



## SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel : **Městská bytová správa, spol. s r.o.**  
Sídlo: Rodinova 691  
695 01 Hodonín  
Zastoupený: Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou společnosti  
IČ: 63489953  
DIČ: CZ699001303
- 1.2. Objednatel: **Město HODONÍN**  
Sídlo: Masarykovo náměstí 1  
695 35 Hodonín  
Statutární orgán: Mgr. Milan Lůčka, starosta  
Zastoupen: Ing. Jaroslavem Hortvíkem, vedoucím odboru investic a údržby  
IČ: 00284891  
DIČ: CZ699001303

- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocněni jednat za:

- zhotovitele: [redacted] VTT MěBS
- objednatele: [redacted] referent odboru IaÚ  
(dále jen jako „technický dozor objednatele“ nebo „TDO“)

- 1.4. Zmocnění k jednání dle čl. 1.3 trvá až do písemného sdělení o změně v zastoupení nebo naplnění předmětu smlouvy s účinností od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen.

### 2. Základní údaje o díle

Stavba: **Parní předávací stanice PS Hotel Krystal**  
Místo: stavba je situována na ul. Pančava v Hodoníně, na pozemku p.č. 7409, objekt s č.p. 3757  
– Hotel Krystal (bliže viz. PD)

### 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „Parní předávací stanice PS Hotel Krystal“ v rozsahu, jenž je specifikován projektovou dokumentací zpracovanou [redacted] a položkovým rozpočtem (oceněným soupisem prací a dodávek). Položkový rozpočet tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy, včetně aktů orgánů státní správy a prohlašuje, že na základě těchto podkladů lze řádně provést smlouvené dílo.
- 3.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci, v nabídce vč. oceněného soupisu prací a dodávek nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

- 3.3. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec výkazu výměr, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům, včetně zákresu skutečného provedení.
- 3.5. Předmětem smlouvy je podle projektové dokumentace rekonstrukce zdroje tepla umístěného v předávací stanici PS Hotel Krystal v Hodoníně. Tento zdroj tepla připravuje topnou vodu pro objekty Hotel Krystal, MND Nafta a KHS.

Předmětem smlouvy je také řádný úklid v prostorech zasažených stavbou, dále je předmětem smlouvy dodání dokumentace skutečného provedení stavby, zkoušek a revizí dle platné legislativy, stavebního deníku, certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům.

- 3.6. Objednatel požaduje, aby zhotovitel dbal na dodržení bezpečnosti stávající budovy proti vniknutí cizích osob, zvláště po opuštění staveniště zhotovitelem.
- 3.7. **Zhotovitel bude provádět dílo takovým způsobem, aby doba odstávky zdroje tepla byla max. 3 dny. Zhotovitel je rovněž povinen oznámit odstávku tepla dotčeným odběratelům, a to nejméně 15 dní předem.**

#### 4. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

zahájení prací	do 5 dní od předání staveniště
ukončení prací	do 30.9.2016
termín předání díla	do 5 dní od ukončení prací

- 4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: do 1 týdne od účinnosti smlouvy.

- 4.3. Změna termínů dokončení díla bude provedena v těchto případech:

- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně

- 4.4. Postup při stanovení nového termínu dokončení díla:

- Termín dokončení stavby se posune o počet dnů:

- na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele

O počtu dní, na které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle uvedený v čl. 4.1. bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem dle čl. 8 a 9 smlouvy

#### 5. Věci nutné k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci
  - staveniště.

#### 6. Cena za dílo

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

cena je dohodnuta na základě:

- nabídky zhotovitele ze dne 30.8.2016 rozpracované do položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací a dodávek) zhotovitele, která byla podána do zadávacího řízení na výše vymezenou veřejnou zakázku.

- 6.2. Celková smluvní cena je dohodnuta ve výši:

**346 090 Kč bez DPH**

DPH nebude účtováno.

Cena je vyjádřena za kompletní provedení díla dle požadavku objednatele.

Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla, včetně všech vedlejších prací potřebných k úplnému a odbornému provedení prací. Cena dále obsahuje všechny náklady na dopravní uzavírky, provizorní dopravní značení, provizorní pohyb chodců a vozidel, zapravení vozovek, chodníků apod. Cena díla je stanovena jako cena maximální vč. DPH platná po dobu provádění.

## 7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2. Fakturace bude provedena do 10 dní od předání díla předávacím protokolem. Povinnou přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený TDO. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatelem.
- 7.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn takto fakturovat cenu díla až do výše 90% z ceny díla (bez DPH). Objednatel je oprávněn pozastavit a zhotoviteli neproplácet zbylých 10% z ceny díla (bez DPH) jako pozastávku, kterou je povinen uvolnit do 90 dnů od odstranění poslední vady či nedodělků, které budou vytknuty při předávání díla.
- 7.5. Faktury budou zasílány na adresu objednatele:  
město Hodonín, odbor Ekonomiky a financí, Národní třída 25, 695 35 Hodonín

## 8. Způsob provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí v souladu s ustanoveními § 2604 a násl. občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb. ve znění změn a platných doplňků, příslušných podzákonných norem nebo ČSN včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků. Aplikace ust. § 2605 odst. 1 a 2 občanského zákoníku se vylučuje.
- 8.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a TDO.
- 8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo GP, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.  
O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 8.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy vždy při výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Technický dozor je vykonáván v rámci kontrolních dnů konaných zpravidla 1 x týdně.  
V případě, že dalším postupem má být zakryta konstrukce, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli alespoň 3 dny před předpokládaným provedením zakrytí. Zakrytí konstrukce není možno provést bez předchozího souhlasu objednatele uděleného v rámci výkonu technického dozoru objednatele. O udělení takového souhlasu objednatel učiní zápis do stavebního deníku.

- 8.8. Technický dozor objednatele vykonává pracovník uvedený v čl. 1.3. této smlouvy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (zejm. zápisem do stavebního deníku) a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit. V případě, že zhotovitel vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené níže v této smlouvě
- 8.9. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 8.11. Subdodavatelem je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí subdodavatele.
- 8.12. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících subdodavatelů:

Název	IČO	Rozsah prací
***	***	***

- 8.13. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných subdodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.14. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných subdodavatelů pohybujících se na staveništi po té, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést.
- 8.15. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by ji prováděl sám.

## 9. Staveniště

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla v termínu dle čl. 4.2. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku a současně bude zhotovitelem vypracován protokol o předání a převzetí staveniště, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 9.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 9.3. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad zařízení staveniště tak, aby nedošlo ke škodám jak na zařízení staveniště, na majetku objednatele, jakož i na majetku třetích osob.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště, vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.6. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.7. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

- 9.8. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu upozornit objednatele na vznik jeho povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Zejména je povinen upozornit na vznik povinnosti vyplývající z ust. § 14 odst. 1 uvedeného zákona určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli.

## 10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnech, v případě dvousměnného provozu vždy však v době od 7:00 do 17:00. Provádění stavebních a montážních prací ve dnech pracovního klidu je možno jen po dohodě s objednatel.
- 10.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště

## 11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 11.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách.
- 11.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

## 12. Reklamac

- 12.1. Postup při reklamaci:
- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamac sepsat zápis postupem dále uvedeným.
  - Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
    - datum prohlídky
    - datum zjištění vady
    - rozsah vady či poškození díla
    - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
    - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
    - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
    - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamac a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamac.

U reklamac, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamac a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamac. Reklamac nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

- 12.2. I když reklamac nebude oprávněná, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.
- 12.3. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

## 13. Odpovědnost za vady

- 13.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **60 měsíců** od data řádného předání stavby objednateli.

- 13.2. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na místě plnění zhotovitelem objednateli, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo dodavatelem, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel zpracuje seznam těchto komponentů s uvedením doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby, předá jej objednateli při předání díla a zároveň budou tyto komponenty výslovně uvedeny v předávacím protokolu včetně doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby. Výjimka se nevztahuje na montáž těchto komponentů.
- 13.3. Zhotovitel obdobně odpovídá za jakékoliv právní vady díla, jimiž je dílo postiženo v době jeho předání anebo jimiž bude postiženo v době po předání díla z důvodu zavinění zhotovitele.

#### 14. Smluvní pokuta

- 14.1. V případě prodlení s řádným dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 10% fakturované částky.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění případných vad či nedodělků uplatněných objednatelem v průběhu provádění díla dle čl. 8.8 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 14.7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy popř. povinností uvedených v čl. 15.5. smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení svých závazků či povinností. Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 8.13. a 8.14. má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení.
- 14.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.
- 14.9. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
- 14.10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.
- 14.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena přímo na účet správce daně v režimu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 14.12. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem (viz § 106a zákona č. 235/2004 Sb.), tuto skutečnost městu Hodonín nahlásí nejpozději následující den po dni kdy rozhodnutí, na základě, kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto městu Hodonín způsobil a smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

**15. Jiná ujednání**

- 15.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě ani dodatku sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.
- 15.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace, výkazu výměr a na základě dohody smluvních stran. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé. Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější, je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, nemá-li tato skutečnost vliv na podstatné náležitosti smlouvy, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
- 15.3. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:
- Položkový rozpočet
- 15.4. Podstatné náležitosti smlouvy mohou být měněny písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
- 15.5. Zhotovitel si je vědom svých zákonných povinností vyplývajících z ust. § 147a odst. 4 z.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, předložit objednateli seznam subdodavatelů podle § 147a odst. 1 písm. c) zákona, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % nebo v případě významné veřejné zakázky více než 5 % z celkové ceny veřejné zakázky, nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok, a to ve lhůtě stanovené v § 147a odst. 5 zákona.
- 15.6. Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany a tímto okamžikem nabývá své účinnosti. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.
- 15.7. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.
- 15.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet.

V Hodoníně dne 5.9.2016

V Hodoníně dne 12.9.2016

**Objednatel**

Razítko:



Podpis:

**Ing. Jaroslav Hortvík**  
vedoucí odboru investic a údržby**Zhotovitel**

Razítko:

Městské bytové družstvo, spol. s r. o.  
1/4, PSČ 693 01  
693 01

Podpis:

**Ing. Jana Bimková**  
jednatelka společnosti

## **Položkový rozpočet**



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **050** Parní předávací stanice PS Hotel Krystal  
 Objekt: **SO 01** Parní předávací stanice  
 Rozpočet: **A.02** Soupis prací a dodávek

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Projektant: \_\_\_\_\_ IČO: **03653153**  
**Budovatelská 785/31** DIČ: \_\_\_\_\_  
**69601 Rohatec**

Zhotovitel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			4 404,61
PSV			296 089,51
MON			31 294,55
Vedlejší náklady			9 534,19
Ostatní náklady			4 767,09
<b>Celkem</b>			<b>346 089,95</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		346 089,95 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK

Zaokrouhlení \_\_\_\_\_ CZK

**Cena celkem bez DPH** **346 089,95 CZK**

**Cena celkem s DPH** **0,00 CZK**

v \_\_\_\_\_  
 Městská by  
 Hodonín, Ro  
 1

dne

29.8.2016

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			768,60	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14,40	0
713	Izolace tepelné	PSV			48 271,85	14
731	Kotelny	PSV			390,30	0
732	Strojovny	PSV			87 767,68	25
733	Rozvod potrubí	PSV			46 645,73	13
734	Armatury	PSV			98 265,17	28
767	Konstrukce zámečnické	PSV			13 432,01	4
783	Nátěry	PSV			1 316,77	0
M21	Elektromontáže	MON			10 620,75	3
M99	Ostatní práce "M"	MON			20 673,80	6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 621,61	1
VN	Vedlejší náklady	VN			9 534,19	3
ON	Ostatní náklady	ON			4 767,09	1
<b>Cena celkem</b>					<b>346 089,95</b>	<b>100</b>

## Položkový rozpočet

S:	050	Parní předávací stanice PS Hotel Krystal
O:	SO 01	Parní předávací stanice
R:	A.02	Soupis prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				<b>768,6</b>
	1	941941831R00 Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	10	20,44	204,4
	2	941955001R00 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	10	56,42	564,2
Díl:	99	Staveništní přesun hmot			0,00	<b>14,4</b>
	3	998009101R00 Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,0121	1190,00	14,4
Díl:	713	Izolace tepelné			0,00	<b>48271,8</b>
	4	713400821R00 Odstranění izolačních pásů potrubí	m2	32	69,00	2208,0
	5	713400831R00 Odstranění pevné izolace Izoma M bez úpravy	m2	162	112,00	18144,0
	6	713411121R00 Izolace tepelná potrubí pásy LSP a drátem, 1vrstvá	m2	59	152,00	8968,0
	7	979990144R00 Poplatek za skládku sutí - minerální vata	t	1,85	844,20	1561,8
	8	R713492 Izolace armatur - obložení snímatelným pouzdrem	ks	13	18,20	236,6
	9	28378001R IKA 150 V DN 15 vrstvená tepelná izolace	kus	1	383,60	383,6
	10	28378003R IKA 150 V DN 25 vrstvená tepelná izolace	kus	1	415,10	415,1
	11	28378008R IKA 150 V DN 80 vrstvená tepelná izolace	kus	1	576,10	576,1
	12	28378041R IKA 150 V/el. DN 15 vrstvená tepelná izolace	kus	1	411,60	411,6
	13	28378063R IKA 150 F DN 25 vrstvená tepelná izolace	kus	1	422,80	422,8
	14	28378068R IKA 150 F DN 80 vrstvená tepelná izolace	kus	1	647,50	647,5
	15	28378147R IKA 150 PR DN 65 vrstvená tepelná izolace	kus	4	417,20	1668,8
	16	28378188R IKA 150 KL DN 80 vrstvená tepelná izolace	kus	3	405,30	1215,9
	17	63143080R Pouzdro potrubní minerální KPS 041 AluR 21/30 mm	m	0,5	62,00	31,0
	18	63143082R Pouzdro potrubní minerální KPS 041 AluR 34/30 mm	m	8	75,00	600,0
	19	63143115R Pouzdro potrubní minerální KPS 041 AluR 61/40 mm	m	27	82,00	2214,0
	20	63143154R Pouzdro potrubní minerální KPS 041 AluR 49/50 mm	m	0,5	89,00	44,5
	21	63143157R Pouzdro potrubní minerální KPS 041 AluR 77/50 mm	m	4,5	112,00	504,0
	22	63143158R Pouzdro potrubní minerální KPS 041 AluR 89/50 mm	m	51	130,00	6630,0
	23	63143198R Pouzdro potrubní minerální KPS 041 AluR 89/80 mm,	m	5	199,00	995,0
	24	63143201R Pouzdro potrubní minerální KPS 041 AluR 115/80 mm	m	1	250,00	250,0
	25	998713101R00 Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,17434	492,10	85,8
	26	998713194R00 Příplatek zvětš. přesun, izolace tepelné do 1 km	t	0,17434	250,25	43,6
	27	998713199R00 Příplatek zvětš. přesun, izolace tepelné další 1km	t	0,8717	16,24	14,2
Díl:	731	Kotelny			0,00	<b>390,3</b>
	28	731341130R00 Hadice napouštěcí pryžové D 16/23	m	10	37,94	379,4
	29	998731101R00 Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	0,0037	2093,00	7,7
	30	998731193R00 Příplatek zvětšený přesun, kotelny do 500 m	t	0,0037	852,60	3,2
Díl:	732	Strojovny			0,00	<b>87767,7</b>
	31	732110811R00 Demontáž těles rozdělovačů a sběračů, DN 100 mm	m	1,5	35,70	53,6
	32	732110813R00 Demontáž těles rozdělovačů a sběračů, DN 300 mm	m	4	113,05	452,2
	33	732199100RM1 Montáž orientačního štítku, včetně dodávky štítku	soubor	21	93,80	1969,8
	34	732225831R00 Demont. výměníků tepla staveb. VV-1RH, 1čl. 1,76 m2	kus	6	465,50	2793,0
	35	732226813R00 Rozřezání demont.výměníků tepla SVT, DN do 450	kus	6	1655,50	9933,0
	36	732227813R00 Vypuštění vody z výměníku SVT, 1 čl. DN do 450	kus	6	287,00	1722,0
	37	732292820R00 Rozřezání podpěrných konstrukcí výměníků tepla	soubor	6	252,00	1512,0
	38	732293810R00 Rozřezání podpěrných konstrukcí nádrží a nádob	soubor	6	142,80	856,8
	39	732320817R00 Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 3000 l	kus	1	849,10	849,1
	40	732393818R00 Rozřezání demontovaných nádrží, do 5000 l	kus	1	2200,00	2200,0
	41	732429113R00 Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 50	soubor	1	181,30	181,3
	42	732429114R00 Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 65	soubor	1	191,10	191,1
	43	732420814R00 Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 65	kus	4	112,35	449,4
	44	R732229 Montáž výměníku nerezového stojatého	soubor	1	7357,00	7357,0
	45	R42610920 Čerpadlo Grundfos Magna 3 50-120F	kus	1	27000,00	27000,0

46	R4843240	Spirálový nerezový výměník JAD X 5-38, provozní tlak	kus	1	30000,00	30000,0
47	998732101R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	t	0,16832	898,10	151,2
48	998732194R00	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 1 km	t	0,16832	504,00	84,8
49	998732199R00	Příplatek zvětšený přesun, strojovny další 1 km	t	0,8416	13,58	11,4
Díl: 733		Rozvod potrubí			0,00	<b>46645,7</b>
50	733121210R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 22 x 2,6 mm	m	0,5	85,00	42,5
51	733121215R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 38 x 2,6 mm	m	7	120,00	840,0
52	733121219R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 60,3 x 2,9 mm	m	24	172,00	4128,0
53	733121222R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 76 x 3,2 mm	m	4	320,00	1280,0
54	733121225R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 89 x 3,6 mm	m	51	385,00	19635,0
55	733123110R00	Příplatek za zhotovení přípojek D 22 x 2,6 mm	kus	1	88,90	88,9
56	733123125R00	Příplatek za zhotovení přípojek D 89 x 3,6 mm	kus	1	446,60	446,6
57	733124113R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 25/15	kus	2	288,75	577,5
58	733124119R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 65/40	kus	3	499,80	1499,4
59	733124122R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 80/50	kus	4	675,50	2702,0
60	733120815R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 38	m	17	21,84	371,3
61	733120819R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 60,3	m	13	31,01	403,1
62	733120826R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 89	m	112	47,04	5268,5
63	733120832R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 133	m	86	54,53	4689,6
64	733194820R00	Rozřezání konzol pro potrubí z U profilu,U 10	kus	15	12,04	180,6
65	733190217R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 51	m	7,5	5,60	42,0
66	733190219R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 60,3	m	24	8,54	205,0
67	733190225R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 89	m	55	11,48	631,4
68	733191913R00	Zaslepení potrubí zkováním a zavařením DN 15	kus	1	72,45	72,5
69	733193917R00	Oprava-zaslepení potrubí dýnkem D 51 mm	kus	3	115,85	347,6
70	733193925R00	Oprava-zaslepení potrubí dýnkem D 89 mm	kus	1	181,30	181,3
71	733193928R00	Oprava-zaslepení potrubí dýnkem D 108 mm	kus	1	334,25	334,3
72	733193932R00	Oprava-zaslepení potrubí dýnkem D 133 mm	kus	2	454,30	908,6
73	316331011R	Přechod přímý 33,7/21,3	kus	2	34,37	68,7
74	316331026R	Přechod přímý 76,1/48,3	kus	3	106,75	320,3
75	316331030R	Přechod přímý 88,9/60,3	kus	4	103,95	415,8
76	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	1,01377	650,30	659,3
77	998733194R00	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 1km	t	1,01377	265,65	269,3
78	998733199R00	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí další 1km	t	5,06885	7,28	36,9
Díl: 734		Armatury			0,00	<b>98265,2</b>
79	733123915R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 38 mm	kus	2	113,40	226,8
80	733123919R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 60 mm	kus	8	179,20	1433,6
81	733123921R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 76 mm	kus	2	227,15	454,3
82	734109113R00	Montáž přírub. armatur, 2 příruby, PN 0,6, DN 40	soubor	1	480,20	480,2
83	734109116R00	Montáž přírub. armatur, 2 příruby, PN 0,6, DN 80	soubor	3	800,10	2400,3
84	734109311R00	Montáž přírub.armatur se 2 přírub.PN 2,5-4,0,DN 15	soubor	1	348,95	349,0
85	734109312R00	Montáž přírub.armatur se 2 přírub.PN 2,5-4,0,DN 25	soubor	1	440,30	440,3
86	734109316R00	Montáž přírub.armatur se 2 přírub.PN 2,5-4,0,DN 80	soubor	1	1199,80	1199,8
87	734100811R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 50	kus	25	103,95	2598,8
88	734100812R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 100	kus	21	141,05	2962,1
89	734100813R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 150	kus	4	246,40	985,6
90	734111611R00	Ventily uzavírací V 30-111-540, DN 15	soubor	1	1743,00	1743,0
91	734111612R00	Ventily uzavírací V 30-111-540, DN 25	soubor	1	2047,50	2047,5
92	734111617R00	Ventily uzavírací V 30-111-540, DN 80	soubor	1	6058,50	6058,5
93	734134613R00	Ventily pojist. pruž.nároční P15-217-540 II,DN 40	soubor	1	11788,00	11788,0
94	734160812R00	Demontáž odvoděčů kondenzátu do DN 25	kus	7	77,00	539,0
95	734190818R00	Rozpojení přírubového spoje DN 100	kus	2	50,33	100,7
96	734209118R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 2	kus	4	110,95	443,8
97	734200822R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1	kus	4	63,49	254,0
98	734200824R00	Demontáž armatur se 2závity do G 2	kus	6	103,60	621,6
99	734215133R00	Ventil odvzdušňovací automat. GIACOMINI R99 DN 1"	kus	2	131,25	262,5

