

SMLOUVA O DÍLO

č.j. DPS/96/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník):

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1.1. Objednatel: Dům s pečovatelskou službou „Penzion“ Polička

Sídlo: Družstevní 970, 572 01 Polička

IČO: 65684672

Zastoupený: Štěpánkou Dvořákovou, ředitelkou
(dále jen objednatel)

a

1.2. Zhotovitel: Jiří Křivka

Sídlo: Sebranice 83, 569 62 Sebranice

IČO: 01858521

Telefon: XXX XXX XXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Zápis v živnostenském rejstříku: zapsáno od 1.7.2013

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen zhotovitel)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je kompletní provedení „**Výmalby dvou chodeb a vestibulu v přízemí DPS. Výmalba v rozsahu 738,54 m² zahrnuje: zakrývání podlah, přesun materiálu, opravu protéklin a prasklin, penetraci a výmalbu.**“

2.2. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod zaměstnanců zhotovitele.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

3.1. Zahájení provádění zakázky je stanoven v termínu 20. – 24. 10. 2025

3.2. Termín dokončení díla: 27. 10. 2025

3.3. Termín řádného dokončení díla je možno prodloužit bez sankce v případě, že zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno vyšší mocí nebo nepříznivými povětrnostními podmínkami v době provádění díla, při kterých nelze provádět práce, které jsou předmětem

této smlouvy o dílo. Tato skutečnost musí potvrzena objednatelem. Termín dokončení díla se prodlouží o počet dnů, ve kterých tato skutečnost nastala.

4. CENA DÍLA

4.1. Objednatel se zavazuje, že za provedené dílo v rozsahu dle čl. 2 smlouvy zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla. Cena je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Malba	36 188,- Kč
Penetrace	15 509,- Kč
Oprava prasklin	13 400,- Kč
Oprava proteklin	8 600,- Kč
Zakrývání podlah	12 890,- Kč
Přesun materiálu	4 000,- Kč
Cena celkem vč. DPH	90 587,- Kč

4.2. Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, obsahuje veškeré náklady na řádné, bezvadné a úplné provedení a dokončení díla.

4.3. Bude-li objednatel požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v této SOD, jedná se o požadované vícepráce nad rámec smlouvy o dílo. Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.

Oceňování víceprací: Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, které použily pro sestavení položkového rozpočtu v čl. 4.

4.4. V případě, že se některé práce z rozpočtu v čl. 4 nebudou realizovat, popř. objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

4.5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě faktury - daňového dokladu vystaveného zhotovitelem nejpozději k 15 dni měsíce následujícího po předání a převzetí dokončeného díla. Podkladem pro určení výše fakturované částky bude vzájemně odsouhlasený soupis skutečně provedených prací.

5.2 Konečná fakturace bude provedena po úplném dokončení zakázky, po bezvadném předání a převzetí díla, v případě zjištění vad a nedodělků až po jejich odstranění.

5.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, bude vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 14 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem.

6. PRACOVISTĚ

6.1. Zhotovitel převezme od objednatele pracoviště v termínu, který předem dohodne s objednatelem. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu

a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu, nebo uhradit. Zhotovitel je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1.** Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla.
- 8.2.** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu a místě.

10. ZÁRUKA

- 10.1.** Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **12 měsíců**.
- 10.2.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamovaných vad do 7 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy k odstranění vad, přičemž tyto vady je povinen odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2.** Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a jež smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními úpravami a předpisy.
- 11.3.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 11.4.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této SoD v Registru smluv.

V Poličce dne 30. 9. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Štěpánka Dvořáková, ředitelka

.....
Jiří Křivka, zhotovitel