

Dodatek č. 1/25

k nájemní smlouvě

ze dne 12. 12. 2023

číslo smlouvy u objednatele: 4000232107

uzavřený mezi:

1. Objednatel:

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

Odpovědný zástupce:

primátor

Ve věcech smluvních:

náměstek primátora

Kontaktní osoba:

Odbor majetkové správy

IČO:

00283924

DIČ:

CZ00283924

Odpovědný útvar:

odbor majetkové správy

Bankovní spojení:

2. Poskytovatelem:

Technické služby Zlín, s.r.o.

Louky, Záhumení V 321, 763 02 Zlín

Doručovací adresa:

P. O. Box 105, 760 01 Zlín 1

Odpovědný zástupce:

jednatel

Kontaktní osoba:

vedoucí střediska správa objektů

IČO:

60711086

DIČ:

CZ60711086

Telefon:

E-mail:

Výpis z OR KS Brno:

oddíl C, vložka 15600

Bankovní spojení:

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 1/25 k nájemní smlouvě č. 4000 23 2107 ze dne 12. 12. 2023 (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem je úprava ustanovení, týkající se vybavení předmětu nájmu, doplnění nájemní smlouvy o přílohu č. 2 (seznam movitých věcí) a současně vypořádání závazků z nájemní smlouvy č. 4000 23 21 07 ze dne 12. 12. 2023.

Odstavec 1.2 článku 1 Předmět nájmu, nájem, účel, doba nájmu se mění následovně:

1.2 Součástí předmětu nájmu je vybavení - seznam movitých věcí, nacházející se ve Stavbě, které je specifikované v příloze č. 2.

Změna rozsahu vybavení (rozšíření, snížení počtu movitých věcí) bude dále prováděna na základě předávacího protokolu a aktualizace této přílohy, podepsané oběma smluvními stranami.

II.

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 12. 2023 nájemní smlouvu č. 4000 23 2107, jejímž předmětem je nájem prostor o celkové užitné ploše 15,70 m² nacházející se ve stavbě bez čp/če (sloužící jako zázemí tržiště Pod Kaštany), nezapsané v katastru nemovitostí, která je umístěna na pozemku p. č. st. 9395 v k. ú. Zlín.
2. Statutární město Zlín je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv a má povinnost uveřejňovat postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemní smlouva č. 4000 23 2107 ze dne 12. 12. 2023, jejímž předmětem je nájem výše uvedených prostor, nebyla uveřejněna.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že výše uvedená nájemní smlouva nebyla uveřejněna v zákonem stanoveném termínu, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané nájemní smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti výše uvedené nájemní smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tento dodatek ve znění, jak je dále uvedeno.
5. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této nájemní smlouvy, která tvoří přílohu tohoto dodatku, na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této nájemní smlouvy do dne nabytí účinnosti této nájemní smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této nájemní smlouvy s tím, že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
6. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv dle smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému uveřejnění této nájemní smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 4000 23 2107 ze dne 12. 12. 2023 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

IV.

1. Pokud se některá ustanovení tohoto dodatku stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celého dodatku.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, které zajistí objednatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
5. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 - Nájemní smlouva č. 4000 23 2107 ze dne 12. 12. 2023

Příloha č. 2 - Seznam movitých věcí

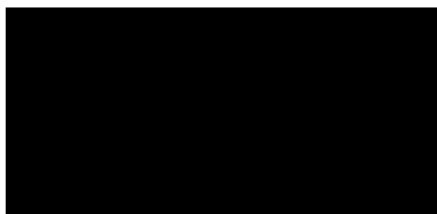
Schválení uzavření dodatku

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,	
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	<i>Rada města Zlína</i>
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	<i>19. 5. 2025, č. usn. 40/10R/2025</i>

Ve Zlíně

Ve Zlíně

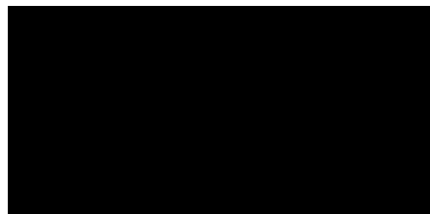
Objednatel:



statutární město Zlín

náměstek primátora

Poskytovatel:



Technické služby Zlín, s.r.o.

jednatel

Kontrolu smlouvy provedl:	Elektronický podpis
Věcně odpovědný útvar – Odbor majetkové správy	
Odbor právní	
Odbor ekonomický	
<i>Shora uvedené podpisy jsou interním úkonem Magistrátu města Zlína za účelem potvrzení provedení věcné, právní a ekonomické kontroly smlouvy a nejedná se o právní jednání za statutární město Zlín</i>	



S00JP012ETMW

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. 4000232107

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01, Zlín

Zastoupené [redacted] primátorem

Ve věcech smluvních [redacted] náměstkem primátora

Odpovědný útvar Odbor majetkové správy

IČO 00283924

DIČ CZ00283924

bankovní spojení: [redacted]

(„Pronajímatel“)

a

Technické služby Zlín, s.r.o.

IČO 60711086

DIČ CZ60711086 se sídlem Zlín – Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02

sp. zn. C 15600 vedená u Krajského soudu v Brně

bankovní spojení [redacted]

(„Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně též jako „Smluvní strany“

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a n. a § 2302 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

1. PŘEDMĚT NÁJMU, NÁJEM, ÚČEL, DOBA NÁJMU

1.1 Předmět nájmu tvoří prostory o celkové užitné ploše 15,70 m² blíže vymezené v Příloze č. 1 této Smlouvy nacházející se ve stavbě bez čp/če (sloužící jako zázemí tržiště Pod Kaštany a interně označené jako „SO 02 Zázemí tržiště“; dále jen „**Stavba**“) nezapsané v katastru nemovitostí, která je umístěna na pozemcích parc. č. st. 9395 v k. ú. Zlín (dále jen „**Předmět nájmu**“). Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že je jim znám rozsah a umístění Předmětu nájmu a že specifikaci Předmětu nájmu dle této Smlouvy považují za dostatečnou.

1.2 Součástí předmětu nájmu je toto vybavení:

Inv. č.	Popis	Ks	Cena
224457	Souprava WC nerezová	1	1 946 Kč
224454	Skříň šatní a skladovací 16m2 (sestava)	1	111 451,20 Kč
224462	Stůl	1	18 111,00 Kč
224465	EZS - kancelář správce	1	36 102,00 Kč
226332	Police na šanony - překližka á 7 684 Kč	2	15 368,00 Kč
226333	Deska na věšáky	1	3 751,00 Kč
226334	Police	1	2 420,00 Kč
226335	Zrcadlo	1	4 597,00 Kč
226336	Žaluzie horizontální 1178x1280	1	1 442,00 Kč
226479	Žaluzie horizontální 392x1195	1	1 000,00 Kč

- 1.3 V souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě Pronajímatel předává Nájemci do užívání Předmět nájmu k dále definovanému Účelu a Nájemce Předmět nájmu do užívání k dále definovanému Účelu přijímá a zavazuje se platit Pronajímateli dále definované Nájemné. Nájemce má právo na nerušené užívání Předmětu nájmu za podmínek této Smlouvy.
- 1.4 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu k plnění svých povinností ze Smlouvy o poskytování služeb v souvislosti se správou tržiště Pod Kaštany, kterou Nájemce jako poskytovatel a Pronajímatel jako objednatel uzavřeli stejného dne jako tuto Smlouvu (dále jen „**Smlouva o správě tržiště**“) a k činnostem souvisejícím s plněním těchto povinností (dále jen „**Účel**“).
- 1.5 Nájem se sjednává ode dne účinnosti této Smlouvy na dobu neurčitou (dále jen „**Doba nájmu**“).

2. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 2.1 Smluvní strany činí nesporným, že Nájemce užívá předmět nájmu již před nabytím účinnosti této smlouvy. Za tímto účelem smluvní strany uzavřely téhož dne rovněž Smlouvu o vypořádání závazků, jejímž předmětem je závazek Nájemce zaplatit Pronajímateli za období od 16. 1. 2023 do 31. 12. 2023 nájemné za užívání budovy správce tržiště včetně vybavení? ve výši 22 139,18 Kč bez DPH.
- 2.2 Pronajímatel nemá žádnou další povinnost provést jakékoli práce, zajistit jakékoliv soukromoprávní či veřejnoprávní povolení či instalovat jakékoli zařízení v Předmětu nájmu pro Nájemce, nestanoví-li tato Smlouva výslovně něco jiného.

3. NÁJEMNÉ A SLUŽBY

- 3.1 Nájemné činí **23.088 Kč** za kalendářní rok bez DPH a může být Pronajímatelem zvýšeno o částku odpovídající dani z přidané hodnoty dle aplikovatelných právních předpisů („**Nájemné**“). Nájemné bylo stanoveno na základě znaleckého posudku č. 021551/2023 ze dne 27. 4. 2023 vypracovaný [REDAKCE]
[REDAKCE] Výše Nájemného byla určena s přihlédnutím k povinnostem, které Nájemci z této Smlouvy vyplývají. Zasáhne-li Doba nájmu do některého kalendářního roku jen částečně, určí se Nájemné za tento kalendářní rok poměrně.
- 3.2 Nájemné je splatné na základě řádně vystavené faktury (daňového dokladu), která bude Pronajímatelem vystavena ke konci příslušného kalendářního roku; faktura bude splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího vystavení. Dnem skutečného zdanitelného plnění je 30. 11. příslušného roku. Nájemné bude hrazeno převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, nebo na jiný účet, jehož platební údaje písemně sdělí Pronajímatel Nájemci alespoň 14 dnů před provedením příslušné platby.
- 3.3 Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je Pronajímatel povinen Nájemci písemně oznámit do konce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.
- 3.4 V případě, že se Nájemce dostane do prodlení s platbou Nájemného Pronajímateli, je povinen platit mu úrok z prodlení v zákonné výši.
- 3.5 Nájemce nese náklady spojené s provozováním své činnosti, při níž užívá Předmět nájmu, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak. Dodávky služeb (např. vodné a stočné, elektřina, topení, chlazení, osvětlení, plyn, odpad, úklid, telekomunikační služby, deratizace aj.) do Předmětu nájmu zajišťuje Pronajímatel. Náklady na tyto služby je oprávněn přeučtovat Nájemci

samostatnými fakturami (daňovými doklady) se splatností ve lhůtě 30 dnů od jejich vystavení. Náklady na služby budou hrazeny převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, nebo na jiný účet, jehož platební údaje písemně sdělí Pronajímatel Nájemci alespoň 14 dnů před provedením příslušné platby

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Nájemce zodpovídá za zabezpečení požární ochrany, dodržování hygienických předpisů a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle aplikovatelných právních předpisů, a to na své náklady.
- 4.2 Nájemce zajistí na vlastní náklady službu připojení k pultu centrální ochrany včetně zajištění výjezdové jednotky při narušení Předmětu nájmu. Pronajímatel zajistí na vlastní náklady zabezpečovací ústřednu a další vybavení potřebné pro připojení objektu k pultu centrální ochrany.
- 4.3 Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu, tedy úkony nezbytné pro zabezpečení řádného stavu, chodu a bezpečnosti prostor a vybavení..
- 4.4 Předmět nájmu je povinen pojistit na své náklady Pronajímatel. Pro vyloučení pochybností, toto pojištění bude pouze majetkové povahy a nebude se vztahovat na odpovědnost Nájemce při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Pronajímatel neodpovídá za žádnou škodu, ztrátu nebo újmu na majetku Nájemce nebo jiných osob v Předmětu nájmu, nevznikla-li v souvislosti s porušením povinností Pronajímatele vyplývajících z této Smlouvy nebo z právních předpisů.
- 4.5 Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli pravidelnou kontrolu Předmětu nájmu za přítomnosti Nájemce nebo jeho zástupce za účelem posouzení jeho stavu a ověření, zda Nájemce užívá Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou. Došlo-li k podnájmu Předmětu nájmu nebo jeho části třetí osobě, je Nájemce povinen zajistit potřebnou součinnost i z jejich strany. V období 3 (tří) měsíců před koncem Doby nájmu (bude-li tento okamžik znám) může být účelem přístupu do Předmětu nájmu dle tohoto článku i jeho prohlídka potenciálními novými nájemci.
- 4.6 Pronajímatel je oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu i bez přítomnosti Nájemce nebo jeho zástupce, pokud je podle důvodného názoru Pronajímatele nutno zpřístupnit Předmět nájmu z důvodu hrozící nebo vzniklé újmy na majetku, zdraví a/nebo na životě, a to za podmínky, že se Pronajímatel nebo jeho zástupce alespoň pokusili o tomto kroku předem informovat Nájemce.
- 4.7 Nájemce je oprávněn umístit do Předmět nájmu a na jeho vnější plášť návěstí s údaji o své osobě a činnosti, loga, poutače a jiná označení a informace v rozsahu nutném nebo vhodném k plnění jeho povinností ze Smlouvy o správě tržiště; Nájemce je rovněž oprávněn užívat již existující návěstí, informační skříňky a tabule na vnějším plášti Předmětu nájmu. Po ukončení této Smlouvy je Nájemce povinen odstranit všechna jím umístěná označení na vlastní náklady, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 4.8 Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
 - 4.8.1 nedá Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě;
 - 4.8.2 nepřevede ani nepostoupí žádná svá práva nebo povinnosti z této Smlouvy zcela ani zčásti, ani tuto Smlouvu jako celek,
 - 4.8.3 nepřevede, nepronajme ani nepropachtuje obchodní závod Nájemce nebo jeho část, jejíž součástí bude tato Smlouva.

5. UKONČENÍ NÁJMU

- 5.1 Odchylně od § 2231 odst. 1 a § 2312 Občanského zákoníku může každá Smluvní strana vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou druhé Smluvní straně s výpovědní dobou v délce 6 (šesti) měsíců, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 5.2 V případě ukončení Smlouvy o správě tržiště dojde rovněž ke skončení této Smlouvy, a to ke dni ukončení Smlouvy o správě tržiště, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 5.3 Kromě případů výslovně uvedených v člancích 5.1 a 5.2 výše může být tato Smlouva ukončena také písemnou dohodou Smluvních stran.
- 5.4 Ukončením této Smlouvy (nebo její části) nebude Nájemce zproštěn povinnosti uhradit veškeré naběhlé a neuhrazené částky na základě této Smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují, že případným výkonem práv Smluvních stran podle § 2314 Občanského zákoníku nebudou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy, zejména ve vztahu k ukončení nájmu, vyklizení Předmětu nájmu a jeho předání Pronajímateli, a související práva a povinnosti.

6. VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 6.1 Den předání: Nájemce je povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu k poslednímu dni Doby nájmu (ať už nastal v důsledku výpovědi některé ze Smluvních stran nebo jejich dohody) (dále jen „**Den předání**“) a odevzdat vyklizený Předmět nájmu Pronajímateli ve stavu, ve kterém byl na počátku Doby nájmu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 6.2 O předání bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, který bude zachycovat skutečný stav Předmětu nájmu v Den předání.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této Smlouvy a další informace s ní související mohou být zpřístupněny veřejnosti v souvislosti s plněním povinností druhé Smluvní strany vyplývajících z aplikovatelných právních předpisů.
- 7.2 Tato Smlouva a práva a povinnosti Smluvních stran se řídí právem České republiky a vykládají se v souladu s ním.
- 7.3 Tato Smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy bude uveřejněna v registru smluv dle § 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, či dnem 1. 1. 2024, podle toho, která skutečnost nastane později.
- 7.4 V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení.
- 7.5 Tuto Smlouvu lze změnit pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že výměna e-mailů nebo jiných elektronických zpráv mezi Smluvními stranami se pro účely změny této Smlouvy nepovažuje za písemnou dohodu.
- 7.6 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří její Příloha č. 1.

- 7.7 Osoba podepisující tuto Smlouvu za Pronajímatele prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že má veškerá práva a oprávnění podepsat tuto Smlouvu za Pronajímatele. Osoba podepisující tuto Smlouvu za Nájemce prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že má veškerá práva a oprávnění podepsat tuto Smlouvu za Nájemce a že údaje obsažené ve výpisu Nájemce z obchodního rejstříku poskytnutého Nájemcem Pronajímateli v den podepsání této Smlouvy jsou pravdivé a správné.
- 7.10 Smluvní strany prohlašují, že se s touto Smlouvou před jejím podpisem řádně seznámily a rozumějí jejímu obsahu a že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což Smluvní strany potvrzují svými podpisy připojenými níže.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 6. 11. 2023, usn. č. 81/21R/2023

Ve Zlíně dne 12.12.2023

Ve Zlíně dne 12.12.2023

Nájemce:

[Redacted signature]

Technické služby Zlín, s.r.o.

[Redacted name]

jednatel

Pronajímatel:

[Redacted signature]

statutární město Zlín

[Redacted name]

náměstek primátora

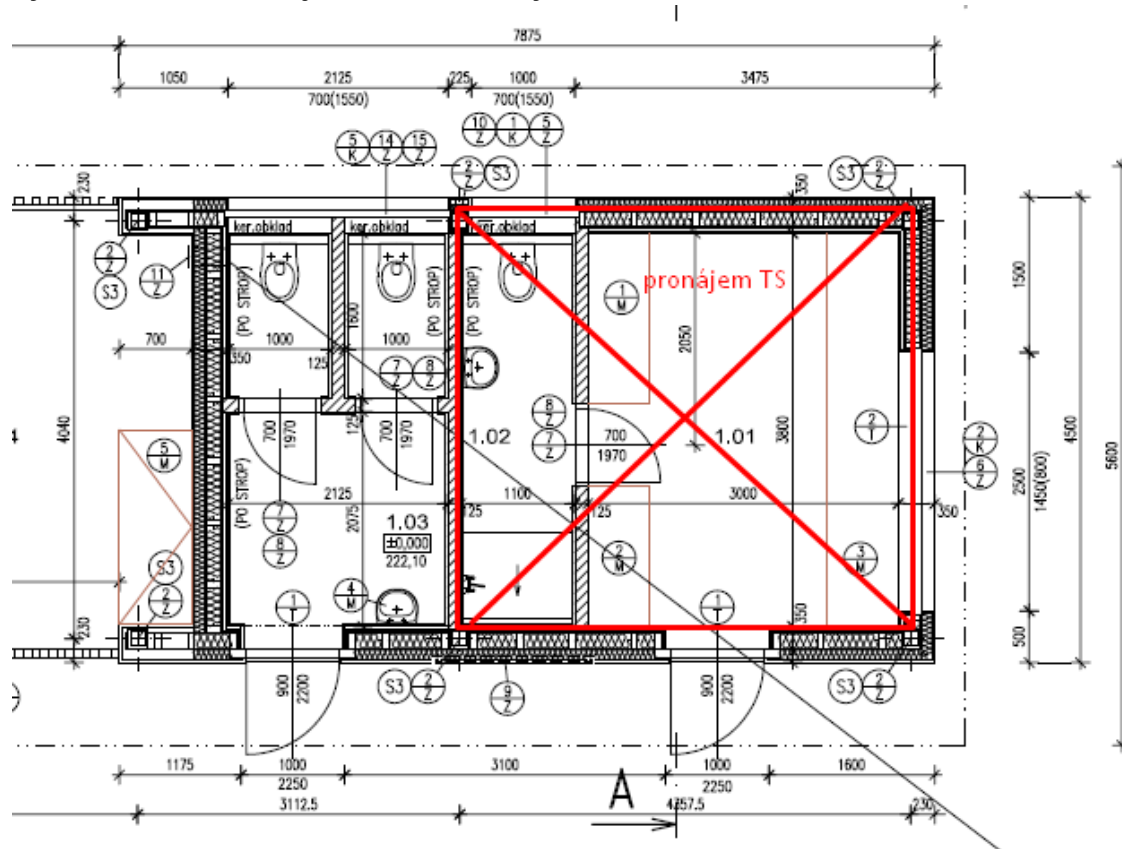
Kontrolu smlouvy provedl:	Elektronický podpis
Věcně odpovědný útvar – Odbor majetkové správy	
Odbor právní	
Odbor ekonomický	
Shora uvedené podpisy jsou interním úkonem Magistrátu města Zlína za účelem potvrzení provedení věcné, právní a ekonomické kontroly smlouvy a nejedná se o právní jednání za statutární město Zlín	

Příloha č.1
Bližší specifikace Předmětu nájmu

Umístění Stavby:



Vymezení Předmětu nájmu v rámci Stavby:



Příloha č. 2 – Seznam movitých věcí

Inv. č.	Popis	KS	Cena
224457	Souprava WC nerezová	1	1 946 Kč
224454	Skříň šatní a skladovací 16m2 (sestava)	1	111 451,20 Kč
224462	Stůl	1	18 111,00 Kč
224465	EZS - kancelář správce	1	36 102,00 Kč
226332, 226333	Police na šanony - překližka á 7 684 Kč	2	15 368,00 Kč
226334	Deska na věšáky	1	3 751,00 Kč
226335	Police	1	2 420,00 Kč
226336	Zrcadlo	1	4 597,00 Kč
226479	Žaluzie horizontální 1178x1280	1	1 442,00 Kč
226480	Žaluzie horizontální 392x1195	1	1 000,00 Kč
228730	Klimatizace Asyg-09KM	1	54 474,00 Kč