

Smlouva 4-19

Smlouva o nájmu

pro účely zajištění a realizace výstavního projektu Zábaviště pro sviště

číslo SML/0044/2025 (nájemce)

uzavřená dle §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

název: **Městské muzeum a galerie Polička**

adresa: Tylova 114, Polička 572 01

IČO: 70152853

zastoupené ředitelkou Mgr. Pavlou Juklovou

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. Pr, vložka 1110

tel.: 4 [redacted]

e-mail: juklova@muzeum.policka.org

(dále jen pronajímatel)

Nájemce:

název: **Muzeum jihovýchodní Moravy ve Zlíně, příspěvková organizace**

adresa: Vavrečkova 7040, 760 01 Zlín

IČO: 00089982

zastoupené ředitelem Mgr. Pavlem Hrubcem, MBA

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr, vložka 1416

tel.: [redacted]

e-mail: sekretariat@muzeum-zlin.cz

(dále jen nájemce)

I. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předměty dle specifikace uvedené níže v odst. 3 (dále jen „předmět nájmu“), které tvoří součásti výstavy s názvem: **ZÁBAVIŠTĚ PRO SVIŠTĚ, neobyčejná herna pro děti od 0 do 11 let s obrázky VENDULY HEGEROVÉ** (dále jen „výstava“). Nájemce bude užívat předmět nájmu pro výstavní účely:

Místo konání výstavy: Zlín, Vavrečkova 7040, budova 14, výstavní prostory v 1. NP

Doba konání výstavy: 9. 10. 2025 – 4. 1. 2026

Kontaktní osoby pro účely realizace výstavy:

za pronajímatele: Mgr. Simona Valachová, tel.: [redacted]

e-mail: valachova@muzeum.policka.org

za nájemce: Lukáš Snopek, tel.: [redacted]

e-mail: lukas.snopek@muzeum-zlin.cz

2. Pronajímatel prohlašuje, že má vlastnické právo k předmětu nájmu
3. Specifikace předmětu nájmu:
 - paspartované ilustrace do rámu 70 x 100 cm – 21 ks a informace o Vendule Hegerové do rámu 50 x 70 cm – 1 ks (instalační rámy nejsou součástí předmětu nájmu);
 - výstavní mobiliář a interaktivní prvky výstavy (podrobný soupis dle Předávacího protokolu – viz čl. III smlouvy);
 - úvodní informační cedule k výstavě do interiéru a externí banner v jednotné grafice dle výtvarného pojetí ilustrátorky.
4. Pronajímatel se dále zavazuje:
 - poskytnout nájemci materiály pro tisk: koncepty programů pro školní a zájmové skupiny dle věku účastníků ve třech verzích (MŠ, ZŠ 1. – 3. třída, ZŠ 4. – 6. třída) a předlohy pro vyrábění ve výstavě (3 motivy);
 - zajistit vhodný obalový materiál pro účely převozu výstavy.

II. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou **od 30. 9. 2025 do 9. 1. 2026**.
2. Nájemce nabývá právo užívat předmět nájmu způsobem v této smlouvě dohodnutým od okamžiku protokolárního předání do okamžiku protokolárního vrácení (viz čl. III.).

III. Předání a vrácení předmětu nájmu

1. Při předání předmětu nájmu k užívání nájemci bude mezi smluvními stranami doplněn a podepsán Předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Místem předání předmětu nájmu je adresa pronajímatele.
2. Při vrácení předmětu nájmu pronajímateli bude mezi smluvními stranami doplněn a podepsán zápis o vrácení, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Místem vrácení předmětu nájmu je adresa pronajímatele.

IV. Doprava a pojištění předmětu nájmu

1. Dopravu předmětu nájmu do místa konání výstavy v sídle nájemce a zpět zajišťuje a hradí nájemce. V případě, že bude výstava následně poskytnuta na další místo, hradí náklady na přepravu další zájemce. Způsob balení předmětu nájmu určuje pronajímatel.
2. Pojištění předmětu nájmu po dobu přepravy a po dobu konání výstavy v sídle nájemce zajišťuje nájemce.

V. Nájemné a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednaly nájemné za celou dobu nájmu dle čl. II této smlouvy v celkové výši **75.000 Kč** vč. DPH(slovy: Sedmdesátpět tisíc korun českých).
2. Nájemné dle odst. 1 bude uhrazeno bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele u peněžního ústavu: Moneta Bank a. s., expozitura Polička, č. účtu: 150873368/0600, (IČO 70152853), IBAN: CZ4106000000000150873368, SWIFT - BIC: AGBACZPP.
3. Splatnost nájemného dohodly smluvní strany ve lhůtě do 14 dnů od data řádného uveřejnění smlouvy v Registru smluv (viz čl. IX, odst. 1 a 2).

VI. Podmínky užívání předmětu nájmu, ostatní povinnosti nájemce

1. Nájemce zajistí odpovídající výstavní prostory pro instalaci výstavy (prostor o velikosti min. 180 - 200 m²).
2. Nájemce zajistí řádné zabalení výstavy pro účely jejího převozu či přemístění, a to do obalového materiálu dodaného společně s výstavou pronajímatelem dle daného rozvrhu. Po dobu konání výstavy zajistí nájemce odpovídající uskladnění obalového materiálu.
3. Nájemce na své náklady zajistí instalaci výstavy, služby spojené s provozem výstavy (dohled nad výstavou, služby průvodců, realizace edukačních programů, úklid, osvětlení, vytápění prostor apod.) a deinstalaci výstavy po jejím ukončení.
4. Nájemce se zavazuje, že výstava bude použita jako celek a nebude využita pro jiný než dohodnutý účel, kterým je zejména klasická či lektorovaná prohlídka pro jednotlivce nebo organizované skupiny;
5. Nájemce zajistí bezpečnost a ochranu předmětu nájmu proti odcizení, fyzikálnímu, biologickému a chemickému poškození. Po celou dobu trvání smlouvy zodpovídá za dobrý stav, běžnou údržbu a obsluhu výstavy.
6. Nájemce zodpovídá za poškození, zničení nebo ztrátu všech pronajatých a ostatních poskytnutých předmětů dle této smlouvy, a to do výše pojistných cen uvedených v Předávacím protokolu, a to od okamžiku jejich převzetí až po okamžik jejich vrácení. V případě poškození, zničení nebo ztráty předmětů je nájemce povinen uhradit opravu, novou výrobu nebo náhradu (dle rozsahu poškození). Nájemce je povinen se při převzetí předmětu nájmu přesvědčit o jeho stavu a případné zjištěné závady uvést do podrobného soupisu v Předávacím protokolu.
7. Nájemce není oprávněn provádět zásadní změny a úpravy a měnit tak podobu výstavy, ani přenechat ji bez souhlasu pronajímatele do užívání třetí osobě.

8. Po celou dobu trvání výstavy je umožněno bezplatné fotografování a natáčení pro soukromé účely a pro účely propagace výstavy. Fotografie a filmy pořízené na výstavě nemohou být použity ke komerčním účelům.
9. V případě zájmu nájemce o komisní prodej knih s ilustracemi Venduly Hegerové dohodne nájemce veškeré podmínky prodeje individuálně s Obchůdkem Vendula a nakladatelstvím Portál a Naše kniha.

VII. Oprávnění k užití předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat dle podmínek stanovených touto smlouvou. Pokud předmět nájmu nebo jeho část bude naplňovat znaky autorského díla, pronajímatel prohlašuje, že vůči nájemci nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl v souvislosti s předmětem nájmu tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Pronajímatel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití předmětu nájmu nájemcem dle této smlouvy nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky pronajímatele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití předmětu nájmu způsobem snižujícím hodnotu předmětu nájmu a dodržovat právo na autorské označení.

VIII. Podmínky propagace výstavy

4. Propagační materiály k výstavě (plakáty, pozvánky) mají jednotný návrh s dominantou daného města/místa dle grafického zpracování ilustrátorky Venduly Hegerové. Propagační materiály musí zahrnovat loga všech organizací a jednotlivců, kteří se na vzniku výstavy podíleli (Městské muzeum a galerie Polička, Obchůdek Vendula, REK plus s.r.o., nakladatelství Naše kniha a Portál).
5. V propagačních materiálech k výstavě a při prezentaci výstavy musí být vždy uvedeno: „Autory výstavy jsou ilustrátorka Vendula Hegerová a Městské muzeum a galerie Polička“. Grafická podoba propagačních materiálů musí být vždy předem odsouhlasena pronajímatelem.
6. Nájemce na své náklady zajistí tisk propagačních materiálů k výstavě (plakáty, pozvánky, letáky apod.) a zajistí prezentaci výstavy na vlastním webu a v ostatních dostupných médiích.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v analogové formě, bude vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
4. Změny této smlouvy lze činit pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků po dohodě smluvních stran a s podpisem zástupců smluvních stran.
5. Přílohy a dodatky ke smlouvě jsou nedílnou součástí této smlouvy, musí být takto označeny, číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou je možné z důvodu neplnění sjednaných povinností druhou smluvní stranou.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

8. Osobní údaje stran obsažené v této smlouvě lze použít pouze za účelem plnění této smlouvy a nezbytných úkonů, které s ní přímo souvisí, a to jen po dobu, na níž je tato smlouva sjednána, nestanoví-li zákon jinak.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Poličce dne 29.9.2025

Pronajímatel:
Městské muzeum a galerie Polička

Městské muzeum a galerie Polička
Tylova 114, 572 01 Polička
IČO: 70162852

.....
Mgr. Pavla Juklová, ředitelka

Ve Zlíně dne 26.9.2025

Nájemce:
Muzeum jihovýchodní Moravy ve Zlíně,
příspěvková organizace

.....
JIHOVÝCHODNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ
ORGANIZACE
VAVŘEČHOVA 704

.....
Mgr. Pavel Hrubec, MBA, ředitel