

Nájemní smlouva a smlouva o výpůjčce

CJ MML 086529/15

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a 2193 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené **Tiborem Batthyánym**, primátorem města
IČ: 00262978
na straně jedné / dále jen pronajímatel /

a

Český svaz biatlonu - základní organizace Klub biatlonu č. 120 Ruprechtice,
IČ: 64040267, zastoupený předsedou klubu Milanem Regnerem,
se sídlem Krakonošova 330, 460 14 Liberec 14
na straně druhé / dále jen nájemce /

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p. č. 2227/1, druh pozemku lesní pozemek, p.č. 888/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 2227/2 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 2227/3 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 2227/4 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 2227/5 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 2227/6 druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha, vše v kat.území: Ruprechtice, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1 (dále též „**pozemky**“).
2. Pronajímatel část pozemků p.č. 2227/1 o výměře 960 m² (malorážková střelnice), p.č. 888/3 o výměře 90 m² (pozemek pod budovou střelnice), p.č. 2227/2 o výměře 50 m² (pozemek pod budovou), p.č. 2227/3 o výměře 133 m² (pozemek pod budovou), p.č. 2227/4 o výměře 16 m² (pozemek pod budovou), p.č. 2227/5 o výměře 17 m² (pozemek pod budovou), p.č. 2227/6 o výměře 82 m² (pozemek pod budovou), vše v k.ú. Ruprechtice (dále jen „**předmět nájmu**“), pronajímá nájemci za úplatu a část pozemku p.č. 2227/1 o výměře 7.040 m² (údržba a sekání trávy), k.ú. Ruprechtice (dále jen „**předmět výpůjčky**“) vypůjčuje dle snímku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy dle dalších podmínek stanovených touto nájemní smlouvou a smlouvou o výpůjčce **na dobu neurčitou**, a to od **1.5.2015**.
3. Nájemce se zavazuje pronajímateli za pronájem předmětu nájmu platit nájemné smluvené níže.

II.

1. Nájemce bude pronajatý pozemek užívat jen pro vlastní potřebu, k tomuto účelu:

malorážková střelnice a pozemky pod budovami
údržba pozemku a sekání trávy

2. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemku, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu nájmu a předmětu výpůjčky a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu a předmět výpůjčky výlučně ke smlouvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu. Případné změny pozemku způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu předmětu nájmu a předmětu výpůjčky a takové riziko změny nese nájemce.
3. Nájemce se zavazuje k umožnění přístupu na malorážkovou střelnici pro **Sportovně střelecký klub Ruprechtice – Liberec**, IČ: 46747249, zastoupený předsedou klubu Petrem Janouškem, kont. adresa Kropáčkova 351/3, 460 14 Liberec 14 a **ČSS SSK Liberec** (IČ: 03780171), zastoupený předsedou Mgr. Hynkem Mikulčíkem, kont. adresou Krakonošova 330, 460 14 Liberec 14.
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.
5. S nájmem pozemku není spojeno užívání žádného příslušenství.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za celý předmět nájmu ve výši **6.000,-Kč ročně**.
2. Nájemné z pozemku se platí **nejpozději k 1. dubnu** příslušného kalendářního roku. Převyšuje-li roční úhrada 1.000,- Kč, platí se ve dvou stejných splátkách, a to **k 1. 4. a 1. 10.** příslušného roku.
3. Pokud byla smlouva uzavřena po 1. dubnu, první splátku */nebo poměrnou část/* nájemného za období od uzavření této smlouvy do konce příslušného roku, uhradí nájemce na účet pronajímatele **nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy**.
4. Úhrada nájemného se provádí složenkou nebo platebním příkazem na účet odboru ekonomiky Magistrátu města Liberec č. [REDAKCE] var. symbol [REDAKCE]
5. Nebude-li nájemné zapláceno ve stanovené lhůtě, sjednává se, že za každý den prodlení s platbou je nájemce povinen uhradit pronajímateli **smluvní pokutu ve výši 0,05%** z včas nesplacené částky.
6. Pronajímatel má právo na zajištění či úhradu jakékoli pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na předmětu nájmu a výpůjčky.

IV.

1. Nájemce je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených či případného zhodnocení předmětu nájmu může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal. V případě, že nájemce vybuduje na pronajatém pozemku stavbu bez souhlasu pronajímatele, je to považováno za hrubé porušení smlouvy.
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce je povinen udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabráňovat zaplevelení.
3. Nájemce je oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání **Sportovně střeleckému klubu Ruprechtice – Liberec**, IČ: 46747249, zastoupený předsedou klubu Petrem Janouškem s kont. adresou: Kropáčkova 351/3, 460 14 Liberec 14 a **ČSS SSK Liberec** (IČ: 03780171), zastoupený předsedou Mgr. Hynkem Mikulčíkem, kont. adresou: Krakonošova 330, 460 14 Liberec 14. Další pronájmy pozemků třetím osobám musí schválit pronajímatel.
4. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku.
5. Nájemce nemá právo vůči pronajímateli uplatnit přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou by trvaly jakékoli obtíže nájemce či vady či poškození předmětu pronájmu; nájemce však v takovém případě má právo ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby.

V.

1. Nájemní vztah končí z těchto důvodů :

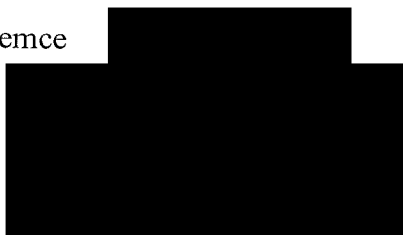
- a) Dohodou pronajímatele a nájemce.
 - b) Výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je sjednána **tří měsíční**.
 - c) Výpovědí pronajímatele nájemci s jedno měsíční výpovědní dobou,
 - ca) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
 - cb) poruší-li nájemce hrubým způsobem své povinnosti dle čl. IV odst. 1 a 3 této smlouvy.
 - cc) pokud je pozemek na podkladě územního plánu určen k výstavbě ve veřejném zájmu (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, ap.).
2. O vrácení předmětu nájmu a výpůjčky sepiší smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude mimo jiné zachycen stav předávaného předmětu nájmu a výpůjčky.
 3. Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 3. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě s adresou registrovaného sídla nájemce.
 4. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na 6. schůzi Rady města Liberce dne **17.3.2015** usnesení č. **395/2015**. Zveřejnění na úřední desce proběhlo v době od **6. 1. 2015 do 9. 2. 2015**.
5. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Liberci dne

Nájemce



.....
Český svaz biatlonu – z.o.
Klub biatlonu č. 120 Ruprechtice
zastoupený předsedou klubu
Milanem Regnerem

Pronajímatel



.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
zastoupené primátorem města
Tiborem Batthyánym

