

SMLOUVA O DÍLO**S4/2025/060**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540zastoupený: [redacted] LZ Židlochovice, na základě pověření ze
dne 09.01.2023

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], email: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Židlochovice

číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a**Ing. Vojtěch Holub**

se sídlem J. Skácela 1946, 696 62 Strážnice

IČO: 032 71 064

DIČ: [redacted]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona; Městský úřad Veselí nad Moravou

kontakt: + [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: [redacted] a.s., číslo účtu: [redacted]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro
objednatele:

A) DOKUMENTACI

Projektová dokumentace pro provádění stavby:

(dále též „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“)

a dále zajistit pro objednatele

B) AUTORSKÝ DOZOR (dále též „autorský dozor“ či „dozor“),

a další touto smlouvou specifikované a s jejím plněním související činnosti pro stavbu s názvem „**Oprava lesních cest L.Ú. Hodonín – projektová dokumentace (LC Široká, LC Svatojánská, LC Koubkova, LC Jarohněvická, LC Jánská, LC Píčíčka)**“, evidenční číslo zakázky: **S4/2025/060**, vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, na základě něhož byla uzavřena tato smlouva, touto smlouvou a rozhodnutími orgánů veřejné moci (vše výše uvedené dále společně též „dílo“).

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 156 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž dle ustanovení § 14 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a zadávacím listem projekčních prací, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ustanovení § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby, jež jsou specifikovány v zadávacím listu projekčních prací (Příloha č. 1 této smlouvy).
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právními osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh

vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran ohledně podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.

8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro povolení stavby a pro provádění stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště, při předání a převzetí dokončené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, s povolením stavby *, jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 5 dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byli-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.
11. Projektová dokumentace bude vyhotovena **1x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát .pdf, editovatelné - např. formáty MS Office, .dwg, apod.) a **3x v písemném vyhotovení**.

II.

Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací na projektové dokumentaci je: **18.9.2025**
2. Zhotovitel je povinen odevzdat 2 vyhotovení projektové dokumentace objednateli k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele nejpozději do 31.12.2025. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o nějž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
3. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději do 5 dnů od jejího obdržení.
4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně

dokončené dílo (projektovou dokumentaci) objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci nejpozději do **15.1.2026**.

Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Je-li v zadávacím listu projekčních prací, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, uveden jiný termín pro odevzdání dokončené projektové dokumentace, platí termín uvedený v tomto odstavci tohoto článku smlouvy.

6. Provedením části díla (projektové dokumentace) se rozumí převzetí požadovaného počtu vyhotovení projektové dokumentace objednatelem. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu anebo dílo, které zhotovitel nepředložil objednateli k posouzení a/nebo do něhož nezpracoval připomínky objednatele ve smyslu odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy.
7. O předání a převzetí díla (projektové dokumentace) bude učiněn předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Pokud zhotovitel řádně připraví projektovou dokumentaci k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít ji i ve zkrácené lhůtě.
9. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován dle požadavků objednatele po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního rozhodnutí, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo, a to:
 - A) za zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, částka v celkové výši **459.000,- Kč (slovy: čtyři sta padesát devět tisíc korun českých) bez DPH.**

LC Široká	97.000,- Kč bez DPH
LC Svatojánská	72.000,- Kč bez DPH
LC Jarohněvická	72.000,- Kč bez DPH
LC Ilčička	101.000,- Kč bez DPH
LC Koubkova	61.000,- Kč bez DPH
LC Jánská	56.000,- Kč bez DPH

DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.

Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v položkovém rozpočtu, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou autorského dozoru dle písm. B) tohoto odstavce, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná;

- B) za vykonaný autorský dozor částka ve výši **4.400,- Kč (slovy: čtyři tisíce čtyři sta korun českých) bez DPH**, a to jako sazba za jednu účast zhotovitele na stavbě. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.

Sazba za účast na stavbě zahrnuje odměnu za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne (i opakovanou v rámci jednoho dne) a náhradu veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování a je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná.

2. Zálohy nebudou poskytovány.
3. Cena dle odst. 1, písm. A) tohoto článku smlouvy (cena za projektovou dokumentaci) bude objednatel zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a převzetí díla (projektové dokumentace) objednatel.

Cena dle odst. 1, písm. B) tohoto článku smlouvy (cena za vykonaný autorský dozor) bude objednatel zhotoviteli hrazena měsíčně za všechny úkony výkonu dozoru poskytnuté v období fakturovaného (uplynulého) měsíce, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž cena náleží. Přílohou daňového dokladu (faktury) za autorský dozor bude měsíční soupis účastí dozoru na stavbě potvrzený objednatel.

4. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména pak jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny, vykazují-li vady, a/nebo jsou-li účtovány neoprávněně,
 - c) jako příloha nebyl připojen soupis účastí dozoru na stavbě za příslušný kalendářní měsíc podepsaný objednatel.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru dopravní stavby – Ing. Vojtěch Holub, ČKAIT: [REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších subjektů dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se dále zavazuje zúčastnit ústního jednání v rámci stavebního řízení a poskytnout potřebnou součinnost.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, autorský dozor nad realizací stavby, na vyžádání se bude účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr, tzv. slepý rozpočet.
6. Výkaz výměr, včetně souhrnu, bude obsažen ve všech vyhotoveních projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Výkaz výměr bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (v cenové úrovni platné k dni předání díla objednateli).
7. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny, podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní či smlouvy kupní, na jejichž základě by objednatel nabyt stavbou dotčenou(é) část(i) pozemku do vlastnictví státu s právem hospodařit pro objednatele, a zajistí jejich písemné vyjádření. Zhotovitel se zavazuje sdělit objednateli výsledky projednání věci s vlastníky dotčených pozemků (staveb) a předat mu jejich vyjádření.
8. Projektová dokumentace bude obsahovat posouzení, zda práce a činnosti na stavbě budou podléhat povinnosti zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
9. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že na stavbě budou prováděny práce a činnosti, vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
10. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
11. Originály všech dokladů budou součástí vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.
12. Projektová dokumentace je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých

zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáním projektové dokumentace zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití (licenci), a to v souladu s účelem, pro který je dílo určeno. Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky (i elektronickými), územně a množstevně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence 3. osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací měnit nebo do ní jinak zasahovat a/nebo ji poskytnout k takovému zásahu 3. osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu předávacího protokolu stává nositelem majetkových autorských práv a veškerých práv se vzniklým dílem souvisejících. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1, písm. A) této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn užití projektovou dokumentací ani fotografie realizované stavby pro potřeby své prezentace bez písemného souhlasu objednatele.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dle odst. 1 tohoto článku smlouvy o době trvání 5 let. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí dokončené stavby zhotovené podle projektové dokumentace objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady projektové dokumentace nejpozději do 15 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a předáním projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za projektovou dokumentaci dle čl. III. odst. 1, písm. A) této smlouvy bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě porušení kterékoli povinnosti zhotovitele dle této smlouvy týkající se autorského dozoru je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
6. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
7. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla (jeho části) o dobu delší než 30 dnů,
 - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) objednatel ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytne zhotoviteli v dodatečně 30denní lhůtě součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy,
 - b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla o dobu delší než 30 dnů.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádná ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

IX.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění této smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění této smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění této smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění této smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy/je tato příloha:
Příloha č. 1 - Zadávací list projekčních prací
Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

V Židlochovicích, dne:.....

Ve Strážnici , dne:.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
[redacted]
[redacted] LZ Židlochovice
Lesy České republiky, s.p.

.....
Vojtěch Holub

Zadávací list projektových prací – projektová dokumentace

Název akce: **Oprava lesních cest L.Ú. Hodonín**

Druh realizace: oprava a údržba

Stupeň dokumentace: Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby

Místo stavby: Polesí Hodonín

Obec s rozšířenou působností: Hodonín

k.ú.: Hodonín

Kraj: Jihomoravský

Popis stávajícího stavu:

Předmětem oprav je soubor odvozních lesních cest nacházejících se na polesí Hodonín. Jedná se o lesní cesty kategorie 2L, která jsou v současné době v poškozeném stavu, lokálně propadené podloží, značné množství výtluků, vyjeté koleje. Lesní cesty je v současném stavu obtížně použitelné pro plánované odvozy dřevní hmoty a v nevhodných klimatických podmínkách jsou obtížně sjízdné i pro lesní personál.

Popis návrhu a požadavků investora:

Investor požaduje vypracovat jednostupňovou projektovou dokumentaci pro opravu a údržbu dle následujících požadavků. Pláň lesních cest bude srovnána a vyprofilována do příčného spádu dle technické normy pro lesní cestní síť. Lokální prohlubně a vyjeté koleje budou doplněny hrubým drceným kamenivem, popřípadě ŠD fr. 0/63 mm. Povrch lesní cesty bude proveden šterkodrtí frakce 0/32 v šíři 3,0 m a v mocnosti 100 mm dle technické normy viz výše. Součástí prací bude obnova rozšíření lesních cest v obloucích a obnova sjezdů, obnova podélného a příčného odvodnění.

Předpokládaný náklad na stavbu:

LC Široká – 2.600 tis. Kč bez DPH

LC Svatojánská – 1.600 tis. Kč bez DPH

LC Jarohněvická – 1.600 tis. Kč bez DPH

LC Ilčička – 2.800 tis. Kč bez DPH

LC Koubkova – 1.300 tis. Kč bez DPH

LC Jánská – 1.200 tis. Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 15.10.2025

Termín odevzdání projektové dokumentace: 5.1.2026

Stanovení ceny projektové dokumentace:

Cenu projektové dokumentace zhotovitel uvede do nabídky v porovnání s cenou dle ceníku projektových prací UNIKA – tab. 12

Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah dokumentace pro povolení dopravní stavby (LC) je stanoven přílohou č. 1 k vyhlášce č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury.

Obsah dokumentace pro provádění stavby je stanoven přílohou č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby LC je stanoven přílohou č. 2 k vyhlášce č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury.

Pro stavby LC dále platí:

Dokumentace s řešením stavby bude zpracována v souladu s přílohou č. 9 (část první) k vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (a u novostaveb lesních cest také v souladu s technickou normou ČSN č. 73 6108 „Lesní cestní síť“, aktualizace r. 2018).

(pokud v rámci rekonstrukce LC budou **recyklovány (narušeny) asfaltové vrstvy (ABS, PM)**, je nutné postupovat dle vyhlášky č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem).

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 156 stavebního zákona (nového).

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

V rámci vyhotovení projektu, projektant svolá výrobní výbory a z výsledků vyhotoví zápisy. Výrobní výbor se bude konat minimálně 1x při projednání konceptu PD. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.

Projektovou dokumentaci požadujeme v části projektu výkaz výměr a rozpočet, rozčlenit na část investiční, část neinvestiční a vedlejší rozpočtové náklady. Cenit dle systému ÚRS Praha.

Součástí projektu bude projednání se všemi dotčenými účastníky (soukromé osoby, DOSS), vyřízení případného dočasného vymezení z PUPFL, a podání žádosti o povolení stavby.

Součástí projektu bude projednání s vlastníky možných dotčených inženýrských sítí a to minimálně – EG.D, O2, RWE, ČEPS, MERO, ČEPRO, NET4GAS, UPC.

Projektová dokumentace bude obsahovat terénní průzkum včetně zápisů z měření a fotodokumentace a to po 100m úsecích.

Podrobná situace stavby bude provedena na porostní mapě s vyznačením úseků cest na pozemcích, které nejsou ve správě LČR, s.p.

Součástí PD (v části B10. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.

Užívané a požadované názvosloví projektové dokumentace: trubní propustek (TP), nájezd (N), hospodářský propustek (HP), příkop (P), svodnice (SV), výhybna (V), skládka dřeva (SD), začátek úseku (ZÚ), konec úseku (KÚ), průleh (PR).

V části "A.2 Základní údaje o stavbě" budou v tabulce dostupné tyto údaje: kraj, pověřená obec, okres, typ pozemku (dle KN), katastrální území, revír, typ stavby (rekonstrukce, modernizace), třída a kategorie lesní cesty (současná, návrhová), současná známá konstrukce komunikace, délka stavby, přibližná nadmořská výška, současný stav lesní cesty, odůvodnění stavby, majetkoprávní a uživatelské vztahy a dotčení cizích zájmů, statut využívání krajiny, návrh technického řešení komunikace.

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.

Lesní závod Židlochovice

Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby získání povolení stavby, výběru zhotovitele stavby a její provedení.

Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Do cenové nabídky požadujeme uvést rovněž vykonání jednoho kusu autorského dozoru. Tento bude následně využit minimálně při předání staveniště a předávce hotového díla. Dále bude využit v případě změn stavby oproti projektu.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

V případě, že výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavebních prací překročí finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku, musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a bude součástí uzavřené smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

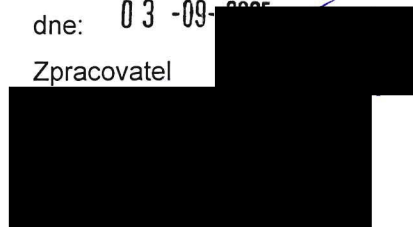
dne: 03 -09- 2025

Investor:



dne: 03 -09- 2025

Zpracovatel



Dobrý den,

na základě žádosti o cenovou nabídku Vám zasílám cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace lesní cesty v k.ú. Hodonín dle sazebníku UNIKA 2024 - 2025 (projektová dokumentace pro realizaci stavby a výběr zhotovitele a to vč. autorského dozoru pro realizaci stavby):

Objednatel: Lesy České republiky, s.p.
Lesní závod Židlochovice
Tyršova 1, 667 01 Židlochovice

Zpracovatel: Ing. Vojtěch Holub
J. Skácela 1946
69662 Strážnice

Lesní cesta LC Široká:

Parametry LC: LC předpokládané šířky 3,0 m, délky cca 3,6 km

Druh stavby: oprava lesní cesty vrstvou šterkodrti tl. 100 mm

Předpokládaný náklad na stavbu 4 300 000,- Kč bez DPH (projekční cena)

Projektová dokumentace jednodupňová DSJ (DSP+DPS):

Stanovení ceny projekčních prací dle sazebníku UNIKA 2024 - 2025

Charakter stavby: Stavby zemědělské, lesnické, potravinářské a částečně vodohospodářské

Pásmo: II

Předpokládaný náklad na stavbu: 4 300 000,- Kč bez DPH

Rozmezí základního cenového honoráře: 243 500,- Kč – 294 500,- Kč

Zvolený základní cenový honorář: 270 000,- Kč

Cena jednodupňové PD: (36%) = 97 200,- Kč = **97 000,- Kč bez DPH**

Lesní cesta LC Svatojánská:

Parametry LC: LC předpokládané šířky 3,0 m, délky cca 2,3 km

Druh stavby: oprava lesní cesty vrstvou šterkodrti tl. 100 mm

Předpokládaný náklad na stavbu 2 800 000,- Kč bez DPH (projekční cena)

Projektová dokumentace jednodupňová DSJ (DSP+DPS):

Stanovení ceny projekčních prací dle sazebníku UNIKA 2024 - 2025

Charakter stavby: Stavby zemědělské, lesnické, potravinářské a částečně vodohospodářské

Pásmo: II

Předpokládaný náklad na stavbu: 2 800 000,- Kč bez DPH

Rozmezí základního cenového honoráře: 185 500,- Kč – 217 500,- Kč

Zvolený základní cenový honorář: 200 000,- Kč

Cena jednodupňové PD: (36%) = **72 000,- Kč bez DPH**

Lesní cesta LC Jarohněvická:

Parametry LC: LC předpokládané šířky 3,0 m, délky cca 1,5 km

Druh stavby: oprava lesní cesty vrstvou šterkodrti tl. 250 mm

Předpokládaný náklad na stavbu 2 700 000,- Kč bez DPH (projekční cena)

Projektová dokumentace jednodupňová DSJ (DSP+DPS):

Stanovení ceny projekčních prací dle sazebníku UNIKA 2024 - 2025

Charakter stavby: Stavby zemědělské, lesnické, potravinářské a částečně vodohospodářské

Pásmo: II

Předpokládaný náklad na stavbu: 2 700 000,- Kč bez DPH

Rozmezí základního cenového honoráře: 176 500,- Kč – 217 500,- Kč

Zvolený základní cenový honorář: 200 000,- Kč

Cena jednodupňové PD: (36%) = **72 000,- Kč bez DPH**

Lesní cesta LC Ilčíčka:

Parametry LC: LC předpokládané šířky 3,0 m, délky cca 3,8 km

Druh stavby: oprava lesní cesty vrstvou štěrku tl. 100 mm

Předpokládaný náklad na stavbu 4 600 000,- Kč bez DPH (projekční cena)

Projektová dokumentace jednostupňová DSJ (DSP+DPS):

Stanovení ceny projekčních prací dle sazebníku UNIKA 2024 - 2025

Charakter stavby: Stavby zemědělské, lesnické, potravinářské a částečně vodohospodářské

Pásma: II

Předpokládaný náklad na stavbu: 4 600 000,- Kč bez DPH

Rozmezí základního cenového honoráře: 258 500,- Kč – 303 400,- Kč

Zvolený základní cenový honorář: 280 000,- Kč

Cena jednostupňové PD: (36%) = 101 800,- Kč = **101 000,- Kč bez DPH**

Lesní cesta LC Koubkova:

Parametry LC: LC předpokládané šířky 3,0 m, délky cca 1,8 km

Druh stavby: oprava lesní cesty vrstvou štěrku tl. 100 mm

Předpokládaný náklad na stavbu 2 200 000,- Kč bez DPH (projekční cena)

Projektová dokumentace jednostupňová DSJ (DSP+DPS):

Stanovení ceny projekčních prací dle sazebníku UNIKA 2024 - 2025

Charakter stavby: Stavby zemědělské, lesnické, potravinářské a částečně vodohospodářské

Pásma: II

Předpokládaný náklad na stavbu: 2 200 000,- Kč bez DPH

Rozmezí základního cenového honoráře: 157 800,- Kč – 185 000,- Kč

Zvolený základní cenový honorář: 170 000,- Kč

Cena jednostupňové PD: (36%) = 61 200,- Kč = **61 000,- Kč bez DPH**

Lesní cesta LC Jánská:

Parametry LC: LC předpokládané šířky 3,0 m, délky cca 1,6 km

Druh stavby: oprava lesní cesty vrstvou štěrku tl. 100 mm

Předpokládaný náklad na stavbu 1 900 000,- Kč bez DPH (projekční cena)

Projektová dokumentace jednostupňová DSJ (DSP+DPS):

Stanovení ceny projekčních prací dle sazebníku UNIKA 2024 - 2025

Charakter stavby: Stavby zemědělské, lesnické, potravinářské a částečně vodohospodářské

Pásma: II

Předpokládaný náklad na stavbu: 1 900 000,- Kč bez DPH

Rozmezí základního cenového honoráře: 137 900,- Kč – 173 500,- Kč

Zvolený základní cenový honorář: 156 000,- Kč

Cena jednostupňové PD: (36%) = 56 160,- Kč = **56 000,- Kč bez DPH**

Projektová dokumentace jednostupňová DSP/DPS:

Lesní cesta LC Široká: 97 000,- Kč

Lesní cesta LC Svatojánská: 72 000,- Kč

Lesní cesta LC Jarohněvická: 72 000,- Kč

Lesní cesta LC Ilčíčka: 101 000,- Kč

Lesní cesta LC Koubkova: 61 000,- Kč

Lesní cesta LC Jánská: 56 000,- Kč

Celkem 459 000,- Kč bez DPH

DPH 96 390,- Kč

Celkem s DPH 555 390,- Kč s DPH

Autorský dozor (1 KD): (4 hod x 1000,- Kč + 40 km x 10 Kč/km) = 4 400,- Kč bez DPH

Termín plnění: 31.12.2025

Poznámka: Cenová nabídka neobsahuje inženýrskou činnost, správní poplatky, geodetické zaměření, geodetické vytyčení trasy před realizací stavby, geologický průzkum apod.

Pokud s cenovou nabídkou souhlasíte, žádám Vás o zaslání potvrzené objednávky/návrhu SoD.

S pozdravem



Ing. Vojtěch Holub

