384/25/PEN

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Zoologická zahrada hl. m. Prahy**

Sídlo: U Trojského zámku 120/3, Troja, 17100 Praha 7

IČO: 00064459

DIČ: CZ00064459

Bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú. 2000980001/6000

Zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem

(„**Objednatel**“ nebo **„Zoo Praha“**)

a

**IR INSPECTIONS s.r.o.**

Sídlo: Masarykovo náměstí 93, Police nad Metují 549 54

IČO: 27535509

DIČ: CZ 27535509

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 220224735/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C24683

Zastoupený: Ing. Davidem Knillem

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „**Smluvní strany**“)

**PREAMBULE**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („dále jen “**ZZVZ**“) a vnitřní směrnice Objednatele č. 8/2020, s názvem „**Energetický audit Zoo Praha a vyhotovení PENB**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

# Účel a předmět smlouvy

* 1. Předmětem této smlouvy je
     1. závazek Zhotovitele zajistit pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí odborné posouzení a zpracování náležitostí průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „**PENB**“) pro budovy uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a
     2. závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu, a to ve výši a způsobem uvedeným v této smlouvě.
  2. Součástí Díla je také prověření, zda Objednatel identifikoval správně a úplně seznam budov pro vypracování PENB uvedených v příloze č. 1, která uvádí seznam budov a staveb Zoo Praha s povinnosti pořídit PENB.
  3. Dílo bude zpracováno v souladu se:
     1. zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů („**zákon**“),
     2. vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů,
     3. dalšími relevantními právními předpisy,
     4. harmonizovanými technickými normami upravujícími zejména energetickou náročnost budov,
     5. ustanoveními této smlouvy a jejími přílohami,
     6. zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou, kterou Zhotovitel do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku podal.

# STUDIE ROZSAHU PENB

* 1. Objednatel spravuje všechny stavby / budovy uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Objednatel předem identifikoval rozsah budov podléhajících povinnosti zpracování PENB. Objednatel není odborníkem v dané oblasti a pro plnění svých zákonem stanovených povinností potřebuje odborné posouzení seznamu z hlediska jeho úplnosti a přesnosti.. S ohledem na to se Smluvní strany dohodly, že součástí Díla dle této smlouvy je i závazek Zhotovitel vypracovat studii rozsahu PENB obsahující posouzení, zda je seznam kompletní (dále jen „**Studie rozsahu PENB**“)
  2. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit Studii rozsahu PENB, která bude obsahovat zejména:

1. informaci o tom, zda je třeba pro budovy uvedené v seznamu Objednatele zpracovat PENB j,
2. odůvodnění všech případů, ve kterých Zhotovitel dospěje k závěru odlišnému od závěru Objednatele tak, že ze Studie rozsahu PENB bude patrné,
   1. u kterých budov, u nichž Objednatel předpokládal zpracování PENB, není toto potřebné,
   2. u kterých budov, u nichž Objednatel nepředpokládal zpracování PENB, je toto potřebné.

II.3 Zhotovitel se zavazuje, že Studii rozsahu PENB zhotoví a dodá Objednateli do **30 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.

II.4 Koncept Studie rozsahu PENB bude Odběrateli předán 1 x v listinné podobě a elektronicky na jednom nosiči dat dle dohody Smluvních stran, přičemž bude koncept Studie rozsahu PENB zapsán ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu (např.\*.doc nebo\*.docx \*.xls nebo \*.xlsx).

II.5 Odběratel se ke konceptu Studie rozsahu PENB písemně vyjádří do 5 pracovních dnů od jeho obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro Zhotovitele závazné. Pokud bude Objednatel na svých pokynech trvat i přes včasné povinné upozornění Zhotovitele na překážky nebo nevhodné pokyny, pak Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou z důvodu respektování nevhodných pokynů Objednatele.

II.6 Konečná Studie rozsahu PENB bude Objednateli předána 1 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky na USB flash disku, přičemž na nosiči bude Studie proveditelnosti zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu: textová část \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx,

II.7 Studie rozsahu PENB se považuje za provedenou jejím dokončením a předáním Objednateli.

# Zpracování penb

* 1. Smluvní strany se dohodly, že si vzájemně odsouhlasí rozsah zpracování PENB do 5 pracovních dnů od data předání konečné Studie rozsahu PENB dle čl. II smlouvy, a že budou dále postupovat při zpracování a předání PENB v souladu s níže uvedenými ustanoveními této smlouvy.

# lhůty plnění

* 1. Objednatel se zavazuje, že do **3 pracovních dnů** ode dne účinnosti smlouvy předá Zhotoviteli výchozí dokumenty a podklady pro provedení PENEB, které nejsou součástí přílohy č. 1.
  2. Zhotovitel se zavazuje, že písemně vyzve Objednatele k předání dalších podkladů pro zpracování PENB nad rámec podkladů předaných mu Objednatelem dle odst. IV. 1 výše, a to do **5 pracovních dnů** od odsouhlasení rozsahu zpracování PENB dle čl. III této smlouvy. Písemná výzva bude obsahovat seznam/specifikaci požadovaných podkladů a lhůtu pro předání podkladů. Objednatel se zavazuje, že požadované podklady dodá ve Zhotovitelem stanovené lhůtě.
  3. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
     1. zahájení realizace Díla: do **5 kalendářních dnů** od předání konečné Studie rozsahu PENB,
     2. dokončení a předání Díla: do 7 měsíců ode dne zahájení realizace Díla.
  4. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odst. IV.3 této smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.

# Předání DÍLA

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že předá Objednateli Dílo v termínu dle odst. IV.3 písm. b) této smlouvy, a to:
     1. 2x v tištěné formě v místě sídla Objednatele,
     2. v elektronické formě ve formátu \*.pdf zasláním na kontaktní e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy a případně i na další e-mailovou adresu dle pokynu Objednatele.
  2. O předání a převzetí Díla podepíší obě Smluvní strany předávací protokol. Dílo je předáno a převzato okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma Smluvními stranami. Objednatel Dílo nepřevezme dříve než v okamžiku, kdy mu Zhotovitel vrátí všechny podklady, které mu Objednatel poskytl za účelem provádění Díla.
  3. Objednatel není povinen převzít vadné Dílo. Objednatel může převzít Dílo s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užití Díla. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla v takovém případě bude také soupis drobných vad či nedodělků spolu s určením přiměřené lhůty pro jejich odstranění ze strany Zhotovitele.

# odměna zhotovitele, platební podmínky

* 1. Za provedení PENB v rozsahu PENB identifikovaných Objednatelem ke zpracování v příloze č. 1 uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu, která činí 193 700 Kč bez DPH, tj. 234 377 Kč včetně DPH („**Cena PENB**“).
  2. Za provedení Studie rozsahu PENB v souladu s čl. II uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu, která činí 5 000 Kč bez DPH, tj. 6 050 Kč včetně DPH („**Cena Studie rozsahu PENB**“).
  3. Za provedení jednoho dílčího PENB nad rámec původního rozsahu definovaného Objednatelem uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu, která činí 13 800 Kč bez DPH, tj. 16 698 Kč včetně DPH („**Cena dílčího PENB**“).
  4. Cena Díla je součtem Ceny PENB + Ceny Studie rozsahu PENB + Ceny dílčího PENB násobené počtem takto zpracovaných PENB a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na splnění jeho povinností („**Cena Díla**“).
  5. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení jakékoli zálohy ani dílčích plateb.
  6. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na celou Cenu Díla po podpisu předávacího protokolu dle čl. V.2 této smlouvy. Rozhodne-li se Objednatel převzít Dílo s drobnými vadami či nedodělky ve smyslu odst. V.3 této smlouvy, je oprávněn v takovém případě uplatnit pozastávku (zádržné), a to až do výše 10 % z Ceny Díla, a tuto pozastávku Zhotoviteli uhradit až po úplném odstranění všech drobných vad a nedodělků Díla. Zhotovitel v takovém případě vystaví fakturu na celou Cenu Díla a ve faktuře zároveň uvede hodnotu pozastávky.
  7. Faktura Zhotovitele musí jako daňový a účetní doklad mít náležitosti předepsané právními předpisy a touto smlouvou. Faktura bude Objednateli zaslána elektronicky na e-mailovou adresu Objednatele: fakturace@zoopraha.cz.
  8. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena Díla se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na bankovní účet Zhotovitele.

# Práva a povinnosti Smluvních stran

* 1. Zhotovitel je povinen zajistit, že Dílo bude provádět výhradně kvalifikovaná osoba, kterou je energetický specialista, který je držitelem oprávnění dle § 10 zákona. Zhotovitel je povinen kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy na výzvu Objednatele tuto skutečnost doložit, a to do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy.
  2. Údaje o kvalifikované osobě, prostřednictvím které bude Zhotovitel provádět Dílo, vyplývají z nabídky Zhotovitele podané do zadávacího řízení Veřejné zakázky. Došlo-li ke změně v osobě této kvalifikované osoby v mezidobí od doručení nabídky Zhotovitele do uzavření smlouvy, postupuje se podle odst.. VII.3 níže obdobně.
  3. Změna v kvalifikované osobě může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydá, pokud:
     1. navrhovaná kvalifikovaná osoba není držitelem oprávnění dle § 10 zákona,
     2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasit.
  4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění Díla, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele, dále je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost předaných dokumentací, případně nevhodnost pokynů Objednatele.
  5. V případě, že v průběhu prací Zhotovitel zjistí, že mu chybí informace či podklady nezbytně nutné pro řádné dokončení Díla, je povinen bezodkladně vyzvat Objednatele k jejich doložení. Objednatel Zhotoviteli takové informace či podklady dodá bez zbytečného odkladu, za což se považuje doba do 10 kalendářních dnů od výzvy Zhotovitele. Prodlení delší než 10 kalendářních dnů opravňuje Zhotovitele k iniciaci jednání o prodloužení termínu dokončení Díla.
  6. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli provedení Díla, poskytnout mu k jeho provedení obvyklou míru součinnosti spočívající zejména v umožnění vstupu do dotčených budov Objednatele. Objednatel poskytne součinnost bez zbytečného odkladu, za což se považuje doba do 10 kalendářních dnů od výzvy Zhotovitele. Prodlení delší než do 10 kalendářních dnů opravňuje Zhotovitele k iniciaci jednání o prodloužení termínu dokončení Díla.
  7. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřené platné a účinné pojištění odpovědnosti u ČSOB pojišťovna, a.s., pojistnou smlouvou č. 8079838217 za škodu způsobenou třetím osobám v důsledku plnění této smlouvy s pojistným limitem minimálně ve výši 1,000.000,- Kč (jeden milion korun českých). Toto pojištění se Zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování Díla dle smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.

# Mlčenlivost a ochrana informací

* 1. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu dokumentů a dokumentace, v datové anebo listinné podobě, které od Objednatele obdržel pro potřebu plnění Díla nebo které vytvořil v rámci plnění Díla. Zhotovitel je povinen takové dokumenty a dokumentaci po předání Díla Objednateli prokazatelně předat, nebo je prokazatelně zlikvidovat či je vést a prokazatelně evidovat. Zhotovitel je povinen zajistit, že takové dokumenty a dokumentace nebudou poskytnuty třetí straně nebo užity ve prospěch třetí strany.
  2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo jinak určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků z této smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými materiály.
  3. Za důvěrné materiály se pro účel této smlouvy nepovažují informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti; informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
  4. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné materiály výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude seznámena s důvěrnými materiály v souladu s touto smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
     1. Zhotovitel zpřístupní důvěrné materiály osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků vyplývajících z této smlouvy;
     2. Zhotovitel zpřístupní důvěrné materiály s předchozím písemným souhlasem Objednatele;
     3. tak stanoví obecně závazný právní předpis.
  5. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných materiálů neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
  6. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance nebo smluvní partnery podílející se na plnění této smlouvy.

# práva z vad, záruka za jakost

* 1. Dílo je vadné, neodpovídá-li smlouvě.
  2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době dokončení Díla a po celou dobu platnosti PENB.
  3. Uplatnění zjištěných vad provede Objednatel u Zhotovitele písemně (lze též v elektronické podobě e-mailem nebo datovou zprávou) po jejich zjištění, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
  4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta.
  5. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a Zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
  6. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je Objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Náklady s tím spojené je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
  7. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady Díla, které se vyskytnou v době stanovené v. odst. IX.2 výše, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

# sankce

* 1. Bude-li Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním Díla dle odst. IV. 3 písm. b) smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
  2. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem drobné vady a nedodělky Díla ve smyslu odst. V.3 smlouvy nebo reklamované vady ve smyslu odst. IX.4 smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odst. IX.6 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
  3. Poruší-li Zhotovitel povinnost zajistit, že Dílo bude prováděno výhradně energetickým specialistou ve smyslu odst. VII.1, je povinen uhradit Objednateli pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
  4. Poruší-li Zhotovitel povinnost mlčenlivosti a ochrany informací ve smyslu čl. VIIII smlouvy, je povinen uhradit Objednateli pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
  5. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
  6. Splatnost smluvních pokut dle smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
  7. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit fakturu na Cenu Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

# Ukončení smlouvy

* 1. Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:
     1. dohodou smluvních stran,
     2. písemným odstoupením od smlouvy.
  2. Každá ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:
     1. jestliže bylo pravomocně rozhodnuto o úpadku druhé Smluvní strany podle ust. § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
     2. jestliže insolvenční návrh na druhou Smluvní stranu byl zamítnut pro nedostatek majetku;
     3. v případě, že druhá Smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní povinnost.
  3. Podstatným porušením smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména:
     1. prodlení Zhotovitele s plněním povinností dle odst. IV.3 písm. a) smlouvy o více než 30 kalendářních dnů,
     2. prodlení Zhotovitele s plněním povinností dle odst. IV.3, písm. b) smlouvy o více než 30 kalendářních dnů,
     3. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané v zadávacím řízení Veřejné zakázky uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
     4. prodlení Zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků Díla ve smyslu odst. V.3 smlouvy nebo reklamované vady ve smyslu odst. IX.4 smlouvy o více než 30 kalendářních dnů,
     5. nepodstatné porušení smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem;
     6. neposkytnutí součinnosti Objednateli při kontrole PENB a souvisejících povinností Objednatele Státní energetickou inspekcí nebo jiným správním orgánem ve správním řízení .
  4. Podstatným porušením smlouvy ze strany Objednatele se rozumí zejména:
     1. prodlení s předáním podkladů vyžádaných Zhotovitelem pro zpracování Studie rozsahu PENB nebo PENB o více než 30 kalendářních dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení s žádostí o jeho nápravu;
     2. prodlení s úhradou faktury za Cenu Díla o více než 30 kalendářních dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení s žádostí o jeho nápravu.
  5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně (lze též v elektronické podobě e-mailem nebo datovou zprávou), jinak je neplatné. Zrušení závazků ze smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé Smluvní straně.
  6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, ochrany informací, vzájemné komunikace a řešení sporů nebo zákonných povinností některé ze Smluvních stran.
  7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu s výpovědní dobou 15 dnů, která běží od prvého pracovního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi Zhotoviteli. Objednatel je v takovém případě povinen nahradit Zhotoviteli prokázané náklady, které Zhotoviteli vznikly při plněné této smlouvy do dne jejího skončení.

# vyhrazená změna závazku

* 1. Objednatel si v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky vyhradil změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ Vyhrazená změna závazku spočívá v možnosti změny rozsahu dílčího předmětu smlouvy, a sice změny rozsahu PENB zpracovaných Zhotovitelem v návaznosti na předanou Studii rozsahu PENB dle čl. II této smlouvy. V případě, že ze Studie rozsahu PENB Zhotovitele vyplynou jednoznačné závěry k tomu, které PENB nemusí Objednatel zpracovávat, i když jejich zpracování předpokládal, a naopak které PENB zpracovat musí, i když jejich zpracování nepředpokládal, jsou Smluvní strany oprávněny uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým změní předmět této smlouvy o zpracování PENB dalších budov nad rámec původních předpokladů Objednatele. Objednatel je současně oprávněn rozhodnout, zda bude po Zhotoviteli požadovat zpracování PENB pro budovy, u kterých dle Studie rozsahu PENB nebude zpracování povinné. Spolu s tím jsou smluvní strany oprávněny změnit i Cenu PENB dle čl. VI odst. 1 této smlouvy, a to tak, že poměrně zohlední cenu dílčích PENB dle čl. VI odst. 3 smlouvy, které Zhotovitel dle původního předpokladu nemusí zpracovávat. Dále se smluvní strany zavazují při navýšení rozsahu zpracovaných PENB postupovat při jejich ocenění v souladu s čl. VI odst. 3 smlouvy. Cena veřejné zakázky bude navýšena o počet PENB zpracovaných nad rámec původního předpokladu Objednatele za Cenu dílčího PENB dle čl. VI odst. 3 smlouvy.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel.
  2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této smlouvě za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
  3. Za Objednatele je **kontaktní osobou pro účely této smlouvy pan XXX**, vedoucí odboru provoz, nebo jím pověřená osoba, e-mailová adresa: XXX, mobilní telefon: XXX.

Za Zhotovitele je **kontaktní osobou pro účely této smlouvy pan Ing. David Knill,** nebo jím pověřená osoba, e-mailová adresa: XXX, mobilní telefon: XXX.

* 1. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikací a ostatních údajů rozhodných pro plnění této smlouvy.
  2. Změnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
  3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit kterákoliv svá práva, ani převést kterékoliv povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst své pohledávky vzniklé z této smlouvy za Objednatelem.
  4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným, nevykonatelným nebo nicotným, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu ustanovení původního.
  5. Tato smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.
  6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že nebyla uzavřena za jakéhokoliv nátlaku či tísně ani pod hrozbu násilí nebo lstí.
  7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Seznam budov.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne\_20.09.2025\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **IR INSPECTIONS s.r.o.**  Ing. David Knill, jednatel | V Praze dne\_\_16.09.2025\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Zoologická zahrada hl. m. Prahy**  Mgr. Miroslav Bobek, ředitel |