



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

1 Smluvní strany:

1.1 Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2 Ekologické stavby s.r.o.

Sídlo: Tepelská 434, 364 01 Toužim
Zastoupený: Mgr. Davidem Hornem, na základě plné moci
IČO: 08321507
DIČ: CZ08321507

vedený u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 38038

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy LC Kádov Lesy ČZU**“ Smlouvu následujícího znění:

2 Předmět Smlouvy

- 2.1** Předmětem Smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího v provedení stavebních úprav lesní cesty v délce 753,77 m tak, že ze stávající lesní cesty 3L bude vybudována lesní cesta kategorie 2L 4,0/20, a to v lokalitě Kádov (na LHC 116201 ŠLP Kostelec nad Černými lesy), se všemi sjednanými a obvyklými vlastnostmi, součástmi a příslušenstvím, a v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem pro stavby pro plnění funkce lesa Ing. Jiřím Ježkem, IČO: 86992261, sídlem Riegrova 1049, 508 01 Hořice (dále jen „**Projektová dokumentace**“), soupisu prací a souhrnného listu stavby, včetně oceněného výkazu výměr (dále jen „**Výkaz výměr**“), které tvoří přílohu č. 1 a 2 Smlouvy, a které jsou nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).

- 2.2** Předmětem Smlouvy na straně druhé je závazek Objednatele řádně a včas dokončené Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení Zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými ve Smlouvě.
- 2.3** Plnění Smlouvy je podmíněno poskytnutím spolufinancování v rámci Strategického plánu Státní zemědělské politiky na období 2023–2027.
- 2.4** Smluvní strany se dohodly, že souhlasí s podmínkami spolufinancování zakázky v rámci projektu Stavební úpravy LC Kádov Lesy ČZU, intervence 36.73 Investice do lesnické infrastruktury, záměr a) Investice do lesních cest v rámci Strategického plánu SZP na období 2023 – 2027, registrační číslo projektu: 25/005/3673a/100/004445.

3 Doba a místo plnění

- 3.1** Místo plnění Díla (stavby) je na pozemcích blíže specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**staveniště**“ nebo „**místo plnění**“).
- 3.2** Zhotovitel se zavazuje, že Dílo dle Smlouvy bude provedeno (včetně předání a převzetí Díla) do 8 měsíců ode dne předání staveniště dle odst. 3.3 písm. a) tohoto článku. Prodávající bere na vědomí, že Objednatel vyzve Zhotovitele k zahájení plnění předmětu Smlouvy neprodleně po uzavření Dohody o poskytnutí dotace s poskytovatelem, které lze nejdříve očekávat po prvním kalendářním čtvrtletí roku 2026. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že plnění dle Smlouvy nelze uskutečnit před podpisem Dohody o poskytnutí dotace s poskytovatelem dotace.
- 3.3** Zhotovitel se zavazuje dodržet následující termíny při provádění Díla:
- a. termín předání a převzetí staveniště: do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy Zhotoviteli dle čl. 3.2 Smlouvy;
 - b. termín zahájení stavebních prací: nejpozději do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště Zhotovitelem;
 - c. termín vyklizení staveniště: do 20 kalendářních dnů od předání a převzetí Díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zejména v případě, že při předání a převzetí Díla budou vady a nedodělky nebránící užívání Díla a nebude je možné z důvodu klimatických podmínek odstranit v původně uvedeném termínu.

4 Cena a platební podmínky

- 4.1** Cena za Dílo v rozsahu dohodnutém ve Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, vykalkulované v rámci výběrového řízení na předmět Smlouvy.
- 4.2** Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu ve výši **5 930 994,63 Kč** bez DPH (dále jen „**Cena díla**“). DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů. Pokud Zhotovitel není plátcem DPH, k ujednání o DPH uvedených ve Smlouvě se nepřihlíží.
- 4.3** Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění Díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, případné poplatky za energie a vodu po dobu provádění Díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním Díla, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění Díla apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními

požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve Smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a jako příslušník dané profese s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.

- 4.4** Sjednanou Cenu díla lze měnit v případě změny daňových předpisů a pouze za předpokladu, že k takové změně daňových předpisů dojde v době, kdy Zhotovitel není v prodlení s plněním dle Smlouvy. V případě, kdy ke změně daňových předpisů dojde v době prodlení Zhotovitele s plněním dle Smlouvy, nese případné riziko spojené s případnou zvýšenou daňovou zátěží výlučně Zhotovitel, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Uvedené se nevztahuje na daňové změny znamenající snížení předpokládané daňové zátěže.
- 4.5** Veškeré práce, dodávky a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění se nazývají vícepráce. Práce a dodávky, které v předmětu plnění obsaženy jsou, a Objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 4.6** Sjednanou Cenu díla je možné měnit rovněž v souvislosti s případnými vícepracemi a méněpracemi, kdy jsou Smluvní strany povinny uzavřít o takové skutečnosti písemný dodatek ke Smlouvě. Cenu případných víceprací a méněprací nelze vzájemně započítat.
- 4.7** Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá Zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 4.8** Smluvní strany se dohodly, že cena Díla bude Objednatelem uhrazena takto:
- a) dílčí měsíční fakturace dle skutečně provedených prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc, a to do výše 75 % z Ceny díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, ve kterém byly práce a dodávky provedeny, nebude-li dohodnuto jinak. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek (dále jen „soupis“) za příslušný kalendářní měsíc, odsouhlasený odpovědným zástupcem Objednatele, jinak je faktura neúplná. Objednatel je povinen se k soupisu vyjádřit do pěti pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit Zhotoviteli k přepracování. V případě, že se Objednatel nevyjádří ve stanovené lhůtě, má se za to, že s jeho obsahem souhlasí;
 - b) po dokončení a předání a převzetí Díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, vystaví Zhotovitel do 15 dnů konečnou fakturu. Nedílnou součástí konečné faktury bude protokol o předání a převzetí Díla podepsaný pověřenými zástupci Zhotovitele a Objednatele.
- 4.9** Cena díla bude Objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem.
- 4.10** Daňové doklady – faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli. Daňový doklad – faktura musí dále obsahovat označení projektu, z něhož je Dílo financováno. Pro potřeby plnění Smlouvy se jedná o projekt s názvem: „Stavební úpravy LC Kádov Lesy ČZU, intervence 36.73 Investice do lesnické infrastruktury, záměr a) Investice do lesních cest v rámci Strategického plánu SZP na období 2023 – 2027, registrační číslo projektu: 25/005/3673a/100/004445.
- 4.11** Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor,

Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol nebo v elektronické podobě na e-mail fakturny@lesy.czu.cz a současně xxxxxx. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.

- 4.12** Cena díla nebo její část bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli.
- 4.13** Pokud bude do okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o Zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si Objednatel, jakožto ručitel, právo snížit Cenu díla včetně DPH, která má být hrazena Zhotoviteli, o částku odpovídající výši DPH. Tuto skutečnost Objednatel oznámí Zhotoviteli. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky Zhotovitele za Objednatelem o příslušnou částku DPH a Zhotovitel se vzdává práva po Objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat.

5 Provádění Díla a jiná ustanovení

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění Objednateli tak, aby Dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání Objednateli, a to za podmínek sjednaných Smlouvou, k tomu se Objednatel zavazuje Zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.2** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu Díla.
- 5.3** Objednatel předá staveniště Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy a zavazuje se, že staveniště bude prosto práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný pověřenými zástupci obou Smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zřídí a odstraní po dokončení Díla zařízení staveniště, a dále že zajistí energie a napojení na inženýrské sítě, bude-li to k provedení Díla třeba.
- 5.4** Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání Díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, klimatických podmínek, časového postupu prací, zdůvodnění odchylek od Smlouvy. Zástupci Smluvních stran jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé Smluvní strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 48 hodin. Sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, pokud budou potvrzeny Objednatelem.

- 5.5** Mimo stavbyvedoucího a technického dozoru Objednatele může provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci Objednatele a Zhotovitele.
- 5.6** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně v účinném znění, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7** Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli anebo třetím osobám v důsledku porušení prohlášení anebo závazku Zhotovitele ze Smlouvy anebo porušením právních předpisů, či norem.
- 5.8** Vlastníkem Díla, či jakékoliv jeho části je od počátku, popř. od zpracování, Objednatel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem řádného předání Díla Objednateli.
- 5.9** Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny Díla proti Smlouvě a jejím přílohám. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí a životní prostředí. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 5.10** Pověřený pracovník Objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.11** Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech zajišťovaných Objednatelem v pravidelných časových intervalech a konaných přímo na staveništi. Objednatel o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy a předávat je neprodleně účastníkům kontrolního dne.
- 5.12** Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že Zhotovitel vyzve Objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Druh těchto prací bude předem dohodnut písemně ve stavebním deníku. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole takovýchto prací, bude povinen na žádost Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 5.13** Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro Objednatele s využitím vlastních kapacit nebo prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele). Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení Díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem, která bude odpovídat Smlouvě. Jiné osoby než Zhotovitel a poddodavatelé dle předchozí věty, či jejich zaměstnanci nebo osoby v obdobném postavení, je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením částí předmětu plnění jen s písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by příslušnou část Díla prováděl sám. V případě, že poddodavatel závažně nebo opakovaně neplní své závazky, je Zhotovitel povinen sám nebo na žádost Objednatel učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s takovým poddodavatelem.
- 5.14** Zhotovitel je povinen se při realizaci předmětu Smlouvy řídit zásadami významně nepoškozovat (dále jen „**DNSH**“) v souladu s podmínkami projektu, ze kterého je předmět Smlouvy financován, a je povinen poskytnout Objednateli plnou součinnost včetně doložení všech dokumentů, certifikátů nebo jiných obdobných relevantních dokladů poskytovateli dotace.

- 5.15** Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.16** Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u něj a jeho zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům a u dotčených subjektů, které jsou Zhotoviteli ke dni podpisu Smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.17** Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že je informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AML zákon**“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobu ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.18** Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činností Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:

- a. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
- c. dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).

Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

- 5.19** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od dokončení Díla. Pokud je v českých právních předpisech nebo v podmínkách poskytovatele dotace na předmět Smlouvy stanovena lhůta delší, je Zhotovitel povinen dodržet tuto delší lhůtu.
- 5.20** Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od dokončení Díla či projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Díla či projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen „OFS“) a dalších oprávněných orgánů státní správy a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Díla či projektu a poskytnout jim při provádění kontroly plnou součinnost.

6 Předání a převzetí Díla, záruka a odstraňování vad

- 6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla v předávacím řízení Objednateli. Předávací řízení bude ukončeno písemným protokolem o předání a převzetí Díla, který bude podepsán pověřeným zástupcem Objednatele i Zhotovitele. V opačném případě nebude Dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí písemného protokolu o předání a převzetí Díla bude i soupis případných vad a nedodělků Díla, které nebrání řádnému užívání Díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce na Díle.
- 6.2** Zhotovitel vyzve k převzetí Díla Objednatele písemně nejméně 3 dny předem.
- 6.3** Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání Díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení Objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním Díla.
- 6.4** Zhotovitel je povinen předat Objednateli po dokončení Díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které vznikly v souvislosti s provedením Díla, a předložit na žádost Objednatele originály ke kontrole.
- 6.5** Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo a všechny jeho součásti a příslušenství záruku za jakost po dobu 36 měsíců (dále také jen „**Záruční doba**“). Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.

- 6.6** Během Záruční doby je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit veškeré vady, které se na Díle vyskytnou, včetně bezplatných dodávek a výměny všech náhradních dílů a součástí a popř. včetně bezplatného provádění validací a kalibrací Díla (resp. jeho relevantních částí), provádění běžných či bezpečnostně technických kontrol a dalších servisních úkonů a činností v souladu s příslušnou právní úpravou, aplikovatelnými normami a provozními potřebami Objednatele.
- 6.7** Odstranění vad v Záruční době se Zhotovitel zavazuje provést ve lhůtě do 10 dnů od ohlášení vady Objednatelem, pokud nebude Smluvními stranami sjednána lhůta delší. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
- 6.8** Objednatel má v případě vzniku práv z vadného plnění dle své volby právo (i) na odstranění vady Díla dodáním náhradních částí Díla za části vadné nebo dodáním chybějících částí Díla, (ii) na odstranění vady opravou Díla, nebo (iii) požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla. Volba mezi nároky uvedenými v předchozí větě náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 6.9** Práva z vadného plnění jsou řádně a včas uplatněna Objednatelem, pokud je Objednatel oznámí Zhotoviteli do konce Záruční doby, a to elektronickou formou na e-mailovou adresu office@stavby-eko.cz nebo na adresu Zhotovitele uvedenou v odst. 1.2 Smlouvy. V oznámení práva z vadného plnění (reklamací) uvede Objednatel popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a způsob, jakým požaduje vadu odstranit v souladu s odst. 6.9 Smlouvy.
- 6.10** V případě, že Objednatel bude k uspokojení svých práv z vadného plnění v souladu s odst. 6.9 Smlouvy požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla a nedohodnou-li se Smluvní strany bez zbytečného odkladu na přiměřené výši slevy z Ceny díla, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy, ledaže se se Zhotovitelem současně dohodne na jiném způsobu odstranění vady.
- 6.11** V případě sporu Smluvních stran o délku lhůty „bez zbytečného odkladu“ či „bezodkladně“ je vždy rozhodující stanovisko Objednatele.
- 6.12** V případě opravy Díla v Záruční době se tato prodlužuje o dobu od oznámení vady Objednatelem do jejího řádného odstranění Zhotovitelem.
- 6.13** Smluvní strany se výslovně dohodly a souhlasí, že v případě dodání nového Díla, či jeho části za Dílo vadné, či jeho části v souladu s ustanovením tohoto článku, se Záruční doba prodlužuje o 12 měsíců a Objednateli zůstávají zachována veškerá práva z vadného plnění dle Smlouvy a Občanského zákoníku.
- 6.14** V případě, že Zhotovitel vadu neuzná, je povinen vadu odstranit, a to ve lhůtě uvedené v odst. 6.8 Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, přičemž oprávněnost reklamacie bude v takovém případě ověřena znaleckým posudkem, který nechá zpracovat Objednatel. V případě, že bude reklamacie označena znalcem za oprávněnou, je Zhotovitel povinen uhradit znalci či Objednateli náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli účelně a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 6.15** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že v průběhu celé Záruční doby je Zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady a odpovědnost veškeré úkony a činnosti (zejména v podobě záručního servisu, které jsou nezbytné k řádnému fungování Díla, jeho součástí či příslušenství), které jsou stanoveny výrobcem či dodavatelem pro zachování záruky. Není rozhodné, zda jsou tyto úkony a činnosti realizovány Zhotovitelem či jinými subjekty (zejména podílejícími se na realizaci Díla v podobě poddodávek poskytovaných Zhotoviteli). Za zachování jakékoliv záruky Díla či jeho části, včetně technologické části Díla (tj. zařízení, stroje, technologie, osvětlení, a další) je tedy po celou Záruční dobu plně odpovědný Zhotovitel. Ustanovení tohoto odstavce neplatí, pokud ke ztrátě funkce dané části Díla došlo úmyslným jednáním na straně Objednatele nebo jeho

zaměstnanců, nebo pokud si Objednatel smluvně sám zajistí plnění konkrétních úkonů a činností třetí osobou, o čemž bude Zhotovitele případně informovat.

7 Sankční ujednání

- 7.1** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla v termínu sjednaném ve Smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem písemného protokolu o předání a převzetí Díla oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.2** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 7.3** V případě prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných Objednatelem v Záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 7.4** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.5** Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení Ceny díla.
- 7.6** Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.

8 Platnost a účinnost Smlouvy

- 8.1** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
- 8.2** Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 8.3** Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
- 8.4** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od Smlouvy zejména v případech, kdy:
 - a. bude Zhotovitel v prodlení s dodáním i části Díla oproti dohodnutému termínu,
 - b. nebude Zhotovitelem dodána i část Díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě Díla obvyklé,
 - c. postupuje-li Zhotovitel při provádění Díla v rozporu s ujednáními Smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce Objednatele, či s právními předpisy.
- 8.5** Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud nebude ze strany poskytovatele schváleno spolufinancování v rámci Strategického plánu Státní zemědělské politiky na období 2023 – 2027. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy dle tohoto odstavce bez jakýchkoliv sankcí či jakékoliv náhrady škody, ušlého zisku apod. Odstoupení je účinné ke dni doručení odstoupení Zhotoviteli s tím, že se Smlouva ruší od počátku.
- 8.6** Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 8.7** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení Díla a Objednatel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 15 dní po doručení písemné výzvy Zhotovitele Objednateli.
- 8.8** V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran je Zhotovitel povinen předat Objednateli dosud provedené práce i nedokončené části Díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a

opustit místo plnění dle odst. 3.1 Smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší Objednatel i Zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.

- 8.9** Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky Smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem, a ty závazky Smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1** Ve vzájemném styku Smluvních stran ve věcech souvisejících se Smlouvou, kromě zástupců uvedených v úvodu Smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci Díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí Díla nebo jeho části zmocnění jednat:
- za Objednatele: xxxxx, e-mail: xxxxx, tel.: xxxxx
za Zhotovitele: xxxxx, e-mail: [xxxxx](#), tel.: xxxxx
- 9.2** Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3** Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma Smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
- 9.4** Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.5** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 9.6** Smluvní strany budou vždy usilovat o mimosoudní řešení případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případný soudní spor bude řešen u soudu, který je místně příslušný podle sídla Objednatele.
- 9.7** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace je zveřejněna zde:
<https://zakazky.czu.cz/vz00002620>
Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr.
- 9.8** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.9** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 9.10** Smlouva je uzavírána v elektronické podobě.

- 9.11** Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Praze dne

V Toužimi dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Jakub Kleindienst
kvestor

.....
Mgr. David Horn
na základě plné moci

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/15
Stavba: Lesní cesta Kádov



KSO:
Místo: Zvánovice

CC-CZ:
Datum: 18.09.2025

Zadavatel:
Lesy ČZÚ

IČ: 60460709
DIČ: CZ60460709

Uchazeč:
Ekologické stavby s.r.o.

IČ: 08321507
DIČ: CZ08321507

Projektant:
lxxxxx

IČ: 86992261
DIČ: CZ7810233090

Zpracovatel:
xxxxxx

IČ: 86992261
DIČ: CZ7810233090

Poznámka:

Cena bez DPH			5 930 994,63
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 5 930 994,63	Výše daně 1 245 508,87
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			7 176 503,50

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025/15

Stavba: Lesní cesta Kádov

Místo: Zvánovice

Zadavatel: Lesy ČR

Uchazeč: Ekologické stavby s.r.o.

Datum: 18.09.2025

Projektant: xxxxx

Zpracovatel: lxxxxx



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 930 994,63	7 176 503,50
002.52	Lesní cesta 2L 4,0/20	5 038 531,42	6 096 623,02
007.04	Trubní propustek DN 510–590 mm o délce do 10 m včetně	269 772,35	326 424,54
007.17	Sjezd na jinou účelovou komunikaci, bez propustku nebo	251 297,28	304 069,71
007.20	Výhybna	128 980,46	156 066,36
007.27	Svodnice vody	242 413,12	293 319,88

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Lesní cesta Kádov

Objekt:

002.52 - Lesní cesta 2L 4,0/20

KSO:

Místo: Zvánovice

CC-CZ:

Datum: 18.09.2025

Zadavatel:

Lesy ČR

IČ:

60460709

DIČ:

CZ60460709

Uchazeč:

Ekologické stavby s.r.o.

IČ:

08321507

DIČ:

CZ08321507

Projektant:

xxxxx

IČ:

86992261

DIČ:

CZ7810233090

Zpracovatel:

xxxxx

IČ:

86992261

DIČ:

CZ7810233090

Poznámka:

Cena bez DPH

5 038 531,42

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 038 531,42	21,00%	1 058 091,60
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

6 096 623,02

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Lesní cesta Kádov

Objekt: 002.52 - Lesní cesta 2L 4,0/20

Místo: Zvánovice

Datum: 18.09.2025

Zadavatel: Lesy ČZÚ

Projektant: xxxxx

Uchazeč: Ekologické stavby s.r.o.

Zpracovatel: xxxxx

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	5 038 531,42
HSV - Práce a dodávky HSV	5 038 531,42
1 - Zemní práce	1 111 994,66
5 - Komunikace pozemní	3 465 344,42
998 - Přesun hmot	461 192,34

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Lesní cesta Kádov
Objekt: 002.52 - Lesní cesta 2L 4,0/20

Místo: Zvánovice Datum: 18.09.2025
Zadavatel: Lesy ČZÚ Projektant: xxxxx
Uchazeč: Ekologické stavby s.r.o. Zpracovatel: xxxxx

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 5 038 531,42

D HSV Práce a dodávky HSV 5 038 531,42

D 1 Zemní práce 1 111 994,66

1	K	112251101	Odstranění pařezů průměru přes 100 do 300 mm	kus	112,000	400,00	44 800,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 5" 112		112,000			
	VV		Součet		112,000			
2	K	112251102	Odstranění pařezů průměru přes 300 do 500 mm	kus	93,000	756,00	70 308,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 5" 93		93,000			
	VV		Součet		93,000			
3	K	112251103	Odstranění pařezů průměru přes 500 do 700 mm	kus	86,000	1 210,00	104 060,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 5" 86		86,000			
	VV		Součet		86,000			
4	K	112251104	Odstranění pařezů průměru přes 700 do 900 mm	kus	12,000	1 910,00	22 920,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 5" 12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
5	K	112251105	Odstranění pařezů průměru přes 900 do 1100 mm	kus	2,000	2 610,00	5 220,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 5" 2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
6	K	121111201	Odstranění lesní hrabanky	m2	4 895,690	30,00	146 870,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 2" 4895,69		4 895,690			
	VV		Součet		4 895,690			
7	K	122251106	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	1 317,950	110,00	144 974,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 2" 1317,95		1 317,950			
	VV		Součet		1 317,950			
8	K	162201421	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 100 do 300 mm	kus	112,000	105,00	11 760,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 5" 112		112,000			
	VV		Součet		112,000			
9	K	162201422	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 300 do 500 mm	kus	93,000	412,00	38 316,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 5" 93		93,000			
	VV		Součet		93,000			
10	K	162201423	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 500 do 700 mm	kus	86,000	758,00	65 188,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 5" 86		86,000			
	VV		Součet		86,000			
11	K	162201424	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 700 do 900 mm	kus	12,000	939,00	11 268,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 5" 12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
12	K	162201520	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 900 do 1100 mm	kus	2,000	1 170,00	2 340,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 5" 2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
13	K	162301971	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 100 do 300 mm ZKD 1 km	kus	112,000	3,60	403,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 5" 112		112,000			
	VV		Součet		112,000			
14	K	162301972	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 300 do 500 mm ZKD 1 km	kus	93,000	7,10	660,30	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 5" 93		93,000			
	VV		Součet		93,000			
15	K	162301973	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 500 do 700 mm ZKD 1 km	kus	86,000	18,00	1 548,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 5" 86		86,000			
	VV		Součet		86,000			
16	K	162301974	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 700 do 900 mm ZKD 1 km	kus	12,000	25,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 5" 12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
17	K	162301975	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 900 do 1100 mm ZKD 1 km	kus	2,000	20,00	40,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 5" 2		2,000			
	VV		Součet		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1 317,950	101,00	133 112,95	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 2" 1317,95		1 317,950			
	VV		Součet		1 317,950			
19	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	565,350	142,00	80 279,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 2" 565,35		565,350			
	VV		Součet		565,350			
20	K	171251101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných strojně	m3	752,590	88,00	66 227,92	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 2" 752,59		752,590			
	VV		Součet		752,590			
21	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	49,830	16,00	797,28	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 2" 49,83		49,830			
	VV		Součet		49,830			
22	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	4 296,810	25,00	107 420,25	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 1" 4296,81		4 296,810			
	VV		Součet		4 296,810			
23	K	182151111	Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m2	271,870	84,00	22 837,08	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 2" 271,87		271,870			
	VV		Součet		271,870			
24	K	182251101	Svahování násypů strojně	m2	389,010	78,00	30 342,78	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 2" 389,01		389,010			
	VV		Součet		389,010			
D		5	Komunikace pozemní				3 465 344,42	
25	K	564671111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	4 180,420	337,00	1 408 801,54	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 1" 4180,42		4 180,420			
	VV		Součet		4 180,420			
26	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD 0-32 plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	3 593,800	208,00	747 510,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 1" 3593,80		3 593,800			
27	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	3 895,930	336,00	1 309 032,48	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 1" 3895,93		3 895,930			
	VV		Součet		3 895,930			
D		998	Přesun hmot				461 192,34	
28	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	5 490,385	84,00	461 192,34	CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
Lesní cesta Kádov
Objekt:

007.04 - Trubní propustek DN 510–590 mm o délce do 10 m včetně

KSO:
Místo: Zvánovice

CC-CZ:
Datum: 18.09.2025

Zadavatel:
Lesy ČZÚ

IČ: 60460709
DIČ: CZ60460709

Uchazeč:
Ekologické stavby s.r.o.

IČ: 08321507
DIČ: CZ08321507

Projektant:
xxxxx

IČ: 86992261
DIČ: CZ7810233090

Zpracovatel:
lxxxxx

IČ: 86992261
DIČ: CZ7810233090

Poznámka:

Cena bez DPH			269 772,35
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	269 772,35	21,00%	56 652,19
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			326 424,54
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Lesní cesta Kádov
Objekt:

007.04 - Trubní propustek DN 510–590 mm o délce do 10 m včetně

Místo: Zvánovice
Zadavatel: Lesy ČZÚ
Uchazeč: Ekologické stavby s.r.o.

Datum: 18.09.2025
Projektant: xxxxx
Zpracovatel: xxxxx

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		269 772,35
HSV - Práce a dodávky HSV		269 772,35
1 - Zemní práce		22 739,35
2 - Zakládání		24 429,60
4 - Vodorovné konstrukce		25 732,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		191 984,00
998 - Přesun hmot		4 886,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Lesní cesta Kádov
Objekt:



007.04 - Trubní propustek DN 510–590 mm o délce do 10 m včetně

Místo: Zvánovice Datum: 18.09.2025
Zadavatel: Lesy ČR Projektant: xxxxx
Uchazeč: Ekologické stavby s.r.o. Zpracovatel: xxxxx

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 269 772,35

D HSV Práce a dodávky HSV 269 772,35

D 1 Zemní práce 22 739,35

1	K	125253111	Výkopávky melioračních kanálů pro LTM v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	10,200	250,00	2 550,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"Z Tab. č. 6" 10,20		10,200			
	VV		Součet		10,200			
2	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	0,330	875,00	288,75	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 7" 0,33		0,330			
	VV		Součet		0,330			
3	K	132251254	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	21,080	290,00	6 113,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 7" 21,08		21,080			
	VV		Součet		21,080			
4	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	18,010	101,00	1 819,01	CS ÚRS 2025 02
	VV		"Z Tab. č. 7" 7,81		7,810			
	VV		"Z Tab. č. 6" 10,20		10,200			
	VV		Součet		18,010			
5	K	171251101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných strojně	m3	20,140	70,10	1 411,81	CS ÚRS 2025 02
	VV		"Z Tab. č. 7" 9,94		9,940			
	VV		"Z Tab. č. 6" 10,20		10,200			
	VV		Součet		20,140			
6	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	9,770	159,00	1 553,43	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 7" 9,77		9,770			
	VV		Součet		9,770			
7	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	1,700	203,50	345,95	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 7" 1,70		1,700			
	VV		Součet		1,700			
8	M	58331200 - R	šterkodrt' 0-63	t	3,400	892,00	3 032,80	
	VV		1,7*2 'Přepočtené koeficientem množství		3,400			
9	K	182151112	Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 strojně	m2	43,600	129,00	5 624,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		"Z Tab. č. 7" 7,20		7,200			
	VV		"Z Tab. č. 6" 36,40		36,400			
	VV		Součet		43,600			

D 2 Zakládání 24 429,60

10	K	274214111	Základové pasy z lomového kamene objemu do 3 m3	m3	0,810	4 900,00	3 969,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 7" 0,81		0,810			
	VV		Součet		0,810			
11	K	274315224	Základové pasy z betonu prostého C 16/20	m3	4,860	4 210,00	20 460,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 7" 4,86		4,860			
	VV		Součet		4,860			

D 4 Vodorovné konstrukce 25 732,60

12	K	451541111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkodrtě	m3	0,360	900,00	324,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 7" 0,36		0,360			
	VV		Součet		0,360			
13	K	463212111	Rovnanina z lomového kamene upraveného s vyklínováním spár úlomky kamene	m3	2,000	3 990,00	7 980,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 7" 2,0		2,000			
	VV		Součet		2,000			
14	K	463212191	Příplatek za vypracování líce rovnání	m2	4,000	214,00	856,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 7" 4,0		4,000			
	VV		Součet		4,000			
15	K	465511512	Dlažba z lomového kamene do malty s vyplněním spár maltou a vyspárováním pl do 20 m2 tl 250 mm	m2	5,940	2 790,00	16 572,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 7" 5,94		5,940			
	VV		Součet		5,940			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	191 984,00				
16	K	919441221	Čelo propustku z lomového kamene pro propustek z trub DN 600 až 800	kus	2,000	39 400,00	78 800,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 7" 2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
17	K	919541121	Zřízení propustku nebo sjezdu z trub ocelových DN přes 400 do 700	m	6,000	164,00	984,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"z Tab. č. 7" 6,0		6,000			
	VV		Součet		6,000			
18	M	14033244-R	trubka ocelová hladká tl. stěny min 12 mm DN min.510 mm	m	6,000	18 700,00	112 200,00	
D 998			Přesun hmot	4 886,80				
19	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	61,085	80,00	4 886,80	CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
Lesní cesta Kádov
Objekt:

007.17 - Sjezd na jinou účelovou komunikaci, bez propustku nebo

KSO:
Místo: Zvánovice

CC-CZ:
Datum: 18.09.2025

Zadavatel:
Lesy ČZÚ

IČ: 60460709
DIČ: CZ60460709

Uchazeč:
Ekologické stavby s.r.o.

IČ: 08321507
DIČ: CZ08321507

Projektant:
xxxxx

IČ: 86992261
DIČ: CZ7810233090

Zpracovatel:
xxxxxx

IČ: 86992261
DIČ: CZ7810233090

Poznámka:

Cena bez DPH			251 297,28
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	251 297,28	21,00%	52 772,43
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			304 069,71
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Lesní cesta Kádov

Objekt: 007.17 - Sjezd na jinou účelovou komunikaci, bez propustku nebo

Místo: Zvánovice

Datum: 18.09.2025

Zadavatel: Lesy ČZÚ

Projektant: xxxxxx

Uchazeč: Ekologické stavby s.r.o.

Zpracovatel: xxxxxx

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	251 297,28
---------------------------------	-------------------

HSV - Práce a dodávky HSV	251 297,28
---------------------------	------------

1 - Zemní práce	12 960,00
-----------------	-----------

5 - Komunikace pozemní	211 440,00
------------------------	------------

998 - Přesun hmot	26 897,28
-------------------	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Lesní cesta Kádov
Objekt:



007.17 - Sjezd na jinou účelovou komunikaci, bez propustku nebo

Místo: Zvánovice Datum: 18.09.2025
Zadavatel: Lesy ČZÚ Projektant: xxxxx
Uchazeč: Ekologické stavby s.r.o. Zpracovatel: xxxxx

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 251 297,28

D HSV Práce a dodávky HSV 251 297,28

D 1 Zemní práce 12 960,00

1	K	121111201	Odstranění lesní hrabanky	m2	240,000	29,00	6 960,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"v ZÚ" 120		120,000			
	vv		"v KÚ" 120		120,000			
	vv		Součet		240,000			
2	K	181951112	Úprava pláňe v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	240,000	25,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"v ZÚ" 120		120,000			
	vv		"v KÚ" 120		120,000			
	vv		Součet		240,000			

D 5 Komunikace pozemní 211 440,00

3	K	564671111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	240,000	337,00	80 880,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"v ZÚ" 120		120,000			
	vv		"v KÚ" 120		120,000			
	vv		Součet		240,000			
4	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD 0-32 plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	240,000	208,00	49 920,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"v ZÚ" 120		120,000			
	vv		"v KÚ" 120		120,000			
	vv		Součet		240,000			
5	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD 0-63 plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	240,000	336,00	80 640,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"v ZÚ" 120		120,000			
	vv		"v KÚ" 120		120,000			
	vv		Součet		240,000			

D 998 Přesun hmot 26 897,28

6	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	336,216	80,00	26 897,28	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
Lesní cesta Kádov
Objekt:
007.20 - Výhybna

KSO:
Místo: Zvánovice

CC-CZ:
Datum: 18.09.2025

Zadavatel:
Lesy ČR

IČ: 60460709
DIČ: CZ60460709

Uchazeč:
Ekologické stavby s.r.o.

IČ: 08321507
DIČ: CZ08321507

Projektant:
xxxxx

IČ: 86992261
DIČ: CZ7810233090

Zpracovatel:
xxxxx

IČ: 86992261
DIČ: CZ7810233090

Poznámka:

Cena bez DPH		128 980,46	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	128 980,46	21,00%	27 085,90
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	156 066,36

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Lesní cesta Kádov
Objekt: 007.20 - Výhybna
Místo: Zvánovice
Zadavatel: Lesy ČZÚ
Uchazeč: Ekologické stavby s.r.o.

Datum: 18.09.2025
Projektant: xxxxx
Zpracovate xxxxx

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	128 980,46
HSV - Práce a dodávky HSV	128 980,46
1 - Zemní práce	5 591,25
5 - Komunikace pozemní	109 464,25
998 - Přesun hmot	13 924,96

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Lesní cesta Kádov

Objekt: 007.20 - Výhybna

Místo: Zvánovice

Datum: 18.09.2025

Zadavatel: Lesy ČZÚ

Projektant: xxxxx

Uchazeč: Ekologické stavby s.r.o.

Zpracovatel: xxxxx

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 128 980,46

D HSV Práce a dodávky HSV 128 980,46

D 1 Zemní práce 5 591,25

1	K	121111201	Odstranění lesní hrabanky	m2	124,250	29,00	3 603,25	CS ÚRS 2025 02
	vv		"z Tab. č. 4" 124,25		124,250			
	vv		Součet		124,250			
2	K	181951113	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 bez zhutnění strojně	m2	124,250	16,00	1 988,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"z Tab. č. 4" 124,25		124,250			
	vv		Součet		124,250			

D 5 Komunikace pozemní 109 464,25

3	K	564671111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	124,250	337,00	41 872,25	CS ÚRS 2025 02
	vv		"z Tab. č. 4" 124,25		124,250			
4	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD 0-32 plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	124,250	208,00	25 844,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"z Tab. č. 4" 124,25		124,250			
5	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD 0-63 plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	124,250	336,00	41 748,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"z Tab. č. 4" 124,25		124,250			
	vv		Součet		124,250			

D 998 Přesun hmot 13 924,96

6	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	174,062	80,00	13 924,96	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
Lesní cesta Kádov
Objekt:
007.27 - Svodnice vody

KSO:
Místo: Zvánovice

CC-CZ:
Datum: 18.09.2025

Zadavatel:
Lesy ČR

IČ: 60460709
DIČ: CZ60460709

Uchazeč:
Ekologické stavby s.r.o.

IČ: 08321507
DIČ: CZ08321507

Projektant:
xxxxx

IČ: 86992261
DIČ: CZ7810233090

Zpracovatel:
xxxxx

IČ: 86992261
DIČ: CZ7810233090

Poznámka:

Cena bez DPH		242 413,12	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	242 413,12	21,00%	50 906,76
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	293 319,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Lesní cesta Kádov

Objekt: 007.27 - Svodnice vody

Místo: Zvánovice

Datum: 18.09.2025

Zadavatel: Lesy ČZÚ

Projektant: xxxxx

Uchazeč: Ekologické stavby s.r.o.

Zpracovatel: xxxxx

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	242 413,12
HSV - Práce a dodávky HSV	242 413,12
5 - Komunikace pozemní	241 300,00
998 - Přesun hmot	1 113,12

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Lesní cesta Kádov

Objekt: 007.27 - Svodnice vody

Místo: Zvánovice

Datum: 18.09.2025

Zadavatel: Lesy ČR

Projektant: xxxxx

Uchazeč: Ekologické stavby s.r.o.

Zpracovatel: xxxxx

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 242 413,12

D HSV Práce a dodávky HSV 242 413,12

D 5 Komunikace pozemní 241 300,00

1	K	597361121	Svodnice ocelová š 120 mm kotvená do betonu	m	127,000	1 900,00	241 300,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"svodnice vody délky 6 m: 16 ks"		96,0	96,000		
	vv		"svodnice vody délky 7 m: 1 ks"		7,0	7,000		
	vv		"svodnice vody délky 8 m: 3 ks"		24,0	24,000		
	vv		Součet		127,000			

D 998 Přesun hmot 1 113,12

2	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	13,914	80,00	1 113,12	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	----------------