

**Outdoor Alliance s.r.o.****Outdoor Resort Březová**

www.resortbrezova.cz

Rokytnice nad Rokytnou, 675 25

IČ: 285 94 207 DIČ: CZ28594207

Smlouva o zajištění ubytování školní nebo jiné skupinové akce dle rezervace ID 106216

Outdoor Alliance s.r.o. (jako poskytovatel ubytovacích a souvisejících služeb)

č. ev. 1, 675 22 Římov

IČ: 28594207, DIČ: CZ28594207

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložce 33545

Zastoupena: Ing. Ludmilou Doležalovou, MBA, jednatelkou

a

Základní škola Brno, Měšťanská 21, příspěvková organizace (dále jako odběratel/**škola/skupina/ubytovaný/realizátor - veškeré pojmy jsou si při použití ve smlouvě rovnocenné)**

Měšťanská 459/21, 620 00 Brn Brno

IČ: 70944776

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění ubytování a souvisejících služeb v Outdoor Resortu Březová (dále jen OR Březová), v termínu 4. května 2026 - 8. května 2026.

Typ klienta:	Škola v přírodě
Tematizace ubytovacího produktu:	Adventure
Místo konání:	Outdoor Resort Březová, Rokytnice n. Rokytnou 675 25
Termín:	4. května 2026 - 8. května 2026
Ubytování:	Budova či chatky
Počet dětí:	35
Počet dospělých:	3
Cena za dítě:	5 650,00 Kč (počet: 35)
Cena za dospělého:	3 950,00 Kč (počet: 3)
Počet pedagogů zdarma:	-3 950,00 Kč (počet: 3)
Cena ubytovacích a souvisejících služeb celkem:	197 750,00 Kč

Na každých 10 platících dětí má 1 pedagog celý pobyt zdarma.

Práva a povinnosti poskytovatele, specifikace předmětu smlouvy

- Zajištění ubytování vč. souvisejících služeb tj. plné penze - stravy 5x denně ve složení: snídaně + přesnídávka (vydáváná u snídaně) + oběd + svačina + večeře, s výjimkou dne příjezdu a odjezdu, kdy strava bude upravena poskytovatelem dle doby zahájení a ukončení ubytování.
- Umožnit využívání společných prostor a vybavení resortu dle věku ubytovaných.
- Poskytovatel není povinen zajistit další ubytovací prostor v případě příjezdu vyššího počtu osob, pokud o této situaci odběratel v dostatečném předstihu neinformuje a není mu tato změna odsouhlasena a akceptována pověřeným pracovníkem.
- Ubytování v OR Březová je zajištěno v pevné budově nebo v chatách. Rozdělení ubytovaných skupin do jednotlivých chat a budovy je zcela v kompetenci poskytovatele. Poskytovatel přihlíží k preferenci jednotlivých škol, preferenci však nemůže zaručit. Záleží na aktuálním složení škol/skupin v daném termínu, počtu dívek, chlapců, pedagogů, tomu, jak se jednotlivé skupiny ubytovaných prolínají. Do budovy jsou přednostně ubytované malé děti, záleží také na včasnosti rezervace.
Sociální zařízení je společné a nachází se jak v hlavní budově, tak v prostoru mezi chatami. Škole/skupině je přidělen počet lůžek odpovídající celkovému počtu osob v rezervaci. Pedagogům jsou přiděleny pokoje dle počtu nahlášených osob, bez ohledu na pohlaví.



Outdoor Aliance s.r.o.

Outdoor Resort Březová

www.resortbrezova.cz

Rokytnice nad Rokytnou, 675 25

IČ: 285 94 207 DIČ: CZ28594207

Kontaktní údaje do OR Březová:
mail

Vážení,

dovolujeme si Vám zaslat smlouvu o zajištění ubytování vaší školy/skupiny na základě Vaší objednávky.

Abychom Vám mohli ubytování závazně garantovat, je nutné nám vrátit zpět podepsanou smlouvu, a to buď naskenovanou na email, nebo poštou na adresu: Outdoor Resort Březová, Rokytnice n. Rokytnou 675 25 do 14 dnů poté, co Vám byla odeslána.

Vzhledem ke každoročnímu velkému převisu poptávky, doporučujeme vrátit podepsanou smlouvu obratem!!! Smlouva, kterou Vám zasíláme, je již opatřena řádným podpisem a razítkem naší společnosti.

Dále přikládáme organizační pokyny a provozní řád Outdoor Resortu Březová a všeobecné podmínky. Všechny příložené dokumenty jsou nedílnou součástí smlouvy.

Chceme Vám poděkovat, že jste si pro ubytování vaší školy/skupiny vybrali Resort Březová. Ujistíme Vás, že uděláme vše proto, abyste Vy i Vaši žáci/děti byli maximálně spokojeni.

Máme pro Vás jedno důležité doporučení:

Vyberte od dětí zálohy ve výši alespoň 40 % z ceny pobytu a na tuto částku si buď:

A) Nechte od nás vystavit zálohovou fakturu (doporučujeme!)

nebo

B) Zálohy uchovávejte u sebe

Vyhnete se pak kolísání počtu žáků a řešení stornopoplatků s rodiči žáků, kteří se z různých důvodů nezúčastní, nebo berou svoji přihlášku ke školní akci na lehkou váhu.

Těšíme se na Vás

tým Resortu Březová

Outdoor Resort Březová





Organizační pokyny ubytování a vhodné tipy

1. Jak se dopravit do OR Březová

a) Doprava vlastním autobusem vašeho dopravce

Zajištění dopravy je vždy v rámci režie školy, tyto služby nezajišťujeme. V případě, že zde bude autobus zůstat po celou dobu Vašeho pobytu, je možné jej zaparkovat před areálem a je také možné ubytovat Vašeho řidiče.

b) Vlastní dojezd do Třebíče a následně přistavení autobusu - transfer

Je zde pro variantu, že se do Třebíče dopravujete linkovým autobusem či vlakem. Poskytneme Vám kontakt na místního dopravce, který vám může zajistit odvoz z nádraží na Březovou, přistaví autobus na místo vašeho příjezdu, odveze vás do Resortu Březová a v uvedený den a čas vás opět odveze zpět na autobusové či vlakové nádraží.

Autobusový svoz objednávejte emailem minimálně měsíc před Vaším plánovaným pobytům přímo u dopravce na emailu: [redacted] - telefonní kontakt na dispečink - [redacted]

c) Vlastní dojezd do Třebíče a odtud linkou

Do Rokytnice nad Rokytnou Veverka - dále pak do střediska pěšky, vzdálenost z Veverky cca 2 km nebo do obce Rokytnice nad Rokytnou - a taktéž pěšky - vzdálenost cca 2 km. Březová se nachází zhruba na půli cesty těchto dvou vesnic. Spoje si můžete vyhledat na webových stránkách (např. www.idos.cz). Popis trasy do střediska naleznete také na našich webových stránkách www.resortbrezova.cz.

2. Čas příjezdu a odjezdu

Příjezd směřujte na 11.00 hod, a odjezd na 13.00 hod. Prvním jídlem je oběd, posledním jídlem je také oběd. Pokud potřebujete z nějakých důvodů jiný čas příjezdu a odjezdu, napište nám na email [redacted]

Vystěhování ubytovacích prostor v odjezdový den je do 9:00 hod v odjezdový den, nastěhování je od 14:00 v příjezdový den, v praxi je to ale většinou možné dříve. Pokud se klient výrazně opozdí s příjezdem a nástupem na ubytování, vyjdeme mu vstříc podle veškerých našich možností. Pokud však příjezd bude opožděn skutečně výrazně, nemusíme být schopni a nejsme povinni poskytnout služby v plném sjednaném rozsahu. (např. pokud klient dorazí místo v 11:00 v 16:00, nejsme povinni mu poskytnout oběd, nicméně nárok na slevu nevzniká. Nárok na slevu nevzniká ani v případě, že není možno z důvodu nepříznivé počasí využít některé atrakce či jiné vybavení Resortu Březová.

3. Využití atrakcí a aktivit Resortu Březová

Využití atrakcí a aktivit Resortu Březová se řídí harmonogramem jejich využití, který je ubytované skupině předložen při příjezdu a který může být např. s ohledem na počasí aktualizován.

4. Doporučené vybavení do Resortu

Náš Resort je outdoorového sportovního charakteru, tj. pokud si chcete náš Resort co nejvíce užít, doporučujeme zvláště dětem: **Přezůvky, sportovní obuv, sportovní oblečení, horší oblečení na paintball** (dlouhé nohavice a rukávy, potravinářská barva po opakovaném vyprání zmizí). Dále **vlastní láhev na pití** (hrníčky v jídelně jsou k dispozici pouze v době výdeje jídel). Dále je vhodná **pláštěnka či nepromokavá bunda, baterka, plavky**. V Resortu je **většinu dne otevřen bufet**, kde si ubytovaní mohou zakoupit cukrovinky, nápoje a další občerstvení, ale také suvenýry. V areálu Resortu jsou rovněž k dispozici příplatkové atrakce.

Důležité! Pokud by se rodiče chtěli se svými dětmi spojit telefonicky, ne přes naše pracovní čísla! Není v našich možnostech rodiče v tomto směru uspokojit. Korespondenční adresa do OR Březová je:

Resort Březová, Rokytnice n. Rokytnou 675 25

- e. Poskytovatel má řádně uzavřené pojištění na pojištění odpovědnosti z činnosti, které se vztahuje na povinnost poskytovatele k náhradě újmy (na zdraví či majetku), která vznikla poškozenému v souvislosti s výkonem pojištěné činnosti a poskytovatel zároveň porušil právní povinnost. Pokud poskytovatel právní povinnost neporušil, za vzniklé škody na majetku a zdraví neodpovídá. Tento výklad se řídí ustanovením Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a kterým se uzavřená pojistná smlouva poskytovatele řídí.

II. Práva a povinnosti odběratele

- a. Užívat ubytovací prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem a dbát provozního řádu OR Březová. V případě škody zaviněné osobou z řad odběratele, si poskytovatel ubytovacích služeb účtuje náhradu dle podmínek uvedených v provozním řádu OR Březová.
- b. Odběratel nese plnou odpovědnost za všechny své účastníky po celou dobu pobytu v OR Březová. Odběratel nese odpovědnost za vhodné chování a jednání žáků ve středisku. Při případné reklamaci služeb je následující postup: Reklamáce musí být podána písemně, bezodkladně ještě v průběhu pobytu a výhradně u ředitele střediska. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.
- c. Koupání v rybníku a v bazénu je povoleno pouze se souhlasem pedagoga/vedoucího skupiny a plně na jeho odpovědnost. Skákání do vody je zakázáno. Chování odběratele v ostatních záležitostech upravuje provozní řád resortu.

III. Platební podmínky

Cena ubytovacích služeb se odvíjí od vybraného rozsahu služeb a od počtu dní (započítává se i každý započatý den, bez zohlednění skutečného času příjezdu či odjezdu skupiny, který ovšem musí být ve vymezeném časovém rozmezí) a vychází z bodu I. této smlouvy.

Na pozdější nástup na ubytování či dřívější odjezd nebude brán zřetel. Platba ubytování může proběhnout buď v hotovosti v den příjezdu, nebo fakturou do sedmi dnů po skončení školní akce. Poskytovatel na přání vystaví i zálohovou fakturu a přijme zálohu za ubytování. Tato částka pak bude zohledněna v konečné faktuře. Objednavatel se může sám rozhodnout, zda chce platit zálohu či nikoliv. Pokud zvolí možnost „bez zálohy“ nezbavuje jej to odpovědnosti vyplývající z této smlouvy.

IV. Stornovací podmínky

V případě zrušení rezervace ubytování ze strany odběratele má poskytovatel právo vyúčtovat stornoplatek ve výši 40 % z celkové smluvní ceny.

Poskytovatel připouští snížení počtu žáků o 10 % oproti počtu žáků uvedeném v bodě I. této smlouvy a sám vyzve odběratele k aktualizaci počtu žáků prostřednictvím online karty, kterou zašle odběrateli na email. **Po této aktualizaci počtu žáků je tento počet žáků již závazný, bez další tolerance.** Pokud na pobyt dorazí dětí méně, bude odběrateli účtován za každého nezúčastněného žáka stornoplatek ve výši 40 % z ceny za žáka. Poskytovatel důrazně doporučuje odběrateli, aby si v období mezi podpisem smlouvy a aktualizací počtu v kartě vybral od dětí zálohy, alespoň ve výši 40 % a na tuto částku si od poskytovatele nechal vystavit zálohovou fakturu, nebo tuto částku měl vybranou předem u sebe či na účtu školy pro případné vyrovnání stornoplateků.

Poskytovatel má právo zrušit ubytování odběrateli z důvodů zásahu vyšší moci nebo jiné nepředvídatelné situace, nebo situace, která má zásadní dopad na poskytovatele – např. epidemie, přírodní živly, nepředvídatelná geopolitická situace, energetická situace, inflace se zásadním dopadem na hospodaření poskytovatele a dalších situací, které nemohl poskytovatel ovlivnit a podobně. V tomto případě vrátí poskytovatel veškeré případně poskytnuté zálohy do 14 dnů od zrušení akce.

V. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Odběratel je povinen se seznámit s organizačními pokyny a provozním řádem Resortu Březová a všeobecnými podmínkami, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Podepsanou smlouvu vrátí odběratel poskytovateli do 14 dnů od jejího přijetí na email odběratele. Pokud podepsaná smlouva nebude odběratelem do výše uvedené lhůty vrácena, má poskytovatel ubytovacích služeb právo rezervaci ubytování stornovat.

Poskytovatel:

V Rokytnici nad Rokytnou 22.9.2025

Ing. Ludmila Doležalová, MBA
jednatelka Outdoor Alliance s.r.o.



Odběratel:

V dne 30.9.2025



AKLADNÍ ŠKOLA
BRNO,
Měšťanská 21
říspevková organizace