



Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tyto účastníci

město Velké Meziříčí, se sídlem Radnická 21/1, 594 01 Velké Meziříčí,
IČ: 00295671
zastoupené starostou Ing. arch. Alexandrosem Kaminarasem
na straně půjčitele

a

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
IČ 708 90 749
zastoupený hejtmánem Ing. Martinem Kuklou
k podpisu smlouvy pověřen 1. náměstek hejtmána Ing. Otto Vopěnka
na straně vypůjčitele

tuto

Smlouvu o výpůjčce a smlouvu o poskytnutí náhrad za škody na lesních porostech

Článek I.

Půjčitel je výhradním vlastníkem pozemků:

- par. č. 6051/157, par. č. 6051/255, par. č. 6051/149, par. č. 6051/159, par. č. 6051/155, par. č. 6051/56, par. č. 6051/160, par. č. 6052/18, par. č. 6312, par. č. 6313, par. č. 6314, par. č. 6316, par. č. 6318, par. č. 6321, par. č. 6322/1, par. č. 6323, par. č. 6322/9, par. č. 6322/8, par. č. 6322/6, par. č. 6322/11, par. č. 6324/1, par. č. 6378/1, par. č. 6391/1, par. č. 6393/4, par. č. 6343/5, par. č. 6343/6, par. č. 6343/7, par. č. 6343/8, par. č. 5505/1, par. č. 5505/2, par. č. 5505/3, par. č. 5505/4, par. č. 5509/8, par. č. 5509/7, par. č. 6392/1, par. č. 6392/2, par. č. 6393/5, par. č. 6395, par. č. 6394/1, par. č. 6394/2, par. č. 5496/7, par. č. 5489/24, par. č. 5496/1, par. č. 5524/6, par. č. 5524/1, par. č. 5495/4, par. č. 5495/1, par. č. 5495/2, par. č. 5495/5, par. č. 5489/29, par. č. 5489/30, par. č. 5492/2, par. č. 5491/2, par. č. 5489/33, par. č. 5489/35, par. č. 2230/2, par. č. 2230/8, par. č. 5636/46, par. č. 5636/4, par. č. 5636/47, par. č. 5240/3, par. č. 5238/2, par. č. 5237/1, par. č. 5237/2, par. č. 5234/1, par. č. 5234/3, par. č. 5234/4, par. č. 5232/2, par. č. 5232/3, par. č. 5232/5, par. č. 5236, par. č. 5214/4, par. č. 5214/1, par. č. 5215/5, par. č. 5215/1, par. č. 5233/4, par. č. 5233/3, par. č. 5233/1, par. č. 5216/3, par. č. 5216/5, par. č. 5216/1 v katastrálním území Velké Meziříčí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí na listu vlastnictví č. 1,
- par. č. 601/21, par. č. 682/8, par. č. 940/43, par. č. 704/2, par. č. 940/46, par. č. 2528/2, par. č. 1029/4 v katastrálním území Oslavice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí na listu vlastnictví č. 438.

Vypůjčitel je investorem stavby „II/360 Velké Meziříčí – JV obchvat“ dle projektové dokumentace vypracované společností SHP s. r. p., se sídlem Bohunická 50, 610 00 Brno (dále jen „Stavba“). Ze záborového elaborátu pro Stavbu, vyplývá potřeba záboru uvedených pozemků.

Článek II.

Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčiteli níže uvedené pozemky a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné dočasné užívání:
katastrální území: Velké Meziříčí

Parc. č. dle KN	Výměra dle KN	Druh pozemku	Dočasný zábor (m2)	Stavební objekt
6051/157	160	orná půda	160	SO 102
6051/255	1225	orná půda	1225	
6051/149	1051	orná půda	1051	
6051/159	423	orná půda	423	
6051/155	190	orná půda	190	
6051/56	178	ostatní plocha	178	
6051/160	44	orná půda	44	
6052/18	625	ostatní plocha	99	
6312	577	orná půda	577	SO 102
6313	726	orná půda	726	
6314	203	orná půda	203	
6316	195	orná půda	195	
6318	432	orná půda	432	
6321	2856	orná půda	2856	SO 103
6322/1	79	ostatní plocha	79	
6323	42	ostatní plocha	42	
6322/9	289	ostatní plocha	289	
6322/8	21	ostatní plocha	21	
6322/6	575	ostatní plocha	575	
6322/11	210	ostatní plocha	77	
6324/1	610	orná půda	610	SO 104
6378/1	2698	orná půda	2698	
6391/1	883	orná půda	883	
6393/4	625	orná půda	625	
6343/5	55	ostatní plocha	55	
6343/6	130	ostatní plocha	130	
6343/7	99	ostatní plocha	99	
6343/8	71	ostatní plocha	71	
5505/1	249	ostatní plocha	249	
5505/2	91	ostatní plocha	91	
5505/3	105	ostatní plocha	105	

5505/4	121	ostatní plocha	121	
5509/8	1205	orná půda	1205	SO 104
5509/7	1372	orná půda	1372	SO 104
6392/1	131	ostatní plocha	131	SO 104
6392/2	20	ostatní plocha	20	
6393/5	3	orná půda	3	
6395	15	orná půda	15	
6394/1	609	orná půda	609	
6394/2	82	ostatní plocha	82	
5496/7	74	ostatní plocha	72	SO 403
5489/24	1229	ostatní plocha	1229	SO 107
5496/1	177	trvalý travní porost	102	SO 403
5524/6	92	trvalý travní porost	92	SO 107
5524/1	535	trvalý travní porost	59	SO 403
5495/4	97	trvalý travní porost	97	SO 107
5495/1	545	trvalý travní porost	69	SO 403 SO 107
5495/2	299	trvalý travní porost	64	SO 107
5495/5	255	trvalý travní porost	255	SO 107
5489/29	482	ostatní plocha	482	SO 107
5489/30	617	ostatní plocha	617	SO 107 SO 302
5492/2	701	trvalý travní porost	701	SO 107
5491/2	409	ostatní plocha	46	SO 107
5489/33	128	ostatní plocha	128	SO 107
5489/35	5	ostatní plocha	5	SO 107
2230/2	221	ostatní plocha	221	SO 321
2230/8	79	ostatní plocha	51	SO 411
5636/46	659	ostatní plocha	659	SO 321
5636/4	353	ostatní plocha	44	SO 411
5636/47	2267	ostatní plocha	226	SO 303 SO 412
5240/3	23711	lesní pozemek	148	SO 411
5238/2	1363	trvalý travní porost	1363	SO 321
5237/1	2111	ostatní plocha	2111	
5237/2	364	ostatní plocha	364	
5234/1	1909	lesní pozemek	1909	
5234/3	1633	lesní pozemek	1633	
5234/4	7	lesní pozemek	7	
5232/2	1189	ostatní plocha	1189	SO 321 SO 322
5232/3	82	ostatní plocha	82	SO 321

5232/4	153	ostatní plocha	153	SO 321 SO 322
5232/5	505	ostatní plocha	505	SO 321 SO 322
5236	79	ostatní plocha	79	SO 321
5214/4	8	lesní pozemek	8	SO 321
5214/1	1209	lesní pozemek	244	
5215/5	10	lesní pozemek	10	
5215/1	11292	lesní pozemek	326	
5233/4	4127	lesní pozemek	4127	SO 322
5233/3	218	lesní pozemek	218	
5233/1	9873	lesní pozemek	25	SO 312, 313, 315
5216/3	67	lesní pozemek	67	SO 322
5216/5	650	lesní pozemek	115	SO 314
5216/1	15861	lesní pozemek	337	SO 314

Katastrální území: Oslavice

Parc. č. dle KN	Výměra dle KN	Druh pozemku	Dočasný zábor (m2)	Stavební objekt
601/21	69	orná půda	69	SO 103
682/8	154	ostatní plocha	154	
940/43	38	orná půda	38	
704/2	307	orná půda	307	
940/46	28	orná půda	28	SO 104
2528/2	56	ostatní plocha	56	
1029/4	777	orná půda	777	

dále jen „Pozemky“.

Vypůjčitel nabývá tímto právo Pozemky užívat způsobem přiměřeným jeho povaze. Předmětné Pozemky jsou blíže specifikovány v grafické části záborového elaborátu pro uvedenou Stavbu.

Článek III.

Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání Pozemky na dobu určitou, a to na 3 roky od předání staveniště Krajem Vysočina zhotoviteli Stavby.

Pozemek par. č. 6378/1 v katastrálním území Velké Meziříčí, přenechává půjčitel vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání na dobu 5 let od předání staveniště Krajem Vysočina zhotoviteli Stavby. Pozemek bude po dobu stavby sloužit jako skládka ornice, a po stavbě bude provedena biologická rekultivace.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Výpůjčka končí uplynutím lhůty, na kterou byla sjednána. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se půjčitel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek IV.

Na lesních pozemcích par. č. 5234/4, par. č. 5214/1, par. č. 5215/1, par. č. 5234/1, par. č. 5233/3, par. č. 5216/1, par. č. 5216/5 a par. č. 5233/1 v k. ú. Velké Meziříčí (dále jen „lesní pozemky“) vznikne půjčiteli vzhledem k dočasnému odnětí a dočasnému omezení plnění produkční funkce lesa na lesním porostu škoda z předčasného smýcení stanovena dohodou ve výši 55 032 Kč.

Půjčitel se zavazuje, že si odstraní porosty z lesních pozemků, které jsou předmětem výpůjčky, a vzrostlé porosty z pozemků par. č. 5237/1, par. č. 5237/2 a par. č. 5238/2 do 28. 2. 2026. V případě, že tak neučiní, odstraní porosty na předmětných pozemcích zhotovitel stavby na náklady půjčitele.

Dle výslovné dohody půjčitele a vypůjčitele není půjčitel povinen kácet náletové dřeviny na předmětných pozemcích ani vyčistit předmětné pozemky od pařezů a větví – toto vyčištění zajistí vypůjčitel na své náklady v rámci stavby „II/360 Velké Meziříčí – JV obchvat“.

Po skončení prací budou lesní pozemky, které byl dočasně odejmuty z pozemků určených k plnění funkce lesa, technicky zrekultivovány na náklady vypůjčitele. Biologickou část rekultivace provede půjčitel. Náklady za biologickou rekultivaci složené z ceny za zalesnění a z ceny za následnou péči byly stanoveny dohodou ve výši 108 154 Kč.

Škoda z předčasného smýcení a náklady na biologickou rekultivaci v celkové výši

163 186 Kč

(slovy: jedno sto šedesát tři tisíc jedno sto osmdesát šest korun českých)

budou uhrazeny do 30 dnů od předání staveniště převodem na účet č. 19-1427751/0100, var. s. 9010000716.

Článek V.

Půjčitel odevzdá Pozemky vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a vypůjčitel se se stavem vypůjčených Pozemků seznámí.

Vypůjčitel je oprávněn užívat Pozemky pouze v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě a nesmí jej zcizovat a pronajímat.

Vypůjčitel se zavazuje postupovat při realizaci Stavby tak, by předcházel vzniku škody na majetku půjčitele, přitom je povinen dbát práva a oprávněných zájmů půjčitele. Užívat vypůjčené Pozemky je vypůjčitel oprávněn pouze v rozsahu potřebném pro Stavbu.

Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost kdykoli přístup k Pozemkům za účelem kontroly, zda jej vypůjčitel užívá řádným způsobem.

Článek VI.

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody smluvních stran, formou písemného dodatku ke smlouvě, jako dodatku výslovně označeného a pořadově číslovaného.

Záměr o výpůjčce částí pozemků dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce města Velké Meziříčí ode dne 25. 8. 2025 do 9. 9. 2025.

Tato smlouva byla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, projednána a schválena radou města dne 10. 9. 2025 pod č. usn. 2175/72/RM/2025.

O uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto Radou Kraje Vysočina dne 1. 9. 2025 usnesením č. 1489/25/2025/RK.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, s tím, že byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Velkém Meziříčí dne 24. 9. 2025 V Jihlavě dne 30. 09. 2025

Ing. arch. Alexandros Kaminaras
starosta

Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána



Kraj Vysočina
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

70