

SMLOUVA O DÍLO

Obchodní firma: **Martin Stejskal-Podlahy**
Se sídlem: Slavičkova 3484, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 031 61 595
Zastoupený: Martinem Stejskalem
Kontakt: +420 604 949 034
E-mail: stejskyhb@seznam.cz
Bankovní spojení: Fio banka, číslo účtu 2500618746/ 2010
(dále jen zhotovitel)

na straně jedné

a

Domov pro seniory Havlíčkův Brod, p.o.
se sídlem: Husova 2119, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 60128071
Zastoupený: Ing. Hanou Hlaváčkovou, ředitelkou
Bankovní spojení: č.ú.: 2765710257/ 0100
(dále jen **objednatel**)
na straně druhé.

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním a po vzájemném projednání a shodě uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy a specifikace díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo:

Výměnu stávajících podlahové krytiny v centrální chodbě Domova se zvláštním režimem na adrese Břevnice 54.

Předmětem plnění díla je výměna stávající krytiny za novou PVC krytinu.
Stará podlahová krytina bude z celé rezidence odstraněna a ekologicky zlikvidována na náklady zhotovitele předáním na sběrný dvůr.
Nová krytina bude opatřena po obvodě vytahovaným soklem, spoje budou svařeny.
Všechny přechody u dveří budou osazeny přechodovou lištou.
Použitá PVC krytina: Ambient 639 M,

2. Realizace díla bude probíhat za plného provozu a zhotovitel je povinen dopředu informovat objednatele o rozsahu denních prací, postačí i telefonicky. Objednavatel se zavazuje vytvořit nutné podmínky zhotoviteli pro realizaci dohodnutého díla.

3. Zhotovitel je povinen při zhotovení Díla dodržet předepsané technologické postupy.
4. Objednatel se zavazuje za provedené Dílo zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu (dále jen „Cena díla“), která je sjednána v čl. III. této smlouvy.

II.

Termín a místo zhotovení Díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude zhotovitelem dokončeno 31. 10. 2025. Zhotoviteli bude umožněn nepřetržitý přístup na místo realizace Díla.
2. Dílo zhotovitel provede v sídle objednatele na adrese:
Domov se zvláštním režimem, Břevnice 54.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla v rozsahu specifikovaném v článku I. byla sjednána na základě cenové nabídky na uvedené dílo ze dne 17. 9. 2025 činí 93 630,- Kč. Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Platební podmínky:
Objednatel uhradí Cenu díla na základě zhotovitelem vystavené faktury ve výši stanovené cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy) po převzetí díla bez vad a nedodělků bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedeném v této smlouvě. Splatnost faktury bude činit 14 dní. Fakturováno bude po dokončení prací na jednotlivých rezidencích,
3. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případě, pokud po podpisu smlouvy a před jejím uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů upravujících výši DPH.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavený daňový a účetní doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti, které jsou stanoveny obecně závaznými předpisy. V případě, že faktura nebude splňovat některé z povinných náležitostí, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli a požadovat její opravení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. V Ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží na základě cenové nabídky. Veškeré jiné úpravy, popřípadě více práce, budou řešeny samostatným dodatkem této SMLOUVY O DÍLO. Podle rozsahu, může dojít k posunutí termínu předání díla, které bude řešeno dodatkem k této SMLOUVĚ O DÍLO.

IV.

Předání a převzetí Díla

1. K předání a převzetí Díla dojde v den jeho zhotovení na výzvu zhotovitele, nejpozději však bude Dílo předáno v termínu uvedeném v čl. II. této smlouvy, pokud nebude dodatek k této SMLOUVĚ O DÍLO sjednáno jinak. O předání a převzetí díla bude vypracován písemný protokol.

V. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne na Dílo záruku 2 roky od předání Díla objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
4. Později objevené vady bude písemně reklamovat objednatel u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje se k reklamaci vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel. S odstraňováním reklamované vady zhotovitel započne do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším možném termínu.

VI. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci Díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, závazné i doporučené normy.
2. Veškeré činnosti při zhotovování Díla je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci. Pokud zhotovitel není schopen některou dílčí část zabezpečit vlastními kapacitami, je oprávněn si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění Díla přizvat. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je na základě písemného pokynu objednatele povinen provést práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a které jsou potřebné pro provedení plánovaných stavebních prací, a to i v případě, kdy jejich nezahrnutí do původních zadávacích podmínek bylo zaviněno objednatelem. Tato povinnost trvá i v případě, kdy

se smluvní strany nedohodnou na konkrétním znění textu dodatku smlouvy. Takové práce budou uhrazeny v domluvené ceně a to písemně, kde se o čas nutný k provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách může prodloužit termín dokončení díla.

5. Objednatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s technickým provedením díla, že tomuto rozumí a bez výhrad s ním souhlasí.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/ 2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (Zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

VIII.

Ujednání o smluvních pokutách

1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
 - a) V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - b) V případě prodlení s předáním díla nebo jeho dílčích částí vinou zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z ceny příslušné části Díla, za každý i započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu v uvedené výši i v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků.
2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
3. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti. Odstoupit lze i v případě prohlášení konkurzu na zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu.

X.

Závěrečné ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci obou účastníků.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků, v případě povinnosti zveřejnit smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., nabývá smlouva platnosti a účinnosti až jejím zveřejněním.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Havlíčkově Brodě 29. 9. 2025

Přílohy: Cenová nabídka

.....
Ing. Hana Hlaváčková, ředitelka
Za Objednatele

.....
Martin Stejskal
Za Zhotovitele

CENOVÁ NABÍDKA

Odběratel: Domov pro seniory (Břevnice)

Datum zpracování:

Evidenční číslo:

Telefon:

0

e-mail:

P.č.	Charakteristika	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1.	Montáž PVC lepením	m²	120,50	140,00	16 870,00
2.	Sokl vytahovaný	m	79,00	120,00	9 480,00
3.	PVC Sokl včetně lepení	m	18,00	50,00	900,00
4.	Sváření vč. šňůry	m	116,00	30,00	3 480,00
5.	PVC Ambient zátěžové	m2	145,00	420,00	60 900,00
6.	Doprava +přesun hmot	ks	1,00	2 000,00	2 000,00
7.		0 m2	0,00	0,00	0,00
8.		0 m	0,00	0,00	0,00
9.		0 m	0,00	0,00	0,00
10.		0 ks	0,00	0,00	0,00
11		ks	0,00	0,00	0,00

Nabídková cena

93 630,00 Kč

Nejsem plátcce DPH
V Havl. Brodě 17.9.2025

0,00 Kč

###

Slavič
580 01

