

I. Účastníci smlouvy

Objednatel: Hvězdárna a planetárium České Budějovice s pobočkou na Kleti
Zátkovo nábřeží 9/4, 370 01 České Budějovice
IČ: 000 70 327
Jednající Ing. Janou Tichou, ředitelkou
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: BAUKONSTRUKT CHROMÝ s. r. o.
Přídolí 89, 381 01 Č. Krumlov
IČ. 281 56 978, DIČ: CZ28156978
Jednající Milošem Chromým, jednatelem
Kontakty: 602 454 958, 725 787 669, milos109@email.cz, eva@bau-chromy.cz
(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

II. Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo:
Oprava sklepních prostor HaP Č. Budějovice, dle cenové nabídky ze dne 2. 9. 2025, která je přílohou této smlouvy (dále jen „Dílo“)

(2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. IV této smlouvy.

(3) Případné vícepráce musí být před jejich zahájením projednány a dohodnuty Objednatelem i Zhotovitelem a musí být o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

III. Doba a místo plnění

Zahájení: 1. 11. 2025, dokončení: nejpozději 14. 12. 2025. Zhotovitel předá dokončené dílo v rozsahu dle odst. II této smlouvy. Termín dokončení může být po vzájemné dohodě formou písemného dodatku posunut z důvodu vyšší moci, tj. například živelná pohroma nebo velmi nepříznivé klimatické podmínky, které by měly za následek nestandardní kvalitu prací.

IV. Cena Díla a způsob její úhrady

(1) Cena díla je stanovena v rozsahu dle odstavce č. II. této smlouvy a činí:

základ: **207 973,00 Kč**, DPH ve výši 21%: **43 674,33 Kč**, cena díla: **251 647,33 Kč**.

(2) Dohodnutá cena v předchozím odstavci zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením Díla. (Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dílců, součástí technologického zařízení, dopravu, správní a výrobní režii, dodavatelskou inženýrskou činnost a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění Díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.).

(3) Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemné dohody Objednatele a Zhotovitele. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním Díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

V. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a Požární ochrana

(1) Dodavatel se zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahující se k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) i požární ochrany (dále jen PO) a odpovídá za to, že jeho zaměstnanci, subdodavatelé a další osoby podílející se na plnění této smlouvy budou řádně seznámeni s příslušnými povinnostmi, že je budou důsledně dodržovat a jeho pověřený pracovník je bude průběžně kontrolovat.

(2) Dodavatel se zavazuje dodržovat vnitřní směrnice, pokyny a opatření objednatele v oblasti BOZP a PO. Dodavatel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci a osoby vykonávající činnost v rámci plnění této smlouvy byli s těmito předpisy prokazatelně seznámeni a dodržovali je po celou dobu své činnosti v prostorách objednavatele. V případě porušení těchto povinností nese dodavatel plnou odpovědnost za vzniklé škody a jejich následky.

(3) Objednatel a dodavatel se zavazují vzájemně se informovat o všech rizicích, která mohou ohrozit bezpečnost a zdraví osob na pracovišti v souvislosti s plněním této smlouvy, a to v souladu s § 101 odst. 3 zákoníku práce. Obě smluvní strany jsou povinny sdělit si rovněž opatření přijatá k ochraně před těmito riziky.

VII. Předání a převzetí díla

(1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do dvou dnů od prokazatelného oznámení Zhotovitele Objednateli, že Dílo dokončil. Termín předání a převzetí bude dohodnut zodpovědnými zástupci Objednatele a Zhotovitele

(2) O předání a převzetí Díla sepíší Zhotovitel s Objednatelem protokol.

(3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

VIII. Práva a povinnosti stran

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.

(2) Objednatel oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.

(3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

(4) Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedené Dílo do 14 kalendářních dnů od obdržení faktury.

IX. Smluvní pokuty

(1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III. této smlouvy.

(2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

(3) Objednatel je dále povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

X. Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- (3) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom pare.
- (5) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Českých Budějovicích, dne 19. 9. 2025



BAUKONSTRUKT
Miloš Chromý – voda, topení

NABÍDKA PRACÍ A DODÁVEK

árna a planetárium, Zátkovo nábreží 4, 370 01 Č.B.
va části sklepních prostor a schodiště

Termín realizace:

1. 11. až 14. 12. 2025

Název položky	Množství	Měrná jednotka	CENA		
			za jednotku (bez DPH)	celkem (bez DPH)	celkem (včetně DPH)
Vybourání starých odtokových rour z komínového tělesa	1,00	kpl	8 250,00	8 250,00	9 982,50
Zazdění stavebních otvorů komínového tělesa	1,00	kpl	12 700,00	12 700,00	15 367,00
Výřezání starých konzolí, trubek a stropních držáků	1,00	kpl	7 985,00	7 985,00	9 661,85
Oškrabání starých nátěrů ze stropů a stěn	1,00	kpl	22 150,00	22 150,00	26 801,50
Oklepání nesoudržné omítky a dozdivání, omítání	1,00	kpl	15 600,00	15 600,00	18 876,00
Penetrace a štukování stěn i stropů	1,00	kpl	37 105,00	37 105,00	44 897,05
Zbroušení a oprava poškozené betonové podlahy	1,00	kpl	23 490,00	23 490,00	28 422,90
Stěrkování podlahy	1,00	kpl	9 740,00	9 740,00	11 785,40
Protiskluzový, omyvatelný nátěr podlahy - dvě vrstvy	1,00	kpl	7 620,00	7 620,00	9 220,20
Výmalba opravených prostor, bílá ořezuvzdorná barva	1,00	kpl	29 250,00	29 250,00	35 392,50
Výroba a instalace nerezového protipožárního prázku	1,00	kpl	1 940,00	1 940,00	2 347,40
Oprava rozvodu studené vody	1,00	kpl	8 600,00	8 600,00	10 406,00
Oprava odpadního potrubí	1,00	kpl	3 275,00	3 275,00	3 962,75
Ruční nakládka a vykládka stavebního odpadu	1,00	kpl	5 600,00	5 600,00	6 776,00
Odvoz a ekologická likvidace veškerého odpadu	1,00	kpl	4 760,00	4 760,00	5 759,60
Transport a ruční vykládka stavebního materiálu	1,00	kpl	3 190,00	3 190,00	3 859,90
Vnitrostavební přesun materiálu do sklepních prostor	1,00	kpl	3 610,00	3 610,00	4 368,10
Dopravné a zaměření	1,00	kpl	3 108,00	3 108,00	3 760,68
CELKEM bez DPH			207 973,00 Kč		
DPH 21 %			43 674,33 Kč		
CELKEM včetně DPH			251 647,33 Kč		

Datum: 2.9.2025