



62502

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.  
Čj.:  
PID: RSDFXEVKFK  
Doručeno: 23.09.2025  
Listu dokumentu: 6  
: SVAZEK

## DAROVACÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 12/25/DSP/MS

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“)

### Smluvní strany:

#### Lidl Česká republika s.r.o.

se sídlem: Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5  
IČO: 26178541  
DIČ: CZ26178541  
zastoupená:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 392174  
ID datové schránky: 5ab5tr8  
osoba odpovědná za smlouvu:

jako „Dárce“ na straně jedné

a

#### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
právní forma: státní podnik  
zastoupený:  
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Hradec Králové  
Pouchovská 401/59, 503 41 Hradec Králové

oprávněn jednat:  
ID datové schránky: zjq4rhz  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „Obdarovaný“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto darovací smlouvu (dále jen „Smlouva“)

### Preambule

Tato Smlouva je mezi Smluvními stranami uzavřena za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbou silnice I. třídy č. I/16.

### Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Dárce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### Pozemky

- parc. č. 702/3 o výměře-76 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 702/16 o výměře-400 m<sup>2</sup>,

- parc. č. **702/24** o výměře-42 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **702/25** o výměře-115 m<sup>2</sup>,
- park. č. **2464/6** o výměře-77 m<sup>2</sup>,

v katastrálním území **Trutnov**, obec Trutnov, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví č. 5078 (dále jen jako „**Předmět daru**“).

- 1.2 Předmět daru je se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem převodu dle Smlouvy.
- 1.3 Obdarovaný je státním podnikem, jehož zakladatelem je Ministerstvo dopravy ČR a jehož vznik, právní forma a předmět činnosti jsou upraveny zejména zákonem o státním podniku a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem činnosti Obdarovaného je mimo jiné zajišťování výstavby dálnic a silnic I. třídy a jejich součástí a příslušenství, je správcem dálnic a silnic I. třídy a vykonává další činnosti svěřené mu zakládací listinou.
- 1.4 Důvodem převodu Předmětu daru je majetkoprávní vypořádání stavby silnice I. třídy č. I/16.
- Pozemky, které jsou Předmětem daru dle Smlouvy, jsou zastavěny stavbou silnice I. třídy č. I/16, která je dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích ve vlastnictví České republiky a Obdarovaný má právo, ve smyslu ustanovení § 9a odst. 1 téhož zákona, hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím.
- 1.5 Dárce prohlašuje, že stavba silnice I. třídy č. I/16, umístěná na Předmětu daru, není, dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, součástí pozemků uvedených v odst. 1.1 Smlouvy a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

## Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce Smlouvou daruje Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, se zakládá právo hospodařit s majetkem státu.

## Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **991.289,10 Kč** (slovy: *devět set devadesát jedna tisíc dvě stě osmdesát devět korun českých a deset haléřů*), z toho:
- |  |                    |
|--|--------------------|
| - účetní hodnota pozemku parc. č. 702/3  | činí 30.892,17 Kč  |
| - účetní hodnota pozemku parc. č. 702/16 | činí 667.216,00 Kč |
| - účetní hodnota pozemku parc. č. 702/24 | činí 70.057,68 Kč  |
| - účetní hodnota pozemku parc. č. 702/25 | činí 191.824,60 Kč |
| - účetní hodnota pozemku parc. č. 2464/6 | činí 31.298,65 Kč  |
- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.
- 3.3 Převod majetku dle Smlouvy je v souladu s ustanovením § 19b odst. 2 písm. e) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

#### **Článek IV. Prohlášení Smluvních stran**

4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou dle vědomí Dárce dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn.

Obdarovaný s Předmětem daru nepřejímá žádné dluhy ani jiné právní závazky Dárce.

4.2 Dárce dále prohlašuje, že Předmět daru není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Českou republikou ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu daru přejít na Obdarovaného.

4.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru a v tomto stavu jej s ujištěním Dárce, dle předchozích ustanovení Smlouvy, přijímá.

#### **Článek V. Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

5.1 Obdarovaný prohlašuje, že Ministerstvo dopravy ČR jako zakladatel státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p. udělilo Obdarovanému souhlas k nabytí pozemků, a to prostřednictvím Statutu Obdarovaného ze dne 08.03.2024, č. j. MD-783/2024-410/1, bod 2.4.5 Statutu, ve znění pozdějších dodatků.

#### **Článek VI. Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků**

6.1 Vlastnictví k Předmětu daru s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.

Obdarovaný je povinen bezprostředně po podání návrhu na příslušný katastrální úřad zaslat kopii tohoto návrhu Dárce na e-mailovou adresu

Dle této Smlouvy provede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov příslušné změny na listu vlastnictví č. 5078 pro katastrální území Trutnov, obec Trutnov.

6.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

6.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů

od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.

- 6.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezcižit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ze strany příslušného katastrálního úřadu.

Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z Dárce na Obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle předchozího odstavce.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Dárce a jedno (1) Obdarovaný.
- 7.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Obdarovaný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.5 Obdarovaný se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku zveřejnění této Smlouvy dle uvedeného zákona informovat Dárce o uveřejnění Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.8 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou

v souvislosti s převodem Předmětu daru ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své podpisy.

7.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:  
- výpisy z obchodního rejstříku Smluvních stran (příloha1)

Za Dárce:

V Praze dne 11. 9. 2025

Za Obdarovaného:

V Hradci Králové dne 24. 09. 2025

~~Lidl~~ Česká republika s.r.o.

~~Reditelství~~ správy daní s. p.

.....  
Lidl Česká republika s.r.o.

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 392174

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	5. června 2000
<b>Spisová značka:</b>	C 392174 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Lidl Česká republika s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
<b>Identifikační číslo:</b>	261 78 541
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	velkoobchod a maloobchod zprostředkování obchodu a služeb nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály pronájem a půjčování věcí movitých poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy pekařství a cukrářství prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin hostinská činnost výroba elektřiny

### Statutární orgán:

**jednatel:**

Den vzniku funkce: 2. prosince 2023

**jednatel:**

Den vzniku funkce: 1. března 2024

**jednatel:**

Den vzniku funkce: 1. června 2024

**jednatel:**

Den vzniku členství: 15. října 2024

**předseda rady  
jednatelů:**

Den vzniku funkce: 15. října 2024  
Den vzniku členství: 15. října 2024

**Jednatel:**

Den vzniku funkce: 1. května 2025

**Počet jednatelů:** 6**Způsob jednání:** K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatele společně.**Společníci:****Společník:**

Registrační číslo: HRB 581034

Právní forma: společnost s ručením omezeným

**Podíl:** Vklad: 24 362 857 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

**Základní kapitál:** 24 362 857 000,- Kč**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

Na základě Projektu rozdělení společnosti s obchodní firmou Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, formou odštěpení se vznikem nové veřejné obchodní společnosti, ze dne 1. 11. 2022, došlo k vyčlenění části jmění společnosti, které přešlo na nově vzniklou společnost s obchodní firmou Limmo Letňany v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 17800455.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2023, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Lidl stravenky v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 05433720.

Veřejná obchodní společnost Lidl Česká republika v.o.s. změnila svoji právní formu na společnost s ručením omezeným Lidl Česká republika s.r.o. dle projektu změny právní formy ze dne 17.7.2023.

---

Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

---

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl A, vložka 80478

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	1. ledna 2024
<b>Spisová značka:</b>	A 80478 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Ředitelství silnic a dálnic s. p.
<b>Sídlo:</b>	Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
<b>Identifikační číslo:</b>	659 93 390
<b>Právní forma:</b>	Státní podnik
<b>Předmět činnosti:</b>	Zajišťování výstavby, modernizace, správy, údržby a oprav dálnic a silnic I. třídy a jejich součástí a příslušenství ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Správa, údržba, opravy dálnic a silnic I. třídy a zajišťování kontroly jejich kvality. Komplexní zajišťování přípravy a realizace staveb dálnic a silnic I. třídy. Zajišťování systému zpoplatnění dálniční a silniční sítě v rámci správy dálnic a silnic I. třídy. Zajišťování součinnosti při tvorbě strategie rozvoje a správy dálniční a silniční sítě. Zajišťování sběru, zpracování a poskytování dat z dálniční a silniční sítě a součinnosti při zajišťování bezpečnosti silničního provozu. Správa dalšího majetku.
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Generální ředitel:</b>	
	Den vzniku funkce: 1. ledna 2024
<b>Zástupce ředitele:</b>	
	Den vzniku funkce: 1. ledna 2024
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Podnik zastupuje generální ředitel, v době nepřítomnosti generálního ředitele jeho zástupce. K názvu podniku připojí svůj podpis generální ředitel nebo jeho zástupce. Ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, je statutárním orgánem státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p. pouze generální ředitel, nikoli jeho zástupce.
<b>Zakladatel:</b>	Ministerstvo dopravy, IČ: 660 03 008 nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1 Osoba oprávněná jednat jménem zakladatele: narození 28.04.1983, vrchní ředitelka sekce ekonomické a infrastrukturní
<b>Dozorčí rada:</b>	
<b>Člen:</b>	
	Den vzniku členství: 1. ledna 2024
<b>Člen:</b>	

Den vzniku členství: 1. ledna 2024

**Člen:**

Den vzniku členství: 1. ledna 2024

**Místopředseda  
dozorčí rady:**

Den vzniku funkce: 27. března 2024

Den vzniku členství: 8. března 2024

**Předseda dozorčí  
rady:**

Den vzniku funkce: 30. ledna 2024

Den vzniku členství: 1. ledna 2024

**Člen:**

Den vzniku členství: 1. července 2025

**Počet členů:**

6

**Kmenové jmění:**

76 642 408 587,36Kč

**Ostatní skutečnosti:**

Minimální výše kmenového jmění: 50.000.000.000,- Kč.

Dne 23. června 2023 vstoupil v platnost zákon č. 184/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, na jehož základě se právní forma a název státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR mění na státní podnik Ředitelství silnic a dálnic s. p. Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024, s výjimkou ustanovení čl. II bodů 2, 4, 5 a 7, která nabývají účinnosti dnem 1. července 2023. Příslušnost státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR hospodařit s majetkem státu se ke dni 1. ledna 2024 mění na právo Ředitelství silnic a dálnic s. p. hospodařit s tímto majetkem.

## Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **10230606-000-250924134509**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **10**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **24.09.2025**

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



10230606-000-250924134509