

„NKP SHZ Horšovský Týn – oprava střechy nad bytem kastelána“

ZMĚNOVÝ LIST č.1

Od: zhotovitele Tesmo, s.r.o.  
Kordinátor změn zhotovitele: XXXXXXXXXXXX  
Datum vystavení ZL: 15.7.2025

Komu: Národní památkový ústav

**Předmět změny:** Změny vyplývající z charakteru stavbu vznikly v průběhu realizace při pravidelných kontrolních dnech. Viz samostatný rozpočet méněpráce a vícepráce.

**Důvod změny:** S ohledem na předpokládaný větší rozsah oprav nebyla prováděna výměna střešní krytiny šindelové, včetně přilehlých tesařských konstrukcí. Omítky stropu prováděné bez rohože - opravy uvolněných částí bez podbití (ponecháno původní). Klempířské prvky - demontáže a zpětně montáže s doplněním - změna jednotkové ceny. Změna provedení vikýře dle požadavku NPÚ. Doplnění mazaniny na hambálcích. Ostatní náklady v rozsahu zpracování dokumentace a

**Dotčené místo:** stavba

	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
Odsouhlasená cena změnového listu č.1:	-275 493,22 Kč	-57 853,58 Kč	-333 346,80 Kč
Cena díla dle sml. o dílo:	2 015 024,20 Kč	423 155,08 Kč	2 438 179,28 Kč
Cena díla po zohlednění změny č.1:	1 739 530,98 Kč	365 301,51 Kč	2 104 832,49 Kč

**Přílohy změnového listu č.1:** Položkový rozpočet vícepráce  
Soupis méněpráce

Vystavil: zhotovitel Jméno: XXXXXXXXXXXX

datum, podpis:

Kontroloval: projektant Jméno: XXXXXXXXXXXX

datum, podpis:

Schválil: objednatel Jméno: XXXXXXXXXXXX

datum, podpis:

**REKAPITULACE VÍCEPRÁCE, MÉNĚPRÁCE**

		<b>V rozpočtu</b>	<b>Méněpráce</b>	<b>Vícepráce</b>	<b>Cena dle skutečně provedených prací</b>
Základ pro DPH 21 %		2 015 24 Kč	-380 405 Kč	104 911 Kč	1 739 531 Kč
DPH 21 %		423 155 Kč	-79 885 Kč	22 031 Kč	365 302 Kč
<b>Cena celkem za stavbu</b>		<b>2 438 179 Kč</b>	<b>-460 290 Kč</b>	<b>126 943 Kč</b>	<b>2 104 832 Kč</b>

## Položkový rozpočet - VÍCEPRÁCE

**Zakázka:** NKP SHZ Horšovský Týn - oprava střechy nad bytem kastelána - VÍCEPRÁCE

**Místo:** Horšovský Týn

**Objednatel:** Národní památkový ústav IČ: 75032333  
Valdštejnské náměstí 162/3 DIČ: 75032333  
11800 Praha - Malá Strana

**Zhotovitel:** TESMO,s.r.o. IČ: 25131010  
Maňákova 743/9 DIČ: CZ25131010  
19800 Praha-Černý Most

**Vypracoval:** XXXXXXXXXXXX

Rozpis ceny	Celkem
HSV	23 922,00
PSV	80 989,44
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>104 911,44</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	104 911,44 CZK
Základní DPH	21 %	22 031,40 CZK
Zaokrouhlení		CZK

**Cena celkem s DPH** **126 942,84 CZK**

V \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

XXXXXXXXXX \_\_\_\_\_

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			23 922,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			11 040,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			69 259,44
783	Nátěry	PSV			690,00
Cena celkem					104 911,44

## Položkový rozpočet

S:	NKP SHZ Horšovský Týn - oprava střechy nad bytem kastelána - VÍCEPRÁCE
O:	Horšovský Týn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	<b>6</b>	<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>23 922,00</b>
1	6365111.1	Doplnění mazaniny hliněné, rozebrání, dočasné uskladnění, zpětné uložení dopl	m3	1,00000	19 700,00	19 700,00
2	R6001	Proved. boků vikýřů, pletivo Stauss, včetně omítky	kus	2,00000	2 111,00	4 222,00
Díl:	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>11 040,00</b>
3	762353530	Montáž nadstřešních konstrukcí střešních vikýřů, pultový	m	12,00000	920,00	11 040,00
Díl:	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>69 259,44</b>
4	K004	Dmž, zpětná mtž s doplněním K4, přední lemování zdiva vč. krycí lišty	m	2,00000	2 212,00	4 424,00
5	K004-2	K4 Boční lemování komín vč. krycí lišty, dmž, mtž s dopl.	m	3,20000	2 212,00	7 078,40
6	K005	Zpětná montáž s doplněním prvek K5, včetně úprav, podokapní žlab, háky	m	28,50000	1 533,00	43 690,50
7	K006	Zpětná mtž s úpravou a doplněním K6, žlabový kotlík	kus	2,00000	3 605,00	7 210,00
8	K007	Zpětná mtž s úpravou a doplněním K7, odskok	kus	2,00000	1 834,00	3 668,00
9	K008	Zpětná montáž štítku K8, včetně úpravy	kus	2,00000	882,00	1 764,00
10	998764313	Přesun hmot pro konstrukce klempířské	%	2,10000	678,35	1 424,54
Díl:	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>690,00</b>
11	783517303	Nátěr vikýře pultového	m2	2,00000	345,00	690,00

## Zjišťovací protokol MĚNĚPRÁCE

Stavba : 3325

Horšovský Týn

**Zhotovitel :** Tesmo,s.r.o.  
Maňáková 743/9  
19800 Praha-Černý Most

IČO : 25131010  
DIČ : CZ25131010

**Objednatel :** Národní památkový ústav  
Valdštejnské náměstí 162/3  
11800 Praha-Malá Strana

IČO : 75032333  
DIČ : CZ75032333

		V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	MĚNĚPRÁCE z původního rozpočtu	Zbývá
Základ pro DPH	12 %				
DPH	12 %	0,00	0,00	0,00	0,00
Základ pro DPH	21 %	2 015 052,19	1 634 647,53	380 404,66	0,00
DPH	21 %	423 160,96	343 275,99	79 884,98	0,00
Zaokrouhlení		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Cena celkem za stavbu</b>		<b>2 438 213,15</b>	<b>1 977 923,52</b>	<b>460 289,64</b>	<b>0,00</b>

XXXXXXXXXX

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace stavebních objektů, provozních souborů a rozpočtů

Číslo	Název	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
3325	Horšovský Týn - NKP SHZ Horšov	2 015 052,19	1 634 647,53	380 404,66	0,00
3325	NKP SHZ Horšovský Týn - oprava	1 936 932,19	1 576 527,53	360 404,66	0,00
3325-VRN	VRN	78 120,00	58 120,00	20 000,00	0,00

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
3	Svislé a kompletní konstrukce	12 620,00	12 620,00	0,00	0,00
4	Vodorovné konstrukce	17 920,00	17 920,00	0,00	0,00
61	Úprava povrchů vnitřních	44 700,00	35 850,00	8 850,00	0,00
62	Úprava povrchů vnějších	64 197,50	64 197,50	0,00	0,00
94	Lešení a stavební výtahy	177 021,50	177 021,50	0,00	0,00
95	Různé dokončovací konstrukce a	6 980,00	6 980,00	0,00	0,00
96	Bourání konstrukcí	28 253,86	28 253,86	0,00	0,00
98	Demolice a sanace	54 193,80	54 193,80	0,00	0,00
997	Přesun sutě	147 788,11	107 579,64	40 208,47	0,00
998	Přesun hmot	11 571,84	11 571,84	0,00	0,00
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	78 120,00	58 120,00	20 000,00	0,00
713	Izolace tepelné	20 196,65	20 196,65	0,00	0,00
762	Konstrukce tesařské	682 086,43	619 405,36	62 681,07	0,00
764	Konstrukce klempířské	184 146,86	16 439,30	167 707,56	0,00
765	Krytina skládaná	407 462,23	333 504,38	73 957,85	0,00
766	Konstrukce truhlářské	9 787,20	9 787,20	0,00	0,00
783	Dokončovací práce - nátěry	34 406,21	27 406,50	6 999,71	0,00
784	Dokončovací práce - malby a tap	33 600,00	33 600,00	0,00	0,00

Zjišťovací protokol č.	0	Za období:	0	0
Stavba:	3325	Horšovský Týn		
Objekt:	3325	Horšovský Týn - NKP SHZ Horšovský Týn – oprava střechy nad bytem kastelána		
Rozpočet:	3325	NKP SHZ Horšovský Týn - oprava střechy nad bytem kastelána		

Pof.č.	Číslo	MJ	Cena / MJ	V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
Název				Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství
<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřních</b>			<b>44 700,00</b>	<b>35 850,00</b>	<b>8 850,00</b>	<b>0,00</b>
4	611142012	m2	295,00	8 850,00	0,00	8 850,00	0,00
	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu rabicové provizorně přichycené, stropů			30,00000	0,00000	30,00000	0,00000
<b>997</b>	<b>Přesun sutě</b>			<b>147 788,11</b>	<b>107 579,64</b>	<b>40 208,47</b>	<b>0,00</b>
35	997013501	t	301,00	18 031,71	12 187,79	5 843,92	0,00
	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km			59,90600	40,49100	19,41500	0,00000
36	997013509	t	26,00	31 151,12	21 055,32	10 095,80	0,00
	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k, ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km			1 198,12000	809,82000	388,30000	0,00000
37	997013631	t	1 250,00	74 882,50	50 613,75	24 268,75	0,00
	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního, zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04			59,90600	40,49100	19,41500	0,00000
<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>			<b>682 086,43</b>	<b>619 405,36</b>	<b>62 681,07</b>	<b>0,00</b>
42	762081150	m3	2 450,00	27 013,70	25 519,20	1 494,50	0,00
	Hoblování hraněného řeziva přímo na staveništi ve staveništní dílně			11,02600	10,41600	0,61000	0,00000
43	762083121	m3	1 920,00	21 169,92	19 998,72	1 171,20	0,00
	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v, interiéru)			11,02600	10,41600	0,61000	0,00000
45	762331922R00	m	189,00	1 512,00	756,00	756,00	0,00
	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2,, délky vyřezané části krovového prvku přes 3 do 5 m			8,00000	4,00000	4,00000	0,00000
47	762331932R00	m	234,00	3 744,00	2 808,00	936,00	0,00
	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2,, délky vyřezané části krovového prvku přes 3 do 5 m			16,00000	12,00000	4,00000	0,00000
49	762331941R00	m	312,00	3 744,00	1 872,00	1 872,00	0,00
	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 288 do 450 cm2,, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m			12,00000	6,00000	6,00000	0,00000
50	762331942R00	m	278,00	4 448,00	3 336,00	1 112,00	0,00
	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 288 do 450 cm2,, délky vyřezané části krovového prvku přes 3 do 5 m			16,00000	12,00000	4,00000	0,00000
53	762332923A	m	401,00	42 907,00	40 501,00	2 406,00	0,00
	Doplnění střešní vazby řezivem průřezové plochy přes 224 do 288 cm2			107,00000	101,00000	6,00000	0,00000
54	762332922A	m	191,00	8 977,00	8 213,00	764,00	0,00
	Doplnění střešní vazby řezivem průřezové plochy přes 120 do 224 cm2			47,00000	43,00000	4,00000	0,00000
55	762332922B	m	425,00	19 975,00	16 575,00	3 400,00	0,00
	Doplnění střešní vazby - dodání řeziva			47,00000	39,00000	8,00000	0,00000

Zjišťovací protokol č.	0	Za období:	0	0
Stavba:	3325	Horšovský Týn		
Objekt:	3325	Horšovský Týn - NKP SHZ Horšovský Týn – oprava střechy nad bytem kastelána		
Rozpočet:	3325	NKP SHZ Horšovský Týn - oprava střechy nad bytem kastelána		

			V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
Pof.č.	Číslo MJ	Cena / MJ	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství
56	762332923B Doplnění střešní vazby - dodání řeziva	m 518,00	55 426,00 107,00000	53 354,00 103,00000	2 072,00 4,00000	0,00 0,00000
59	762332924A Doplnění střešní vazby řezivem průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m 612,00	17 136,00 28,00000	13 464,00 22,00000	3 672,00 6,00000	0,00 0,00000
60	762332924B Doplnění střešní vazby - dodání řeziva	m 753,00	21 084,00 28,00000	16 566,00 22,00000	4 518,00 6,00000	0,00 0,00000
66	76233xB Doplnění střešní vazby - dodávka řeziva	m 1 231,00	12 310,00 10,00000	0,00 0,00000	12 310,00 10,00000	0,00 0,00000
67	762342811R00 Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí, průřezové plochy do 25 cm2 při osově vzdálenosti do 0,22 m	m2 37,00	6 334,18 171,19400	5 583,49 150,90500	750,69 20,28900	0,00 0,00000
68	762342214R00 Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osově vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm	m2 62,00	10 614,03 171,19400	9 356,11 150,90500	1 257,92 20,28900	0,00 0,00000
69	60514114 řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3 13 500,00	51 853,50 3,84100	49 329,00 3,65400	2 524,50 0,18700	0,00 0,00000
70	762353530 Montáž nadstřešních konstrukcí střešních vikýřů z hraněného řeziva, volského oka, průřezové plochy, přes 144 do 224 cm2	m 920,00	13 800,00 15,00000	0,00 0,00000	13 800,00 15,00000	0,00 0,00000
72	762395000R00 Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky,, pásová ocel, vruty	m3 1 512,00	22 478,90 14,86700	21 273,84 14,07000	1 205,06 0,79700	0,00 0,00000
73	762841831 Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech k dalšímu použití sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35, mm bez omítky	m2 52,00	1 560,00 30,00000	0,00 0,00000	1 560,00 30,00000	0,00 0,00000
74	762841110R00 Montáž podbíjení stropů a střech vodorovných z hrubých prken na sraz	m2 141,00	4 230,00 30,00000	0,00 0,00000	4 230,00 30,00000	0,00 0,00000
92	998762123 Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní, vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t 2 120,00	21 104,60 9,95500	20 235,40 9,54500	869,20 0,41000	0,00 0,00000
<b>764 Konstrukce klempířské</b>			<b>184 146,86</b>	<b>16 439,30</b>	<b>167 707,56</b>	<b>0,00</b>
97	K001 D+M prvku ozn. K1- boční lemování zdiva se žlabem- podrobný popis viz. PD	m 3 085,00	33 935,00 11,00000	12 340,00 4,00000	21 595,00 7,00000	0,00 0,00000
98	K002 D+M prvku ozn. K2- přední lemování zdiva- podrobný popis viz. PD	m 2 025,00	16 200,00 8,00000	2 025,00 1,00000	14 175,00 7,00000	0,00 0,00000
99	K003 D+M prvku ozn. K3- úžlabí sytku 2 rovin střech s různými sklony- podrobný popis viz. PD	m 2 280,00	18 240,00 8,00000	0,00 0,00000	18 240,00 8,00000	0,00 0,00000
100	K004-2 D+M prvku ozn. K4- boční lemování zdiva vč. krycí lišty- podrobný popis viz. PD	m 2 575,00	8 240,00 3,20000	0,00 0,00000	8 240,00 3,20000	0,00 0,00000
101	K004 D+M prvku ozn. K4- boční lemování zdiva vč. krycí lišty- podrobný popis viz. PD	m 2 575,00	5 150,00	0,00	5 150,00	0,00

Zjišťovací protokol č.	0	Za období:	0	0
Stavba:	3325	Horšovský Týn		
Objekt:	3325	Horšovský Týn - NKP SHZ Horšovský Týn – oprava střechy nad bytem kastelána		
Rozpočet:	3325	NKP SHZ Horšovský Týn - oprava střechy nad bytem kastelána		

Pof.č.	Číslo	MJ	Cena / MJ	V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
	Název			Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství
	D+M prvku ozn. K4- přední lemování zdiva vč. krycí lišty- podrobný popis viz. PD			2,00000	0,00000	2,00000	0,00000
102	K005	m	2 190,00	62 415,00	0,00	62 415,00	0,00
	D+M prvku ozn. K5- dešťový podokapní žlab- podrobný popis viz. PD			28,50000	0,00000	28,50000	0,00000
103	K006	kus	5 150,00	10 300,00	0,00	10 300,00	0,00
	D+M prvku ozn. K6- žlabový atyp kotlík- podrobný popis viz. PD			2,00000	0,00000	2,00000	0,00000
104	K007	kus	2 620,00	5 240,00	0,00	5 240,00	0,00
	D+M prvku ozn. K7- odkok- podrobný popis viz. PD			2,00000	0,00000	2,00000	0,00000
105	K008	kus	1 260,00	2 520,00	0,00	2 520,00	0,00
	D+M prvku ozn. K8- okapový štítek- podrobný popis viz. PD			2,00000	0,00000	2,00000	0,00000
106	K009	kus	11 500,00	11 500,00	0,00	11 500,00	0,00
	D+M prvku ozn. K9- střešní výlez prosklený 600x600mm- podrobný popis viz. PD			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
107	K010	m	1 515,00	4 545,00	0,00	4 545,00	0,00
	D+M prvku ozn. K10- přední oplechování- podrobný popis viz. PD			3,00000	0,00000	3,00000	0,00000
108	998764313	%	1 803,60	3 787,56	0,00	3 787,56	0,00
	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní, vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m			2,10000	0,00000	2,10000	0,00000
<b>765 Krytina skládaná</b>				<b>407 462,23</b>	<b>333 504,38</b>	<b>73 957,85</b>	<b>0,00</b>
113	765162801	m2	216,00	4 382,42	0,00	4 382,42	0,00
	Demontáž krytiny z dřevěných šindelů sklon střechy do 45° do suti			20,28900	0,00000	20,28900	0,00000
121	7651114x	m2	650,00	1 950,00	0,00	1 950,00	0,00
	Příplatek za montáž krytiny keramické speciálních tvarů z krytiny hladké volských ok			3,00000	0,00000	3,00000	0,00000
126	765162063	m2	1 685,00	34 186,97	0,00	34 186,97	0,00
	Montáž krytiny z dřevěných šindelů sklon do 45° na laťování, přibití měděnými hřeby dvojité krytí, rovné počet šindelů přes 50 do 85 ks/m2			20,28900	0,00000	20,28900	0,00000
127	60592110	kus	18,00	32 868,18	0,00	32 868,18	0,00
	šindel štípaný impregnovaný rovný dl 500mm tl cca 20mm			1 826,01000	0,00000	1 826,01000	0,00000
131	998765123	t	2 120,00	23 317,88	22 747,60	570,28	0,00
	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní, vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) na objektech výšky přes 12 do 24 m			10,99900	10,73000	0,26900	0,00000
<b>783 Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>34 406,21</b>	<b>27 406,50</b>	<b>6 999,71</b>	<b>0,00</b>
134	783517303	m2	345,00	6 999,71	0,00	6 999,71	0,00
	Krycí nátěr (email) krytiny krytiny z dřevěných šindelů sklonu střechy do 30° dvojnásobný syntetický, s fungicidní přísadou			20,28900	0,00000	20,28900	0,00000

Zjišťovací protokol č.	0	Za období:	0	0
Stavba:	3325	Horšovský Týn		
Objekt:	3325	Horšovský Týn - NKP SHZ Horšovský Týn – oprava střechy nad bytem kastelána		
Rozpočet:	3325-VRN	VRN		

			V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
Pof.č.	Číslo MJ	Cena / MJ	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství
<b>VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>			<b>78 120,00</b>	<b>58 120,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>0,00</b>
1	2222 kpl	8 000,00	8 000,00	0,00	8 000,00	0,00
	Statik (posudky, návrhy, přejímky, součinnost se stavbou atd.)		1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
2	K001 kpl	4 000,00	4 000,00	2 000,00	2 000,00	0,00
	Zpracování realizační a výrobní dokumentace, technologických postupů atd		1,00000	0,50000	0,50000	0,00000
7	x7 kpl	10 000,00	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00
	Vypracování dokumentace skutečného provedení Obsahuje vypracování dokumentace skutečného provedení, stavby autorizovanou osobou v 3 tištěných paré + 1x na digitálním nosiči - VE FORMÁTECH PDF a V		1,00000	0,00000	1,00000	0,00000