

CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.

se sídlem: Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 03675521

DIČ: CZ03675521, plátce DPH

zastoupená: [REDAKCE] na základě pověření

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235505

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 6287292/0800

(dále jen „**CG**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva, a

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**DP**“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI

č. SS/64/2023/189/UI

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 CG je investorem developerského projektu „**Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3**“ (dále jen „**Stavba CG**“) v rámci kterého plánuje vybudovat novou obslužnou komunikaci včetně chodníků, stromořadí, parkovacího stání, nových sítí a odvodnění komunikace (dále jen „**Komunikace**“), a to v rozsahu, který je specifikován v Příloze č. 1a této smlouvy.
- 1.2 DP je v předmětném území Nákladového nádraží Žižkov investorem nové dopravní infrastruktury – prodloužení stávající tramvajové trati v úseku Olšanská – sídliště Jarov „TT Olšanská – Habrová“ (dále jen „**Stavba TT**“), a to za účelem zajištění dopravní obslužnosti dané rozvojové lokality Prahy 3, při které dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví CG specifikovaných v bodě 1.3 tohoto článku smlouvy. Pro Stavbu TT disponuje DP pravomocným stavebním povolením (dále jen „**Povolení Stavby TT**“). Stavba TT ovlivňuje zamýšlený rozsah stavby Komunikace, jak je popsána v bodě 1.1 této smlouvy.
- 1.3 CG je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4450/82, parc. č. 4450/2, parc. č. 4474 a parc. č. 4473, k.ú. Žižkov, zapsaných na listu vlastnictví č. 21871, vedeném pro katastrální území Žižkov, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
- 1.4 DP i CG pro realizaci svých projektů budou potřebovat vzájemnou součinnost, a proto mají zájem na spolupráci a koordinovaném postupu přípravy a výstavby svých projektů tak, aby mohly dosáhnout jejich kompletní výstavby, včetně veškerých nezbytných povolení a vyjádření.

- 1.5 Předmětem této smlouvy je bližší úprava současných a budoucích vzájemných vztahů smluvních stran v souvislosti s přípravou a realizací projektů obou smluvních stran tak, aby byla zajištěna prostorová i časová koordinace s cílem co nejvíce ulehčit průběh přípravy a realizace obou projektů, ale i kvalitní návaznost projektů a vzájemné ovlivňování se a mimo jiné součinnost při územním řízení, stavebním řízení, kolaudačním řízení a dalších správních řízeních při vydávání příslušných správních rozhodnutí, jakož i jednání s příslušnými dotčenými orgány státní správy a správci sítí.

Článek II. Principy spolupráce stran

2.1 Stanovisko TSK

DP dodal před uzavřením této smlouvy společnosti CG stanovisko Technické správy komunikací a.s. (dále jen „**TSK**“), č. TSK/29226/23/1109/Br, ze dne 14.9.2023, a TSK/29226/23/1109/Br/dodatek 1, ze dne 23.11.2023 (dále jen „**Stanovisko TSK**“), která jsou součástí této smlouvy jako její Přílohy 2a, 2b.

2.2 Změna stavby před dokončením

CG disponuje pravomocným společným povolením pro umístění obytného souboru včetně inženýrských sítí, další technické infrastruktury a obslužných komunikací, z nichž pro účely této smlouvy je nejvýznamnější koordinace s řešením nároží ulic J. Želivského a tzv. Severní nákladovou, včetně celé délky ulice Severní nákladová, která do budoucna bude součástí širokého veřejného prostranství severně od historické budovy bývalého Nákladového nádraží Žižkov a jejímž středem bude procházet nová tramvajová trať.

V návaznosti na koordinovaný postup a Stanovisko TSK se strany ohledně legalizace výstavby dohodly následovně:

- a) DP zajistil na vlastní náklady změnovou dokumentaci pro legalizaci úpravy Komunikace ve smyslu Stanoviska TSK (dále jen „**Změnová dokumentace**“). Změnová dokumentace zahrnuje zejm. úpravu šířky vozovky z 8 m na 6 m, úpravu osy vozovky do středu nové komunikace, úpravu sklonu vozovky, a v neposlední řadě její odvodnění (nahrazení stávajících uličních vpustí soustavou liniových žlabů se zachováním stávajících kanalizačních přípojek) s tím, že jsou zachovány výšky vstupů a vjezdů do objektů CG, šíře chodníků a parkovacích stání a liniová zeleň. Situace zobrazující nový stav Komunikace je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1b.
- b) DP projednal Změnovou dokumentaci se všemi příslušnými správci a dotčenými orgány státní správy a zajistil vydání příslušných závazných (souhlasných) stanovisek a dalších potřebných dokumentů tak, aby mohla být legalizována Komunikace ve smyslu Stanoviska TSK. Všechna závazná (souhlasná) stanoviska a další potřebné dokumenty (dále jen „**Podklady ZSPD**“) předal DP společnosti CG, a CG dle ní zajistila vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č.j. UMCP3 414288/2024 ze dne 8.8.2024, které nabylo právní moci dne 29.8.2024 (dále jen „**Rozhodnutí ZSPD**“).
- c) CG se zavazuje realizovat a kolaudovat Komunikaci v jakékoli etapě Stavby CG dle Rozhodnutí ZSPD a rovněž se zavazuje stavební objekty společné pro Komunikaci a Stavbu TT (úpravy na odvodnění, obruba) realizovat v koordinaci se zhotovitelem Stavby TT vybraným DP, není-li v této smlouvě pro některé situace sjednáno jinak. CG za tímto účelem změnila realizační dokumentaci pro Komunikaci tak, aby odpovídala Rozhodnutí ZSPD.

2.3 Projektová dokumentace pro Stavbu TT

DP předložil CG projektovou dokumentaci pro Stavbu TT (dále jen „**PD TT**“) k odsouhlasení. CG předloženou PD TT posoudí a písemně ji odsouhlasí nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

2.4 Podmínky udělení souhlasu pro realizaci Stavby TT , vedení Horkovodu a využití biotopu založeném společností CG

Části Pozemků, které budou Stavbou TT dotčeny a budou součástí budoucích veřejných prostranství zůstávají do dokončení Stavby CG ve vlastnictví CG. Projektová dokumentace pro provedení Stavby TT (dále jen „**PDPS TT**“), bude ze strany DP předložena CG z důvodu koordinace a kontroly zejména výškových napojení staveb k odsouhlasení před výběrem zhotovitele Stavby TT. PDPS TT musí odpovídat stanoviskům správců sítí, aby následná realizace nebránila převzetí Komunikace do vlastnictví hlavního města Prahy a dále musí odpovídat PD TT. CG se zavazuje společnosti DP vydat písemný souhlas se Stavbou TT na Pozemcích dle PDPS TT do dvaceti (20) pracovních dnů ode dne jejího předložení, a to však pouze za podmínky, že PDPS TT bude odpovídat podmínkám popsáným v předchozí větě.

Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že v trase Stavby TT bude v Pozemcích uložen horkovod společnosti Pražská teplotárenská a.s., IČO: 45273600 (dále jen „**Pražská teplotárenská**“), jehož vedení je znázorněno v Příloze č. 1b této smlouvy (dále jen „**Horkovod**“).

CG umožní společnosti DP v průběhu realizace Stavby TT transfery chráněného druhu drobnokvětu pobřežního do biotopu ve vlastnictví CG (dále jen „**Biotop**“) za následujících podmínek:

- a) transfer proběhne vždy na základě odsouhlasení ze strany CG, na základě písemného oznámení vždy alespoň 3 týdny předem;
- b) bude se jednat výlučně o transfer drobnokvětu pobřežního, nikoliv jiných druhů rostlin či živočichů;
- c) transfer bude proveden do části Biotopu, kterou CG navrhne ve spolupráci s ekodozorem najatým DP;
- d) při transferu bude DPP postupovat dle koordinovaného závazného stanoviska ze dne 31.7.2025 č.j. MHMP 1406303/2024 (Příloha č. 7 této smlouvy), v části vztahující se k drobnokvětu pobřežnímu, a v případě, že pro transfer potřebuje jakoukoliv další výjimku ze zákazů pro zvláště chráněné druhy (dle zákona o ochraně přírody a krajiny) či jiné správní rozhodnutí, zajistí si je DP samostatně a na vlastní náklady;
- e) transfer si zajistí DP samostatně a na vlastní náklady;
- f) DP se zavazuje, že části Biotopu vymezené pro záchranný transfer drobnokvětu pobřežního bude udržovat a spravovat samostatně a na vlastní náklady, a v případě, že s těmito částmi Biotopu vzniknou CG jakékoliv náklady, je CG oprávněna na tyto náklady společnosti DP vystavit fakturu a DP je povinna ji uhradit – tato povinnost DP se sjednává po celou dobu, co bude v Biotopu umístěn drobnokvět pobřežní, nejdéle však do 31.12.2028;

2.5 Koordinace stavebních prací před dokončením Komunikace

DP bere na vědomí, že výstavba Komunikace bude probíhat po jednotlivých dílčích etapách v návaznosti na výstavbu etap Stavby CG. Bude-li DP zamýšlet realizovat výstavbu Stavby TT před tím, než bude dokončena příslušná etapa Komunikace, podléhá taková realizace předchozímu písemnému souhlasu CG, která současně stanoví podmínky pro vstup na dotčenou část Pozemků a podmínky koordinace výstavby tak, aby nebyly výrazně dotčeny stavební práce CG na Stavbě CG a Komunikaci. CG se zavazuje souhlas se vstupem na Pozemky a realizací příslušné části Stavby TT bezdůvodně neodepřít. Bez písemného souhlasu CG se vstupem na Pozemky a akceptace podmínek koordinace výstavby není DP oprávněna Stavbu TT na dotčené části Pozemků před dokončením příslušné části Komunikace zahájit. DP však bere na vědomí, že CG není povinna souhlas se vstupem na Pozemky DP udělit, v případě, že z dodaných podkladů nebude zřejmá dohoda mezi DP a Pražskou teplotárenskou ohledně realizace Horkovodu v Pozemcích, neboť uložení Horkovodu v Pozemcích musí předcházet realizaci Stavby TT a koordinace mezi DP, CG a Pražskou teplotárenskou je nezbytným předpokladem jak pro řádné dokončení Stavby TT, tak i Komunikace.

Ve smyslu předchozího odstavce DP oznámí společnosti CG v předstihu nejméně 4 měsíců zamýšlený termín zahájení realizace příslušné etapy Stavby TT na Pozemcích.

Veškeré případné stavební zásahy do Komunikace (a pod ní), vyjma realizace přípojek a přeložek vyznačených jako „krátkodobé užívání“ v Příloze č. 3b této smlouvy, které bude nezbytné uskutečnit v zájmu Stavby TT před a při realizaci Stavby TT, zajistí CG prostřednictvím vlastního zhotovitele v rozsahu nezbytném pro realizaci Stavby TT, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak. V případě takových zásahů ve prospěch DP přefakturuje CG náklady DP postupem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

Prodloužení kanalizace se v rámci Stavby CG zavazuje realizovat CG na své náklady v délce obou nových zastávek, které jsou součástí Stavby TT, jak jsou tyto znázorněny v Příloze č. 1c této smlouvy, a to do šesti (6) měsíců ode dne nabytí právní moci povolení záměru, jehož součástí bude i toto prodloužení kanalizace, a za současného předpokladu, že nedojde jakýmkoliv způsobem k prolomení právní moci tohoto povolení záměru (např. přiznáním odkladného účinku správní žalobě, nebo rozhodnutím o předběžném opatření apod.). Prodloužení kanalizace provede CG v součinnosti s plánovanou výstavbou Horkovodu a v koordinaci s PDPS TT.

Realizaci a dokončení veškerých inženýrských sítí, jejich přeložek a případně další technické infrastruktury podmiňující výstavbu Stavby TT na Pozemcích, v jejich rozsahu staničení 0,0 až 0,1 jak je znázorněno v Příloze č. 6 této smlouvy, zajistí DP samostatně a na vlastní náklady nejpozději do 31.3.2026 (dále jen „**Podmiňující výstavba**“). V případě, že nejpozději do tohoto termínu nebude úplná Podmiňující výstavba ze strany DP řádně a ve sjednaném rozsahu dokončena, zaniká následujícím dnem dočasně společnosti DP oprávnění užívat Pozemky, a to až do dne 28.2.2027, pokud nebude domluveno jinak. Do tohoto dne bude CG budovat na Pozemcích novou komunikaci. Následně počínaje dnem 1.3.2027 CG opětovně předá společnosti DP dotčenou část Pozemků za účelem realizace Podmiňující výstavby, přičemž v rámci předání dotčené části Pozemků se DP zaváže k převzetí nebezpečí škody na věci (tj. dotčené části Pozemků), převezme veškeré záruky za stav komunikace, vč. prvků odvodnění a komunikační zeleně, a po dokončení Podmiňující výstavby uvede komunikaci do stavu dle standardů TSK tak, aby ke stavu komunikace TSK neměla výhrady. Bez závazku DP ve smyslu předchozí věty CG není povinna dotčenou část Pozemků společnosti DP předat.

2.6 **Koordinace stavebních prací po dokončení Komunikace**

Po dokončení příslušné etapy stavby Komunikace podléhá realizace Stavby TT na tomto úseku Komunikace rovněž souhlasu CG, přičemž CG již nebude stanovovat podmínky pro koordinaci na tomto úseku Komunikace, ale podmínky stanoví jen pokud budou dotčeny i jiné, doposud nedokončené, etapy Komunikace. DP je v každém případě povinna postupovat tak, aby nedošlo k výraznému omezení realizace Stavby CG či jiné etapy Komunikace a současně DP není oprávněna jakkoliv zasahovat do již dokončených etap Komunikace.

V případě, že DP bude zamýšlet, že zahájí realizaci Stavby TT poté, co bude Komunikace, resp. její příslušná dotčená část, zkolaudována, přičemž realizace Stavby TT si vyžádá stavební zásah do Komunikace, zaváže se DP k převzetí nebezpečí škody na věci, převezme záruky za Komunikaci a po dokončení Stavby TT uvede Komunikaci do stavu dle standardů TSK tak, aby ke stavu komunikace TSK neměla výhrady.

2.7 **Předání Pozemků DP pro účely realizace Stavby TT**

Pro účely realizace Stavby TT dle bodů 2.5 a 2.6 této smlouvy přenechá CG po vydání stavebního povolení pro Stavbu TT část Pozemků odpovídající rozsahu Stavby TT do bezplatného užívání společnosti DP, a to v den dohodnutý mezi stranami po oznámení DP o úmyslu zahájit Stavbu TT na Pozemcích, pokud tento termín dle výše uvedeného CG neodepře nebo nedojde k dočasnému zániku oprávnění DP užívat Pozemky. Část Pozemků o rozloze 3034 m², vymezená v Příloze 3a, bude poskytnuta k užívání DP pouze na dobu realizace Stavby TT. O předání částí Pozemků bude mezi stranami sepsán předávací protokol, ve kterém budou zároveň stanoveny případné podmínky CG pro koordinaci stavební činnosti, které budou pro DP závazné. V rámci předávacího protokolu budou mezi stranami sjednány kontrolní dny,

v rámci kterých bude CG oprávněna kontrolovat probíhající stavební práce na Pozemcích. Kontrolní den bude mezi stranami dohodnut vždy alespoň jednou za 14 dnů.

2.8 **Staveništní doprava DP**

DP není oprávněna vést staveništní dopravu přes část Pozemků, kterou DP nemá v užívání pro Stavbu TT podle bodu 2.7 této smlouvy.

2.9 **Dokončení Stavby TT**

Poté, co budou společnosti DP předány dotčené části Pozemků pro účely realizace Stavby TT, je DP povinna dokončit stavební práce Stavby TT na dotčené části Pozemků nejpozději do jednoho (1) roku od předání příslušné části Pozemků. Běh této doby se staví v případě dočasné ztráty práva DP užívat Pozemky CG podle posledního odstavce bodu 2.5 této smlouvy.

Pro případ, že ani do 31.3.2026 nebude společností DP řádně dokončena a zkolaudována dešťová kanalizace a tzv. modrozelená infrastruktura v rámci Stavby TT na Pozemcích, v jejich rozsahu staničení 0,0 až 0,1 jak je znázorněno v Příloze č. 6 této smlouvy, je CG oprávněna, počínaje dnem 1.4.2026 provést a napojit svou dešťovou kanalizaci pro Stavbu CG dle Rozhodnutí ZSPD - tedy dešťová kanalizace nebude realizována dle Povolení Stavby TT.

V rámci výstavby je DP povinna ochránit stávající inženýrské sítě a realizovat nové inženýrské sítě, a případně další stavební prvky, v souladu s PD TT odsouhlasenou CG dle bodu 2.3 této smlouvy a pravomocným Rozhodnutím ZSPD. DP je povinna nové přípojky inženýrských sítí pro TT zasahující do Komunikace realizovat tak, aby byla zachována průjezdnost Komunikace alespoň jedním jízdním pruhem vždy po předchozím odsouhlasení a koordinaci zhotovitelů obou staveb. Právo trvalého umístění přípojek či překládek inženýrských sítí, včetně jejich příslušenství vč. trakcí, a právo trvalého umístění nových inženýrských sítí (včetně celé soustavy odvodnění dešťových vod), je DP povinna zajistit zřízením věcného břemene inženýrské sítě na Pozemcích do devíti (9) měsíců od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro příslušnou etapu Stavby TT. Pro inženýrskou síť dešťové kanalizace sloužící pro odvod dešťových vod z Komunikace DP zajistí zřízení věcného břemene (v celém rozsahu této dešťové kanalizace) ve prospěch vlastníka pozemku, na němž je Komunikace umístěna.

Veškeré náklady spojené se zřízením věcných břemen popsanych výše v tomto bodu smlouvy uhradí DP.

2.10 **Převod Komunikace do vlastnictví HMP**

DP bere na vědomí, že po dokončení Komunikace (včetně veškerého jejího příslušenství, kterým je zejm. soustava odvodnění dešťových vod Komunikace) ji CG zamýšlí společně s ucelenou částí komunikace, která na Komunikaci navazuje a ve svém souhrnu tvoří komunikační síť v dané oblasti, jak je vymezeno v Příloze č. 4 této smlouvy (dále jen „**Komunikační síť**“), převést do vlastnictví HMP, se svěřenou správou TSK. V případě, že HMP nebo TSK odmítnou Komunikační síť od CG do svého vlastnictví převzít z důvodu způsobeného DP, a to zejména realizací úprav Komunikace v rozporu se Stanoviskem TSK, PD TT odsouhlasenou CG, nesouhlasem TSK s převzetím celé soustavy odvodnění dešťových vod Komunikace, nebo v důsledku absencí věcných břemen inženýrských sítí, které měl DP zajistit dle bodu 2.9 této smlouvy, zašle CG společnosti DP písemné oznámení, kde budou uvedeny důvody odmítnutí převzetí Komunikace do správy TSK. CG a DP se zavazují k maximální spolupráci za cílem převodu komunikační sítě do vlastnictví HMP, se svěřenou správou TSK. Podrobnosti součinnosti při budoucím předání správci TSK budou řešeny samostatnou smlouvou mezi CG a HMP.

Článek III. **Úhrada nákladů a související ujednání**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že DP hradí veškeré náklady na:
- a) projekční práce související s úpravou veškeré dokumentace CG pro řízení o vydání Rozhodnutí ZSPD a následnou přípravou realizační dokumentace pro úpravu Komunikace dle ZSPD; a
 - b) inženýringovou činnost CG, která vedla k vydání Rozhodnutí ZSPD; a
 - c) realizaci nebo úpravy Komunikace realizované podle bodu 2.2 písm. c) této smlouvy dle Rozhodnutí ZSPD (a s tím související stavební úpravy, např. jiné vedení inženýrských sítí či umístění zcela nových inženýrských sítí), které CG vynaloží nad rámec nákladů, které by vynaložila pro realizaci Komunikace v podobě před Rozhodnutím ZSPD dle Přílohy č. 1a k této smlouvě, a to v rozsahu dle rozpočtu z Přílohy č. 5, který bude aktualizován dle ceníku ÚRS platnému k datu realizace položek v rozpočtu.
- 3.2 Náklady budou společnosti CG uhrazeny nejpozději do 30 dnů ode dne doručení příslušného účetního dokladu (faktury) vystaveného CG a doručeného DP. CG je oprávněna tyto faktury vystavovat a doručovat průběžně podle vzniku jejích nároků z této smlouvy. Úhrada kompenzace nákladů není předmětem DPH, takže se k její výši nebude žádná DPH připočítávat. Faktury budou zasílány elektronicky do datové schránky DP (fhidrk6) nebo na adresu: epodatelna@dpp.cz a budou splňovat níže uvedené podmínky bez výjimky:
- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - Název PDF souboru s fakturou musí obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - Soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - Jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
 - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
 - E-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB.
 - Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archivu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem.
 - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - V případě zaslání faktury e-mailem obdrží CG potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou DP. Jestliže CG tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, CG potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.
 - Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci.
 - Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude obsahovat číslo RS 0005970024 uvedené v záhlaví této smlouvy a vzájemně odsouhlasený soupis prací a rozpis fakturovaných položek.
- Pokud zasláná faktura nebude splňovat některou z uvedených podmínek, je DP oprávněn CG vrátit fakturu (nebo její kopii) ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se DP nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury DP.

Článek IV.
Možnosti ukončení smlouvy a sankční ujednání

- 4.1 V případě porušení této smlouvy ze strany CG se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:
- 1.1.1. v případě, že CG bude realizovat Komunikaci v jakékoli etapě její stavby v rozporu s vydaným Rozhodnutím ZSPD (vyjma postupu dle bodu 2.9 této smlouvy), v důsledku čehož DP nebude schopna realizovat v její příslušné etapě Stavbu TT, přičemž důvody, pro které tímto způsobem CG postupovala jsou prokazatelně na straně CG, a zároveň DP vyzve společnost CG k nápravě s dodatečným termínem k plnění v délce alespoň 30 dnů od doručení takové výzvy společnosti CG, uhradí společnosti DP smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč za každý započatý měsíc, kdy tento stav trvá;
 - 1.1.2. v případě, že CG nevydá DP souhlas s PD TT v termínu dle bodu 2.3. této smlouvy, ačkoli předložená PD TT odpovídá Stanovisku TSK a příslušným legalizačním správním aktům pro Komunikaci dle Rozhodnutí ZSPD, a to ani po písemné výzvě DP s dodatečným termínem k plnění v délce alespoň 7 pracovních dnů od doručení takové výzvy společnosti CG, uhradí společnost CG smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - 1.1.3. v případě, že CG nevydá písemný souhlas se Stavbou TT na Pozemcích v termínu dle bodu 2.4. této smlouvy, ačkoli Stavba TT odpovídá podmínkám sjednaným v bodě 2.4 této smlouvy, a to ani po písemné výzvě DP s dodatečným termínem k plnění v délce alespoň 7 pracovních dnů od doručení takové výzvy společnosti CG, uhradí společnost CG smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - 1.1.4. v případě, že CG nevydá souhlas se vstupem na Pozemky podle bodu 2.5 této smlouvy obsahující podmínky pro koordinaci stavebních činností, budou-li splněny podmínky pro vydání souhlasu dle bodu 2.5 této smlouvy, nebo CG nepřenechá Pozemky DP pro účely realizace Stavby TT podle bodu 2.7 této smlouvy, budou-li splněny podmínky pro jejich přenechání dle bodu 2.7 této smlouvy, a to poté, co jí DP oznámí úmysl zahájit Stavbu TT, aniž by DP sdělila závažné důvody, pro které nebyl souhlas se vstupem na Pozemky udělen, a to ani po písemné výzvě DP s dodatečným termínem k plnění v délce alespoň 7 pracovních dnů od doručení takové výzvy společnosti CG, uhradí společnost CG smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč za každý započatý měsíc, kdy tento stav trvá;
 - 1.1.5. v případě, že CG nezrealizuje výlučně svým vlastním zaviněním prodloužení kanalizace v termínu dle bodu 2.5 této smlouvy, v důsledku čehož DP nebude schopna realizovat Stavbu TT, a zároveň DP vyzve společnost CG k nápravě s dodatečným termínem k plnění v délce alespoň 30 dnů od doručení takové výzvy společnosti CG, uhradí společnosti DP smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč za každý započatý měsíc, kdy tento stav trvá;

Zaplacením smluvní pokuty není jakkoli dotčeno právo DP domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti CG, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Taková náhrada škody se hradí vedle smluvní pokuty a v plné výši. Případné smluvní pokuty budou nárokovány formou faktury.

- 4.2 V případě porušení této smlouvy ze strany DP se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:
- 4.2.1 v případě, že DP zahájí realizaci Stavby TT před tím, než bude dokončena příslušná etapa Komunikace dle bodu 2.5 této smlouvy, a to bez toho, aby k jejímu provedení měla udělen písemný souhlas CG a stanoveny podmínky pro vstup na dotčenou část Pozemků a podmínky koordinace stavebních záměrů stran, a tohoto svého jednání nezanechá ani po písemné výzvě CG s dodatečným termínem k plnění v délce alespoň

7 pracovních dnů od doručení takové výzvy společnosti DP, uhradí společnosti CG smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč za každý započatý měsíc, kdy tento stav trvá;

- 4.2.2 v případě, že Stavba TT bude DP realizována až po dokončení příslušné etapy stavby Komunikace dle bodu 2.6 této smlouvy, a to bez toho, aby k jejímu provedení měla udělen písemný souhlas CG a/nebo DP výrazně omezí CG v realizaci stavby Stavebního záměru CG a/nebo zasáhne do již dokončených etap Komunikace bez písemného souhlasu CG, a tohoto svého jednání nezanechá ani po písemné výzvě CG s dodatečným termínem k plnění v délce alespoň 7 pracovních dnů od doručení takové výzvy společnosti DP, uhradí společnosti CG smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč za každý započatý měsíc, kdy tento stav trvá;
- 4.2.3 v případě prodlení DP s řádným dokončením stavebních prací Stavby TT v příslušné etapě Komunikace dle bodu 2.9 této smlouvy, uhradí společnosti CG smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení, při prodlení delším než šedesát (60) dnů se smluvní pokuta navyšuje na 30.000 Kč za každý započatý den prodlení, přičemž po dobu, kdy se možnost užívání Pozemků společností DP staví dle prvního odstavce bodu 2.9 této smlouvy, se smluvní pokuta neuplatňuje;
- 4.2.4 v případě, že DP nezajistí zřízení příslušných věcných břemen nově budovaných inženýrských sítí na Pozemcích a pozemcích třetích osob, a to v termínu dle bodu 2.9 této smlouvy, přičemž důvody, pro které věcná břemena nebyla zřízena jsou prokazatelně na straně DP, uhradí DP společnosti CG smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý měsíc prodlení, při prodlení delším než šedesát (60) dnů se smluvní pokuta navyšuje na 30.000 Kč za každý započatý měsíc prodlení;
- 4.2.5 v případě prodlení DP s úhradou nákladů dle bodu 3.1 této smlouvy, a to ani po písemné výzvě CG s dodatečným termínem k plnění v délce alespoň 7 pracovních dnů od doručení takové výzvy společnosti DP, uhradí společnosti CG smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty není jakkoli dotčeno právo CG domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti DP, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Taková náhrada škody se hradí vedle smluvní pokuty a v plné výši. Případné smluvní pokuty budou nárokovány formou faktury.

4.3 CG je oprávněna od této smlouvy odstoupit v následujících případech:

- 4.3.1 v případě, že DP zahájí realizaci Stavby TT na Pozemcích před tím, než bude dokončena příslušná etapa Komunikace dle bodu 2.5 této smlouvy, a to bez toho, aby k jejímu provedení měla udělen písemný souhlas CG a stanoveny podmínky pro vstup na dotčenou část Pozemků a podmínky koordinace stavebních záměrů stran, anebo v době dočasné ztráty práva DP užívat Pozemky CG podle posledního odstavce bodu 2.5 této smlouvy;
- 4.3.2 v případě, že Stavba TT bude DP realizována na Pozemcích až po dokončení příslušné etapy stavby Komunikace dle bodu 2.6 této smlouvy, a to bez toho, aby k jejímu provedení měla udělen písemný souhlas CG a/nebo DP výrazně omezí CG v realizaci Stavby CG a/nebo zasáhne do již dokončených etap Komunikace bez písemného souhlasu CG;
- 4.3.3 v případě prodlení DP s dokončením stavebních prací Stavby TT v příslušné etapě Komunikace dle bodu 2.9 této smlouvy o dobu delší než šest (6) měsíců;
- 4.3.4 v případě, že DP nezajistí zřízení příslušných věcných břemen nově budovaných inženýrských sítí na Pozemcích a pozemcích třetích osob, a to v termínu dle bodu 2.9

této smlouvy, a důvody, pro které věcná břemena nebyla zřízena jsou prokazatelně na straně DP a lze jí je přičítat k tíži;

4.3.5 v případě, že DP bude v prodlení delším než 30 dnů s úhradou nákladů fakturovaných ze strany CG dle bodu 3.1 a 3.2 této smlouvy;

4.3.6 v případě, že DP oznámí, že upustil od záměru realizace Stavby TT.

4.4 DP je oprávněna od této smlouvy odstoupit v následujících případech:

1.1.1. v případě, že CG bude realizovat Komunikaci v jakékoli etapě její stavby v rozporu s vydaným Rozhodnutím ZSPD (vyjma postupu dle bodu 2.9 této smlouvy);

1.1.2. v případě, že CG nevydá DP souhlas s PD TT dle bodu 2.3. této smlouvy, ačkoli předložená PD TT odpovídá Stanovisku TSK a příslušným legalizačním správním aktům pro Komunikaci dle Rozhodnutí ZSPD;

1.1.3. v případě, že CG nevydá písemný souhlas se Stavbou TT na Pozemcích v termínu dle bodu 2.4. této smlouvy, ačkoli Stavba TT odpovídá PD TT odsouhlasené ze strany CG;

1.1.4. v případě, že CG nevydá souhlas se vstupem na Pozemky podle bodu 2.5 této smlouvy obsahující podmínky pro koordinaci stavební činnosti nebo nepřenechá Pozemky DP pro účely realizace Stavby TT podle bodu 2.7 této smlouvy poté, co jí DP oznámí úmysl zahájit Stavbu TT, aniž by DP sdělila závažné důvody, pro které nebyl souhlas se vstupem na Pozemky udělen;

1.1.5. v případě, že bude od záměru realizace Stavby TT upuštěno – pro případ odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu uhradí DP společnosti CG veškeré náklady popsané v bodě 3.1 této smlouvy.

Článek V. **Závěrečná ustanovení**

5.1 Kontaktními osobami pro komunikaci ohledně této smlouvy (nikoliv však pro uzavírání jakýchkoliv dodatků či jiných úprav této smlouvy) jsou:

a) za CG: [redacted] email: [redacted] tel. [redacted]

[redacted] email: [redacted] tel. [redacted]

b) za DP: [redacted] e-mail: [redacted] tel. [redacted] – ve věcech smluvních

[redacted] e-mail [redacted] tel. [redacted] – ve věcech technických

[redacted] e-mail [redacted] tel: [redacted] – ve věcech finančních

Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osoby je možné měnit písemným oznámením druhé smluvní straně bez nutnosti měnit tuto smlouvu.

5.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejněná v registru smluv zajistí DP. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace. CG

bere na vědomí, že DP je povinna na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

5.3 Tato smlouva se vypracovává ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží každá ze stran.

5.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

- Příloha 1a Komunikace před Rozhodnutím ZSPD
- Příloha 1b Komunikace podle Rozhodnutí ZSPD
- Příloha 1c Prodloužení kanalizace CG
- Příloha 2a Technické stanovisko TSK hl. m. Prahy ze dne 14.9.2023 a dodatek č. 1 ze dne 23.11.2023
- Příloha 2b Dodatek č.1 ke svodnému stanovisku TSK_29226_23 ze dne 23.11.2023
- Příloha 3a Pozemek přenechaný k bezplatnému užívání pro realizaci Stavby TT
- Příloha 3b Pozemek přenechaný ke krátkodobému užívání pro realizaci Stavby TT
- Příloha 4 Komunikační síť podléhající předání TSK hl. m. Prahy
- Příloha 5 Vyčíslení nákladů vynucených Stavbou TT – Rozpočet ZSPD maximální
- Příloha 6 Stavba TT
- Příloha 7 Koordinované závazné stanovisko ze dne 31. 7. 2025, č.j. MHMP 1406303/2024
- Příloha 8 Pověření Tomáše Koudelky ze dne 25. 1. 2024

V Praze dne

V Praze dne.....

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.

.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

.....
[redacted]
na základě pověření

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva