

# DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 12000\_04

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“)

## SMLOUVNÍ STRANY:

### 1.1 Objednatel

#### Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
Zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465  
Zastoupená: Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem a členem představenstva  
Zástupce pro věci technické: [REDAKCE], inženýr stavby  
IČ: 49099451  
DIČ: CZ49099451  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 3507501/0100

### 1.2 Zhotovitel

#### PETROM STAVBY, a.s.

Se sídlem: Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
Korespondenční adresa: Tušimice 34, 432 01 Kadaň  
Zapsaná u Městského soudu: v Praze, oddíl B, vložka 20765  
Zastoupená: Petrem Kasperem, předsedou představenstva  
Zástupce pro věci technické: [REDAKCE] stavbyvedoucí  
IČ: 26769611  
DIČ: CZ699006672  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 183526469/0300  
Tel.: [REDAKCE]  
E-mailová adresa: [REDAKCE]

**Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo je změna času plnění a ceny (vícepráce, méněpráce).**

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ – NEMĚNÍ SE

- 2.1 Identifikační údaje stavby: **číslo stavby STP003**  
Název stavby: **Teplice, budova GR – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně**
- 2.2 Zhotovitel je podle této smlouvy je povinen provést na svůj náklad a nebezpečí práce na stavbě: Teplice, budova GR – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně, dle schváleného projektu a předložené nabídky, ve výkazu výměr, která je nedílnou součástí smlouvy.

## III. ČAS PLNĚNÍ – MĚNÍ SE

- 3.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase.
- 3.2 Dílo bude realizováno ve 3 etapách:

1. etapa - Rekonstrukce střechy

Termín zahájení: [REDAKCE] 2025

Termín dokončení: [REDAKCE] 2025

Termín předložení dokladů potřebných  
pro žádost o povolení zkušebního provozu: [REDAKCE] 2025

2. etapa - Rekonstrukce kuchyně

Termín zahájení: ■■■■ 2025

Termín dokončení kuchyně vč. předložení dokladů potřebných pro žádost o povolení zkušebního provozu: ■■■■ 2025

Termín dokončení vzduchotechniky vč. předložení dokladů potřebných pro žádost o povolení zkušebního provozu: ■■■■ 2025

3. etapa - Rekonstrukce jídelny

Termín zahájení: ■■■■ 2025

Termín dokončení: ■■■■ 2025

Termín předložení dokladů potřebných pro žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí: ■■■■ 2025

#### IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY – MĚNÍ SE

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, jejíž výše je stanovena částkou:

Celkem cena dle dodatku č. 1:

**Vícepráce:**

**Méněpráce:**

**Cena celkem:**

Kč bez DPH

Kč bez DPH

Kč bez DPH

Kč bez DPH

**Cenová nabídka víceprací a méněprací je přílohou č. 2 tohoto dodatku.**

*Stavebně montážní práce dle § 92e) zákona 235/2004 sb. – přenesená daňová povinnost – daň odvede zákazník.*

4.2 Cena může být upravena po vzájemné dohodě smluvních stran o hodnotu všech víceprací a méněprací, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného objednatelem. Dohoda musí být provedena písemně předem (před realizací) jako dodatek smlouvy, na základě zhotovitelem oceněného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list, přičemž se výslovně sjednává, že zhotovitel je povinen změnový list vyplnit a podepsat odpovědnou osobou (odpovědnými osobami). Změnový list představuje nutnou přílohu případného dodatku k této Smlouvě (pakliže tento dodatek souvisí se změnou v množství nebo kvalitě prováděných prací nebo pakliže souvisí se změnou termínu dokončení stavby).

4.3 Podklady pro změnu ceny jsou následující:

- změnový list
- revize projektové dokumentace, nové řešení
- oceněný rozdílový soupis prací vč. výkazu výměr
- vyjádření technického dozoru
- zápis ve stavebním deníku

Bez takto zdokumentované změny nepovolí technický dozor pokračování prací v dotčeném úseku. Bude-li změna ceny vyvolána změnou technického řešení díla iniciovaného zhotovitelem, je povinností zhotovitele zajistit změnu stavebního povolení, případně územního rozhodnutí a veškerých potřebných podkladů k těmto rozhodnutím (bude-li to nutné). Návrh změny ceny (změnový list) musí být objednatelem do 10 dnů odsouhlasen nebo s odůvodněním zamítnut.

4.4 Pro oceňování případných méněprací a víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, v případě, že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce obsaženy, budou použity jednotkové ceny podle ceníku ÚRS platného v daný okamžik. Účtovat částky za vícepráce je možné až po uzavření dodatku k SoD.

4.5 Fakturace bude probíhat měsíčně na základě objednatelem potvrzeného zjišťovacího protokolu. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky ve výši ■■■ % z ceny prací. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů po odstranění vad a nedodělků.

- 4.6 Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) do 15 kalendářních dnů od dokončení jednotlivých etap díla.
- 4.7 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od doručení objednateli. Úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.
- 4.8 Platební doklady budou adresovány na Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice a budou mít náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. (zákon o DPH) v platném znění.

**Příloha:**      **č. 1      Změnový list**  
                  **č. 2      Cenová nabídka zhotovitele – méněpráce, vícepráce**

**Ostatní ustanovení této smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.**

                                         29-09-2025  
V Teplicích dne .....

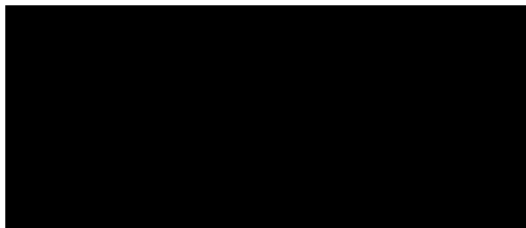
V Praze dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
Ing. David Votava  
generální ředitel a člen představenstva



PETROM STAVBY, a.s.  
Petr Kasper  
předseda představenstva

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>NÁVRH ZMĚNY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      | <b>číslo : ZL02/2025</b> |
| Zhotovitel:<br>PETROM STAVBY, a.s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Název, adresa:<br>Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10 |                          |
| Komu: <b>Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Datum: 18.09.2025                                    |                          |
| Název stavby:<br><b>Teplíce, budova GR – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |                          |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |                          |
| <b><u>01 SDK konstrukce</u></b><br>Dopočteny sádkartonové konstrukce v jídelně, které rozpočet tvořící přílohu smlouvy o dílo, neobsahoval. Jedná se o skokové změny podhledů, detaily konstrukce světelné rampy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                      |                          |
| <b><u>02 Změna systému lité stěrky</u></b><br>Projektovou dokumentací, byla v místnosti s požadavky zvýšenou odolnost podlahy navržena jako finální pochodzí vrstva dekorativní, polyuretanová stěrka. Do zmíněných prostor, však tato technologie není vhodná. Byla proto navržena a odsouhlasena změna, na polyuretan cementový systém StoCrete PU 205 SR tl. 6 mm s protiskluzovým povrchem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |                          |
| <b><u>03 Nerezový hygienický žlab</u></b><br>V rozpočtu, který tvoří přílohu smlouvy o dílo, je počítán pouze 1 kus nerezového žlabu. V projektové dokumentaci jsou navrženy 2 kusy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                      |                          |
| <b><u>04 Oprava betonové mazaniny v jídelně</u></b><br>Po vybourání keramické dlažby v prostorách jídelny, bylo zjištěno, že stávající podkladní betonová mazanina je v nevyhovujícím stavu, aby na ni mohla být provedena litá stěrka. Z tohoto důvodu bude mazanina v tl. 7 cm vybourána a provedena mazanina nová. Z časových důvodů a aby betonová mazanina, jako podkladní vrstva pod litou polyuretanovou stěrku, měla vyhovující parametry (zejména zbytkovou vlhkost), byl zvolen materiál od firmy MAPEI, konkrétně TOPCEM PRONTO, který se vyznačuje rychlým vysycháním a je možné po pár dnech provádět finální vrstvy.                                                                                                                  |                                                      |                          |
| <b><u>05 Interiérové dveře</u></b><br>V průběhu výstavby bylo rozhodnuto, že dvoukřídle dveře do jídelny (z prostoru schodiště), budou vybourány a zazděny. Dále byl požadavek ze strany investora na zvětšení dveří do kuchyně (dveře D.03 a dveře z chodby do kuchyně), z rozměru 900 na 1000 mm. V rozpočtu, který tvoří přílohu smlouvy o dílo, chybí skryté zárubně pro jednokřídle dveře (do zázemí obsluhy výdeje), dveřní doplňky jakou jsou samozavírače, kování, vložky.                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |                          |
| <b><u>06 Předokenní roleta</u></b><br>U výdejního okna, měla být zdemontována a zpětně namontována roleta původní. Na základě rozhodnutí investora, bude dodána roleta nová.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                      |                          |
| <b><u>07 Odvětrání jídelny</u></b><br>Na základě požadavku hygieny, bude provedeno nucené odvětrání prostor jídelny. Tato změna zahrnuje demontáž stávajícího potrubí, stavební úpravu stávajícího otvoru, dodávku montáž nového potrubí, ventilátoru, výfukové hlavice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |                          |
| <b><u>08 Zdivo, povrchové úpravy</u></b><br>V průběhu výstavby, bylo investorem rozhodnuto, že nebudou provedeny nové keramické obklady ve skladu 1.NP. Po demontáži stávajících keram. obkladů, budou stěny vyspraveny, přeštukovány a vymalovány. V tomto změnové rozpočtu jsou dále dopočteny penetrace stěn (před provedením lepidla s perlínkou a před provedením štukových omítek), zazdívkový otvorů, vyzdívkový a přízdívkový, pomocné lešení potřebné pro provádění prací v prostorách jídelny, jádrové vrty pro vedení ZTI a elektro, nátěr nových ocelových zárubní, vyspravení venkovní fasády po demontáži mříže před oknem skladu v 1.NP. Všechny tyto práce a dodávky, nebyly součástí rozpočtu, který tvoří přílohu smlouvy o dílo. |                                                      |                          |

**09 Podlaha chodba u kuchyně**

Na základě požadavku investora, bude provedena výměna stávající keramické dlažby a podkladní mazaniny v prostorchách chodby před kuchyní. Tato změna zahrnuje vybourání keramické dlažby, podkladní betonové mazaniny v tl. 7 cm, betonáž nové mazaniny z materiálu MAPEI TOPCEM PRONTO (ze stejných důvodů, jako jsou popsány u změny 04), provedení lité stěrky.

**10 Nerezový hygienický žlab**

Dopočtena pojezdová trubková dráha v prostorách výdeje, kterou rozpočet, který tvoří přílohu smlouvy o dílo, neobsahuje.

**11 Ocelová konstrukce pod VZT jednotku**

Při změně projektové dokumentace VZT, byla navržena nová vzduchotechnická jednotka. Aby mohla být VZT jednotka osazena na střešní konstrukci, bylo nutné zpracovat statické posouzení, které provedl Ing. Adam Sinevič, autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb. Součástí statického posouzení byl i návrh nosné ocelové konstrukce, která je v této změně oceněna.

**12 Truhlářské prvky - výdej**

Dopočteny truhlářské prvky výdeje, které rozpočet tvořící přílohu smlouvy o dílo, neobsahoval. Jedná se o opláštění přiček laminovými deskami v dekoru dřeva, konstrukce výdeje z KVH hranolů, jejich opláštění laminovými deskami, pracovní desky, parapetní desky výdejového okna.

**13 Elektroinstalace - změny dle [REDAKCE]**

Oceněny změny vyvolané doplněním/změnou projektové dokumentace části elektroinstalace, kterou zpracoval pan [REDAKCE].

**14 Elektroinstalace - změny z průběhu výstavby**

Dopočteny práce a dodávky, které rozpočet tvořící přílohu smlouvy o dílo, neobsahuje. Jedná se o elektroinstalace v prostorách skladu 1.NP, doplnění na chodbě u rozvaděče, demontáž původního propojovacího rozvaděče MX a přesekání do nové zapuštěné krabice KT, doplnění chybějících jističů v rozvaděči (Garáž, výtah, Kiosek, Klima - venkovní jednotka), přívod pro KLIMA jednotku na střechu, vypínač pro LED pásek ve výdeji jídla, změnu vestavných svítidel v jídelně za přisazená.

**15 Odvětrávací hlavice**

Dopočtena dodávka, montáž nových samotížných, odvětrávacích hlavíc.

**16 Protipožární ucpávky**

Dopočteny protipožární ucpávky na trubních vedeních ZTI a kabelových vedeních elektroinstalací. Tyto prostupy nebyly v rozpočtu, který tvoří přílohu k SOD, řešeny.

**17 Protipožární ucpávky**

V průběhu výstavby, bylo investorem rozhodnuto, že budou osazeny nové interiérové PVC parapety.

**18 ZTI**

Na základě požadavku investora bude osazena v místnosti u skladu v 1.NP výlevka vč. baterie. Dále bude provedena příprava pro nerezový dřez (rozvod vody a kanalizace), osazeny koupelnové doplňky (zásobníky na mýdlo a papírové ručníky) a osazena sprcha na nádobí.

**19 Gastro vybavení - úpravy**

Z důvodu kulatého přechodu podlahy na stěnu, musejí být vyrobeny nástavce na nohy nerezového nábytku, jinak by nemohl být přisunut až ke stěně. Dále budou muset být použity připojovací krabice vybavené svorkovnicemi s lištami, pro připojení spotřebičů.

**20 Odvětrání přípravný jídel**

Na základě požadavku hygieny, na odvětrání prostor přípravy jídla, budou osazeny do kruhové potrubí dva ventilátory.

|                                      |                             |                                               |                              |                      |                           |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|----------------------|---------------------------|
| <b>Důvod<br/>vícepráce/méněpráce</b> | <b>záměr<br/>objednatel</b> | <b>chyba v<br/>projektové<br/>dokumentaci</b> | <b>chyba<br/>zhotovitele</b> | <b>vyšší<br/>moc</b> | <b>jiné<br/>okolnosti</b> |
|                                      | <b>x</b>                    | <b>x</b>                                      |                              |                      | <b>x</b>                  |

Počet připojených listů výkresů změny: 0

**Ocenění změny:**

**Celkem [redacted] Kč + DPH**

|                                                                     |                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nově navržená změna sjednané ceny díla<br><br>[redacted] Kč bez DPH | Změna navržené lhůty dokončení díla<br>(číslem/slovy):<br><b>1. etapa - Rekonstrukce střechy<br/>do [redacted] 2025</b> |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku:  
Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí: [redacted] Kč bez DPH, tj. 21,27 % nabídkové ceny.

Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí: [redacted] Kč bez DPH, tj. -11,17 % nabídkové ceny.

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 20

**Zástupce zhotovitele:**  
Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

[redacted] Datum 18.9.2025

**PŘIJETÍ ZMĚNY**

**Stanovisko projektanta (AD):**  
Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá TDS:  
k přijetí / zamítnutí změny

[redacted] Podpis [redacted] Datum 19.9.2025

**Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDS:**  
TDS souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním

[redacted] Podpis [redacted] Datum 19.9.2025

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je doporučujícím dokladem posouzení změny K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

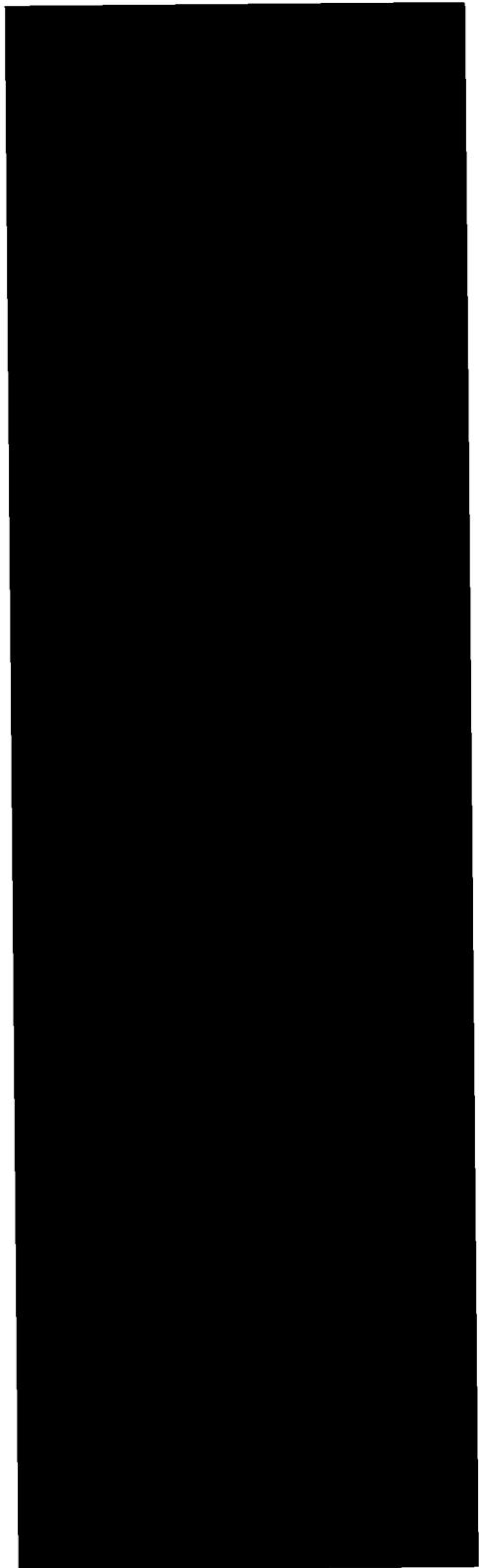
REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

|             |                                                                                |              |            |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Kód:        | P-25-033                                                                       |              |            |
| Stavba:     | Teplice, budova GR – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně |              |            |
| Místo:      |                                                                                | Datum:       | 18.09.2025 |
| Zadavatel:  |                                                                                | Projektant:  |            |
| Zhotovitel: |                                                                                | Zpracovatel: |            |

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|-----|-------|--------------------|------------------|
|-----|-------|--------------------|------------------|

Náklady z rozpočtů

|      |                                             |
|------|---------------------------------------------|
| ZL02 | Změnové rozpočty                            |
| ZR01 | SDK konstrukce                              |
| 01.1 | Měněpráce                                   |
| 01.2 | Vícepráce                                   |
| ZR02 | Změna systému lité stěrky                   |
| 02.1 | Měněpráce                                   |
| 02.2 | Vícepráce                                   |
| ZR03 | Nerezový hygienický žlab                    |
| 03.2 | Vícepráce                                   |
| ZR04 | Oprava betonové mazaniny v jídelně          |
| 04.2 | Vícepráce                                   |
| ZR05 | Interiérové dveře                           |
| 05.1 | Měněpráce                                   |
| 05.2 | Vícepráce                                   |
| ZR06 | Předokenní roleta                           |
| 06.2 | Vícepráce                                   |
| ZR07 | Odvětrání jídelny                           |
| 07.2 | vícepráce                                   |
| ZR08 | Zdivo, povrchové úpravy                     |
| 08.1 | Měněpráce                                   |
| 08.2 | Vícepráce                                   |
| ZR09 | Podlaha chodba u kuchyně                    |
| 09.2 | Vícepráce                                   |
| ZR10 | Pojezdová dráha trubková                    |
| 10.2 | Vícepráce                                   |
| ZR11 | Ocelová konstrukce pod VZT jednotku         |
| 11.1 | Měněpráce                                   |
| 11.2 | Vícepráce                                   |
| ZR12 | Truhlářské prvky - výdej                    |
| 12.1 | Měněpráce                                   |
| 12.2 | Vícepráce                                   |
| ZR13 | Elektroinstalace - změny dle Ing. Poura     |
| 13.1 | Měněpráce                                   |
| 13.2 | Vícepráce                                   |
| ZR14 | Elektroinstalace - změny z průběhu výstavby |
| 14.1 | Měněpráce                                   |
| 14.2 | Vícepráce                                   |
| ZR15 | Odvětrávací hlavice                         |
| 15.2 | Vícepráce                                   |
| ZR16 | Protipožární ucpávky                        |
| 16.2 | Vícepráce                                   |
| ZR17 | Vnitřní PVC parapety                        |
| 17.2 | Vícepráce                                   |
| ZR18 | ZTI                                         |
| 18.1 | Měněpráce                                   |
| 18.2 | Vícepráce                                   |
| ZR19 | Gastro vybavení - úpravy                    |
| 19.2 | Vícepráce                                   |
| ZR20 | Odvětrání přípravny jídel                   |
| 20.2 | Vícepráce                                   |



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Teplice, budova GŘ – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně

Objekt: ZL02 - Změnové rozpočty

Soupis: ZR01 - SDK konstrukce

Úroveň 3: 01.1 - Méněpráce

Místo: Datum: 18.09.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

763 - Konstrukce suché výstavby



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Teplice, budova GR – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně

Objekt:

ZL02 - Změnové rozpočty

Soupis:

ZR01 - SDK konstrukce

Úroveň 3:

**01.2 - Vícepráce**

Místo:

Datum: 18.09.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

763 - Konstrukce suché výstavby

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Teplice, budova GŘ – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně  
Objekt: ZL02 - Změnové rozpočty  
Soupis: ZR02 - Změna systému lité stěrky  
Úroveň 3:  
**02.1 - Méněpráce**

Místo: Datum: 18.09.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

777 - Podlahy lité



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Teplice, budova GŘ – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně  
Objekt: ZL02 - Změnové rozpočty  
Soupis: ZR02 - Změna systému lité stěrky  
Úroveň 3: 02.2 - Vícepráce

|                  |              |                   |
|------------------|--------------|-------------------|
| Místo:           | Datum:       | 18.09.2025        |
| Zadavatel:       | Projektant:  |                   |
| Zhotovitel:      | Zpracovatel: |                   |
| Kód dílu - Popis |              | Cena celkem [CZK] |

Náklady ze soupisu prací

|                           |                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PSV - Práce a dodávky PSV |  |
| 777 - Podlahy lité        |                                                                                     |

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Teplice, budova GŘ – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně  
Objekt: ZL02 - Změnové rozpočty  
Soupis: ZR03 - Nerezový hygienický žlab  
Úroveň 3: 03.2 - Vícepráce

Místo: Datum: 18.09.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

| Kód dílu - Popis                | Cena celkem [CZK] |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>Náklady ze soupisu prací</b> |                   |
| PSV - Práce a dodávky PSV       | <div></div>       |
| 791 - Zařízení velkokuchyní     |                   |

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Teplice, budova GR – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně  
Objekt: ZL02 - Změnové rozpočty  
Soupis: ZR04 - Oprava betonové mazaniny v jídelně  
Úroveň 3:  
**04.2 - Vícepráce**

Místo: Datum: 18.09.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

|                                                |                                                                                     |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |  |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        |                                                                                     |
| 997 - Přesun sutě                              |                                                                                     |
| 998 - Přesun hmot                              |                                                                                     |

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Teplice, budova GŘ – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně  
Objekt: ZL02 - Změnové rozpočty  
Soupis: ZR05 - Interiérové dveře  
Úroveň 3: 05.1 - Méněpráce

Místo: Datum: 18.09.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

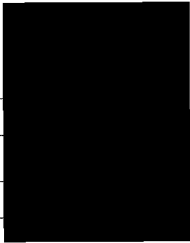
Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

PSV - Práce a dodávky PSV

766 - Konstrukce truhlářské



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Teplice, budova GŘ – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně

Objekt: ZL02 - Změnové rozpočty

Soupis: ZR05 - Interiérové dveře

Úroveň 3: 05.2 - Vícepráce

Místo: Datum: 18.09.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

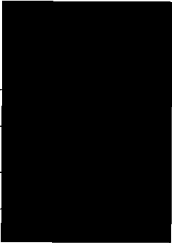
Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

PSV - Práce a dodávky PSV

766 - Konstrukce truhlářské



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Teplice, budova GR – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně  
Objekt: ZL02 - Změnové rozpočty  
Soupis: ZR06 - Předokenní roleta  
Úroveň 3: 06.2 - Vícepráce

Místo: Datum: 18.09.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Teplice, budova GŘ – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně  
Objekt: ZL02 - Změnové rozpočty  
Soupis: ZR07 - Odvětrání jídelny  
Úroveň 3: 07.2 - vícepráce

Místo: Datum: 18.09.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

751 - Vzduchotechnika



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Teplice, budova GŘ – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně  
Objekt: ZL02 - Změnové rozpočty  
Soupis: ZR08 - Zdivo, povrchové úpravy  
Úroveň 3: 08.1 - Méněpráce

Místo: Datum: 18.09.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

| Kód dílu - Popis                  | Cena celkem [CZK] |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Náklady ze soupisu prací</b>   |                   |
| PSV - Práce a dodávky PSV         |                   |
| 781 - Dokončovací práce - obklady |                   |

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Teplice, budova GR – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně  
Objekt: ZL02 - Změnové rozpočty  
Soupis: ZR08 - Zdivo, povrchové úpravy  
Úroveň 3: 08.2 - Vícepráce

Místo: Datum: 18.09.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

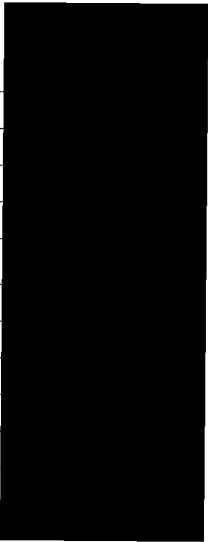
Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 751 - Vzduchotechnika
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Teplice, budova GŘ – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně  
Objekt: ZL02 - Změnové rozpočty  
Soupis: ZR09 - Podlaha chodba u kuchyně  
Úroveň 3:  
**09.2 - Vícepráce**

Místo: Datum: 18.09.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

- 771 - Podlahy z dlaždic
- 777 - Podlahy lité



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Teplice, budova GŘ – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně  
Objekt: ZL02 - Změnové rozpočty  
Soupis: ZR10 - Pojezdová dráha trubková  
Úroveň 3: 10.2 - Vícepráce

|                  |              |                   |
|------------------|--------------|-------------------|
| Místo:           | Datum:       | 18.09.2025        |
| Zadavatel:       | Projektant:  |                   |
| Zhotovitel:      | Zpracovatel: |                   |
| Kód dílu - Popis |              | Cena celkem [CZK] |

Náklady ze soupisu prací

|                             |                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PSV - Práce a dodávky PSV   |  |
| 767 - Konstrukce zámečnické |                                                                                     |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Teplice, budova GR – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně

Objekt: ZL02 - Změnové rozpočty

Soupis: ZR10 - Pojezdová dráha trubková

Úroveň 3: 10.2 - Vícepráce

Místo: Datum: 18.09.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

|   |   |             |                                                  |     |       |  |  |                  |
|---|---|-------------|--------------------------------------------------|-----|-------|--|--|------------------|
| D |   | PSV         | Práce a dodávky PSV                              |     |       |  |  |                  |
| D |   | 767         | Konstrukce zámečnické                            |     |       |  |  |                  |
| 1 | K | 767001001.R | Výroba, dodávka, montáž pojezdové trubkové dráhy | kpl | 1,000 |  |  | Nová položka - R |

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Teplice, budova GR – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně  
Objekt: ZL02 - Změnové rozpočty  
Soupis: ZR11 - Ocelová konstrukce pod VZT jednotku  
Úroveň 3:  
**11.1 - Měněpráce**

Místo: Datum: 18.09.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

767 - Konstrukce zámečnické



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Teplice, budova GR – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně  
Objekt: ZL02 - Změnové rozpočty  
Soupis: ZR11 - Ocelová konstrukce pod VZT jednotku  
Úroveň 3: 11.2 - Vícepráce

Místo: Datum: 18.09.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

PSV - Práce a dodávky PSV

767 - Konstrukce zámečnické

789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN4 - Inženýrská činnost



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Teplice, budova GŘ – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně

Objekt: ZL02 - Změnové rozpočty

Soupis: ZR12 - Truhlářské prvky - výdej

Úroveň 3: **12.1 - Méněpráce**

Místo: Datum: 18.09.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

766 - Konstrukce truhlářské



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Teplice, budova GŘ – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně  
Objekt: ZL02 - Změnové rozpočty  
Soupis: ZR12 - Truhlářské prvky - výdej  
Úroveň 3: 12.2 - Vícepráce

Místo: Datum: 18.09.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

766 - Konstrukce truhlářské



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Teplice, budova GŘ – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně

Objekt:

ZL02 - Změnové rozpočty

Soupis:

ZR13 - Elektroinstalace - změny dle

Úroveň 3:

**13.1 - Méněpráce**

Místo:

Datum:

18.09.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

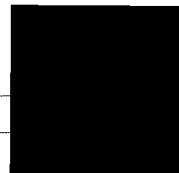
Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

742 - Elektroinstalace - slaboproud



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Teplice, budova GŘ – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně

Objekt: ZL02 - Změnové rozpočty

Soupis: ZR13 - Elektroinstalace - změny dle Ing. Poura

Úroveň 3: 13.2 - Vícepráce

Místo: Datum: 18.09.2025

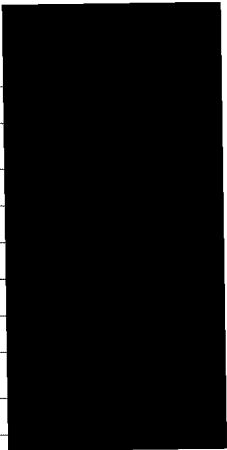
Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

|                                                |
|------------------------------------------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV                      |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      |
| 742 - Elektroinstalace - slaboproud            |
| 743 - Elektromontáže - hrubá montáž            |
| 744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných |
| 746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče      |
| 747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů      |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady              |
| VRN9 - Ostatní náklady                         |



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Teplice, budova GŘ – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně

Objekt: ZL02 - Změnové rozpočty

Soupis: ZR14 - Elektroinstalace - změny z průběhu výstavby

Úroveň 3:  
**14.1 - Měněpráce**

Místo: Datum: 18.09.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

741 - Elektroinstalace - silnoprúd



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Teplice, budova GR – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně

Objekt: ZL02 - Změnové rozpočty

Soupis: ZR14 - Elektroinstalace - změny z průběhu výstavby

Úroveň 3: 14.2 - Vícepráce

Místo: Datum: 18.09.2025

Zadavatel: Projektant:

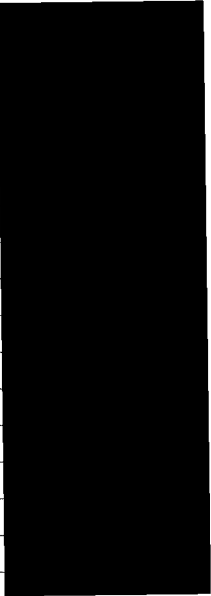
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

### PSV - Práce a dodávky PSV

|                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Sklad 1.NP (prostor pod kuchyní)                                                            |
| D2 - doplnění žlabu na střeše z důvodu použití jiného vývodu na střechu                         |
| D3 - přesekání domácího telefonu na chodbě                                                      |
| D4 - dodělání zásuvek na chodbě u rozvaděče                                                     |
| D5 - doplnění nové lišty na stávající rozvody na chodbě - (příprava nad budoucí strop)          |
| D6 - demontáž původní elektroinstalace na chodbě                                                |
| D7 - demontáž původního propojovacího rozvaděče MX + přesekání do nové zapuštěné krabice KT     |
| D8 - doplnění chybějících jističů v Rozvaděči (Garáž, výtah, Kiosek, Klima - venkovní jednotka) |
| D9 - přívod pro KLIMA jednotku na střechu                                                       |
| D10 - přidání nouzového osvětlení nad vstupní dveře jídelny                                     |
| D11 - vypínač pro LED pásek ve výdeji jídla                                                     |
| D12 - rozdíl ceny svítidel - přisazená vs vestavná verianta                                     |
| D13 - Výměna poškozeného svítidla                                                               |



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Teplice, budova GŘ – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně  
Objekt: ZL02 - Změnové rozpočty  
Soupis: ZR15 - Odvětrávací hlavice  
Úroveň 3: 15.2 - Vícepráce

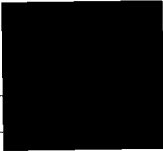
Místo: Datum: 18.09.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

764 - Konstrukce klempířské



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Teplice, budova GR – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně

Objekt:

ZL02 - Změnové rozpočty

Soupis:

ZR16 - Protipožární ucpávky

Úroveň 3:

**16.2 - Vícepráce**

Místo:

Datum:

18.09.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

727 - Zdravotechnika - protipožární ochrana

741 - Elektroinstalace - silnoproud



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Teplice, budova GŘ – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně  
Objekt: ZL02 - Změnové rozpočty  
Soupis: ZR17 - Vnitřní PVC parapety  
Úroveň 3: 17.2 - Vícepráce

Místo: Datum: 18.09.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

766 - Konstrukce truhlářské



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Teplice, budova GR – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně

Objekt:

ZL02 - Změnové rozpočty

Soupis:

ZR18 - ZTI

Úroveň 3:

**18.1 - Méněpráce**

Místo:

Datum:

18.09.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

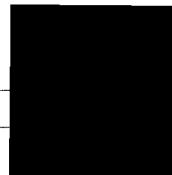
Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

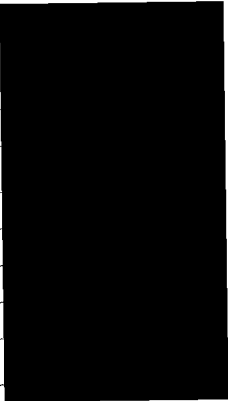
Stavba: Teplice, budova GŘ – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně  
Objekt: ZL02 - Změnové rozpočty  
Soupis: ZR18 - ZTI  
Úroveň 3: 18.2 - Vícepráce

Místo: Datum: 18.09.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

|                                            |
|--------------------------------------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV                  |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání    |
| PSV - Práce a dodávky PSV                  |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace  |
| 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod     |
| 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty |
| 791 - Zařízení velkokuchyní                |
| HZS - Hodinové zúčtovací sazby             |



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Teplice, budova GŘ – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně  
Objekt: ZL02 - Změnové rozpočty  
Soupis: ZR19 - Gastro vybavení - úpravy  
Úroveň 3: 19.2 - Vícepráce

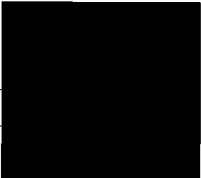
Místo: Datum: 18.09.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

791 - Zařízení velkokuchyní



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Teplice, budova GŘ – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně  
Objekt: ZL02 - Změnové rozpočty  
Soupis: ZR20 - Odvětrání přípravný jídel  
Úroveň 3:  
**20.2 - Vícepráce**

Místo: Datum: 18.09.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

751 - Vzduchotechnika

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

