

SMLOUVA O NÁJMU

č. 0615-2025/OKD

Firma VIAMONT Servis a. s., se sídlem Mařákova 3079/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25021851, [REDACTED] předsedou představenstva a [REDACTED] členem představenstva, dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

Statutární město Děčín, se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, IČO: 00261238, zastoupená primátorem města Ing. Jiřím Andělem, CSc., dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavřeli

v souladu s Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů na základě usnesení č. RM 25 16 42 01, ze dne 16.09.2025.

nájemní smlouvu:

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník mostního provizoria osazeného v přemostění DC-010L, Lávka přes Jílovský potok, Jeronýmova, Děčín IV - Podmokly pronajímá nájemci toto mostní provizorium.

Nájemce předmět nájmu do svého užívání přijímá.

II.

Nájemce je oprávněn touto smlouvou pronajaté mostní provizorium užívat pouze v místě osazení, tzn. přemostění DC-010L, Lávka přes Jílovský potok, Jeronýmova, Děčín IV – Podmokly.

Pronajímatel se zavazuje, že bude provádět pravidelnou údržbu mostního provizoria na vlastní náklady.

III.

Nájem se uzavírá ode dne podpisu této smlouvy na dobu 12-ti měsíců. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíše pronajímatel s nájemcem písemný protokol, ve kterém bude blíže specifikovat jeho stav a v případě potřeby doplní předávací protokol o fotodokumentaci.

IV.

Účastníci dohodli nájemné ve výši 5.000,- Kč bez DPH (resp. 6.050,- Kč vč. 21% DPH) měsíčně, splatné na základě faktur vystavených pronajímatelem na účet č. [REDACTED]. Nájemné bude účtováno počínaje měsícem **říjnem roku 2025**.

V.

Pravidelné mostní prohlídky předepsané právními předpisy bude zajišťovat nájemce na své náklady.

VI.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty.

VII.

Nájemce není oprávněn dát pronajaté mostní provizorium do podnájmu.

VIII.

Účastníci mohou tuto smlouvu ukončit dohodou či ji písemně vypovědět kdykoli i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Do 15 dnů od skončení smlouvy je nájemce povinen umožnit převzetí předmětu nájmu pronajímatelem v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nebude-li ujednáno jinak.

IX.

Tato Smlouva a její výklad se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.

Strany se zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany a v intencích této smlouvy, a učinit všechna právní jednání nezbytná pro splnění závazků a povinností z této smlouvy vyplývajících.

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů, přecházejí na právní nástupce stran této smlouvy.

Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo či stalo se neplatným či nevymahatelným, tato skutečnost neovlivní platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Strany se zavazují nahradit taková ustanovení platnými a vymahatelnými ustanoveními, jež budou odpovídat smyslu a záměru neplatných či nevymahatelných ustanovení.

Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.

Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.

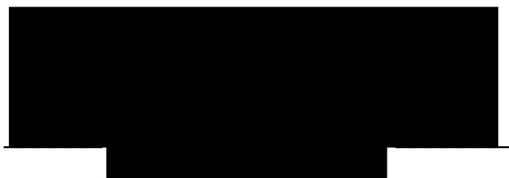
Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní v registru smluv nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

XI.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Ústí nad Labem dne _____ V Děčíně dne _____



předseda představenstva
VIAMONT Servis a. s.



člen představenstva
VIAMONT Servis a. s.



primátor města
Statutární město Děčín