

Dodatek č. 2
ke smlouvě o dílo č. 07/2025 uzavřené dne 29. 4. 2025

(dále jen "dodatek")

I.
Smluvní strany

1. Gymnázium Olgy Havlové, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace

se sídlem: Marie Majerové 1691/4, 70800 Ostrava-Poruba
zastoupena: Mgr. Janou Huvarovou, ředitelkou školy
IČO: 00602159
DIČ: CZ 00602159 (neplátce DPH)
bankovní spojení:
číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:
Mgr. Jana Huvarová, tel. : +420 733 598 466, 733 598 467,
e-mail: reditel@gyohavl. Cz

(dále jen "**objednatel**")

2. Barny team, s. r. o.

se sídlem: Kolonie 3845/11, 737 Ol Český Těšín
zastoupena: Liborem Seberou, jednatelem společnosti
IČO: 27797252
DIČ: CZ27797252
bankovní spojení:
číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C
52090

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Libor Sebera, tel: 777 047 519
(dále jen "**zhotovitel**")

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 4. 2025 Smlouvu o dílo, (dále jen "smlouva") na provedení stavby "**Úprava regulačních uzlů**".
2. V průběhu provádění stavebních prací, vznikla potřeba rozšířit předmět smlouvy o stavební práce, které nebylo možno v době uzavírání smlouvy předvídat a jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného a bezpečného provozu zařízení, v souladu s platnými technickými předpisy a požadavky uživatele zařízení.

3. Předmět smlouvy se rozšiřuje o doplnění nosného roštu, dokrytí z OSB desek a finálního povrchové úpravy podlahy v tělocvičně pod radiátory včetně nového zakrytování radiátorů s parapety, větracích mřížek a podpůrné ocelové a dřevěné konstrukce a souvisejících stavebních prací. Rozsah víceprací je blíže specifikován ve změnovém listu č.2 a v položkovém rozpočtu VCP, které jsou přílohou tohoto dodatku.

4. Provedení víceprací uvedených v tomto dodatku mají vliv na dobu plnění.

III.

Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly takto:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení.

a) Cena sjednaných víceprací činí 549 610,00 Kč bez DPH (**s DPH 665.028,10 Kč**)

b) Cena sjednaných méněprací činí 0, 00 Kč bez DPH

c) Cena za dílo sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se zvyšuje o cenu výše uvedených víceprací a méněprací. S ohledem na rozsah víceprací a méněprací se text v čl. V odst.1 mění takto:

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH 1 743 418,62 Kč

DPH ve výši 21% 366 117,91 Kč

Cena za dílo včetně DPH 2 109 536,53 Kč

2. Doba a místo plnění se rozšiřuje v čl. IV. V odst. 1 v 2. fázi o 3. etapu a zní:

3. etapa proběhne od 1. 10. 2025 do 24. 11. 2025 na práce spojenou s výrobou, dodávkou, montáží dřevěných a ocelových prvků v tělocvičně, a to včetně zakrytování radiátorů s parapety.

3. Platební podmínky se v čl. VI. odst. 3 mění a nově zní:

Cena za dílo ve výši dle čl. V odst. 1 této smlouvy bude uhrazena ve dvou částech na základě vystavených faktur. První část bude uhrazena po předání a převzetí dokončeného díla první a druhé etapy. Druhá část bude uhrazena po předání a převzetí dokončeného díla třetí etapy.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv"), jinak.

V takovém případě nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

3. Ustanovení smlouvy o dílo ze dne 29. 4. 2025 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č.2

Příloha č. 2: Položkový rozpočet VCP

V Ostravě dne 30. 9. 2025

V Ostravě dne 30. 9. 2025

✓
za objednatele

Mgr. Jana Huvarová, ředitelka

..... /
za zhotovitele

jednatel společnosti

Změnový list k dodatku č. 2

Účastník	Jméno a příjmení	Podpis (prezence)
Objednatel:	Mgr. Jana Huvarová	
Gymnázium Olgy Havlové		
Technický dozor stavebníka:	Ing. Petr Stuchlík	
Ing. Petr Stuchlík		
Zhotovitel:	Radomír Prochaska	
Barny team, s.r.o.		

Označení zakázky (název akce):	„Úprava regulačních uzlů“
Číslo smlouvy:	07/2025 + Dodatek č.1

Cena za dílo (v Kč)	bez DPH	včetně DPH
Původní smlouva - bez dodatku	985 000,00	1 191 850,00
Hodnota změny v dodatku č. 1 (vícepráce - méněpráce - případné ponížení ze záměny položek)	208 808,62	252 658,43
Po uzavření dodatku č. 1	1 193 808,62	1 444 508,43
Hodnota změny v dodatku č. 2 (vícepráce - méněpráce - případné ponížení ze záměny položek)	549 610,00	665 028,10
Po uzavření dodatku č. 2	1 743 418,62	2 109 536,53

Změna rozsahu původní veřejné zakázky (předmětu díla dle SoD)		
Vícepráce		
Předmět víceprací: <i>(jednotlivé změny budou označeny pořadovými čísly)</i>	Předmětem dodatku jsou práce vyvolané výměnou radiátorů dle ZL1 v tělocvičně. Doplnění podkladního roštu + finální povrchové úpravy podlahy pod radiátory. Demontáž původního zakrytování radiátorů + montáž nového krytování radiátorů vč. parapetů, mřížek atd. + nosné ocelové a dřevěné podkonstrukce.	
Zdůvodnění víceprací + cena: <i>(pro každou změnu dle pořadového čísla)</i>	Předmětem ZL jsou práce vyvolané výměnou radiátorů dle ZL1 v tělocvičně. Po demontáži radiátorů bylo zjištěno, že původní radiátory byly umístěny přímo na betonové podlaze tělocvičny bez podkladního roštu a finální povrchové úpravy, přičemž demontáží radiátorů vzniklo riziko poškození palubové podlahy tělocvičny, protože radiátory tvořily opěru této podlahy. S ohledem na výše uvedené musí být doplněn nosný rošt a dokrytí z OSB desek pod radiátory až ke stávající stěně. Demontáž stávajícího zakrytování radiátorů je nutné kvůli úpravě rozvodů potrubí ÚT a instalace nových otopných těles. Následně z důvodů nevyhovujícího technického stavu zakrytování radiátorů, které pochází z roku 1969, je nutná výroba nového zakrytování radiátorů vč. parapetu s větracími mřížkami a podpůrné ocelové a dřevěné konstrukce. ... viz položkový rozpočet v příloze ZL2	
Cena víceprací celkem (v Kč bez DPH):	549 610,00	
Vícepráce zapříčiněné chybou PD	Uvedení čísla změny	Vyjádření projektanta
	-	-
	-	-
Jméno a podpis TDS:	Petr Stuchlík	

Méněpráce	
Méněpráce související s vícepracemi, předmět + cena: <i>(jednotlivé změny budou označeny pořadovými čísly)</i>	
Ostatní méněpráce (nesouvisející s vícepracemi), předmět, zdůvodnění + cena: <i>(jednotlivé změny budou označeny pořadovými čísly)</i>	
Cena méněprací celkem (v Kč bez DPH):	
Záměna položek dle §222 odst. 6	
Předmět a stručné zdůvodnění záměny, včetně případného snížení ceny	



Závěry:	Změny byly řádně odůvodněny a jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby	ANO
	Změny mají vliv na harmonogram realizace	ANO
	Po projednání a seznámení se s uvedenými skutečnostmi zúčastněné osoby s přípravou dodatku číslo 2 ke smlouvě o dílo.	SOUHLASÍ

Přílohy:	1/ Ocenění víceprací v souladu se smlouvou o dílo
	3/ Přehled změn závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ (nepoužije se v případě VZMR, pokud to nevyžadují podmínky poskytovatele dotace)

ZDŮVODNĚNÍ VCP a MNP

Stavba: Úprava regulačních uzlů - Gymnázium Olgy Havlové

č.p.	Popis
1	Výměna zakrytování radiátorů vč. parapetu+ doplnění chybějící podlahy pod radiátory vč. podkladního roštu
popis	Předmětem ZL jsou práce vyvolané výměnou radiátorů dle ZL1 v tělocvičně. Po demontáži radiátorů bylo zjištěno, že původní radiátory byly umístěny přímo na betonové podlaze tělocvičny bez podkladního roštu a finální povrchové úpravy, přičemž demontáží radiátorů vzniklo riziko poškození palubové podlahy tělocvičny, protože radiátory tvořily opěru této podlahy. S ohledem na výše uvedené musí být doplněn nosný rošt a dokrytí z OSB desek pod radiátory až ke stávající stěně. Demontáž stávajícího zakrytování radiátorů je nutné kvůli úpravě rozvodů potrubí ÚT a instalace nových otopných těles. Následně z důvodů nevyhovujícího technického stavu zakrytování radiátorů, které pochází z roku 1969, je nutná výroba nového zakrytování radiátorů vč. parapetu s větracími mřížkami a podpůrné ocelové a dřevěné konstrukce. ... viz položkový rozpočet v příloze ZL2
2	
popis	
3	
popis	
4	
popis	
5	
popis	
6	
popis	

Rozpočet ZL2 - Zakrytování radiátorů + podlaha tělocvična

	množství	m.j.	cena/ m.j.	Cena
Spárovka jasan	22	ks	8 600	189 200
Větrací mřížka	16	ks	600	9 600
MTŽ nákližek čela parapetu (jasan)	23,8	m	1 500	35 700
Frézování čela nákližku	23,8	m	200	4 760
OSB deska	5	ks	500	2 500
MTŽ OSB desek	5	ks	500	2 500
Hranoly podkladního roštu	1	kpl	5 000	5 000
MTŽ doplnění podkladního roštu	1	kpl	4 000	4 000
Lakování Akrylovým lakem, 2 x	1	kpl	15 000	15 000
Akrylový lak	5	ks	1 500	7 500
Spojovací materiál	1	kpl	12 000	12 000
Silikon	10	ks	185	1 850
Latě jasan - podkladní rošt (materiál)	1	kpl	54 000	54 000
Latě jasan - podkladní rošt (montáž)	1	kpl	65 000	65 000
Přířez materiálu	1	kpl	25 000	25 000
Hoblování materiálu	1	kpl	25 000	25 000
DMTŽ stávajícího obložení	1	kpl	20 000	20 000
Ocelové konstrukce - (materiál)	1	kpl	22 000	22 000
MTŽ ocelové konstrukce	1	kpl	20 000	20 000
Nátěr ocelové konstrukce	1	kpl	8 000	8 000
Uložení vybouraného materiálu na skládce	1	kpl	5 000	5 000
Přesun hmot (dřevo)	1	kpl	8 000	8 000
Přesun hmot (ocelová konstrukce)	1	kpl	8 000	8 000
Celkem				549 610
DPH 21%				1,21
Cena vč. DPH				665 028

SOD vč dodatku č.1

VCP - ZL2

SOD v+ ZL2

DPH 21%

SOD vč. Dodatku č.2 vč. DPH

1 193 808,62

549 610,00

1 743 418,62

366 117,91

2 109 536,53