

DAROVACÍ SMLOUVA

(dále též „*tato smlouva*“)

1. REMONST DEVELOPMENT a.s., IČ: 28130898

se sídlem Rudolfovska tř. 460/93, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice

(dále též jen jako „*Strana darující*“)

a

2. Město Trhové Sviny, IČ: 00245551

se sídlem Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny

zastoupeno starostou Ing. Davidem Štojdlm

(dále též jen jako „*Strana obdarovaná*“)

(*Strana darující a Strana obdarovaná dále společně označeny „Smluvní strany“*)

Článek 1. - Úvodní prohlášení

Předmět daru

- 1.1 Pro účely této smlouvy byl vypracován geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 4153-58/2025, se kterým vyslovil souhlas katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, dne 26. 05. 2025 pod č.j. PGP-1208/2025-301 (*dále jen „Geometrický plán“*). Geometrický plán je přílohou této smlouvy a tvoří tak její nedílnou součást. Stavební úřad v Trhových Svinech vyslovil s dělením pozemků souhlas.
- 1.2 Strana darující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí v katastrálním území Trhové Sviny:
 - **pozemek par. č. 1895/22** – ostatní plocha- jiná plocha, **o výměře 1 729 m²**
 - **pozemek par. č. 1895/52** – ostatní plocha-ostatní komunikace, **o výměře 169 m²**
 - **pozemek par. č. 1895/53** – ostatní plocha -jiná plocha, **o výměře 455 m²** dle Geometrického plánu

(*dále jen „Předmět daru“*).

Článek 2. - Předmět smlouvy, projev vůle

- 2.1 Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnictví k Předmětu daru popsanému shora v čl. 1. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a souvisejícími právy a povinnostmi.
- 2.2 Strana darující touto smlouvou daruje Předmět daru Straně obdarované a Strana obdarovaná Předmět daru přijímá.

Článek 3. - Prohlášení o právním a faktickém stavu Předmětu daru

- 3.1 Strana obdarovaná prohlašuje, že Předmět daru zná, je jí znám jeho faktický a právní stav a v tomto stavu Předmět daru Strana obdarovaná do svého vlastnictví přijímá.
- 3.2 Strana obdarovaná prohlašuje, že je seznámena s věcným břemenem zřizování a provozování vedení **V-8474/2023-301**.

Článek 4. - Převod vlastnictví, katastr nemovitostí, předání Předmětu daru

- 4.1 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Do dne vzniku věcně právních účinků této smlouvy, jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a nemohou od smlouvy odstoupit bez zákonného nebo v této smlouvě výslovně sjednaného důvodu. Vlastnické právo k Předmětu daru nabývá Strana obdarovaná vkladem do katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku, kdy bude návrh na vklad dle této smlouvy tomuto úřadu doručen.

Návrh na vklad vlastnického práva

- 4.2 Návrh na vklad vlastnického práva bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím jakékoli smluvní strany **do 10 pracovních dnů** ode dne uzavření této smlouvy. K návrhu na vklad bude přiloženo potvrzení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 4.3 V případě, že z jakýchkoliv důvodů příslušný katastrální úřad řízení o návrhu na vklad podle této smlouvy přeruší z důvodů poskytnutí lhůty pro doplnění či opravy podání, účastníci se zavazují k součinnosti, která povede k odstranění vad tak, aby vklad práva byl v co nejkratším termínu povolen.

Předání Předmětu daru

- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že Předmět daru bude Stranou darující Straně obdarované předán okamžikem uzavření této smlouvy.

Článek 5. - Poplatkové a Daňové povinnosti

- 5.1 Daň z příjmu podle této smlouvy hradí v souladu s platnou právní úpravou Strana obdarovaná.
- 5.2 Správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy hradí Strana obdarovaná, stejně jako náklady spojené se sepsáním této smlouvy.

Článek 6. - Ostatní ujednání

- 6.1 Převod nemovité věci dle této smlouvy byl v souladu s ust. § 85 písm. a), zák. č. 128/2000, o obcích schválen zastupitelstvem města Trhové Sviny usnesením č. 77/2025 ze dne 15. 9. 2025.
- 6.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná, neb smluvní strany mají zájem na jejím uzavření i pro ten případ. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
- 6.3 Účastníci této smlouvy prohlašují po jejím přečtení, že byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, že zcela souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 6.4 Tato smlouva je vyhotovena v 3 vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před katastrálním úřadem, po jednom vyhotovení po podpisu této smlouvy obdrží Strana darující a Strana obdarovaná.
- 6.5 Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

