

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Dodatek č. 1

Pronajímatel:

Název: **Střední škola polytechnická, Olomouc, Rooseveltova 79**
Sídlo: Rooseveltova 79, 779 00 Olomouc
IČO: 13643606
DIČ: CZ 13643606
Bank. spojení: [REDACTED]
Zastoupená: Ing. Alešem Jurečkou, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

Název: **Univerzita Palackého v Olomouci, Fakulta tělesné kultury**
Sídlo: třída Míru 117, 771 11 Olomouc
IČO: 61989592
DIČ: CZ61989592
Bank. spojení: [REDACTED]
Zastoupená: Mgr. Michalem Šafářem, Ph. D., děkanem fakulty

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 23.10. 2024
v částech I. Předmět nájmu, odst. 1., 2. 3. a v části III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1

Původní znění (do 31. 8. 2025)

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Olomoucký kraj je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1030, na němž se nachází stavba (budova), přičemž uvedené nemovité věci se nacházejí v katastrálním území Nové sady u Olomouce, obec Olomouc, a jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 116 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále též „nemovitosti“).
2. Pronajímatel dále prohlašuje, že má výše vymezené nemovitosti ve svém hospodaření. Nemovitosti se nachází na adrese Rooseveltova 472/79, Olomouc.
3. Pronajímatel přenechává nájemci ve výše uvedené budově do užívání část prostor, a to **garáž – sklad** s příslušenstvím nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy svářečské školy (parc. č. 1030, garáž č. 18) o celkové výměře podlahové plochy 22,5 m² (dále jen „prostory“).

III. Nájemné a úhrada za služby

1. Za užívání prostor se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli **částku ve výši 4 300,- Kč** (slovy čtyřtisícetřístakorun) **měsíčně** (dále jen jako „nájemné“) **bez DPH**.

Tato částka představuje:

cenu za výměru podlahové plochy ve výši	2 150,- Kč měsíčně
a cenu za služby ve výši	2 150,- Kč měsíčně.

Ke sjednané ceně za služby bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Pokud je nájemce plátcem DPH, tak ke sjednané ceně za výměru podlahové plochy bude v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), pronajímatelem připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nové znění (od 1. 9. 2025)

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Olomoucký kraj je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 650, na němž se nachází stavba (budova), přičemž uvedené nemovitě věci se nacházejí v katastrálním území Nové sady u Olomouce, obec Olomouc, a jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 116 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále též „nemovitosti“).
2. Pronajímatel dále prohlašuje, že má výše vymezené nemovitosti ve svém hospodaření. Nemovitosti se nachází na adrese Rooseveltova 472/79, Olomouc.
3. Pronajímatel přenechává nájemci ve výše uvedené budově do užívání část prostor **garáže v budově školy** o celkové výměře podlahové plochy 9 m² (dále jen „prostory“).

III. Nájemné a úhrada za služby

1. Za užívání prostor se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli částku ve výši **500,- Kč** (slovy pět set korun) **měsíčně** (dále jen jako „nájemné“) **bez DPH**.

Tato částka představuje:

cenu za výměru podlahové plochy ve výši	250,- Kč měsíčně
a cenu za služby ve výši	250,- Kč měsíčně.

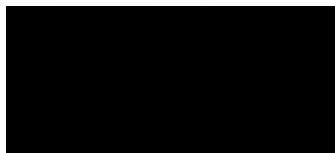
Ke sjednané ceně za služby bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Pokud je nájemce plátcem DPH, tak ke sjednané ceně za výměru podlahové plochy bude v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), pronajímatelem připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení této smlouvy obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

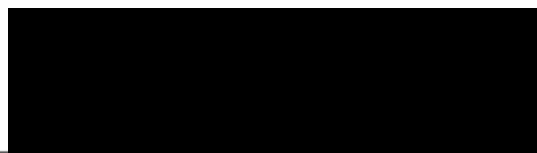
V Olomouci 1. 9. 2025



Pronajímatel



V Olomouci 1. 9. 2025



Nájemce
Mgr. Michal Šafář, Ph. D.
děkan fakulty