naplněny podmínky odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

2.2 Svítidla u vstupu

Do probíhajícího boxu okenních žaluzií budou namontovány 3ks venkovních svítidel nad hlavním vstupem.

Realizace těchto prací vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 6.937,50 Kč bez DPH (vícepráce 6.937,50 Kč bez DPH).

Pro tuto změnu jsou naplněny podmínky odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

2.3 VCP elektroinstalace v garáži

Proběhne výměna poškozené kabeláže a svítidel.

Realizace těchto prací vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 44.308,44 Kč bez DPH (vícepráce 44.308,44 Kč bez DPH).

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, když stav stávající kabeláže byl odhalen až v průběhu provádění díla při demontáži SDK podhledu, pro tuto změnu závazku jsou naplněny podmínky odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

2.4 Dopojení ohřevu FVE

Proběhne úprava v elektroinstalaci včetně rozvaděče.

Realizace těchto prací vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 32.817,90 Kč bez DPH (vícepráce 32.817,90 Kč bez DPH).

Pro tuto změnu jsou naplněny podmínky odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

2.5 Okapový chodník

Budou položeny dlaždice 50/50 do šterkového lože

Realizace těchto prací vede ke snížení finančních prostředků o částku -1.547,22 Kč bez DPH (méněpráce -15.979,38 Kč bez DPH, vícepráce 14.434,16 Kč bez DPH).

Pro tuto změnu jsou naplněny podmínky odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

5. Finanční náklady změny

- Pro cenotvorbu cenového vyčíslení zhotovitele byly použity cenové nabídky subdodavatelů
- předmětem VCP je provedení úprav viz samotný rozpočet a popis změn

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	122 220,55	147 886,87
MÉNĚPRÁCE	-15 979,38	-19 335,05
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD vč. 1.dodatku	11 428 685,46	13 828 709,41
CELKOVÉ NÁKLADY PO ZAPOČTENÍ ZL Č.2	11 534 926,63	13 957 261,22
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	11 534 926,63	13 957 261,22

V Kroměříži dne

.....

za zhotovitele xxxxxxxxxxxxxxxxx

6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsané změny jsou dle názoru TDS změnami, které jsou potřebné pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce, méněpráce.
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- Tyto změny nemají vliv na harmonogram stavby
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č. 02 odsouhlasit.

V Kroměříži dne

.....

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

7. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

- Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení pro dokončení akce jsou nezbytně nutné, a které nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto nebyly tedy ani součástí nabídkové ceny. Položky tedy souvisejí s výše uvedenými pracemi dle jednotlivých oddílů realizované stavby.
- GP (AD) doporučuje ZL č. 02 schválit.

V Kroměříži dne

.....

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Návrh finančního krytí: Výše uvedené vícepráce nepovedou k navýšení celkové částky rozpočtu projektu schváleného v IZ č. 2240/170/05/24 na tuto akci. Na pokrytí finančního navýšení plynoucího ze změnového listu č. 2 bude využita rezerva ve zdrojích akce po vysoutěžení dodavatele stavby – v rámci platného investičního záměru a jeho dodatků.

Ve Zlíně dne

.....

JUDr. Josef Valenta
ředitel
Zdravotnická záchranná služba
Zlínského kraje, p.o.

Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č.1 položkový rozpočet změn

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, druhý výtisk u objednatele, jeden u TDS a jeden u odboru investic KÚZK.