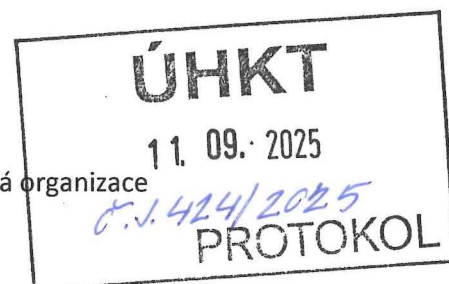


DOHODA O UMOŽNĚNÍ PROVEDENÍ STAVBY**SMLUVNÍ STRANY**

Firma: **Všeobecná fakultní nemocnice v Praze**, státní příspěvková organizace
 IČ.: IČ: 00064165
 Sídlo: U Nemocnice 499/2
 128 20 Praha 2 - Nové Město
 Zastoupená: prof. MUDr. Davidem Feltlem, Ph.D., MBA., ředitelem
 (dále jen „**VFN**“)



a

Firma: **Ústav hematologie a krevní transfuze**, státní příspěvková organizace
 IČ.: 00023736
 Sídlo: U Nemocnice 2094/1
 128 20 Praha 2 - Nové Město
 Zastoupený: prof. MUDr. Petrem Cetkovským Ph.D., MBA, ředitelem
 (dále jen „**ÚHKT**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o umožnění provedení stavby dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích a § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, následujícího znění (dále jen „**Dohoda**“):

I. Úvodní ustanovení

1. VFN je na základě Smlouvy o delimitaci uzavřené dne 12. 8. 1991 mezi ÚNZ NV hl. m. Prahy a Fakultní nemocnicí II s Fakultní poliklinikou a dále na základě rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví ze dne 7. 3. 1994 o sloučení Fakultní nemocnice I s poliklinikou a Fakultní nemocnice II s poliklinikou, oprávněna hospodařit s nemovitými věcmi, a to s pozemky p. č. 1897/6 a 1898/1 (stávající stav) v k. ú. Nové Město, obec Praha, zapsanými u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 181 pro k.ú. Nové Město.
2. ÚHKT je na základě Zřizovací listiny vydané Ministerstvem zdravotnictví dne 29. 5. 2012 oprávněna hospodařit s nemovitými věcmi, a to s pozemky p. č. 1898/7 a 1899 (stávající stav) v k. ú. Nové Město, zapsaných na LV č. 3516.
3. Účelem Dohody je vzájemné upravení podmínek pro výstavbu **Novostavby budovy C** v areálu ÚHKT pozemcích dle stávajícího stavu na p. č. 1897/6, 1898/1, 1898/7, 1899 (nový stav po směně p. č. 1897/13, 1898/7 a 1899), k. ú. Nové Město, včetně navazujících inženýrských sítí na (dále též jen „**Stavba**“). Stavbou budou ovlivněny přiléhající pozemky VFN, a to zejména parc. č. 1897/6 a 1898/1, k. ú. Nové Město (dále též jen „**Dotčené Pozemky**“). Provedení Stavby je dlouhodobě nezbytné pro zabezpečení výkonu činnosti ÚHKT. Veškerá práva budou poskytnuta v rozsahu a způsobem, který nebude bránit výkonu činnosti VFN.
4. V souvislosti s výstavbou Stavby uzavírají smluvní strany rovněž Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem uzavřené mezi smluvními stranami, jejímž účelem je oddělit část

pozemku z pozemku p. č. 1897/6, která případně ÚHKT (v geometrickém plánu označen jako p. č. 1897/13) a tato bude kompenzována oddělenými částmi pozemku z parcely č. 1898/7 (v geometrickém plánu označen jako díl d a díl b), které případnou VFN.

II. Předmět Dohody

1. ÚHKT a VFN se zavazují ke spolupráci a vzájemné součinnosti za účelem zdárné výstavby, dokončení a uvedení do provozu Stavby definované v čl. I. odst. 3. této Dohody. Náklady výstavby včetně finální úpravy Stavby a Dotčených pozemků uhradí ÚHKT.
2. VFN tímto poskytuje ÚHKT právo užívat v nezbytném rozsahu (dále též jen „Uživací právo“) Dotčené pozemky za účelem budování Stavby a navazujících inženýrských sítí na těchto pozemcích. Dle ust. § 509 občanského zákoníku se inženýrské sítě nestanou součástí Dotčených pozemků. Specifikace vedení inženýrských sítí Dotčenými pozemky je uvedena v situačním nákresu, který tvoří Přílohu č. 1 této Dohody. Pakliže to bude třeba, uzavřou v této souvislosti smluvní strany samostatnou dohodu na tuto navazující.
3. VFN umožní ÚHKT Uživací právo k Dotčeným pozemkům na dobu určitou, a to do okamžiku dokončení Stavby. ÚHKT je oprávněn Dotčené pozemky užívat ke sjednanému účelu a zahájit Stavbu až poté, co VFN předloží všechna potřebná povolení příslušných dotčených orgánů k realizaci Stavby. ÚHKT se po dobu provádění Stavby zavazuje dodržovat pravidla uvedená v této Dohodě a Příloze č. 2 – Pravidla provádění Stavby.
4. ÚHKT se zavazuje opravit, či nahradit škody vzniklé na Dotčených pozemcích ve vlastnictví VFN v důsledku s prováděním Stavby. Po dokončení Stavby budou Dotčené pozemky VFN uvedeny do stavu vhodného k běžnému užívání. ÚHKT se zavazuje zajistit obnovu, či přemístění veškerých inženýrských sítí VFN umístěných na Dotčených pozemcích, a to včetně nabíjecích míst pro elektrické automobily a souvisejícího vedení narušeného v souvislosti s prováděním Stavby.
5. ÚHKT se zavazuje zachovat přístup pro zaměstnance do 2. NP budovy na pozemku 1897/6 ve vlastnictví VFN, sloužící jako zázemí řidičů (denní místnost), přičemž po dobu provádění Stavby též zajistí provizorní přístup do shora uvedeného 2.NP této budovy. Po dokončení Stavby se ÚHKT se zavazuje umožnit pracovníkům VFN, kteří mají pracoviště ve výše uvedené budově VFN, užívání nové střešní terasy Stavby, přiléhající k této budově VFN.
6. ÚHKT se zavazuje nahradit stávající schodiště nacházející se na pozemku parc. č. 1897/6 schodištěm novým, umístěným na parc. č. 1898/7 se stejnou funkcí.
7. VFN se zavazuje, že umožní provádění Stavby, a to včetně přístupů pro pěší a motorové i nemotorové dopravní a stavební prostředky na stávající přístupovou rampu, vedoucí od vjezdu z Karlova Náměstí k budově B areálu ÚHKT.
8. V případě, že nastane v souvislosti s prováděním Stavby potřeba zřídit na Dotčených pozemcích věcné břemeno, zavazuje se VFN zachovat ÚHKT potřebnou součinnost tak, aby mohlo dojít ke zdárnému dokončení a provozu Stavby.
9. VFN se zavazuje zachovat ÚHKT přístup a možnost dopravně obsluhovat nově vybudované podzemní garáže, které budou provedeny a umístěny jako součást Stavby. Po dokončení Stavby se ÚHKT zavazuje poskytnout VFN bezplatně dvě parkovací stání pro osobní automobily v těchto podzemních garážích pro potřeby VFN.

10. Předpokládaný harmonogram provádění Stavby je Přílohou č. 3 této Dohody. O podstatné změně harmonogramu se ÚHKT zavazuje VFN v dostatečném předstihu informovat.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dohoda může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží VFN a jedno ÚHKT.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena svobodně, určitě a vážně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Za Všeobecnou fakultní nemocnici v Praze:

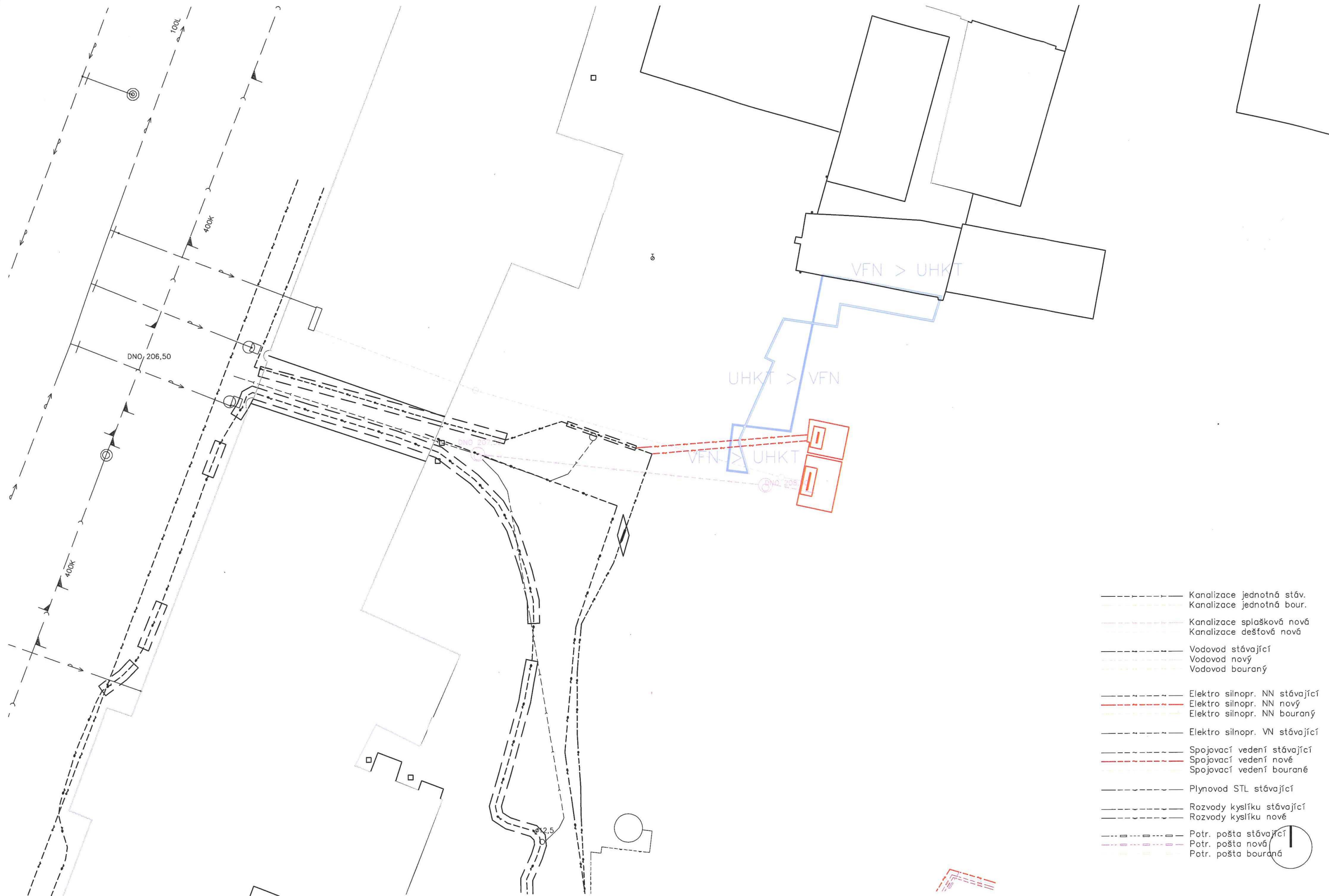
Za Ústav hematologie a krevní transfuze:

V Praze dne: 18. 09. 2025

V Praze dne: 29 -09- 2025

.....
prof. MUDr. David Feltl, Ph.D., MBA.
ředitel

.....
prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA,
ředitel



- Kanalizace jednotná stáv.
- Kanalizace jednotná bour.
- Kanalizace splašková nová
- Kanalizace dešťová nová
- Vodovod stávající
- Vodovod nový
- Vodovod bouraný
- Elektro silnopr. NN stávající
- Elektro silnopr. NN nový
- Elektro silnopr. NN bouraný
- Elektro silnopr. VN stávající
- Spojovací vedení stávající
- Spojovací vedení nové
- Spojovací vedení bourané
- Plynovod STL stávající
- Rozvody kyslíku stávající
- Rozvody kyslíku nové
- Potr. pošta stávající
- Potr. pošta nová
- Potr. pošta bouraná



Příloha č. 2 Pravidla provádění Stavby

ÚHKT se zavazuje, že:

1. bude provádět realizaci Stavby s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy
2. na svůj náklad provede:
 - a. doplňkové průzkumy potřebné k realizaci Stavby,
 - b. bezpečnostní opatření k ochraně pracovníků, chodců, vozidel apod.
 - c. nezbytná výrobní dokumentace jednotlivých prvků Stavby,
 - d. vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení Stavby v papírové i elektronické formě (DWG)

ÚHKT bere na vědomí a zavazuje se, že:

1. místo plnění leží na území Pražské památkové rezervace. Dotčené pozemky a přilehlé budovy jsou využity zdravotnickými provozy VFN, proto musí stavební práce probíhat za provozu objektu s minimálními nároky na zábory a uzavření provozu. ÚHKT se zavazuje toto respektovat a zároveň se zavazuje respektovat omezené podmínky zásobování a mechanizace. ÚHKT se zejména zavazuje neblokovat únikové cesty a únikové východy, příjezdové komunikace, nástupní plochy, rozvodná zařízení elektrické energie, ovládací panely, uzávěry a armatury, hasicí přístroje, hydranty či další vybavení pro případ nouze.
2. Veškeré činnosti při provádění Stavby je ÚHKT povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, popř. autorizaci podle zvláštních předpisů.
3. Nebezpečí škody na prováděné Stavbě i na věcech souvisejících s prováděním Stavby nese ÚHKT, a to až do ukončení Stavby. ÚHKT odpovídá v celém rozsahu za škody způsobené VFN nebo třetím osobám.
4. Předá VFN projektovou dokumentaci inženýrských sítí souvisejících se Stavbou ve dvou vyhotoveních.
5. Zabezpečí provádění Stavby tak, aby při realizaci Stavby nedošlo k poškození současných staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případné poškození staveb a zařízení nebo narušení ploch dotčených pozemků uvede ÚHKT do původního stavu na své náklady.
6. Průběžně zajistí uzavření a průběžně uzavírání stavenišť, zajistí jeho zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí nepovolaných osob.
7. Na dotčených pozemcích a v jejich bezprostředním okolí dodržovat pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat suť a jiné odpady a nečistoty vzniklé při provádění Stavby.
8. Zajistí průběžný každodenní úklid všech přístupových cest a Dotčených pozemků tak, aby nebyl ohrožen ani omezen pohyb personálu, pacientů a návštěvníků VFN.
9. Po dokončení prací zajistí na své náklady kompletní úklid Dotčených pozemků.
10. Na vlastní náklad provede likvidaci materiálů a odpadů vyprodukovaných v souvislosti s realizací Stavby v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. v platném znění a souvisejícími právními předpisy a to zejména tak, aby neměla nepříznivý dopad zejména při zhoršených klimatických podmínkách (např. údržba komunikací) na životní prostředí.
11. Dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy,
12. Zaměstnanci dodavatele budou:
 - a. respektovat pokyny osob stanovených příslušných vedoucích zaměstnanců VFN
 - b. nevstupovat do provozů klinik, provozních nebo skladových objektů a prostor areálu VFN
 - c. informovat odpovědnou osobu VFN před zahájením činnosti, pokud může mít taková činnost negativní dopad na bezpečnost osob, omezení pohybu, technická zařízení nebo požární ochranu,
 - d. při požáru volat tel. č. na ohlašovnu požáru, které je uvedeno ve vyvěšené PPS (požární poplachová směrnice), pokud číslo na ohlašovnu požáru není k dispozici, volat přímo HZS, tel. 150 (v tomto případě neprodleně informovat hlavní vrátnici objednatele, tel. 224963120),
 - e. dodržovat požární řady pracovišť, v případě vzniku požáru či jiné mimořádné události dodržovat požární poplachové směrnice a evakuační plány.

Další podmínky provádění Stavby

1. Práce budou probíhat za provozu dotčených objektů.
2. Výkopové práce je možno provádět **od 7:00 hodin do 18:00 hodin**, a o sobotách, nedělích a svátcích **od 8:00 hodin do 18:00 hodin**. Změny v plánu prací lze realizovat pouze s odsouhlasením zástupců VFN. Výkopové práce na pozemcích VFN budou prováděny ručně nebo s využitím pouze malého ručního nářadí.
3. ÚHKT zajistí, aby dodavatel Stavby neuzavíral ani vypínal media a inženýrské sítě bez předchozího nahlášení a odsouhlasení odpovědné osoby VFN.

ÚHKT dále zajistí, aby se dodavatel Stavby zavázal že:

1. Bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození rozvodných sítí a zařízení VFN. V případě jejich poškození opraví ÚHKT sítě a zařízení VFN na své vlastní náklady.

2. zabezpečí před zahájením a v průběhu prací pracoviště, stávající technologické a přístrojové vybavení proti šíření prachu v souladu s Metodikou Ministerstva životního prostředí o stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností. VFN v této souvislosti bere na vědomí a souhlasí, že v průběhu stavební činnosti bude nutné ponechat uzavřená okna související s prostorem výstavby.
3. zajistí bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnil jejich obslužnost pro výkon všech činností, potřebných pro nerušený provoz VFN.
4. při pohybu svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na stavebních pracích, zajistí, aby respektovali ve všech areálech VFN zákaz kouření a vnášení a požívání alkoholických nápojů a jiných omamných nebo návykových látek, zaměstnanci dodavatele nebudou svým chováním narušovat řád a provoz nemocnice, personálu a pacientů.
5. zaměstnanci dodavatele se budou pohybovat pouze ve vymezeném prostoru staveniště a po vymezených přístupových a zásobovacích cestách.
6. Zaměstnanci dodavatele se nesmí zdržovat na pracovišti mimo dobu vymezenou pro provádění prací na Stavbě.
7. Zaměstnanci dodavatele budou mít povinnost identifikace (označení pracovního oděvu logem společnosti zhotovitele, mimo vyhrazené pracoviště minimálně visačku se jménem pracovníka a firmy).

