

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PARKOVACÍCH SLUŽEB V PD DOMINI PARK

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

Poskytovatel:

Brněnské komunikace a. s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zastoupený Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
(dále jen „Poskytovatel“)

Objednatel:

Realitní společnost města Brna a.s.

sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 07379161

DIČ: CZ07379161

zapsán dne 20.08.2018 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 8033

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zastoupenou Mgr. Bc. Iljou Kašíkem, předsedou představenstva a Ing. Karin
Podivínskou, místopředsedou představenstva
(dále jen „Objednatel“)

II.

Předmět a účel smlouvy

- (1) Poskytovatel je vlastníkem pozemku p. č. 501/1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastru nemovitostí k.ú. Město Brno, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 912 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a na něm stojící stavby parkovacího domu DOMINI PARK (dále jen „parkovací dům“). Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit Objednateli užívání 4 parkovacích stání v parkovacím domě za účelem parkování osobních vozidel Objednatele (dále jen „parkovací služba“) v souladu s provozním řádem parkovacího domu platným pro předplacené parkování (dále jen „provozní řád“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Doba trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 kalendářního roku, počínaje dnem 29. 9. 2025 do 29. 9. 2026.

IV. Cena parkovacích služeb

- (1) Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli cenu za poskytování parkovacích služeb (dále jen „parkovné“) pro 4 vozidla dle platného ceníku uveřejněného na webových stránkách Pronajímatele – Ceny parkování, v běžné denní sazbě.
- (2) Cena za poskytování parkovacích služeb bude Objednateli Poskytovatelem fakturována na základě faktur vystavených vždy po ukončení kalendářního měsíce, dle podrobného reportu čerpaného z parkovacího systému v PD DOMINI PARK. Report o podrobném parkování vozidel bude nedílnou součástí fakturace. Faktury jsou splatné do 14 dnů od jejich vystavení. K parkovnému bude fakturována DPH v platné zákonné výši. Výše parkovného byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Objednatel bere na vědomí, že v případě neuhrazení, byť jedné faktury ve lhůtě její splatnosti, pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti.
- (4) Poskytovatel se zavazuje **aktivovat parkovací karty s evidenčními č. 56, 292, 294 a 394** dle ustanovení čl. III. Smluvní strany prohlašují, že Objednatel kartami č. 56, 292, 294 a 394 již disponuje na základě Smlouvy o poskytování parkovacích služeb č. 24000371 uzavřené dne 4.9.2024 a Dodatku č.1 k výše uvedené Smlouvě ze dne 17.12.2024 (dále jen „předchozí smlouva“) a není povinen tyto parkovací karty po skončení účinnosti předchozí smlouvy Objednateli vracet, ale je oprávněn si je ponechat v držení pro účely této smlouvy. Objednatel nadále disponuje i kartou č. 293, která však není aktivní.
- (5) Objednatel se zavazuje uhradit jistotu spojenou s vydáním parkovacích karet (dále jen „jistota“) ve výši 500,- Kč/karta, tj. celkem 1.500,- Kč. Poskytovatelem bude bez zbytečného odkladu od uzavření smlouvy vydány parkovací karty, a to oproti jistotě ve výši 500,- Kč/karta, kterou Objednatel uhradí na pokladně Poskytovatele, popř. mu bude jistota vyfakturována společně s parkovným. Současně s převzetím parkovací karty podepíše Objednatel Poskytovateli předávací protokol. Bez uhrazení jistoty a podpisu předávacího protokolu nebudou parkovací karty Objednateli vydány. Jistota slouží k pokrytí nákladů Poskytovatele v případě poškození či ztráty parkovacích karet – pokud k tomuto dojde v průběhu trvání smlouvy a Objednatel bude požadovat vydání náhradní parkovací karty, je před jejím předáním povinen složit jistotu novou a podepsat předávací protokol. **Jistota za parkovací kartu č. 56 nebyla požadována a v případě vrácení karty se žádná částka k této kartě nevrací.**
- (6) Parkovné spolu s jistotou je splatné předem na celou dobu trvání smlouvy na základě faktury vystavené Poskytovatelem současně s uzavřením této smlouvy. Faktura je splatná ihned od jejího vystavení. Toto datum je i datem uskutečněného zdanitelného plnění.
- (7) **Smluvní strany se tímto dohodly, že jistota za parkovací karty č. 292, 293, 294 a 394 uhrazená Objednatel na základě předchozích smluv nebude Poskytovatelem po skončení účinnosti předchozích smluv Objednateli vrácena, nýbrž započítána na úhradu jistoty spojené s vydáním karet podle této smlouvy.**

V. Vzájemná komunikace

- (1) Veškeré písemnosti budou smluvními stranami vzájemně doručovány poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou dohodnutou adresu. Písemnosti jsou zasílány jako obvyčejná zásilka, doporučené psaní, doporučené psaní s dodejkou.
- (2) Pokud je písemnost zasílána jako obvyčejná zásilka, má se za to, že byla doručena 3. pracovní den po odeslání. Jestliže svým jednáním nebo opomenutím adresát zmařil doručení písemnosti zasílané jako doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou a písemnost bude poštou vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy bude zásilka vrácena zpět odesílateli.

VI.
Další povinnosti poskytovatele

- (1) Poskytovatel je povinen aktivovat Objednateli parkovací karty č. **56, 292, 294 a 394** umožňující vjezd a výjezd vozidla do a z parkovacího domu dle podmínek této smlouvy.

VII.
Další povinnosti objednatele

- (1) Objednatel se zavazuje postupovat při využívání poskytované parkovací služby v souladu s touto smlouvou a s provozním řádem, jinak nese odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením této povinnosti.
- (2) Objednatel je povinen prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou využívat parkovací službu na základě této smlouvy s provozním řádem a zajistit, aby tyto osoby parkovací řád dodržovaly. V opačném případě nese Objednatel odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením těchto povinností.
- (3) Objednatel se zavazuje vrátit Poskytovateli parkovací kartu do 5 dní od ukončení smlouvy. Za ztrátu, poškození nebo nevrácení parkovacích karet bude Objednateli účtován poplatek ve výši 500,- Kč/1 ks včetně DPH, který je Poskytovatel oprávněn započíst na složenou jistotu dle čl. IV. odst. 3, 5, případně požadovat uhrazení u karty č. 56.
- (4) V případě parkování vozidla v parkovacím domě po ukončení této smlouvy je Objednatel povinen dodržovat provozní řád parkovacího domu platný pro krátkodobé parkování, vyvěšený v parkovacím domě.

VIII.
Sankce

- (1) Objednatel souhlasí se smluvní pokutou za jakoukoliv falzifikaci či pokus o falzifikaci přidělené parkovací karty ve výši **30 000,- Kč**.
- (2) Objednatel tímto výslovně souhlasí se svojí odpovědností za jakoukoliv falzifikaci či pokus o falsifikaci přidělených parkovacích karet způsobenou třetí osobou, avšak zapříčiněnou jednáním objednatele (např. ztráta přidělené parkovací karty).

IX.
Odstoupení od smlouvy

- (1) Poskytovatel je oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit v případě:
- opakovaného (tj. nejméně dvakrát) porušení provozního řádu;
 - falsifikace či pokusu o falzifikaci přidělených parkovacích karet.
- (2) Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto doručení.

X.
Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

- (3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí poskytovatel.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.

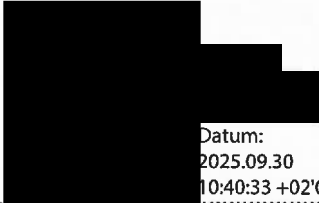
Přílohy: č. 1 – Parkovací řád PD DOMINI PARK

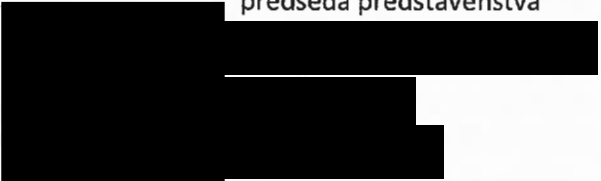
Za poskytovatele:

Za objednatele:

V Brně dne:

V Brně dne:


Datum:
2025.09.30
10:40:33 +02'00'
.....
Ing. Luděk Borový
na základě plné moci


Datum:
2025.09.25
11:31:24 +02'00'
.....
Mgr. Bc. Ilja Kašík
předseda představenstva

25.09.2025 14:48
.....
Ing. Karin Podivínská
místopředseda představenstva