



MĚSTO KOPŘIVNICE

Odbor majetku města

Číslo VERA:

Číslo GINIS:

Vlastní číslo:

5715 15724/2025

Smlouva o dílo č. 30/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Marcela Vaculíková; tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Ladislav Rýpar

Adresa: Ladislav Rýpar, Nový Jičín 741 01. Jičina 3

IČ: 62366661

DIČ: CZ6611170555

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Ladislav Rýpar, tel.: [redacted]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: stavební úpravy v bytové jednotce č. 14, v domě č. p. 1196, ul. Francouzská v Kopřivnici. Jedná se o opravu předsíně, dodání kuchyňské linky, dodání 2 ks interiérových dveří, položení nového PVC v celém bytě a výmalbu bytové jednotky.

2.2 Rozsah díla je specifikován v rozpočtu ze dne 2.9.2025.

2.3 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. k plnohodnotnému užívání bytové jednotky č.

Město Kopřivnice – Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, CZ-742 21 Kopřivnice

IČO: 00298077 • DIČ: CZ00298077 • IDS: 42bb7zg

posta@koprivnice.cz • +420 556 879 411 • www.koprivnice.cz

14 v domě č. p. 1196, na ul. Francouzská v Kopřivnici. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám, dokumentaci zveřejněné při zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.

- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

3. Doba a místo plnění díla

- 3.1 Termín zahájení realizace díla: do 5 dnů od podpisu smlouvy dle předchozí dohody obou smluvních stran.
- 3.2 Dokončení a předání kompletního díla: do 25 dnů od zahájení realizace díla.
- 3.3 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 3.4 Místem plnění je Kopřivnice č. p. 1196

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 131 256,98 Kč bez DPH. Faktura bude vyhotovena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 4.3 Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich předání objednateli.
- 4.4 K úhradě ceny za dílo vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli. Faktura bude vytvořena ve formátu ISDOC a zaslána elektronicky na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 30 dní od jejího doručení objednateli.

5. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

- 5.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště a je povinen provést všechna opatření pro zabránění vzniku škod.
- 5.3 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 5.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 5.5 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele.
- 5.6 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělkami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v odst. 1.1 této smlouvy.

6. Převzetí díla

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 6.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla, zhotovitel je také povinen předat objednateli veškerou dokumentaci s tímto dílem související.
- 6.3 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat minimálně: označení díla a smluvních stran, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, datum zahájení a datum dokončení prací na díle, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam předané dokumentace.
- 6.4 Přílohou zápisu bude zjednodušený stavební deník vedený průběžně během realizace.
- 6.5 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.

7. Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku za jakost v délce v délce 24 měsíců na materiál. Na provedené práce záruku v délce 60 měsíců.
- 7.3 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.

- 7.4 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 7.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady.
- 7.6 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla ve lhůtě stanovené dle odst. 3.1 této smlouvy (příp. prodloužené dle čl. 3. této smlouvy).
- 8.2 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 8.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle odst. 3.1 této smlouvy o více než 10 dní,
 - b) nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy,
 - c) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
- 9.2 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 9.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá

ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

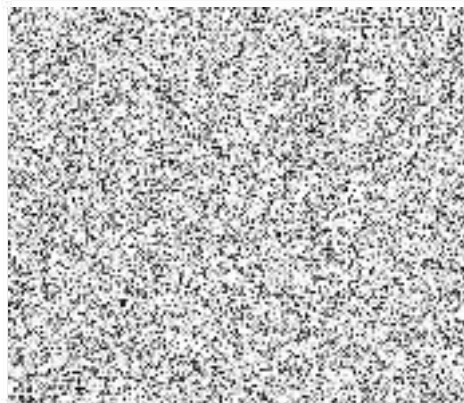
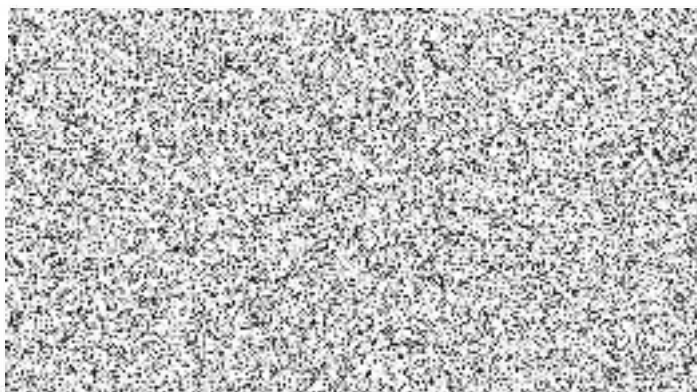
10.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

a) Krycí list

V Kopřivnici dne : 18.9.2025

V Kopřivnici dne: 25.9.2025



KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Francouzská 1196/14	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Kopřivnice
		IČO	
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	Ladislav Rýpar	62366661	CZ6611170555
Zpracoval			
Rozpočet číslo		Dne	2.9.2025
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	4 003,38	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	47 726,62	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	32 952,11	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	41 074,87	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		5 500,00
7	ZRN (ř. 1-6)		125 756,98	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		5 500,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D Celkem bez DPH 131 256,98			
								DPH	%	Základ daně	DPH celkem
								snížená	12,0	131 256,98	15 750,84
								základní	21,0	0,00	0,00
								Cena s DPH 147 007,82			
								E Přípočty a odpočty			
								Dodá zadavatel			
								Klouzavá doložka			
								Zvýhodnění			

ROZPOČET

Stavba: Francouzská 1196/14

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel: Ladislav Rýpar

Místo: Kopřivnice

Zpracoval:

Datum: 2.9.2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 19 630,00 1,405

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 19 630,00 1,405

121	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn	m2	20,000	250,00	5 000,00	0,410
122	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně- lokální opravy 10%	m2	20,000	331,00	6 620,00	0,368
123	642942111.2	Nátěr zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	6,000	560,00	3 360,00	0,102
145	642942111.3	Odstranění tapet v přední strop a stěny	m2	31,000	150,00	4 650,00	0,526

Elektromontáže - rozvody vodičů

744 měděných 26 562,00 0,079

53	744181100	Elektroinstalace - oprava osvětlení + světlo kuchyň + revize	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00	0,000
----	-----------	--	-----	-------	----------	----------	-------

784 Dokončovací práce - malby a tapety 17 062,00 0,079

144	784181101.0	Základní akrylátová jednorázová penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	130,000	19,50	2 535,00	0,026
142	784181101.1	Základní akrylátová jednorázová penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - strop	m2	41,000	22,00	902,00	0,008
143	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	130,000	78,00	10 140,00	0,034
120	784211101.1	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m - strop	m2	41,000	85,00	3 485,00	0,011

PSV Práce a dodávky PSV 79 564,98 0,422

766 Konstrukce truhlářské 43 720,00 0,135

124	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn + revize	kus	0,000	2 647,06	0,00	0,000
##	541119710	sporák plynový bílý typ PS 130 MW	kus	0,000	6 250,00	0,00	0,000
126	725619101	Montáž odsavače par	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	0,002
##	541119710.1	Odsavač par	kus	1,000	2 950,00	2 950,00	0,036
128	76660001.1	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000
##	61160050	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně 600x1970mm včetně kování	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	0,014
##	61160050.1	Dveřní přechody prah - dodávka a montáž	kus	5,000	350,00	1 750,00	0,069
##	61160050.2	Dveřní přechody přechodová lišta - dodávka a montáž	kus	1,000	850,00	850,00	0,014
133	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	6,000	45,00	270,00	0,000
134	766821111	Dodání a montáž kuchyňské linky a kuchyňské desky 1800	kus	1,000	22 000,00	22 000,00	0,000
150	766821111.1.10	Demontáž stávající kuchyňské linky a její likvidace	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000
149	766821111.1.11	Dodání a montáž kuchyňského dřezu a baterie	kus	1,000	3 900,00	3 900,00	0,000
148	766821111.1.2	Demontáž a zpětná montáž skříně v chodbě	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	0,000

776 Podlahy povlakové 35 844,98 0,288

135	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	37,500	45,29	1 698,38	0,001
136	776141113	Vybourání kompletní podlah chodba a jejich likvidace	m2	6,000	310,00	1 860,00	0,072
137	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	6,000	482,35	2 894,10	0,090
138	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	37,500	165,00	6 187,50	0,011

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
##	284122450	podlahovina Novoflor Standard šíře 1500 tl. 2 mm	m2	37,500	350,00	13 125,00	0,099
140	776221111.1	Odlepení pásky na podlahových lištách v pokoji, upevnění nových podlahových lišt	m	48,000	210,00	10 080,00	0,014

VRN7

Provozní vlivy

5 500,00

0,000

23	071203000	Přesun hmot dovoz na stavbu	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	0,000
146	071203000.2	Úklid	položka	1,000	3 500,00	3 500,00	0,000

Celkem

131 256,98

1,906