



Smlouva o nájmu nebytových prostor – místnosti

Dům dětí a mládeže Uherský Brod, příspěvková organizace

Přemysla Otakara II. 38

688 01 Uherský Brod

IČO: 86770713

DÍČ: neplátce

zastoupen: Mgr. Klárou Řezníčkovou, ředitelkou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Mgr. Simona Knotková

Květná 1842

688 01 Uherský Brod

IČO: 01076434

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

1. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory Domu dětí a mládeže Uherský Brod, p. o. (dále jen „DDM“), na ulici [REDACTED]

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává tyto nebytové prostory nájemci a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto nebytové prostory v souladu se zákonem a touto smlouvou.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že nebude nárokovat na pronajímateli úhradu investic, které vloží do předmětu nájmu.

Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Nájemci budou předány klíče od hlavního vchodu a kód k zabezpečovacímu zařízení.

Po ukončení nájemního vztahu odevzdá nájemce klíče pronajímateli.

2. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn provozovat v pronajatých nebytových prostorách soukromé cvičení [REDACTED]

Nájemce se zavazuje využívat pronajaté nebytové prostory pouze pro tento účel a v níže specifikovaných dnech a časech:



Cena za jednu místnost je stanovena podle interní směrnice DDM č. 02/2024 na [REDACTED] Kč/hod. a skládá se ze dvou částí:

- [REDACTED] Kč – pevná část, záloha na rezervaci,
- [REDACTED] Kč – za každou uskutečněnou hodinu.

Nájemné bude hrazeno v hotovosti do hlavní pokladny organizace nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele č. 35-5805930267/0100 dle skutečně využitých hodin na základě faktury vystavené pronajímatelem v souladu s čl. 3 písm. a) této smlouvy a nájemce se zavazuje jej ve lhůtě splatnosti uhradit. Faktura bude vystavena se splatností 14 dní.



3. Podmínky pronájmu

- a) Záloha na rezervaci nebude nájemci účtována, pokud předmět nájmu ve smluveném čase nájemce nevyužije a o tomto informuje pronajímatele na dvě emailové adresy [redacted] a [redacted] a to nejméně 5 dnů před smluveným nájmem. V případě neomluvené hodiny má pronajímatel právo nájemci zálohu na rezervaci naúčtovat i přesto, že předmět nájmu nebyl nájemcem využit.
- b) Za státní svátky a prázdniny vyhlášené MŠMT nebude v případě, že nájemce hodinu neuskuteční, účtován žádný poplatek za pronájem ani záloha na rezervaci.
- c) Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý prostor ani jeho část do podnájmu jiné osobě bez souhlasu pronajímatele.
- d) Nájemce není oprávněn využívat prostor bez souhlasu pronajímatele v jiném než smluveném dni a čase či v době státních svátků a prázdnin vyhlášených MŠMT.
- b) Nájemce je povinen vést evidenci své docházky v docházkovém deníku umístěném u vstupních dveří do budovy.

4. Doba nájmu a výpověď

Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 5. 9. 2025 do 30. 6. 2026.

5. Údržba a opravy předmětu nájmu

Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém a provádět po ukončení dne nájmu běžný úklid.

6. Odpovědnost nájemce

Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.

Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat uklizený a ve stavu, ve kterém jej přebíral na začátku.

Nájemce se zavazuje, že umožní, aby pronajímatel nebo jím pověřené osoby mohli vstupovat do předmětu nájmu po každém jednom dni ukončeného pronájmu a předmět nájmu byl plně využitelný pro další potřeby pronajímatele.

7. Závěrečná ustanovení

Změny jakéhokoli druhu, které se týkají nájemního vztahu nebo předmětu nájmu jsou účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny v písemné formě a byly podepsány pronajímatelem a nájemcem.

Jako výraz své celkové souhlasné vůle připojují strany pod tuto smlouvu své podpisy.

Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany.

V Uherském Brodě dne 4. září 2025

Mgr. Klára Řezníčková, ředitelka

Nájemce