

SMLOUVA O DÍLO

č. S946/2025/322 Velemín 169

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDACTED], na základě podpisového řádu

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

[REDACTED],
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

datová schránka: e8jcfns

(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné

a

NATALSTAV CZ, s.r.o.

se sídlem Mostecká 29, Vtelno, 43401 Most

IČO: 273 55 942

DIČ: CZ27355942

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25727

zastoupená: Janem Charuzou – jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most

číslo účtu: 43-2177250207/0100

datová schránka: Y8xpndn

kontakt: tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo Velemín 169, evidenční číslo zakázky **S946/2025/322**, a to dle projektové dokumentace Stavební úpravy podkroví Velemín 169. vypracované Boa projekt s.r.o., Na Hutmance 439/8, Praha 5 – Jinonice, IČO: 069 34 927, a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.

Předmětem závazku je vybudování dvou nových startovacích bytů v podkroví včetně dvou sociálních zařízení a samostatného vstupu a venkovní schodiště.

2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí a zařízení, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
 - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla, součástí předepsaných zkoušek je tlaková zkouška vodovodního potrubí včetně průplachu, dezinfekce a bakteriologický rozbor pitné vody, zkouška nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou, zkouška těsnosti a nepropustnosti kanalizace, revize elektro a ochranného pospojení, tlaková a provozní zkouška ústředního topení,
 - vytyčení stavby odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřictví,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně zajištění dopravního značení,
 - údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
 - uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich následné protokolární předání zpět vlastníkům,
 - zajištění ochrany vzrostlých stromů před poškozením,
 - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,

- zpracování a předání dokumentace pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby v elektronické formě (alternativně 3 paré tištěné dokumentace), v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům, objednateli,
- zaměření skutečného provedení stavby (2 paré + 1 v elektronické formě) v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům.

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelům předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dnů předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato. Domněnka předání a převzetí staveniště se neuplatní v případě, že zhotovitel neposkytne objednateli záruční listinu dle čl. XI. této smlouvy, stejně jako v případě, že takové neposkytnutí záruční listiny bude pouze jedním z důvodů, pro které staveniště nebylo předáno v řádném termínu.
3. Smluvní strany dále ujednaly, že pro případ, kdy zhotovitel neposkytne objednateli záruční listinu jak ujednáno v čl. XI. smlouvy (zejména ji neposkytne objednateli před podpisem smlouvy), není objednatel povinen staveniště zhotoviteli dle této smlouvy předat, a to až do doby skutečného (faktického) poskytnutí takové listiny zhotovitelem objednateli, ledaže by smluvní strany písemně ujednaly jinak. Ustanovení čl. IX. a čl. X. smlouvy tím není dotčeno.
4. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy, nejpozději do **28. 2. 2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o nějž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **6. 10. 2025**, nebude-li písemně

dohodnuto jinak. Lhůta ujednaná v tomto odstavci pro provedení díla včetně poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy se naopak neprodlužuje v případě, že zhotovitel z důvodu vzniklého na jeho straně nejpozději v termín pro předání záruční listiny tuto neposkytne objednateli, jak ujednáno v čl. XI. smlouvy, ledaže by smluvní strany písemně ujednaly jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

5. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy (s výjimkou ujednanou v ustanovení odst. 2 věty třetí tohoto článku smlouvy a odst. 3 tohoto článku smlouvy); objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
6. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

III.

Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **4 580 490,04 Kč (slovy: čtyři miliony pět set osmdesát tisíc čtyři sta devadesát korun českých čtyři haléře) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu [(zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)], vznikne-li k její úhradě povinnost.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Jsou-li předmětem této smlouvy stavební anebo montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona o DPH (tzv. přenesená daňová povinnost).

Cena za dílo je specifikovaná a strukturována dle Přílohy č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet (dále jen „položkový rozpočet“) a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:
 - a) Smluvních jednotkových cen předmětných prací z položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v položkovém rozpočtu obsaženy.

b) Nejsou-li příslušné práce a ceny v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

3. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV.

Účtování a platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených nejpozději do 3. pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vykazuje-li dílo vady (nedodělky), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny za dílo zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělky) nebudou zhotovitelem odstraněny.

4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy, anebo
 - jím vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně (např. provedené práce neodpovídají soupisu prací provedených za příslušný kalendářní měsíc).
7. Faktury budou vystaveny na adresu:

Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Litoměřice
Masarykova 665
412 01 Litoměřice

V.

Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytyčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.

Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.

Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě a to již v rámci výběrového řízení této stavby, dále pak kopii pravomocného stavebního povolení (souhlasu s provedením ohlášené stavby) vydaného Městským úřadem Lovosice, Odbor stavební úřad a územní plánování, dne 16. 7. 2025 pod č. j. R/2025/55944/5.

Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění ochrany dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“). Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit

výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla, resp. stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla (stavby).

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění díla (stavby).

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, jíž mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 5 smlouvy.
3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněnou podmínku projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.

6. Podílí-li se na provádění díla více objednatelem smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.
8. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv během provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
9. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
10. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě níž byla uzavřena tato smlouva.
11. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu účinnosti této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
 - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jednají-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
 - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.
12. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur).

VI.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních předpisů a ostatních souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména ustanovení § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“)].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.

11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistit potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy apod.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje, nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud tak bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
19. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností a nákladem zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu ustanovení § 166 stavebního zákona a ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla).
21. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k převímce prací dalším postupem zakrytých. Převímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k převímce, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
22. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
23. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou

škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná

24. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přijímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy objednatel (dokončené) dílo převzal, popř. byl povinen jej převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přijímacího řízení následující doklady:
 - dokumentaci pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby v případě změn,
 - revizní knihu ve dvojím vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
 - evidenci odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby) potvrzenou oprávněným příjemcem,
 - geometrické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu odpovídajícím příslušným

- právním předpisům (pro vklad do katastru nemovitostí),
- originál stavebního deníku.

VIII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Je-li součástí provedení díla i dodávka výrobků, strojů či zařízení a tato je za účelem provedení díla zhotovitelem zajištěna osobou od zhotovitele odlišnou, poskytuje zhotovitel objednateli v těchto případech záruční dobu o délce trvání tak, jak je tato poskytnuta výrobcem (popř. třetí osobou, která předmětný výrobek, stroj či zařízení dodá, je-li tato delší než záruka poskytovaná výrobcem), minimálně však 24 měsíců. Tato záruční doba rovněž počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.
4. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popř. nechat odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli; splatnost činí 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc

je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady (čl. VIII. odst. 3 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadně provedených prací (dodávek, služeb) určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (dodávek, služeb) tak, jako by se jednalo o práce (dodávky, služby) bezvadně provedené.
5. V případě porušení čl. VI. odst. 23 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
6. V případě porušení čl. V. odst. 8, odst. 9, nebo odst. 10 nebo čl. VI. odst. 24 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. I. odst. 22 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 21 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 2 věty poslední nebo čl. VI. odst. 10 věty poslední nebo čl. VII. odst. 1 věty poslední této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
11. V případě, že zhotovitel bude v prodlení o více než 5 pracovních dnů s poskytnutím originálu záruční listiny bankovní záruky prokazující prodloužení její platnosti a účinnosti, nebo s obnovením (doplněním) bankovní záruky do plné výše dle této smlouvy po jejím čerpání, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. smlouvy.

12. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam utvrzované (zajišťované) povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla by mohlo být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace), jakož i s ohledem na náklady, jež objednatel případně musí nést v souvislosti s nutností výběru nového dodavatele (organizování nového zadávacího řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek apod.).
13. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, utvrzeném (zajištěném) smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
14. Smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.
15. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani jinak omezeno právo smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
16. V případě prodlení s plněním peněžitého dluhu (závazku) dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
 - a) je-li zhotovitel v prodlení s poskytnutím originálu záruční listiny dle čl. XI. této smlouvy objednateli o dobu delší než 5 pracovních dnů,
 - b) je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - c) je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla o dobu delší než 35 dnů,
 - d) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) porušil jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. V. odst. 11 nebo čl. V. odst. 12 smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 11 či odst. 12 smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 35 dnů.

XI.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen zajistit plnění veškerých dluhů (závazků, povinností) vyplývajících nebo jež vyplynou pro zhotovitele z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodného obohacení apod.) formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku, platné a účinné alespoň od termínu převzetí staveniště **6. 10. 2025**, případně od okamžiku uzavření této smlouvy, dojde-li k jejímu uzavření později, nejméně do **28. 5. 2026**, z jejíhož obsahu bude zřejmé, že banka či zahraniční banka nebo spořitelni a úvěrní družstvo (dále jen „banka“) poskytne objednateli plnění až do výše nejméně 15 % z ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy bez DPH. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli originál záruční listiny, z níž vyplývá bankovní záruka dle tohoto článku smlouvy, vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného z bankovní záruky, **nejpozději před podpisem smlouvy**. Zhotovitel je povinen zajistit prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky tak, aby tato zůstala platná a účinná po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, až do okamžiku jeho převzetí objednatel, ledaže objednatel zhotoviteli předem písemně prohlásí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny prokazující prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky nejpozději tři pracovní dny před uplynutím platnosti (účinnosti) původní bankovní záruky. V případě, že dílo nebude možno řádně provést ve lhůtě platnosti (účinnosti) bankovní záruky z důvodu prodlení na straně objednatele, má zhotovitel vůči objednateli právo na náhradu přiměřených nákladů účelně vynaložených na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky v souladu s touto smlouvou; to neplatí, pokud objednatel zhotoviteli předem písemně sdělí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá.
2. Objednatel je oprávněn obrátit se na banku uvedenou v záruční listině za účelem uspokojení jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného práva (nároku) vzniklého objednateli z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodné obohacení apod.).
3. Bankovní záruka musí být splatná na základě předložení záruční listiny, tzv. bankovní záruka na první výzvu, zejména bez jakéhokoli omezení či požadavku na objednatele, bez odkladu, bez námitek, bez nutnosti předchozí výzvy adresované zhotoviteli či jakékoliv jiné osobě, bez nutnosti předložení jakýchkoliv dalších dokumentů a bez přezkoumávání předmětného právního vztahu. Bankovní záruka (existence, platnost) nesmí být současně podmíněna jejím avizováním bankou objednatele; stejně tak čerpání z bankovní záruky ani předčasné ukončení bankovní záruky nesmí být podmíněno součinností banky objednatele, zejména požadavkem na ověření podpisu/ oprávněnosti osob podepsaných na žádosti o čerpání bankovní záruky bankou objednatele či doručením žádosti o čerpání bankovní záruky prostřednictvím banky objednatele.

4. Zhotovitel je povinen v případě, že bude objednatel z bankovní záruky čerpáno, zajistit nejpozději do 10 dnů ode dne vyplacení bankovní záruky objednateli obnovení (doplnění) bankovní záruky do plné její výše dle této smlouvy nebo sjednat ve stejné lhůtě bankovní záruku novou ve finanční výši odpovídající uspokojenému nároku a zároveň prokázat splnění této povinnosti poskytnutím originálu záruční listiny obnovené (doplněné) či další nové bankovní záruky objednateli.

XII.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním rádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Teplicích dne:

V dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....



Lesy České republiky, s.p.

Jan Charuza

jednatel

NATALSTAV CZ, s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25007

Stavba: Stavební úpravy podkroví RD Velemín

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 08.09.2025

Zadavatel:

Lesy ČR, s.p.

IČ:

42196451

DIČ:

CZ42196451

Účastník:

NATALSTAV CZ, s.r.o.

IČ:

27355942

DIČ:

CZ27355942

Projektant:

Boa projekt s.r.o.

IČ:

06934927

DIČ:

CZ06934927

Zpracovatel:

IČ:

07571933

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

4 580 490,04

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	4 580 490,04	549 658,80

Cena s DPH

v

CZK

5 130 148,84

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25007

Stavba: Stavební úpravy podkroví RD Velemín

Místo: Datum: 08.09.2025

Zadavatel: Lesy ČR, s.p. Projektant: Boa projekt s.r.o.

Účastník: NATALSTAV CZ, s.r.o. Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		4 580 490,04	5 130 148,84	
SO 00	Vedlejší rozpočtové náklady	180 000,00	201 600,00	STA
SO 01	SÚ podkroví RD	3 448 142,26	3 861 919,33	STA
SO 02	Venkovní úpravy	522 464,88	585 160,67	STA
SO 03	Vícestupňová ČOV s přepadem do vsaku	429 882,90	481 468,85	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví RD Velemín

Objekt:

SO 00 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 08.09.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

DIČ:

Účastník:

NATALSTAV CZ, s.r.o.

IČ:

27355942

DIČ:

CZ27355942

Projektant:

Boa projekt s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

████████████████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

180 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	180 000,00	12,00%	21 600,00

Cena s DPH

v CZK

201 600,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví RD Velemín

Objekt:

SO 00 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 08.09.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant: Boa projekt s.r.o.

Účastník: NATALSTAV CZ, s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

180 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

180 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví RD Velemín

Objekt:

SO 00 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 08.09.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant: Boa projekt s.r.o.

Účastník: NATALSTAV CZ, s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

180 000,00

D	VRN	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
1	K 012000R04	Pasportizace objektu před započítáním prací	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP	Pasportizace objektu před započítáním prací					
2	K 012000R05	Kontrola veškerých dřevěných trámů stropu nad 1.NP a diagnostika vnitřních zděných příček uložených na stropní konstrukci statikem s upřesněním opatření	soubor	1,000	40 000,00	40 000,00	
	PP	Kontrola veškerých dřevěných trámů stropu nad 1.NP a diagnostika vnitřních zděných příček uložených na stropní konstrukci statikem s upřesněním opatření					
3	K 012000R06	Kontrola ocelových nosníků stropu nad 1.PP statikem a návrh sanace	soubor	1,000	40 000,00	40 000,00	
	PP	Kontrola ocelových nosníků stropu nad 1.PP statikem a návrh sanace					
4	K 013000R01	Díleňská dokumentace	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP	Díleňská dokumentace					
5	K 013000R02	Dokumentace pro provádění stavby včetně dílčích profesí	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP	Dokumentace pro provádění stavby včetně dílčích profesí					
6	K 013000R03	Dokumentace skutečného provedení stavby včetně dílčích profesí	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP	Dokumentace skutečného provedení stavby včetně dílčích profesí					
7	K 030000R01	Zařízení staveniště - náklady na zřízení, provoz a odstranění ZS apod.	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
	PP	Zařízení staveniště - náklady na zřízení, provoz a odstranění ZS apod.					
8	K 040000R01	Vzorkování výrobků	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
	PP	Vzorkování výrobků					
9	K 060000R01	Náklady na zajištění BOZP na staveništi (zachycovací pomůcky pro pracovníky, cedulky, pásky, apod.)	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
	PP	Náklady na zajištění BOZP na staveništi (zachycovací pomůcky pro pracovníky, cedulky, pásky, apod.)					
10	K 070000R02	Odvoz a ekologická likvidace odpadového a obalového materiálu - naložení, složení včetně poplatku za skládku	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
	PP	Odvoz a ekologická likvidace odpadového a obalového materiálu - naložení, složení včetně poplatku za skládku					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví RD Velemín

Objekt:

SO 01 - SÚ podkroví RD

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 08.09.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

DIČ:

Účastník:

NATALSTAV CZ, s.r.o.

IČ: 27355942

DIČ: CZ27355942

Projektant:

Boa projekt s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

████████████████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 448 142,26

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	3 448 142,26	12,00%	413 777,07

Cena s DPH

v CZK

3 861 919,33

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví RD Velemín

Objekt:

SO 01 - SÚ podkroví RD

Místo:

Datum: 08.09.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant: Boa projekt s.r.o.

Účastník: NATALSTAV CZ, s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

3 448 142,26

HSV - Práce a dodávky HSV	536 235,80
1 - Zemní práce	14 680,10
2 - Zakládání	13 734,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	88 980,05
4 - Vodorovné konstrukce	8 473,85
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	158 607,54
61 - Úprava povrchů vnitřních	121 408,56
62 - Úprava povrchů vnějších	30 623,62
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	6 575,36
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	159 939,48
94 - Lešení a stavební výtahy	32 557,51
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	70 090,00
96 - Bourání konstrukcí	7 258,05
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	46 943,92
98 - Demolice a sanace	3 090,00
997 - Přesun sutě	54 614,78
998 - Přesun hmot	37 206,00
PSV - Práce a dodávky PSV	2 911 906,46
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	657,20
713 - Izolace tepelné	1 006,08
720 - Zdravotní technika	226 775,00
730 - Vytápění	374 097,00

740 - Elektromontáže	527 415,54
751 - Vzduchotechnika	47 169,00
762 - Konstrukce tesařské	181 221,71
763 - Konstrukce suché výstavby	318 519,69
764 - Konstrukce klempířské	9 311,60
766 - Konstrukce truhlářské	580 449,04
767 - Konstrukce zámečnické	250 903,75
771 - Podlahy z dlaždic	118 433,78
775 - Podlahy skládané	110 040,18
776 - Podlahy povlakové	3 186,63
781 - Dokončovací práce - obklady	93 068,75
783 - Dokončovací práce - nátěry	15 896,67
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	53 754,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví RD Velemín

Objekt:

SO 01 - SÚ podkroví RD

Místo:

Datum: 08.09.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant: Boa projekt s.r.o.

Účastník: NATALSTAV CZ, s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 448 142,26

D HSV Práce a dodávky HSV

536 235,80

D 1 Zemní práce

14 680,10

1	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	1,350	1 650,00	2 227,50	CS ÚRS 2025 01
PP Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132212132 VV "předpoklad 100% v tř.3 (odečet 0,250 m na spodní úroveň skladby zámkové dlažby/odstranění původních panelů) VV "L.1" VV "(část se překrývá s šachtou)" 1,2*1,5*(1,0-0,25) 1,350 VV Součet 1,350								
2	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	4,320	2 420,00	10 454,40	CS ÚRS 2025 01
PP Hloubení nezapažených šachet ručně v horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3, půdorysná plocha výkopu do 4 m2 Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/133212811 VV "předpoklad 100% v tř.3 (odečet 0,250 m na spodní úroveň skladby zámkové dlažby/odstranění původních panelů) VV "L.1" VV 1,2*1,2*(1,0-0,25)*4 4,320 VV Součet 4,320								
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,163	302,00	351,23	CS ÚRS 2025 01
PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117 VV ZEMINA VV "přebytečná zemina na skládku" VV "rýhy" 1,350 1,350 VV "šachta" 4,320 4,320 VV Mezisoučet 5,670 VV "-zásyp" -4,507 -4,507 VV Mezisoučet -4,507 VV Součet 1,163								
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	11,630	20,00	232,60	CS ÚRS 2025 01
PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119 VV "do 20 km" 10*1,163 11,630								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		11,630			
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	2,210	400,00	884,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201231					
	VV		1,9*1,163		2,210			
	VV		Součet		2,210			
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	1,163	22,00	25,59	CS ÚRS 2025 01
	PP		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201					
	VV		ZEMINA					
	VV		"přebytečná zemina na skládku" 1,163		1,163			
	VV		Součet		1,163			
7	K	174211101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhutnění ručně	m3	4,507	112,00	504,78	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách bez zhutnění jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174211101					
	VV		ZEMINA					
	VV		"pasy" 1,350		1,350			
	VV		"-odečet pasu" -(0,5*1,25*(1,0-0,25))		-0,469			
	VV		Mezisoučet		0,881			
	VV		"šachta" 4,320		4,320			
	VV		"-odečet patek" -(0,5*0,5*(1,0-0,25)*3+0,5*0,35*(1,0-0,25))		-0,694			
	VV		Mezisoučet		3,626			
	VV		Součet		4,507			
	D	2	Zakládání				13 734,00	
8	K	274313711	Základové pasy z betonu tř. C 20/25	m3	0,625	4 900,00	3 062,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274313711					
	VV		"L. 1"					
	VV		0,5*1,25*1,0		0,625			
	VV		Součet		0,625			
9	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	3,500	420,00	1 470,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Bednění základů pasů rovné zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274351121					
	VV		"L. 1"					
	VV		(0,5*2+1,25*2)*1,0		3,500			
	VV		Součet		3,500			
10	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	3,500	80,00	280,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Bednění základů pasů rovné odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274351122					
11	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	0,925	4 900,00	4 532,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/275313711					
	VV		"L. 1"					
	VV		0,5*0,5*1,0*3+0,5*0,35*1,0		0,925			
	VV		Součet		0,925			
12	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	7,700	480,00	3 696,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Bednění základů patek zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/275351121					
	VV		"L. 1"					
	VV		(0,5*4)*1,0*3+(0,5*2+0,35*2)*1,0		7,700			
	VV		Součet		7,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	7,700	90,00	693,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Bednění základů patek odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/275351122					
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				88 980,05	
14	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,132	9 570,00	1 263,24	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317234410					
	VV		NOVÉ OCELOVÉ PŘEKLADY (80% tloušťky zdiva)					
	VV		"L.1 (IPE140)" (1,6*0,13)*0,3*2*0,8		0,100			
	VV		"L.2 (IPE100)" (1,3*0,09)*0,2*0,8		0,019			
	VV		"L.2 (IPE100)" (1,3*0,09)*0,14*0,8		0,013			
	VV		Součet		0,132			
15	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,048	13 100,00	628,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317941121					
	VV		NOVÉ OCELOVÉ PŘEKLADY					
	VV		"L.3 (2xL 40/3)" (1,3*2)*10,5*0,001		0,027			
	VV		"L.2 (IPE100)" (1,3*2)*8,1*0,001		0,021			
	VV		Součet		0,048			
16	M	13010412	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 40x40x3mm	t	0,029	32 600,00	945,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 40x40x3mm					
	VV		"Dle osazení"					
	VV		NOVÉ OCELOVÉ PŘEKLADY					
	VV		"L.3 (2xL 40/3)" (1,3*2)*10,5*0,001		0,027			
	VV		Součet		0,027			
	VV		0,027*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,029			
17	M	13010742	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 100	t	0,023	35 300,00	811,90	CS ÚRS 2025 01
	PP		ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 100					
	VV		"Dle osazení"					
	VV		NOVÉ OCELOVÉ PŘEKLADY					
	VV		"L.2 (IPE100)" (1,3*2)*8,1*0,001		0,021			
	VV		Součet		0,021			
	VV		0,021*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,023			
18	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,021	59 400,00	1 247,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317944321					
	VV		NOVÉ OCELOVÉ PŘEKLADY					
	VV		"L.2 (IPE100)" (1,3*2)*8,1*0,001		0,021			
	VV		Součet		0,021			
19	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,125	58 200,00	7 275,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317944323					
	VV		NOVÉ OCELOVÉ PŘEKLADY					
	VV		"L.1 (IPE140)" ((1,6*3)*2)*13,03*0,001		0,125			
	VV		Součet		0,125			
20	K	331231116	Zdivo pilířů z cihel dl 290 mm pevnosti P 7,5 až 15 na MC 5 nebo MC 10	m3	0,635	7 500,00	4 762,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Pilíře volně stojící z cihel pálených čtyřhranné až osmihranné (průřezu čtverce, T nebo kříže) pravouhlé pod omítkou nebo rezné, bez spárování z cihel plných dl. 290 mm P 7 až P 15 M I, na maltu MC-5 nebo MC-10					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/331231116					
	VV		"2.NP"					
	VV		"okenní pilíř 2.09, 2.10" 0,9*1,35*0,3		0,365			
	VV		"okenní pilíř 2.04, 2.05" 0,4*1,35*0,5		0,270			
	VV		Součet		0,635			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	342241162	Příčky z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 7,5 až 15 na MC tl 140 mm	m2	14,898	1 450,00	21 602,10	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příčky nebo přízdívky jednoduché z cihel nebo příčkových pálených na maltu MVC nebo MC plných P7,5 až P15 dl. 290 mm (290x140x65 mm), tl. o tl. 140 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342241162					
	VV		"2.NP"					
	VV		6,76*2,76-((1,15*1,53)/2)*2-(1,0*2,0)		14,898			
	VV		Součet		14,898			
22	K	342241R01	Příplatek za zdížené zdění příčky v místě ocelové stolice	m2	14,898	115,00	1 713,27	
	PP		Příplatek za zdížené zdění příčky v místě ocelové stolice					
23	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	1,183	1 160,00	1 372,28	CS ÚRS 2025 01
	PP		Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346244381					
	VV		NOVÉ OCELOVÉ PŘEKLADY					
	VV		"L.1 (IPE140)" 2*(1,6)*0,13*2		0,832			
	VV		"L.2 (IPE100)" 2*(1,3)*0,09		0,234			
	VV		"L.2 (IPE100)" 1*(1,3)*0,09		0,117			
	VV		Součet		1,183			
24	K	346244821	Přízdívky izolační tl 140 mm z cihel dl 290 mm pevnosti P 10 až P 20 na MC 10	m2	34,568	1 370,00	47 358,16	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přízdívky izolační a ochranné z cihel pálených na maltu MC-10 včetně vytvoření požíláčku v ohybu izolace vodorovné na svislou, se zatřenou cementovou omítkou z malty min. MC 10 tl. 20 mm pod izolaci z cihel plných dl. 290 mm, P 10 až P 20 tl. 140 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346244821					
	VV		"1.NP"					
	VV		"kuchyň" (1,19+3,13)*3,2		13,824			
	VV		"ložnice" (1,65+1,67+3,85)*3,2-(1,0*2,2)		20,744			
	VV		Součet		34,568			
	D	4	Vodorovné konstrukce				8 473,85	
25	K	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,311	5 200,00	1 617,20	CS ÚRS 2025 01
	PP		Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střeš, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavíc hřibových sloupů tř. C 25/30					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411321414					
	P		Poznámka k položce: XC2					
	VV		"dle STK (plocha měřena z PD)(dle řezu B-B tl.100, dle půdorysu tl.80 (dle ARS také 80) - pro výpočet zvoleno 80 mm)"					
	VV		"mezistrop" (3,56+0,25*0,15*3+1,05*0,2)*0,08		0,311			
	VV		Součet		0,311			
26	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	3,980	619,00	2 463,62	CS ÚRS 2025 01
	PP		Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411351011					
	VV		"dle STK (plocha měřena z PD)"					
	VV		"mezistrop" 3,56+1,05*(0,2+0,2)		3,980			
	VV		Součet		3,980			
27	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	3,980	154,00	612,92	CS ÚRS 2025 01
	PP		Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411351012					
28	K	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	3,560	231,00	822,36	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411354313					
	VV		"dle STK (plocha měřena z PD)"					
	VV		"mezistrop" 3,56		3,560			
	VV		Součet		3,560			
29	K	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	3,560	71,70	255,25	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411354314					
30	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,047	57 500,00	2 702,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavíc hřibových sloupů, plochých střeš a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411361821					
	VV		"předpoklad 150 kg/m3"		0,047			
	VV		0,311*150*0,001		0,047			
	VV		Součet					
	D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				158 607,54	
	D 61		Úprava povrchů vnitřních				121 408,56	
31	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	29,070	55,00	1 598,85	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611131121					
	VV		"štuková" 29,070		29,070			
	VV		Součet		29,070			
32	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	29,070	450,00	13 081,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611321141					
	VV		"dle STK nad 1.PP (plocha měřena z PD)"					
	VV		"sklepy" 14,06+7,27+5,06		26,390			
	VV		"chodba" 2,68		2,680			
	VV		Součet		29,070			
33	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	37,832	110,00	4 161,52	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131101					
	VV		NOVÉ OCELOVÉ PŘEKLADY					
	VV		4,15		4,150			
	VV		Mezisoučet		4,150			
	VV		"W.3"					
	VV		"kuchyň" (1,05+3,13)*3,08+(0,14+0,1)*3,08		13,614			
	VV		"ložnice" (1,51+1,67+3,85)*3,08-(1,0*2,2)+(0,14*2)*2,2		20,068			
	VV		Mezisoučet		33,682			
	VV		Součet		37,832			
34	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	304,156	45,00	13 687,02	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121					
	VV		"W.1 (W.2)" 111,774*2		223,548			
	VV		"W.3" 32,326*2		64,652			
	VV		"W.3 ostění" 7,218*2		14,436			
	VV		"W.3 malých ploch" 0,125*1,35+0,138*1,35*2+0,725*1,35		1,520			
	VV		Součet		304,156			
35	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	32,326	330,00	10 667,58	CS ÚRS 2025 01
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321121					
	VV		"W.3"					
	VV		"kuchyň" (1,05+3,13)*3,08		12,874			
	VV		"ložnice" (1,51+1,67+3,85)*3,08-(1,0*2,2)		19,452			
	VV		Součet		32,326			
36	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	39,544	90,00	3 558,96	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321191					
	VV		"W.3 (hladká tl.15)" 32,326		32,326			
	VV		"W.3 ostění (hladká tl.15)" 7,218		7,218			
	VV		Součet		39,544			
37	K	612323111	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	142,255	210,00	29 873,55	CS ÚRS 2025 01
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch hladkých nanášená ručně jednovrstvá hladká, na neomítnutý bezesparý podklad, tloušťky do 5 mm stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612323111					
	VV		"W.3"					
	VV		"kuchyň" (1,05+3,13)*3,08		12,874			
	VV		"ložnice" (1,51+1,67+3,85)*3,08-(1,0*2,2)		19,452			
	VV		Mezisoučet		32,326			
	VV		"W.1 (W.2)"					
	VV		"2.01" (2,3+0,2)*3,71+(1,35+2,26+1,21+0,3)*((3,71+2,41)/2)-(1,35*2,38)		21,729			
	VV		"2.02" (0,47+0,1+1,15+1,55+0,27)*2,41-(0,9*2,05*2)		4,841			
	VV		"2.03" (2,3+1,2*2)*2,4-(1,0*2,0*2+0,7*2,05)		5,845			
	VV		"2.04" (4,15+0,19+3,317)*1,1+(((0,19+3,317)+2,107)*(2,41-1,1))/2-(0,9*1,35)		10,885			
	VV		"2.05" (4,12+0,16+3,318)*1,1+(((0,16+3,318)+2,05)*(2,41-1,1))/2-(0,9*2,2)		9,999			
	VV		"2.07" (2,63)*2,41+(1,64+1,265*2)*1,1+(((1,265+0,3)*(2,41-1,1))/2)*2-(0,75*0,75)		12,413			
	VV		"2.08" (1,25+1,55+0,25)*2,4-(0,9*2,05)		5,475			
	VV		"2.09" (1,01)*2,63+(3,825+3,01)*1,13+(((3,01+1,76)*(2,63-1,13))/2)-(1,3*1,35)		12,202			
	VV		"2.10" (3,92+3,665)*1,15+(((3,665+2,42)*(2,63-1,15))/2)-(1,3*1,35)		11,471			
	VV		"2.12" (1,6)*2,41+(1,35+1,6)*1,13+(((1,35+0,24)*(2,41-1,13))/2)-(0,75*0,75)		7,645			
	VV		"2.13" (1,065+1,05)*3,51		7,424			
	VV		Mezisoučet		109,929			
	VV		Součet		142,255			
38	K	612325212	Vápenocementová hladká omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	3,000	300,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch hladká na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325212					
	VV		"W.3"					
	VV		"2.NP"					
	VV		"okenní pilíř 2.09 (0,125x1,35)" 1		1,000			
	VV		"okenní pilíř 2.04 (0,138x1,35)" 1		1,000			
	VV		"okenní pilíř 2.05 (0,138x1,35)" 1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
39	K	612325213	Vápenocementová hladká omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	1,000	621,00	621,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch hladká na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325213					
	VV		"W.3"					
	VV		"2.NP"					
	VV		"okenní pilíř 2.10 (0,725x1,35)" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
40	K	612315411	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	111,774	180,00	20 119,32	CS ÚRS 2025 01
	PP		Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612315411					
	VV		"W.1 (W.2)"					
	VV		"2.01" (2,3+0,2)*3,71+(1,35+2,26+1,21+0,3)*((3,71+2,41)/2)-(1,35*2,38)		21,729			
	VV		"2.02" (0,47+0,1+1,15+1,55+0,27)*2,41-(0,9*2,05)		6,686			
	VV		"2.03" (1,2*2+2,3)*2,4-(1,0*2,0*2+0,7*2,05)		5,845			
	VV		"2.04" (4,15+0,19+3,317)*1,1+(((0,19+3,317)+2,107)*(2,41-1,1))/2-(0,9*1,35)		10,885			
	VV		"2.05" (4,12+0,16+3,318)*1,1+(((0,16+3,318)+2,05)*(2,41-1,1))/2-(0,9*2,2)		9,999			
	VV		"2.07" (2,63)*2,41+(1,64+1,265*2)*1,1+(((1,265+0,3)*(2,41-1,1))/2)*2-(0,75*0,75)		12,413			
	VV		"2.08" (1,25+1,55+0,25)*2,4-(0,9*2,05)		5,475			
	VV		"2.09" (1,01)*2,63+(3,825+3,01)*1,13+(((3,01+1,76)*(2,63-1,13))/2)-(1,3*1,35)		12,202			
	VV		"2.10" (3,92+3,665)*1,15+(((3,665+2,42)*(2,63-1,15))/2)-(1,3*1,35)		11,471			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"2.12" (1,6)*2,41+(1,35+1,6)*1,13+((1,35+0,24)*(2,41-1,13))/2-(0,75*0,75)		7,645			
	VV		"2.13" (1,065+1,05)*3,51		7,424			
	VV		Součet		111,774			
41	K	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	14,436	750,00	10 827,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží hladká					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325301					
	VV		"W.3 (hladká tl.10)"					
	VV		"kuchyň" 3,08*0,14+3,08*0,1		0,739			
	VV		"ložnice" (1,0+2,2*2)*0,225		1,215			
	VV		"ostění nových otvorů 2.09, 2.10" (1,3+1,35*2)*0,2*2		1,600			
	VV		"ostění nových otvorů 2.04, 2.05" (0,9+1,35*2)*0,4+(2,2)*0,4		2,320			
	VV		"ostění nových otvorů 2.01" (1,35+2,38*2)*0,22		1,344			
	VV		Mezisoučet		7,218			
	VV		"W.3 (hladká tl.2)"					
	VV		"kuchyň" 3,08*0,14+3,08*0,1		0,739			
	VV		"ložnice" (1,0+2,2*2)*0,225		1,215			
	VV		"ostění nových otvorů 2.09, 2.10" (1,3+1,35*2)*0,2*2		1,600			
	VV		"ostění nových otvorů 2.04, 2.05" (0,9+1,35*2)*0,4+(2,2)*0,4		2,320			
	VV		"ostění nových otvorů 2.01" (1,35+2,38*2)*0,22		1,344			
	VV		Mezisoučet		7,218			
	VV		Součet		14,436			
42	K	615142002	Pletivo sklovláknité vnitřních nosníků provizorně přichycené	m2	4,150	200,00	830,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité upevněné provizorním přichycením nosníků					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/615142002					
	VV		NOVÉ OCELOVÉ PŘEKLADY					
	VV		"L.1 (IPE140)" (1,6*(0,25*2)+1,3*(0,3))*2		2,380			
	VV		"L.2 (IPE100)" 1,3*(0,2*2)+1,0*(0,2)		0,720			
	VV		"L.2 (IPE100)" 1,3*(0,2*1)+1,0*(0,2)		0,460			
	VV		"L.3 (2xL 40/3)" 1,3*(0,15*2)+1,0*(0,2)		0,590			
	VV		Součet		4,150			
43	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE fólií	m2	46,276	35,00	1 619,66	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí samostatných konstrukcí a prvků					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991011					
	VV		"okna"					
	VV		"1.NP"					
	VV		1,55*1,35*3		6,278			
	VV		"2.NP"					
	VV		1,3*1,35*2		3,510			
	VV		0,9*1,35		1,215			
	VV		0,75*0,75*2		1,125			
	VV		Mezisoučet		12,128			
	VV		"dveře vnější"					
	VV		"1.NP"					
	VV		0,9*2,05		1,845			
	VV		"2.NP"					
	VV		0,9*2,05		1,845			
	VV		1,35*2,38		3,213			
	VV		Mezisoučet		6,903			
	VV		"dveře vnitřní (rámy, dveře předpoklad vyvážení)"					
	VV		"1.NP"					
	VV		0,9*2,05*2		3,690			
	VV		"2.NP"					
	VV		0,7*2,05		1,435			
	VV		0,9*2,05		1,845			
	VV		Mezisoučet		6,970			
	VV		"dveře vnitřní (celé dveře, pozn.1+1=oboustranně)"					
	VV		"1.NP"					
	VV		0,9*2,05*4		7,380			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,7*2,05		1,435			
	VV		1,29*3,0*(1+1)		7,740			
	VV		Mezisoučet		16,555			
	VV		"parapety vnitřní - repase oken/práce v místnosti"					
	VV		"1.NP"					
	VV		1,87*0,5		0,935			
	VV		1,84*0,5		0,920			
	VV		1,9*0,5		0,950			
	VV		1,83*0,5		0,915			
	VV		Mezisoučet		3,720			
	VV		Součet		46,276			
44	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	44,830	220,00	9 862,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001					
	VV		"nad soklem"					
	VV		38,700		38,700			
	VV		Mezisoučet		38,700			
	VV		"nad obkladem"					
	VV		"2.06" (2,2+0,87*2)-(0,8)		3,140			
	VV		"2.11" (2,53+0,63*2)-(0,8)		2,990			
	VV		Mezisoučet		6,130			
	VV		Součet		44,830			
D	62		Úprava povrchů vnějších				30 623,62	
45	K	621151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	2,000	67,00	134,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový podhledů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621151011					
	VV		"tenkovrstvá malých ploch" 0,5*2+1,0*1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
46	K	621142001	Sklovláknité pletivo vnějších podhledů vtlačené do tmelu	m2	2,000	330,00	660,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu podhledů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621142001					
	VV		"W.7"					
	VV		"tenkovrstvá malých ploch" 0,5*2+1,0*1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
47	K	621525103	Tenkovrstvá omítka malých ploch přes 0,25 do 0,5 m2 na podhledech	kus	2,000	320,00	640,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Omítka tenkovrstvá jednotlivých malých ploch silikátová, akrylátová, silikonová nebo silikonsilikátová podhledů, plochy jednotlivě přes 0,25 do 0,5 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621525103					
	VV		"řimsa (W.7)"					
	VV		"pohled dvorní" 1		1,000			
	VV		"pohled boční 2" 1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
48	K	621525104	Tenkovrstvá omítka malých ploch přes 0,5 do 1 m2 na podhledech	kus	1,000	606,00	606,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Omítka tenkovrstvá jednotlivých malých ploch silikátová, akrylátová, silikonová nebo silikonsilikátová podhledů, plochy jednotlivě přes 0,5 do 1,0 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621525104					
	VV		"řimsa (W.7)"					
	VV		"pohled boční 2" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
49	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	27,227	35,00	952,95	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121					
	VV		"hladká" 2,903		2,903			
	VV		"sklovláknité pletivo do tmelu" 24,324		24,324			
	VV		Součet		27,227			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	K	622142001	Skloláknité pletivo vnějších stěn vtačené do tmelu	m2	24,324	290,00	7 053,96	CS ÚRS 2025 01
	PP		Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pružích, na plném podkladu skloláknité vtačené do tmelu stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622142001					
	VV		"W.7"					
	VV		"tenkovrstvá malých ploch" 0,5*2+1,0*1+4,0*4		18,000			
	VV		Mezisoučet		18,000			
	VV		"W.8"					
	VV		"pohled čelní" 1,97*0,24+(0,35*2+1,15)*0,1		0,658			
	VV		"pohled boční" 0,2*0,45+0,33*0,4+3,87*0,3+2,0*0,25		1,883			
	VV		"pohled dvorní" (0,95+0,55)*0,26+11,68*((0,21+0,15+0,24)/3)+2,45*0,17		3,143			
	VV		"pohled boční 2" 0,8*0,16+1,6*0,32		0,640			
	VV		Mezisoučet		6,324			
	VV		Součet		24,324			
51	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	27,360	60,00	1 641,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143003					
	VV		rohová					
	VV		ostění					
	VV		"nové otvory 2.09, 2.10" (1,35*2)*2		5,400			
	VV		"nový otvor 2.04, 2.05" 1,35*2+2,2		4,900			
	VV		"nový otvor 2.01" 2,38*2		4,760			
	VV		Mezisoučet		15,060			
	VV		nadpraží					
	VV		"nové otvory 2.09, 2.10" 1,3*2+0,9		3,500			
	VV		"nový otvor 2.04, 2.05" 0,9+0,4		1,300			
	VV		"nový otvor 2.01" 1,35		1,350			
	VV		Mezisoučet		6,150			
	VV		parapet					
	VV		"nové otvory 2.09, 2.10" 1,3*2+0,9		3,500			
	VV		"nový otvor 2.04, 2.05" 0,9+0,4		1,300			
	VV		"nový otvor 2.01" 1,35		1,350			
	VV		Mezisoučet		6,150			
	VV		Součet		27,360			
52	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	15,813	20,00	316,26	CS ÚRS 2025 01
	PP		profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm					
	VV		"Dle montáže" 15,06		15,060			
	VV		Součet		15,060			
	VV		15,06*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		15,813			
53	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	6,458	50,00	322,90	CS ÚRS 2025 01
	PP		profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou					
	VV		"Dle montáže" 6,15		6,150			
	VV		Součet		6,150			
	VV		6,15*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,458			
54	M	59051512	profil napojovací parapetní PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou	m	6,458	60,00	387,48	CS ÚRS 2025 01
	PP		profil napojovací parapetní PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou					
	VV		"Dle montáže" 6,15		6,150			
	VV		Součet		6,150			
	VV		6,15*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,458			
55	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	24,760	50,00	1 238,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143004					
	VV		"nové otvory 2.09, 2.10" (1,3*2+1,35*2)*2		10,600			
	VV		"nový otvor 2.04, 2.05" (0,9*2+1,35*2)+2,2		6,700			
	VV		"nový otvor 2.01" (1,35*2+2,38*2)		7,460			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		24,760			
56	M	28342200	profil začišťovací PVC 6mm	m	25,998	30,00	779,94	CS ÚRS 2025 01
	PP		profil začišťovací PVC 6mm					
	VV		"Dle montáže" 24,760		24,760			
	VV		Součet		24,760			
	VV		24,76*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		25,998			
57	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	22,811	62,00	1 414,28	CS ÚRS 2025 01
	PP		Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151011					
	VV		"tenkovrstvá" 4,811		4,811			
	VV		"tenkovrstvá malých ploch" 0,5*2+1,0*1+4,0*4		18,000			
	VV		Součet		22,811			
58	K	622221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdíva a betonu tl přes 40 do 80 mm	m2	2,325	950,00	2 208,75	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tváric keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622221011					
	VV		"minerální tl.80"					
	VV		"W.6"					
	VV		"nové otvory 2.09, 2.10" 0,9*1,35+3,8*0,15		1,785			
	VV		"nový otvor 2.04, 2.05" 0,4*1,35		0,540			
	VV		Součet		2,325			
59	M	63142024	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 80mm	m2	2,441	430,00	1 049,63	CS ÚRS 2025 01
	PP		deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 80mm					
	VV		"Dle montáže"					
	VV		"minerální tl.80"					
	VV		"W.6"					
	VV		"nové otvory 2.09, 2.10" 0,9*1,35+3,8*0,15		1,785			
	VV		"nový otvor 2.04, 2.05" 0,4*1,35		0,540			
	VV		Součet		2,325			
	VV		2,325*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		2,441			
60	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	2,903	360,00	1 045,08	CS ÚRS 2025 01
	PP		Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622321121					
	VV		"W.6"					
	VV		"nové otvory 2.09, 2.10" 0,9*1,35+3,8*0,15		1,785			
	VV		"nový otvor 2.04, 2.05" 0,4*1,35		0,540			
	VV		Mezisoučet		2,325			
	VV		"ostění"					
	VV		"nové otvory 2.09, 2.10" (1,3+1,35*2)*0,05*2		0,400			
	VV		"nový otvor 2.04, 2.05" (1,35)*0,05+(2,2)*0,05		0,178			
	VV		Mezisoučet		0,578			
	VV		Součet		2,903			
61	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	4,811	433,00	2 083,16	CS ÚRS 2025 01
	PP		Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531012					
	VV		"minerální tl.80"					
	VV		"W.6"					
	VV		"nové otvory 2.09, 2.10" 0,9*1,35+3,8*0,15		1,785			
	VV		"nový otvor 2.04, 2.05" 0,4*1,35		0,540			
	VV		Mezisoučet		2,325			
	VV		"ostění"					
	VV		"nové otvory 2.09, 2.10" ((1,35)*0,15+(1,3+1,35)*0,13)*2		1,094			
	VV		"nový otvor 2.04, 2.05" (1,35)*0,15+(0,9+1,35)*0,13+(2,2)*0,13		0,781			
	VV		"nový otvor 2.01" (1,35+2,38*2)*0,1		0,611			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet			2,486		
	VV		Součet			4,811		
62	K	622525103	Tenkovrstvá omítka malých ploch přes 0,25 do 0,5 m2 na stěnách	kus	2,000	304,00	608,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Omítka tenkovrstvá jednotlivých malých ploch silikátová, akrylátová, silikonová nebo silikonsilikátová stěn, plochy jednotlivé přes 0,25 do 0,5 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622525103					
	VV		"řimsa (W.7)"					
	VV		"pohled dvorní" 1		1,000			
	VV		"pohled boční 2" 1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
63	K	622525104	Tenkovrstvá omítka malých ploch přes 0,5 do 1 m2 na stěnách	kus	1,000	570,00	570,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Omítka tenkovrstvá jednotlivých malých ploch silikátová, akrylátová, silikonová nebo silikonsilikátová stěn, plochy jednotlivé přes 0,5 do 1,0 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622525104					
	VV		"řimsa (W.7)"					
	VV		"pohled boční 2" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
64	K	622525105	Tenkovrstvá omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	4,000	1 600,00	6 400,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Omítka tenkovrstvá jednotlivých malých ploch silikátová, akrylátová, silikonová nebo silikonsilikátová stěn, plochy jednotlivé přes 1,0 do 4,0 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622525105					
	VV		"okolo otvorů (W.7)"					
	VV		"pohled čelní" 1		1,000			
	VV		"pohled boční 1" 1		1,000			
	VV		"pohled boční 2" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		3,000			
	VV		"W.7"					
	VV		"pohled dvorní" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		4,000			
65	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	11,628	44,00	511,63	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991011					
	VV		"okna"					
	VV		"2.NP"					
	VV		1,3*1,35*2		3,510			
	VV		0,9*1,35		1,215			
	VV		Mezisoučet		4,725			
	VV		"dveře vnější"					
	VV		"1.NP"					
	VV		0,9*2,05		1,845			
	VV		"2.NP"					
	VV		0,9*2,05		1,845			
	VV		1,35*2,38		3,213			
	VV		Mezisoučet		6,903			
	VV		Součet		11,628			
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				6 575,36	
66	K	634112126	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	146,119	45,00	6 575,36	CS ÚRS 2025 01
	PP		Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/634112126					
	VV		"(obvod měřen z PD)"					
	VV		"1.NP - přízdívka (skladba dle původní dokumentace)"					
	VV		"kuchyň" 0,14+1,05+0,1+3,13		4,420			
	VV		"ložnice" 1,51+1,67+3,85-1,0+0,14*2		6,310			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet		10,730			
	VV		"F.2a, F.2b, F.2c"					
	VV		"2.01" 0,28+2,3+0,22*2+1,35+1,05+0,3+0,2		5,920			
	VV		"2.02" 0,47+0,1+1,35+1,15+1,55+0,27		4,890			
	VV		"2.03" 1,2*2+1,35*2+2,3*2+1,88*2+1,0*2+1,1*2		17,660			
	VV		"2.06" (2,2+1,915*2)+(2,2)		8,230			
	VV		"2.08" 1,35+1,55+0,25+2,12+2,0+1,665+0,4+2,005		11,340			
	VV		"2.11" (2,53+1,675*2)+(2,53)		8,410			
	VV		"2.13" 1,05*2+1,065*2		4,230			
	VV		Mezisoučet		60,680			
	VV		"F.1a, F.1b, F.1c"					
	VV		"2.04" 4,15+0,87+0,19+2,45+2,835+0,612+1,125+2,705		14,937			
	VV		"2.05" 2,835+2,47+0,16+0,85+4,12+2,705+1,125+0,612		14,877			
	VV		"2.07" 1,265*2+2,63*2		7,790			
	VV		"2.09" 1,01+0,225+2,005+4,95+3,01+3,825+1,6		16,625			
	VV		"2.10" 4,55+1,165+0,63+2,0+3,92+3,665		15,930			
	VV		"2.12" 1,35+1,6*2		4,550			
	VV		Mezisoučet		74,709			
	VV		Součet		146,119			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				159 939,48	
D	94		Lešení a stavební výtahy				32 557,51	
67	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	114,185	65,00	7 422,03	CS ÚRS 2025 01
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111111					
	VV		"terasa" ((2,55+0,6)*2+4,6+0,6*2)*4,0		48,400			
	VV		"2.NP" (3,5+0,6*2)*6,3+(1,35+0,6*2)*5,1		42,615			
	VV		"schodiště" (3,3+0,6+2,27+0,6*2+0,43+0,6)*1,6+(1,175+0,6+1,1+0,6)*2,8		23,170			
	VV		Součet		114,185			
68	K	941111211	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	10 276,650	1,00	10 276,65	CS ÚRS 2025 01
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111211					
	VV		"předpoklad 90 dní" 90*114,185		10 276,650			
	VV		Součet		10 276,650			
69	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	114,185	51,00	5 823,44	CS ÚRS 2025 01
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111811					
70	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	124,475	70,00	8 713,25	CS ÚRS 2025 01
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
	VV		"1.NP"					
	VV		"kuchyně" 3,25*1,98+2,79*0,35+2,39*1,04+2,29*3,13		17,065			
	VV		"ložnice" 3,69*4,0		14,760			
	VV		"koupelna" 1,0*4,07		4,070			
	VV		"WC" 1,0*1,4		1,400			
	VV		Mezisoučet		37,295			
	VV		"2.NP"					
	VV		"2.02" 3,75		3,750			
	VV		"2.03" 7,35		7,350			
	VV		"2.04" 12,69		12,690			
	VV		"2.05" 13,02		13,020			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"2.06" 3,94		3,940			
	VV		"2.07" 3,33		3,330			
	VV		"2.08" 5,49		5,490			
	VV		"2.09" 15,13		15,130			
	VV		"2.10" 16,08		16,080			
	VV		"2.11" 4,24		4,240			
	VV		"2.12" 2,16		2,160			
	VV		Mezisoučet		87,180			
	VV		Součet		124,475			
71	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	3,540	91,00	322,14	CS ÚRS 2025 01
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101112					
	VV		"2.NP"					
	VV		"2.01" 2,3		2,300			
	VV		"2.13" 1,24		1,240			
	VV		Součet		3,540			
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				70 090,00	
72	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	156,000	130,00	20 280,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
	VV		"1.PP (z důvodu požadavku STK na otlučení omítky)"					
	VV		"sklepy" 14,06+7,27+5,06		26,390			
	VV		"chodba" 2,68		2,680			
	VV		Mezisoučet		29,070			
	VV		"1.NP"					
	VV		"kuchyně" 3,25*1,98+2,79*0,35+2,39*1,04+2,29*3,13		17,065			
	VV		"ložnice" 3,69*4,0		14,760			
	VV		"spíž" 1,5*0,79		1,185			
	VV		"komora" 3,2		3,200			
	VV		Mezisoučet		36,210			
	VV		"2.NP"					
	VV		"2.01" 2,3		2,300			
	VV		"2.02" 3,75		3,750			
	VV		"2.03" 7,35		7,350			
	VV		"2.04" 12,69		12,690			
	VV		"2.05" 13,02		13,020			
	VV		"2.06" 3,94		3,940			
	VV		"2.07" 3,33		3,330			
	VV		"2.08" 5,49		5,490			
	VV		"2.09" 15,13		15,130			
	VV		"2.10" 16,08		16,080			
	VV		"2.11" 4,24		4,240			
	VV		"2.12" 2,16		2,160			
	VV		"2.13" 1,24		1,240			
	VV		Mezisoučet		90,720			
	VV		Součet		156,000			
73	K	953992R01.1	Hasicí přístroj práškový 34 A, 183 B/C 6 kg, dodávka + osazení	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	
	PP		Hasicí přístroj práškový 34 A, 183 B/C 6 kg, dodávka + osazení					
	VV		"1.NP" 1		1,000			
	VV		"2.NP" 1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
74	K	953992R03	Autonomní hlásič bateriový	kus	3,000	1 000,00	3 000,00	
	PP		Autonomní hlásič bateriový					
	VV		"1.NP" 1		1,000			
	VV		"2.NP" 2		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		3,000			
75	K	95400R001	Požární ucpávky v prostupech v požárně-dělicích konstrukcích včetně revize a dokumentace	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP		Požární ucpávky v prostupech v požárně-dělicích konstrukcích včetně revize a dokumentace					
76	K	959R11001	Výpomoc HSU u řemesel včetně spotřeby pomocného materiálu	hod	30,000	350,00	10 500,00	
	PP		Výpomoc HSU u řemesel včetně spotřeby pomocného materiálu					
77	K	959R12011	Práce a materiál spojená s řešením detailu - kotvení nenosného pilíře ke stávající konstrukci pomocí nerezových pásky, dopěnění spáry 10 mm	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
	PP		Práce a materiál spojená s řešením detailu - kotvení nenosného pilíře ke stávající konstrukci pomocí nerezových pásky, dopěnění spáry 10 mm					
78	K	959R12012	Práce a materiál spojená s řešením detailu - úprava spáry vloženého mezistropu a stávající stěny v místě mimo zavázání stropu do stěny (např.dilatace apod.)	m	8,150	800,00	6 520,00	
	PP		Práce a materiál spojená s řešením detailu - úprava spáry vloženého mezistropu a stávající stěny v místě mimo zavázání stropu do stěny (např.dilatace apod.)					
	VV		"dle STK (obvod měřen z PD)"					
	VV		9,2-1,05		8,150			
	VV		Součet		8,150			
79	K	959R12013	Práce a materiál spojená s řešením detailu - úprava spáry vloženého mezistropu a stávajícího schodišťového stupně (např.dilatace apod.)	m	1,050	1 000,00	1 050,00	
	PP		Práce a materiál spojená s řešením detailu - úprava spáry vloženého mezistropu a stávajícího schodišťového stupně (např.dilatace apod.)					
	VV		"dle STK (obvod měřen z PD)"					
	VV		1,05		1,050			
	VV		Součet		1,050			
80	K	959R12014	Práce a materiál spojená s řešením detailu - úprava spáry mezi novým nenosným pilířem a stávajícím dveřním křídlem (z PD nevyplívá demontáž křídla během zdění)	m	1,350	1 000,00	1 350,00	
	PP		Práce a materiál spojená s řešením detailu - úprava spáry mezi novým nenosným pilířem a stávajícím dveřním křídlem (z PD nevyplívá demontáž křídla během zdění)					
	VV		"2.NP"					
	VV		"okenní pilíř 2.04" 1,35		1,350			
	VV		Součet		1,350			
81	K	959R12015	Práce a materiál spojená s řešením detailu - úprava střešní krytiny v místě prostupu střešního okna proti zatékání	m	7,200	800,00	5 760,00	
	PP		Práce a materiál spojená s řešením detailu - úprava střešní krytiny v místě prostupu střešního okna proti zatékání					
	VV		"střecha"					
	VV		"P.4" (0,8*2+1,0*2)*2		7,200			
	VV		Součet		7,200			
82	K	959R12016	Práce a materiál spojená s řešením detailu - úprava střešní krytiny v místě prostupu větracího komínku proti zatékání	m	1,130	1 000,00	1 130,00	
	PP		Práce a materiál spojená s řešením detailu - úprava střešní krytiny v místě prostupu větracího komínku proti zatékání					
	VV		"střecha"					
	VV		"větrací komínek DN150" (3,14*0,18)*2		1,130			
	VV		Součet		1,130			
D	96		Bourání konstrukcí				7 258,05	
83	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	2,559	1 010,00	2 584,59	CS ÚRS 2025 01
	PP		Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032231					
	VV		"2.NP"					
	VV		(6,76*2,76-((1,15*1,53)/2)*2-(0,9*2,05))*0,17		2,559			
	VV		Součet		2,559			
84	K	964011211	Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 3 m hmotnosti do 50 kg/m	m3	0,086	6 600,00	567,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vybourání železobetonových prefabrikovaných překladů uložených ve zdivu, délky do 3 m, hmotnosti do 50 kg/m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/964011211					
	VV		"2.NP"					
	VV		"pro nové otvory 2.09, 2.10 (odhad rozměru a materiálu)" 1,9*0,3*0,15		0,086			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet				0,086	
85	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,063	5 850,00	368,55	CS ÚRS 2025 01
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 1 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042121					
	VV		"1.NP - přízdívka (skladba dle původní dokumentace)"					
	VV		"kuchyň" (1,19+3,13)*0,15*0,04				0,026	
	VV		"ložnice" (1,65+1,67+3,85-1,0)*0,15*0,04				0,037	
	VV		Součet				0,063	
86	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	6,499	200,00	1 299,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/967031132					
	VV		"přisekání po hrubém bourání - otvory"					
	VV		"2.NP"					
	VV		(0,99*2+1,35)*0,3*2				1,998	
	VV		(0,9*2+1,35)*0,5				1,575	
	VV		(1,35*2+2,38*2)*0,3				2,238	
	VV		Mezisoučet				5,811	
	VV		NOVÉ OCELOVÉ PŘEKLADY					
	VV		"L.1 (IPE140)" (0,14+0,15*2)*0,3*2*2				0,528	
	VV		"L.2 (IPE100)" (0,1+0,15*2)*0,2*2				0,160	
	VV		Mezisoučet				0,688	
	VV		Součet				6,499	
87	K	967031732	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m2	2,297	230,00	528,31	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/967031732					
	VV		"přisekání po hrubém bourání - stěny"					
	VV		"2.NP"					
	VV		0,17*1,235*2+0,68*2,76				2,297	
	VV		Součet				2,297	
88	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídél pl do 2 m2	m2	1,755	180,00	315,90	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 2 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062245					
	VV		"2.NP"					
	VV		1,3*1,35				1,755	
	VV		Součet				1,755	
89	K	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídél pl do 4 m2	m2	5,022	150,00	753,30	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 4 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062246					
	VV		"2.NP"					
	VV		1,52*1,35				2,052	
	VV		1,35*2,2				2,970	
	VV		Součet				5,022	
90	K	966081130	Bourání kontaktního zateplení z desek z minerální vlny malých ploch jednotlivě do 0,25 m2	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem malých ploch, jakékoli tloušťky, včetně vyřezání z desek z minerální vlny, plochy jednotlivě do 0,25 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966081130					
	VV		"2.NP"					
	VV		"pro úpravu prahu 2.01 (1,35x0,18)" 1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
91	K	966081131	Bourání kontaktního zateplení z desek z minerální vlny malých ploch jednotlivě přes 0,25 do 1,0 m2	kus	1,000	230,00	230,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem malých ploch, jakékoli tloušťky, včetně vyřezání z desek z minerální vlny, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1,0 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966081131					
	VV		"2.NP"					
	VV		"pro nové otvory 2.09, 2.10 (3,8x0,15)" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
92	K	966081133	Bourání kontaktního zateplení z desek z minerální vlny malých ploch jednotlivě přes 1,0 do 2,0 m2	kus	2,000	230,00	460,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem malých ploch, jakékoli tloušťky, včetně vyřezání z desek z minerální vlny, plochy jednotlivě přes 1,0 do 2,0 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966081133					
	VV		"2.NP"					
	VV		"pro nové otvory 2.09, 2.10 (0,99x1,35)" 2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
D	97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				46 943,92	
93	K	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1,000	380,00	380,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tváric, příček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033441					
	VV		"2.NP"					
	VV		"pro úpravu prahu 2.01 (1,35x0,18)" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
94	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,802	1 490,00	1 194,98	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tváric, příček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033641					
	VV		"2.NP"					
	VV		"pro nové otvory 2.09, 2.10" 0,99*1,35*0,3*2		0,802			
	VV		Součet		0,802			
95	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	3,000	252,00	756,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 150 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/973031324					
	VV		"dle STK"					
	VV		"mezistrop" 3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
96	K	973031813	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání příček tl do 150 mm	m	40,870	250,00	10 217,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro zavázání nových příček, tl. do 150 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/973031813					
	VV		"1.NP (dle STK provázání přízdívky se stávajícím zdivem - odhad délky)"					
	VV		"kuchyň" (1+3)*3,2		12,800			
	VV		"ložnice" (2+2+2+2)*3,2		25,600			
	VV		Mezisoučet		38,400			
	VV		"2.NP"					
	VV		1,235*2		2,470			
	VV		Mezisoučet		2,470			
	VV		Součet		40,870			
97	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	9,000	330,00	2 970,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtažování nosníků do zdi, před vyzdobením otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 150 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031664					
	VV		NOVÉ OCELOVÉ PŘEKLADY					
	VV		"L.1 (IPE140)" ((1,6*2)*2)		6,400			
	VV		"L.2 (IPE100)" (1,3*2)		2,600			
	VV		Součet		9,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
98	K	975043111	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 750 kg/m	m	7,700	563,00	4 335,10	CS ÚRS 2025 01
	PP		Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků dřevěnou výztuhou v. podchycení do 3,5 m, a při zatížení hmotností do 750 kg/m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/975043111					
	VV		NOVÉ OCELOVÉ PŘEKLADY					
	VV		"L.1 (IPE140)" 4,5		4,500			
	VV		"L.2 (IPE100)" 1,6*2		3,200			
	VV		Součet		7,700			
99	K	975073131	Jednostranné podchycení střešních vazníků v do 3,5 m pro zatížení přes 1500 do 2500 kg/m	m	6,000	787,00	4 722,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Jednostranné podchycení střešních vazníků dřevěnou výztuhou v. podchycení do 3,5 m a při zatížení hmotností přes 1500 do 2500 kg/m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/975073131					
	VV		"2.NP - dle STK podchyc. při bourání/nová oc.stolice (odhad délky, předpoklad nutné vyřezání stáv.SDK podhled v 2.04,2.05 pro podepření vaznice)"					
	VV		1,5*2*2		6,000			
	VV		Součet		6,000			
100	K	975073R01	Podchycení/zajištění stability sloupku krovu podpírající vrcholovou vaznici při bourání/vyzdění nové stěny	kus	4,000	350,00	1 400,00	
	PP		Podchycení/zajištění stability sloupku krovu podpírající vrcholovou vaznici při bourání/vyzdění nové stěny					
	VV		"2.NP - dle STK podchyc. při bourání/nová oc.stolice"					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
101	K	976061111	Vybourání dřevěných madel a zábradlí	m	8,600	100,00	860,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vybourání dřevěných konstrukcí zábradlí a madel					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/976061111					
	VV		"J.8" 8,6		8,600			
	VV		Součet		8,600			
102	K	977151114	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 50 do 60 mm	m	0,800	2 600,00	2 080,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 50 do 60 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151114					
	VV		"prostup pro ZTI (odhad délky, strop)" 0,4*2		0,800			
	VV		Součet		0,800			
103	K	977151114	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 50 do 60 mm	m	0,400	2 600,00	1 040,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 50 do 60 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151114					
	VV		"prostup pro ZTI (odhad délky, stěna)" 0,4*1		0,400			
	VV		Součet		0,400			
104	K	977151122	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 120 do 130 mm	m	2,000	4 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 120 do 130 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151122					
	VV		"prostup pro VZT (odhad délky, není uvedeno zda stěna nebo strop)" 0,4*2		0,800			
	VV		"prostup pro ZTI (odhad délky, strop)" 0,4*2		0,800			
	VV		"prostup pro ZTI (odhad délky, stěna)" 0,4*1		0,400			
	VV		Součet		2,000			
105	K	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm	m	0,400	4 000,00	1 600,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 150 do 180 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151124					
	VV		"prostup pro VZT (odhad délky, není uvedeno zda stěna nebo strop)" 0,4*1		0,400			
	VV		Součet		0,400			
106	K	977311111	Řezání stávajících betonových mazanin nevytuzených hl do 50 mm	m	10,450	140,00	1 463,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Řezání stávajících betonových mazanin bez vytuzení hloubky do 50 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977311111 "1.NP - přízdívka (skladba dle původní dokumentace)" "kuchyň" (0,15+1,05+0,1+3,13) "ložnice" (1,5+1,67+3,85-1,0) Součet			4,430 6,020 10,450		
107	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	29,070	150,00	4 360,50	CS ÚRS 2025 01
			PP Online PSC VV VV VV VV VV					
			Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 % https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978011191 "dle STK nad 1.PP (plocha měřena z PD)" "sklepy" 14,06+7,27+5,06 "chodba" 2,68 Součet			26,390 2,680 29,070		
108	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	111,774	14,00	1 564,84	CS ÚRS 2025 01
			PP Online PSC VV VV VV					
			Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 % https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013121 "W.1 (W.2) (výměra převzata z oddílu 61 oprava do 10%)" 111,774 Součet			111,774 111,774		
	D	98	Demolice a sanace				3 090,00	
109	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	18,000	151,00	2 718,00	CS ÚRS 2025 01
			PP Online PSC VV VV VV					
			Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985131111 "W.7" "tenkovrstvá malých ploch" 0,5*2+1,0*1+4,0*4 Součet			18,000 18,000		
110	K	985132111	Očištění ploch líce kleneb a podhledů tlakovou vodou	m2	2,000	186,00	372,00	CS ÚRS 2025 01
			PP Online PSC VV VV VV					
			Očištění ploch líce kleneb a podhledů tlakovou vodou https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985132111 "W.7" "tenkovrstvá malých ploch" 0,5*2+1,0*1 Součet			2,000 2,000		
	D	997	Přesun sutě				54 614,78	
111	K	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	16,139	300,00	4 841,70	CS ÚRS 2025 01
			PP Online PSC					
			Úprava stavebního odpadu třídění ruční https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006012					
112	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	16,139	1 800,00	29 050,20	CS ÚRS 2025 01
			PP Online PSC					
			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013213					
113	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,139	300,00	4 841,70	CS ÚRS 2025 01
			PP Online PSC					
			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
114	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	304,456	13,00	3 957,93	CS ÚRS 2025 01
			PP Online PSC VV VV					
			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509 "do 20 km" 19*16,024 Součet			304,456 304,456		
115	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	2,313	2 200,00	5 088,60	CS ÚRS 2025 01
			PP					
			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811					
116	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	0,139	350,00	48,65	CS ÚRS 2025 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013861					
117	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	13,572	500,00	6 786,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013871					
VV			16,024		16,024			
VV			"dřevo" -2,313		-2,313			
VV			"beton" -0,139		-0,139			
VV			Součet		13,572			
D 998			Přesun hmot				37 206,00	
118	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	24,804	1 500,00	37 206,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002					
D PSV			Práce a dodávky PSV				2 911 906,46	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				657,20	
119	K	711131801	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů AIP nebo tkaniny na sucho z plochy vodorovné	m2	1,574	150,00	236,10	CS ÚRS 2025 01
PP			Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů na sucho AIP nebo tkaniny z plochy vodorovné V					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711131801					
VV			"1.NP - přízdívka (skladba dle původní dokumentace)"					
VV			"kuchyň" (1,19+3,13)*0,15		0,648			
VV			"ložnice" (1,65+1,67+3,85-1,0)*0,15		0,926			
VV			Součet		1,574			
120	K	711141811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy vodorovné	m2	1,574	150,00	236,10	CS ÚRS 2025 01
PP			Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z přitavených pásů NAIP z plochy vodorovné V jednovrstvé					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711141811					
VV			"1.NP - přízdívka (skladba dle původní dokumentace)"					
VV			"kuchyň" (1,19+3,13)*0,15		0,648			
VV			"ložnice" (1,65+1,67+3,85-1,0)*0,15		0,926			
VV			Součet		1,574			
121	K	998711312	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	50,000	3,70	185,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711312					
D 713			Izolace tepelné				1 006,08	
122	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	1,574	20,00	31,48	CS ÚRS 2025 01
PP			Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z polystyrenu, tloušťka izolace suchého, tloušťka izolace do 100 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713120821					
VV			"1.NP - přízdívka (skladba dle původní dokumentace)"					
VV			"kuchyň" (1,19+3,13)*0,15		0,648			
VV			"ložnice" (1,65+1,67+3,85-1,0)*0,15		0,926			
VV			Součet		1,574			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
123	K	713151813	Odstranění tepelné izolace střech šikmých volně kladené mezi krokve z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 do 200 mm	m2	1,651	45,00	74,30	CS ÚRS 2025 01
	PP		Odstranění tepelné izolace střech šikmých nebo nadstřešních částí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků mezi krokve nebo pod krokve volně položených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace přes 100 do 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713151813					
	VV		"střecha"					
	VV		"P.4" (0,8*1,0)*2		1,600			
	VV		"větrací komínek DN150" (3,14*0,09*0,09)*2		0,051			
	VV		Součet		1,651			
124	K	713191521	Montáž podkladového profilu pro zateplení spodní části oken a dveří šířky přes 50 do 100 mm výšky do 100 mm	m	1,350	150,00	202,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podkladového profilu pro zateplení oken a dveří šířky přes 50 do 100 mm výšky do 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713191521					
	VV		"P.3" 1,35		1,350			
	VV		Součet		1,350			
125	M	28376275	profil podkladový sendvičový s vloženou PIR vložkou pro zateplení spodní části oken a dveří (25/40/15) š 80mm v 50mm	m	1,620	340,00	550,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		profil podkladový sendvičový s vloženou PIR vložkou pro zateplení spodní části oken a dveří (25/40/15) š 80mm v 50mm					
	VV		"Dle montáže" 1,35		1,350			
	VV		Součet		1,350			
	VV		1,35*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		1,620			
126	K	998713312	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	50,000	2,94	147,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 m do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713312					
	D	720	Zdravotní technika				226 775,00	
127	K	720_R01	Zdravotní technické instalace - dle samostatného výkazu	soubor	1,000	226 775,00	226 775,00	
	PP		Zdravotní technické instalace - dle samostatného výkazu					
	D	730	Vytápění				374 097,00	
128	K	730_R01	Vytápění a chlazení - dle samostatného výkazu	soubor	1,000	374 097,00	374 097,00	
	PP		Vytápění a chlazení - dle samostatného výkazu					
	D	740	Elektromontáže				527 415,54	
129	K	740_R01	Elektroinstalace - dle samostatného výkazu	soubor	1,000	527 415,54	527 415,54	
	PP		Elektroinstalace - dle samostatného výkazu					
	D	751	Vzduchotechnika				47 169,00	
130	K	751_R01	Vzduchotechnika - dle samostatného výkazu	soubor	1,000	47 169,00	47 169,00	
	PP		Vzduchotechnika - dle samostatného výkazu					
	D	762	Konstrukce tesařské				181 221,71	
131	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	53,077	1 150,00	61 038,55	CS ÚRS 2025 01
	PP		Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762083121					
	VV		"podlaha"					
	VV		"prkna" 51,679		51,679			
	VV		Mezisoučet		51,679			
	VV		"strop"					
	VV		"hranol" 129,42*0,06*0,18		1,398			
	VV		Mezisoučet		1,398			
	VV		Součet		53,077			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
132	K	762341911	Vyřezání části laťování střech průřezu latí do 25 cm2 pl jednotlivě do 1 m2	m2	1,651	140,00	231,14	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vyřezání otvorů v laťování střech bez rozebrání krytiny průřezové plochy latí do 25 cm2, otvoru plochy jednotlivě do 1 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341911					
	VV		"střecha (předpoklad latí ve skladbě, z původního výkresu není jasné)"					
	VV		"P.4" (0,8*1,0)*2		1,600			
	VV		"větrací komínek DN150" (3,14*0,09*0,09)*2		0,051			
	VV		Součet		1,651			
133	K	762341931	Vyřezání části bednění střech z prken tl do 32 mm pl jednotlivě do 1 m2	m	8,330	180,00	1 499,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vyřezání otvorů v bednění střech bez rozebrání krytiny z prken tl. do 32 mm, otvoru plochy jednotlivě do 1 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341931					
	VV		"střecha"					
	VV		"P.4" (0,8*2+1,0*2)*2		7,200			
	VV		"větrací komínek DN150" (3,14*0,18)*2		1,130			
	VV		Součet		8,330			
134	K	762511867	Demontáž kce podkladové z desek dřevoštěpkových tl přes 15 mm na pero a drážku šroubovaných	m2	68,421	120,00	8 210,52	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek jednovrstvých šroubovaných na pero drážku, tloušťka desky přes 15 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762511867					
	VV		"2.NP (původní ozn.místnosti)"					
	VV		"S01-B"					
	VV		"2.03" 3,99*4,12+3,675*2,58+2,705*4,22+1,35*2,73		41,021			
	VV		Mezisoučet		41,021			
	VV		"S03"					
	VV		"2.04" 27,4		27,400			
	VV		Mezisoučet		27,400			
	VV		Součet		68,421			
135	K	762512811	Demontáž kce podkladového roštu	m2	68,421	46,00	3 147,37	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž podlahové konstrukce podkladové roštu podkladového					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762512811					
136	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	68,421	70,00	4 789,47	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762521811					
137	K	762523104	Položení podlahy z hoblovaných prken na sraz	m2	67,820	180,00	12 207,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		Položení podlah hoblovaných na sraz z prken					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762523104					
	VV		"F.1b"					
	VV		"2.04" 12,69		12,690			
	VV		"2.05" 13,02		13,020			
	VV		"2.09 (část)" 15,13-2,172		12,958			
	VV		"2.10 (část)" 15,43-4,579		10,851			
	VV		"2.12" 2,16		2,160			
	VV		Mezisoučet		51,679			
	VV		"F.2b"					
	VV		"2.03 (část)" 7,35-1,62		5,730			
	VV		"2.06" 3,94		3,940			
	VV		"2.08 (část)" 6,15-2,093		4,057			
	VV		"2.11 (část)" 4,24-1,826		2,414			
	VV		Mezisoučet		16,141			
	VV		Součet		67,820			
138	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	2,197	8 500,00	18 674,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm					
	VV		"Dle montáže"					
	VV		"F.1b" 51,679*0,03		1,550			
	VV		"F.2b" 16,141*0,03		0,484			
	VV		Součet		2,034			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,034*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		2,197			
139	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	51,679	40,00	2 067,16	CS ÚRS 2025 01
	PP		Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762595001					
140	K	762822921	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové pl do 120 cm2 včetně materiálu	m	129,420	350,00	45 297,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Doplnění části stropního trámu (materiál v ceně) z hranolů, nebo hranolků, průřezové plochy do 120 cm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762822921					
	VV		"dle STK"					
	VV		"příložka 2x6/18 (odhad pro výpočet trám 8x)" ((4,3*2)*8)		68,800			
	VV		"příložka 2x6/18 (odhad pro výpočet trám 7x)" ((4,33*2)*7)		60,620			
	VV		Součet		129,420			
141	K	762822R01	D+M dřevěných přílozek stávajících trámů s výškovým přesahem trámů pro vyrovnaní průhybu stávajících trámů a h.h. roznášecích vrstev	m2	67,820	350,00	23 737,00	
	PP		D+M dřevěných přílozek stávajících trámů s výškovým přesahem trámů pro vyrovnaní průhybu stávajících trámů a h.h. roznášecích vrstev					
	VV		"F.1b" 51,679		51,679			
	VV		"F.2b" 16,141		16,141			
	VV		Součet		67,820			
142	K	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	50,000	6,44	322,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762312					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				318 519,69	
143	K	763111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez izolace do EI 30	m2	1,586	1 000,00	1 586,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, bez izolace, EI do 30					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111313					
	VV		"2.NP"					
	VV		1,05*3,56-(1,05*2,05)		1,586			
	VV		Součet		1,586			
144	K	763111414	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 53 dB	m2	44,275	1 350,00	59 771,25	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, příčka tl. 125 mm, profil 75, Rw do 53 dB					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111414					
	VV		"2.NP"					
	VV		(2,835+1,35+1,0*2)*2,58-(0,9*2,05*2)		12,267			
	VV		1,92*2,58-(0,8*2,05)		3,314			
	VV		1,88*2,58-((1,062*1,42)/2)		4,096			
	VV		(0,225+1,88+5,075+1,665+2,755)*2,58-(0,9*2,05*2+0,8*2,05)		24,598			
	VV		Součet		44,275			
145	K	763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 56 dB	m2	11,514	1 700,00	19 573,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, příčka tl. 150 mm, profil 100, Rw do 56 dB					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111417					
	VV		"2.NP"					
	VV		1,35*2,58-(0,9*2,05)		1,638			
	VV		4,12*2,58-((1,062*1,42)/2)		9,876			
	VV		Součet		11,514			
146	K	763121413	SDK stěna přesazená tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	14,396	700,00	10 077,20	CS ÚRS 2025 01
	PP		Stěna přesazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 87,5 mm, profil 75					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121413					
	VV		"2.NP"					
	VV		1,62*1,2		1,944			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,915*2,58-((0,87*1,162)/2)		4,435			
	VV		1,675*2,58-((0,87*1,162)/2)		3,816			
	VV		1,18*3,56		4,201			
	VV		Součet		14,396			
147	K	763121590	SDK stěna předsazená pro osazení závěsného WC tl 150 - 250 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 bez TI	m2	6,622	1 250,00	8 277,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Stěna předsazená ze sádrokartonových desek pro osazení závěsného WC s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojitě opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2x12,5 mm bez izolace, stěna tl. 150 - 250 mm, profil 50					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121590					
	VV		"2.NP"					
	VV		2,2*1,4		3,080			
	VV		2,53*1,4		3,542			
	VV		Součet		6,622			
148	K	763121921	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK předsazené stěně tl přes 100 mm s vyztužením profily	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zhotovení otvorů v předsazených a šachtových stěnách ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, okna, revizní klapky a dvířka včetně vyztužení profily pro stěnu tl. přes 100 mm, velikost do 0,10 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121921					
	VV		"X.2" 2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
149	K	763131912	Zhotovení otvoru vel. přes 0,1 do 0,25 m2 v SDK podhledu a podkroví s vyztužením profily	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zhotovení otvorů v podhledech a podkrovích ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, sprinklery, revizní klapky a dvířka včetně vyztužení profily, velikost přes 0,10 do 0,25 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131912					
	VV		"1.NP"					
	VV		"pro předstěnu 1,65x0,15" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		"půda"					
	VV		"X.3" 2		2,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		Součet		3,000			
150	K	763131913	Zhotovení otvoru vel. přes 0,25 do 0,5 m2 v SDK podhledu a podkroví s vyztužením profily	kus	6,000	500,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zhotovení otvorů v podhledech a podkrovích ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, sprinklery, revizní klapky a dvířka včetně vyztužení profily, velikost přes 0,25 do 0,50 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131913					
	VV		"1.NP"					
	VV		"pro kanalizaci 0,6x0,6" 4		4,000			
	VV		"pro předstěnu 1,67x0,15" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		5,000			
	VV		"2.NP - pro nové SDK příčky mimo prostory s demontovaným SDK podhledem (původní ozn.místností)"					
	VV		"2.04 2,835x0,125" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		6,000			
151	K	763131914	Zhotovení otvoru vel. přes 0,5 do 1 m2 v SDK podhledu a podkroví s vyztužením profily	kus	8,000	500,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zhotovení otvorů v podhledech a podkrovích ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, sprinklery, revizní klapky a dvířka včetně vyztužení profily, velikost přes 0,50 do 1,00 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131914					
	VV		"1.NP"					
	VV		"pro předstěnu 3,85x0,15" 1		1,000			
	VV		"pro předstěnu (1,19+3,13)x0,15" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		"půda"					
	VV		"X.1" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		"střecha"					
	VV		"P.4" 2		2,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		"2.NP - dle STK podchyc. při bourání/nová oc.stolice (odhad rozměrů, předpoklad nutné vyřezání stáv.SDK podhled v 2.04,2.05 pro podepření vaznice)"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"0,5x1,5" 2		2,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		"2.NP - pro nové SDK příčky mimo prostory s demontovaným SDK pohledem (původní ozn.místností)"					
	VV		"2.03 4,55x0,125" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		8,000			
152	K	763132911	Vyspravení SDK pohledu, podkroví pl přes 0,02 do 0,1 m2	kus	2,000	700,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vyspravení sádrokartonových pohledů nebo podkroví plochy jednotlivě přes 0,02 do 0,10 m2 desek všech typů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763132911					
	VV		"případné vyspravení po zhotovení otvoru a montáži příčky"					
	VV		"X.2" 2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
153	K	763132932	Vyspravení SDK pohledu, podkroví pl přes 0,1 do 0,25 m2 deska 1xDF 12,5	kus	3,000	700,00	2 100,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vyspravení sádrokartonových pohledů nebo podkroví plochy jednotlivě přes 0,10 do 0,25 m2 desky tl. 12,5 mm protipožární DF					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763132932					
	VV		"případné vyspravení po zhotovení otvoru a montáži příčky"					
	VV		"1.NP"					
	VV		"pro předstěnu 1,65x0,15" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		"půda"					
	VV		"X.3" 2		2,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		Součet		3,000			
154	K	763132952	Vyspravení SDK pohledu, podkroví pl přes 0,25 do 0,5 m2 deska 1xDF 12,5	kus	6,000	700,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vyspravení sádrokartonových pohledů nebo podkroví plochy jednotlivě přes 0,25 do 0,50 m2 desky tl. 12,5 mm protipožární DF					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763132952					
	VV		"případné vyspravení po zhotovení otvoru a montáži příčky"					
	VV		"1.NP"					
	VV		"pro kanalizaci 0,6x0,6" 4		4,000			
	VV		"pro předstěnu 1,67x0,15" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		5,000			
	VV		"2.NP - pro nové SDK příčky mimo prostory s demontovaným SDK pohledem (původní ozn.místností)"					
	VV		"2.04 2,835x0,125" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		6,000			
155	K	763132972	Vyspravení SDK pohledu, podkroví pl přes 0,5 do 1 m2 deska 1xDF 12,5	kus	8,000	700,00	5 600,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vyspravení sádrokartonových pohledů nebo podkroví plochy jednotlivě přes 0,50 do 1,00 m2 desky tl. 12,5 mm protipožární DF					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763132972					
	VV		"případné vyspravení po zhotovení otvoru a montáži příčky"					
	VV		"1.NP"					
	VV		"pro předstěnu 3,85x0,15" 1		1,000			
	VV		"pro předstěnu (1,19+3,13)x0,15" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		"půda"					
	VV		"X.1" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		"střecha"					
	VV		"P.4" 2		2,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		"2.NP - dle STK podchyc. při bourání/nová oc.stolice (odhad rozměrů, předpoklad nutné vyřezání stáv.SDK pohled v 2.04,2.05 pro podepření vaznice)"					
	VV		"0,5x1,5" 2		2,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		"2.NP - pro nové SDK příčky mimo prostory s demontovaným SDK pohledem (původní ozn.místností)"					
	VV		"2.03 4,55x0,125" 1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet				1,000	
	VV		Součet				8,000	
156	K	763161710	SDK podkroví deska 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokových závěsech	m2	28,987	1 200,00	34 784,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podkroví ze sádrokartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokových závěsech jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez TI					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763161710					
	VV		"2.NP - dle STK odstranění pohledu u pozednice pro kontrolu stavu (odhad rozměrů, v místě mimo nový SDK pohled)"					
	VV		"2.04" 4,15*(1,66+0,15)				7,512	
	VV		"2.05" 4,12*(1,66+0,15)				7,457	
	VV		"2.09" 3,825*(1,66+0,15)				6,923	
	VV		"2.10" 3,92*(1,66+0,15)				7,095	
	VV		Součet				28,987	
157	K	763161712	SDK podkroví deska 1xA 12,5 TI 100 mm 15 kg/m3 REI 15 DP3 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokových závěsech	m2	13,500	1 400,00	18 900,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podkroví ze sádrokartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokových závěsech jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, TI tl. 100 mm 15 kg/m3, REI 15 DP3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763161712					
	VV		"C.2"					
	VV		"2.03" 7,35				7,350	
	VV		"2.08" 6,15				6,150	
	VV		Součet				13,500	
158	K	763161732	SDK podkroví deska 1xH2 12,5 TI 100 mm 15 kg/m3 REI 15 DP3 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokových závěsech	m2	9,459	1 400,00	13 242,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podkroví ze sádrokartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokových závěsech jednoduše opláštěná deskou impregnovanými H2, tl. 12,5 mm, TI tl. 100 mm 15 kg/m3, REI 15 DP3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763161732					
	VV		"C.2"					
	VV		"2.06 (část plochy měřena z PD)" 1,84+2,1*1,3				4,570	
	VV		"2.11 (část plochy měřena z PD)" 1,6+2,53*1,3				4,889	
	VV		Součet				9,459	
159	K	763161821	Demontáž SDK podkroví s dvouvrstvou nosnou kčí z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	57,194	120,00	6 863,28	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž podkroví ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763161821					
	VV		"2.NP - dle STK odstranění pohledu u pozednice pro kontrolu stavu (odhad rozměrů, v místě mimo nový SDK pohled)"					
	VV		"2.04" 4,15*(1,66+0,15)				7,512	
	VV		"2.05" 4,12*(1,66+0,15)				7,457	
	VV		"2.09" 3,825*(1,66+0,15)				6,923	
	VV		"2.10" 3,92*(1,66+0,15)				7,095	
	VV		Mezisoučet				28,987	
	VV		"2.NP - pro nový SDK pohled (původní ozn.místností)"					
	VV		"2.02" 1,35*1,35				1,823	
	VV		"2.03" 1,475*1,55+4,175*0,454+4,575*1,665+5,205*0,75-0,38*0,68+5,205*(1,66+0,15)				24,865	
	VV		"2.04" 1,125*1,35				1,519	
	VV		Mezisoučet				28,207	
	VV		Součet				57,194	
160	K	763164511	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,4 m desky 1xA 12,5	m	4,455	570,00	2 539,35	CS ÚRS 2025 01
	PP		Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře do 0,4 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164511					
	VV		"1.NP"					
	VV		"spíž" 3,08+1,375				4,455	
	VV		Součet				4,455	
161	K	763164515	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,4 m desky 1xDF 12,5	m	4,350	570,00	2 479,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře do 0,4 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164515					
	VV		"dle STK ocelový vložený mezistrop"					
	VV		"příčle UPE120"(2,7*2-1,05)			4,350		
	VV		Součet			4,350		
162	K	763164615	SDK obklad kcí tvaru U š do 0,6 m desky 1xDF 12,5	m	7,710	900,00	6 939,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře do 0,6 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164615					
	VV		"dle STK ocelový vložený mezistrop"					
	VV		"sloupky UPE120" (1,95*2+1,38*2)			6,660		
	VV		"příčle UPE120"(1,05)			1,050		
	VV		Součet			7,710		
163	K	763172347	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí ostatních vel. do 0,16 m2 pro příčky a předsazené stěny	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro příčky a předsazené stěny ostatních velikostí do 0,16 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763172347					
	VV		"X.2" 2			2,000		
	VV		Součet			2,000		
164	M	59030R01	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 250x400mm, hliníková	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	
	PP		dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 250x400mm, hliníková					
	VV		"Dle montáže" 2			2,000		
	VV		Součet			2,000		
165	K	763172353	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí vel. 400 x 400 mm pro podhledy	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro podhledy velikost (šxv) 400 x 400 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763172353					
	VV		"X.3" 2			2,000		
	VV		Součet			2,000		
166	M	59030712	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 400x400mm	kus	2,000	2 200,00	4 400,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 400x400mm					
	VV		"Dle montáže" 2			2,000		
	VV		Součet			2,000		
167	K	763181411	Ztužující výplň otvoru pro dveře s CW a UW profilem pro příčky do 2,60 m	kus	8,000	625,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ztužující výplň otvoru pro dveře s CW a UW profilem, výšky příčky do 2,60 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763181411					
	VV		"2.NP"					
	VV		"D.1/P" 1			1,000		
	VV		"D.2/P" 3			3,000		
	VV		"D.2/L" 1			1,000		
	VV		"D.3/L" 2			2,000		
	VV		"J.5" 1			1,000		
	VV		Součet			8,000		
168	K	763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna hl do 0,5 m	m	7,200	655,00	4 716,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek opláštění obvodu (špalety) střešního okna z desek včetně Al rohu hloubky do 0,5 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763182411					
	VV		"střecha"					
	VV		"P.4" (0,8*2+1,0*2)*2			7,200		
	VV		Součet			7,200		
169	K	763251R01	Sádrovláknitá podlaha tl 35 mm z podlahových prvků tl 25 mm s dřevovláknitou deskou tl 10 mm bez podsypu	m2	71,360	950,00	67 792,00	
	PP		Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku z podlahových prvků tl. 25 mm podlaha tl. 35 mm s dřevovláknitou deskou tl. 10 mm bez podsypu					
	VV		"F.1b"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"2.04" 12,69		12,690			
VV			"2.05" 13,02		13,020			
VV			"2.09 (část)" 15,13-2,172		12,958			
VV			"2.10 (část)" 15,43-4,579		10,851			
VV			"2.12" 2,16		2,160			
VV			Mezisoučet		51,679			
VV			"F.2b"					
VV			"2.03 (část)" 7,35-1,62		5,730			
VV			"2.06" 3,94		3,940			
VV			"2.08 (část)" 6,15-2,093		4,057			
VV			"2.11 (část)" 4,24-1,826		2,414			
VV			Mezisoučet		16,141			
VV			"F.2c"					
VV			"2.01" 2,3		2,300			
VV			"2.13" 1,24		1,240			
VV			Mezisoučet		3,540			
VV			Součet		71,360			
170	K	763797R01	Přetmělení spárování tmelem včetně přebroušení	m2	13,168	450,00	5 925,60	
PP			Přetmělení spárování tmelem včetně přebroušení					
VV			"C.3"					
VV			"2.01" 4,1		4,100			
VV			"2.13" 1,24		1,240			
VV			Mezisoučet		5,340			
VV			"C.1 (10% plochy)					
VV			"2.02" 3,75*0,1		0,375			
VV			"2.04 (část plochy měřena z PD)" (7,8+4,15*1,65)*0,1		1,465			
VV			"2.05 (část plochy měřena z PD)" (7,5+4,12*1,65)*0,1		1,430			
VV			"2.07" (2,63*0,3+2,63*2,4)*0,1		0,710			
VV			"2.09 (část plochy měřena z PD)" (8,8+0,25+4,935*1,65)*0,1		1,719			
VV			"2.10 (část plochy měřena z PD)" (10,6+3,92*1,65)*0,1		1,707			
VV			"2.12" (1,6*0,24+1,6*2,4)*0,1		0,422			
VV			Mezisoučet		7,828			
VV			Součet		13,168			
171	M	59030688	tmel spárovací pro SDK	kg	4,543	42,00	190,81	CS ÚRS 2025 01
PP			tmel spárovací pro SDK					
VV			"Dle montáže (spotřeba cca 0,3 kg/m2)"					
VV			13,168*0,3		3,950			
VV			Součet		3,950			
VV			3,95*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		4,543			
172	K	998763512	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	9 423,000	1,80	16 961,40	CS ÚRS 2025 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763512					
D	764		Konstrukce klempířské				9 311,60	
173	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	11,720	100,00	1 172,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002851					
VV			"1.NP (T.1)" 1,35+1,55*4		7,550			
VV			"2.NP" 1,52+1,3+1,35		4,170			
VV			Součet		11,720			
174	K	764246303	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	m	13,640	540,00	7 365,60	CS ÚRS 2025 01
PP			Oplechování parapetů z titaninkového lesklého válcovaného plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 250 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764246303					
VV			"T.1" 1,35+1,55*4		7,550			
VV			"T.2" 0,9+1,3*2		3,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV					
			VV					
			VV					
			VV					
			VV					
175	K	998764312	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	430,000	1,80	774,00	CS ÚRS 2025 01
			PP					
			Online PSC					
			D	766	Konstrukce truhlářské		580 449,04	
176	K	76612-J.4	D+M dřevěné stěny s dvířky pro vstup do komory 1350x1130-2630 mm, dvířka 600x1500 mm, rámová konstrukce z hoblovaných hranolů 60/40, jednostranně opláštěná dřevěnou překližkou broušenou 2x bezbarvý lak, kování dvířek nábytkové bez možnosti zamykání, v kom	m2	2,538	12 000,00	30 456,00	
			PP					
			VV					
			VV					
177	K	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
			PP					
			Online PSC					
			VV					
			VV					
178	M	61233R01	schody půdní skládací protipožární dřevěné, pro výšku max. 280cm, max.12 schodnic EI 15, 850x600cm	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	
			PP					
			VV					
			VV					
179	K	76631-J.8	D+M dřevěné modřínové výplně zábradlí terasy výšky 960 mm, svislé zakulacené plotovky 100x20x800 mm šroubov.s mezerami 50 mm na dva vodorovné hranoly 80x30 mm, madlo z hranolu 100x50 mm, včetně povrch. úpravy fungicidní nátěr s UV ochranou + olejová lazura	m	8,600	1 850,00	15 910,00	
			PP					
			VV					
			VV					
180	K	766621211	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	4,725	965,00	4 559,63	CS ÚRS 2025 01
			PP					
			Online PSC					
			VV					
			VV					
			VV					
181	M	61110011	okno dřevěné otevíravé/sklopné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	4,725	15 000,00	70 875,00	CS ÚRS 2025 01
			PP					
			VV					
			VV					
182	K	766660131	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m masivní dřevo do dřevěné rámové zárubně	kus	7,000	1 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2025 01
			PP					
			Online PSC					
			VV					
			VV					
			VV					
			VV					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		7,000			
183	M	61160R01	dveře jednokřídle dřevěné plně kazetové polodrážkové 800x1970mm, profílce dle stávajících dveří, RAL 9010, v kompletnosti dle tabulky oken	kus	5,000	12 000,00	60 000,00	
	PP		dveře jednokřídle dřevěné plně kazetové polodrážkové 800x1970mm, profílce dle stávajících dveří, RAL 9010, v kompletnosti dle tabulky oken					
	VV		"Dle montáže"					
	VV		"D.1/P" 1		1,000			
	VV		"D.2/P" 3		3,000			
	VV		"D.2/L" 1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
184	M	61160R02	dveře jednokřídle dřevěné plně kazetové polodrážkové 700x1970mm, replika dle stávajících dveří, RAL 9010, v kompletnosti dle tabulky oken	kus	2,000	12 000,00	24 000,00	
	PP		dveře jednokřídle dřevěné plně kazetové polodrážkové 700x1970mm, replika dle stávajících dveří, RAL 9010, v kompletnosti dle tabulky oken					
	VV		"Dle montáže"					
	VV		"D.3/L" 2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
185	K	76660R11	Montáž dveřního kování jednokřídlové	kus	9,000	350,00	3 150,00	
	PP		Montáž dveřního kování jednokřídlové					
	VV		"D.1/P" 1		1,000			
	VV		"D.2/P" 3		3,000			
	VV		"D.2/L" 1		1,000			
	VV		"D.3/L" 2		2,000			
	VV		"D.4/L" 1		1,000			
	VV		"D.5/P" 1		1,000			
	VV		Součet		9,000			
186	M	54914R01	dveřní kování - klika-klika, dozický klíč, dle výběru investora a HAP	kus	5,000	1 500,00	7 500,00	
	PP		dveřní kování - klika-klika, dozický klíč, dle výběru investora a HAP					
	VV		"Dle montáže"					
	VV		"D.2/P" 3		3,000			
	VV		"D.2/L" 1		1,000			
	VV		"D.5/P" 1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
187	M	54914R02	dveřní kování - klika-klika, cylindrická vložka FAB, dle výběru investora a HAP	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	
	PP		dveřní kování - klika-klika, cylindrická vložka FAB, dle výběru investora a HAP					
	VV		"Dle montáže"					
	VV		"D.1/P" 1		1,000			
	VV		"D.4/L" 1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
188	M	54914R03	dveřní kování - štítkové WC kování, dle výběru investora a HAP	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	
	PP		dveřní kování - štítkové WC kování, dle výběru investora a HAP					
	VV		"Dle montáže"					
	VV		"D.3/L" 2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
189	K	76661R22	Demontáž interiérového zámku	kus	2,000	150,00	300,00	
	PP		Demontáž interiérového zámku					
	VV		"D.4/L" 1		1,000			
	VV		"D.5/P" 1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
190	K	76666-P.3	D+M vchodových dřevěných dveří včetně rámu dvoukřídlových s pevným bočním dílem prosklených do zdíva 1350x2380 mm (900+400x2380 mm), hlavní křídlo plně kazetové, druhé křídlo prosklené trojsklo, Uw=0,95 W/m2K, 34 dB, RAL 9010, včetně kování, v kompletnost	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	
	PP		D+M vchodových dřevěných dveří včetně rámu dvoukřídlových s pevným bočním dílem prosklených do zdíva 1350x2380 mm (900+400x2380 mm), hlavní křídlo plně kazetové, druhé křídlo prosklené trojsklo, Uw=0,95 W/m2K, 34 dB, RAL 9010, včetně kování, v kompletnosti dle tabulky oken					
	VV		"P.3" 1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		1,000			
191	K	76666-J.5	D+M dřevěné dveře dvoukřídlové pro vstup do komory 1050x2050 mm, rámová konstrukce z hoblovaných hranolů 60/40, jednostranně opláštěná dřevěnou překližkou broušenou 2x bezbarvý lak, kování dvířek nábytkové bez možnosti zamykání, v kompletnosti dle tabulky	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	
	PP		D+M dřevěné dveře dvoukřídlové pro vstup do komory 1050x2050 mm, rámová konstrukce z hoblovaných hranolů 60/40, jednostranně opláštěná dřevěnou překližkou broušenou 2x bezbarvý lak, kování dvířek nábytkové bez možnosti zamykání, v kompletnosti dle tabulky truhlářských výrobků					
	VV		"J.5" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
192	K	76666-J.6	D+M dřevěné dveře dvoukřídlové pro vstup do komory 1050x2000 mm, rámová konstrukce z hoblovaných hranolů 60/40, jednostranně opláštěná dřevěnou překližkou broušenou 2x bezbarvý lak, kování dvířek nábytkové bez možnosti zamykání, v kompletnosti dle tabulky	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	
	PP		D+M dřevěné dveře dvoukřídlové pro vstup do komory 1050x2000 mm, rámová konstrukce z hoblovaných hranolů 60/40, jednostranně opláštěná dřevěnou překližkou broušenou 2x bezbarvý lak, kování dvířek nábytkové bez možnosti zamykání, v kompletnosti dle tabulky truhlářských výrobků					
	VV		"J.6" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
193	K	766671003	Montáž střešního okna do krytiny ploché 78 x 98 cm	kus	2,000	2 140,00	4 280,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny ploché, rozměru 78 x 98 cm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766671003					
	VV		"P.4" 2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
194	M	61124828	okno střešní dřevěné bílé PU povrch výklopně-kyvné, izolační trojsklo 78x98cm, Uw=1,1W/m2K Al oplechování	kus	2,000	15 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		okno střešní dřevěné bílé PU povrch výklopně-kyvné, izolační trojsklo 78x98cm, Uw=1,1W/m2K Al oplechování					
	VV		"Dle montáže" 2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
195	K	766681114	Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlové š do 900 mm	kus	7,000	2 000,00	14 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž zárubní dřevěných nebo plastových rámových, pro dveře jednokřídlové, šířky do 900 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766681114					
	VV		"D.1/P" 1		1,000			
	VV		"D.2/P" 3		3,000			
	VV		"D.2/L" 1		1,000			
	VV		"D.3/L" 2		2,000			
	VV		Součet		7,000			
196	M	61182R01	zárubeň jednokřídla dřevěná rámová tl stěny 125mm rozměru 800/1970mm, RAL 9010, v kompletnosti dle tabulky oken	kus	5,000	8 000,00	40 000,00	
	PP		zárubeň jednokřídla dřevěná rámová tl stěny 125mm rozměru 800/1970mm, RAL 9010, v kompletnosti dle tabulky oken					
	VV		"Dle montáže"					
	VV		"D.1/P" 1		1,000			
	VV		"D.2/P" 3		3,000			
	VV		"D.2/L" 1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
197	M	61182R02	zárubeň jednokřídla dřevěná rámová tl stěny 125mm rozměru 800/1970mm, RAL 9010, v kompletnosti dle tabulky oken	kus	2,000	8 000,00	16 000,00	
	PP		zárubeň jednokřídla dřevěná rámová tl stěny 125mm rozměru 800/1970mm, RAL 9010, v kompletnosti dle tabulky oken					
	VV		"Dle montáže"					
	VV		"D.3/L" 2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
198	K	766691912	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl přes 1,5 m2	kus	6,970	45,00	313,65	CS ÚRS 2025 01
	PP		Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných okenních, plochy přes 1,5 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691912					
	VV		"dveře vnitřní (během stavebních úprav)"					
	VV		"1.NP"					
	VV		0,9*2,05*2		3,690			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		"2.NP"					
	VV		0,7*2,05		1,435			
	VV		0,9*2,05		1,845			
	VV		Součet		6,970			
199	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	2,600	198,00	514,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694116					
	VV		"J.7" 1,3*2		2,600			
	VV		Součet		2,600			
200	M	60790R01	parapet dřevěný masiv např. smrková spárovka 18 mm bez nosu se sraženou hranou š 220 mm	m	2,808	1 500,00	4 212,00	
	PP		parapet dřevěný masiv např. smrková spárovka 18 mm bez nosu se sraženou hranou š 220 mm					
	VV		"Dle montáže"					
	VV		"J.7" 1,3*2		2,600			
	VV		Součet		2,600			
	VV		2,6*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		2,808			
201	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	0,900	300,00	270,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694126					
	VV		"J.7" 0,9		0,900			
	VV		Součet		0,900			
202	M	60790R02	parapet dřevěný masiv např. smrková spárovka 18 mm bez nosu se sraženou hranou š 420 mm	m	0,972	1 500,00	1 458,00	
	PP		parapet dřevěný masiv např. smrková spárovka 18 mm bez nosu se sraženou hranou š 420 mm					
	VV		"Dle montáže"					
	VV		"J.7" 0,9		0,900			
	VV		Součet		0,900			
	VV		0,9*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,972			
203	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	1,000	149,00	149,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695213					
	VV		"J.3" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
204	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm					
	VV		"Dle montáže" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
205	K	76681-J.1	D+M kuchyňské linky délky 1800 mm se spodními skříňkami š.600 mm a horními š. cca 390 mm, DTD deska s povrch. laminátovou úpravou, dvířka MDF nebo dle výběru investora (fólie, lamino), včetně spotřebičů (sklokeram.varná deska, trouba s funkcí páry, digest	sestav a	1,000	65 000,00	65 000,00	
	PP		D+M kuchyňské linky délky 1800 mm se spodními skříňkami š.600 mm a horními š. cca 390 mm, DTD deska s povrch. laminátovou úpravou, dvířka MDF nebo dle výběru investora (fólie, lamino), včetně spotřebičů (sklokeram.varná deska, trouba s funkcí páry, digestoř nerez., nízká lednice s mrazákem, nerez.dřez a baterie včetně příslušenství), pracovní deska, LED svítidlo, sokl, úchytky, v kompletnosti dle tabulky truhlářských výrobků					
	P		Poznámka k položce: - sklokeram.varná deska - trouba s funkcí páry - digestoř nerez. - nízká lednice s mrazákem - nerez.dřez a baterie včetně příslušenství - LED svítidlo - úchytky (případně skryté otevíráni)					
	VV		"J.1" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
206	K	76681-J.2	D+M kuchyňské linky délky 3000 mm se spodními skříňkami š.600 mm a horními š. cca 390 mm, DTD deska s povrch. laminátovou úpravou, dvířka MDF nebo dle výběru investora (fólie, lamino), včetně spotřebičů (myčka, sklokeram.varná deska, trouba s funkcí páry,	sestav a	1,000	65 000,00	65 000,00	
	PP		D+M kuchyňské linky délky 3000 mm se spodními skříňkami š.600 mm a horními š. cca 390 mm, DTD deska s povrch. laminátovou úpravou, dvířka MDF nebo dle výběru investora (fólie, lamino), včetně spotřebičů (myčka, sklokeram.varná deska, trouba s funkcí páry, digestoř nerez., vysoká lednice s mrazákem, nerez.dřez a baterie včetně příslušenství), pracovní deska, LED svítidlo, sokl, úchytky, v kompletnosti dle tabulky truhlářských výrobků					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> - myčka - sklokeram.varná deska - trouba s funkcí páry - digestoř nerez. - vysoká lednice s mrazákem - nerez.dřez a baterie včetně příslušenství - LED svítidlo - úchytky (případně skryté otevírání)					
	VV		"J.2" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
207	K	767627306	Připojovací spára oken a stěn parotěsnou páskou interiérovou	m	22,560	133,00	3 000,48	CS ÚRS 2025 01
	PP		Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem vnitřní parotěsná páska					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767627306					
	VV		"P.1" (1,3*2+1,35*2)*2		10,600			
	VV		"P.2" 0,9*2+1,35*2		4,500			
	VV		"P.3" 1,35*2+2,38*2		7,460			
	VV		Součet		22,560			
208	K	767627307	Připojovací spára oken a stěn paropropustnou páskou exteriérovou	m	22,560	133,00	3 000,48	CS ÚRS 2025 01
	PP		Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem venkovní paropropustná páska					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767627307					
209	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	450,000	65,00	29 250,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766312					
	D	767	Konstrukce zámečnické				250 903,75	
210	K	76799-L.1	Dodávka a montáž atypických ocelových konstrukcí - ocelové venkovní schodiště se zábradlím, žárově zinkováno, včetně kotvení	kg	1 045,974	140,00	146 436,36	
	PP		Dodávka a montáž atypických ocelových konstrukcí - ocelové venkovní schodiště se zábradlím, žárově zinkováno, včetně kotvení					
	VV		"L.1 (odhad váhy)"					
	VV		"pororošt 1050x280x30" (8+6)*10,4		145,600			
	VV		"pororošt podesta" (1,1*2,27+1,6*1,07)*31,25		131,531			
	VV		"schodnice P10x250" ((0,21*2+2,62*2+1,11*2+2,27+0,21*2+2,0*2+1,61*2+1,07)*0,25)*80,0		377,200			
	VV		"jekl 100x100x5" (1,3*2+2,5*2)*14,48		110,048			
	VV		"zábradlí TR prům.40" (2,67*2+1,1+2,38+0,44+1,85+1,62+1,125)*4,32		59,854			
	VV		"zábradlí TR prům.30" (1,0*(4*2+8+3*2+5))*3,08		83,160			
	VV		"zábradlí TR prům.12" (2,43*3*2+1,1*4+2,38*4+0,44*4+1,85*3+1,62*4+1,125*4)*0,39		18,248			
	VV		Mezisoučet		925,641			
	VV		"rezerva 5%" 0,05*925,641		46,282			
	VV		"svary 3%" 0,03*925,641		27,769			
	VV		"spojovací materiál+prořez 5%" 0,05*925,641		46,282			
	VV		Součet		1 045,974			
211	K	767995R01	Dodávka a montáž atypických ocelových konstrukcí - ocelový vložený mezistrop, 2x základní natikorozní nátěr, včetně kotvení	kg	178,683	85,00	15 188,06	
	PP		Dodávka a montáž atypických ocelových konstrukcí - ocelový vložený mezistrop, 2x základní natikorozní nátěr, včetně kotvení					
	VV		"dle STK ocelový vložený mezistrop"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"sloupky UPE120" (1,95*2+1,38*2)*12,22		81,385			
	VV		"příčle UPE120"((1,105+0,32+1,715)*2)*12,22		76,742			
	VV		Mezisoučet		158,127			
	VV		"rezerva 5%" 0,05*158,127		7,906			
	VV		"svary 3%" 0,03*158,127		4,744			
	VV		"spojovací materiál+prořez 5%" 0,05*158,127		7,906			
	VV		Součet		178,683			
212	K	767995R02	Dodávka a montáž atypických ocelových konstrukcí - ocelová stolice, 2x základní natikorození nátěr, včetně kotvení	kg	240,092	85,00	20 407,82	
	PP		Dodávka a montáž atypických ocelových konstrukcí - ocelová stolice, 2x základní natikorození nátěr, včetně kotvení					
	VV		"dle STK ocelová stolice"					
	VV		"IPE140 (odhad, v STK nepopsáno)" (4,5*2)*13,03		117,270			
	VV		"jekl 120/120/4" (2,42*2)*14,2		68,728			
	VV		"jekl 80/80/4" (1,22*2)*9,3		22,692			
	VV		"táhlo pásovina 50/5" (1,8)*2,1		3,780			
	VV		Mezisoučet		212,470			
	VV		"rezerva 5%" 0,05*212,470		10,624			
	VV		"svary 3%" 0,03*212,470		6,374			
	VV		"spojovací materiál+prořez 5%" 0,05*212,470		10,624			
	VV		Součet		240,092			
213	K	767995R03	Dodávka a montáž atypických ocelových konstrukcí - ocelové příložky v krovu, 2x základní natikorození nátěr, včetně kotvení	kg	492,606	85,00	41 871,51	
	PP		Dodávka a montáž atypických ocelových konstrukcí - ocelové příložky v krovu, 2x základní natikorození nátěr, včetně kotvení					
	VV		"dle STK ocelová stolice"					
	VV		"UPE140" (4,35*2+5,46*2+3,85*2)*14,95		408,434			
	VV		"táhla R20" (5,5*2)*2,5		27,500			
	VV		Mezisoučet		435,934			
	VV		"rezerva 5%" 0,05*435,934		21,797			
	VV		"svary 3%" 0,03*435,934		13,078			
	VV		"spojovací materiál+prořez 5%" 0,05*435,934		21,797			
	VV		Součet		492,606			
214	K	998767312	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	450,000	60,00	27 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767312					
	D	771	Podlahy z dlaždic				118 433,78	
215	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	32,700	65,00	2 125,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011					
	VV		"F.2a" 9,289		9,289			
	VV		"F.2b" 16,141		16,141			
	VV		"F.2c" 2,807+1,240		4,047			
	VV		"schodiště" 3,223		3,223			
	VV		Součet		32,700			
216	K	771121026	Odstranění zbytků lepidla z podkladu před pokládkou dlažby broušením	m2	9,289	70,00	650,23	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytínách)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121026					
	VV		"F.2a"					
	VV		"2.02" 3,75		3,750			
	VV		"2.03 (část)" 1,2*1,35		1,620			
	VV		"2.08 (část)" 1,35*1,55		2,093			
	VV		"2.11 (část)" 1,09*1,675		1,826			
	VV		Součet		9,289			
217	K	771121036	Odstranění zbytků lepidla z podkladu před pokládkou dlažby na schodišťových stupních broušením	m2	3,223	130,00	418,99	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby broušení schodišť stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121036					
	VV		"2.NP"					
	VV		"2.01" (1,34*0,26+1,11*0,24+1,05*4*0,28)+(1,34+1,11+1,05*5)*0,186			3,223		
	VV		Součet			3,223		
218	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	9,289	350,00	3 251,15	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151011					
	VV		"F.2a"					
	VV		"2.02" 3,75			3,750		
	VV		"2.03 (část)" 1,2*1,35			1,620		
	VV		"2.08 (část)" 1,35*1,55			2,093		
	VV		"2.11 (část)" 1,09*1,675			1,826		
	VV		Součet			9,289		
219	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771161021					
	VV		"X.4" 0,7*2			1,400		
	VV		"X.5" 1,0			1,000		
	VV		"X.6" 0,8*2			1,600		
	VV		Součet			4,000		
220	M	55343110	profil přechodový Al narážecí 30mm stříbro	m	4,200	200,00	840,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		profil přechodový Al narážecí 30mm stříbro					
	VV		"Dle montáže" 4,0			4,000		
	VV		Součet			4,000		
	VV		4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			4,200		
221	K	771161022	Montáž profilu pro schodové hrany nebo ukončení dlažby	m	7,700	130,00	1 001,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro schodové hrany a ukončení dlažby					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771161022					
	VV		"2.NP"					
	VV		"2.01" 1,34+1,11+1,05*4			6,650		
	VV		"2.01, 2.13" 1,05			1,050		
	VV		Součet			7,700		
222	M	59054144	profil schodový protiskluzový ušlechtilá ocel V2A R10 V6 11x1000mm	m	8,470	600,00	5 082,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		profil schodový protiskluzový ušlechtilá ocel V2A R10 V6 11x1000mm					
	VV		"Dle montáže" 7,700			7,700		
	VV		Součet			7,700		
	VV		7,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			8,470		
223	K	771273812	Demontáž obkladů stupnic z dlaždic keramických lepených š přes 250 do 350 mm	m	8,995	100,00	899,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených stupnic přes 250 do 350 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771273812					
	VV		"2.NP (původní ozn.místností)"					
	VV		"2.01" 1,085+1,26+1,34+1,11+1,05*4			8,995		
	VV		Součet			8,995		
224	K	771273832	Demontáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických lepených v do 250 mm	m	10,045	65,00	652,93	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených podstupnic do 250 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771273832					
	VV		"2.NP (původní ozn.místností)"					
	VV		"2.01" 1,085+1,26+1,34+1,11+1,05*5			10,045		
	VV		Součet			10,045		
225	K	771274113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem š přes 250 do 300 mm	m	6,650	450,00	2 992,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem stupnic hladkých, šířky přes 250 do 300 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771274113 "2.NP" "2.01" 1,34+1,11+1,05*4 Součet			6,650 6,650		
226	K	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 150 do 200 mm	m	7,700	230,00	1 771,00	CS ÚRS 2025 01
			PP Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771274232 "2.NP" "2.01" 1,34+1,11+1,05*5 Součet			7,700 7,700		
227	M	59761127	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	3,545	600,00	2 127,00	CS ÚRS 2025 01
			PP VV VV VV VV VV "dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2" "Dle montáže" "2.NP" "2.01" (1,34*0,26+1,11*0,24+1,05*4*0,28)+(1,34+1,11+1,05*5)*0,186 Součet 3,223*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			3,223 3,223 3,545		
228	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	10,050	34,00	341,70	CS ÚRS 2025 01
			PP Online PSC VV VV VV VV VV VV VV "Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných" https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771473810 "1.NP - přízdívka (skladba dle původní dokumentace)" "kuchyň" 0,25+1,19+0,1+2,98+0,44 Mezisoučet "2.NP (původní ozn.místnosti)" "2.02" 2,5*2+1,35*2+0,47*2-1,05-(0,9*2+0,7) Mezisoučet Součet			4,960 4,960 5,090 5,090 10,050		
229	K	771473830	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených schodišťových	m	9,250	50,00	462,50	CS ÚRS 2025 01
			PP Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771473830 "2.NP (původní ozn.místnosti)" "2.01" (2,3+2,26+1,21+0,2+0,3)+(1,49*2) Součet			9,250 9,250		
230	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	32,170	140,00	4 503,80	CS ÚRS 2025 01
			PP Online PSC VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV "Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm" https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474112 "1.NP - přízdívka (skladba dle původní dokumentace)" "kuchyň" 0,4+1,05+0,1+3,13+0,3 Mezisoučet "F.2a, F.2b, F.2c" "2.01" 0,28+2,3+0,22*2+1,35+0,3+0,2-(1,35) "2.02" 0,47+0,1+1,35+1,15+1,55+0,27-(0,9*2) "2.03" 1,2*2+1,35*2+2,3*2+1,88*2+1,0*2+1,1*2-(0,7+0,9*3+1,0*4+0,8) "2.08" 1,35+1,55+0,25+2,12+2,0+1,665+0,4+2,005-(0,9*3+0,8) "2.13" 1,05*2+1,065*2-(0,95) Mezisoučet Součet			4,980 4,980 3,520 3,090 9,460 7,840 3,280 27,190 32,170		
231	K	771474122	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových šikmých lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	6,530	474,00	3 095,22	CS ÚRS 2025 01
			PP Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474122 "2.NP" "2.01" (0,41+2,26+1,21+0,05)+(1,3*2)			6,530		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		6,530			
232	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	42,570	350,00	14 899,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm					
	VV		"Dle montáže"					
	VV		"1.NP - přízdívka (skladba dle původní dokumentace)" 4,980		4,980			
	VV		"F.2a, F.2b, F.2c" 27,190		27,190			
	VV		"schodiště" 6,530		6,530			
	VV		Součet		38,700			
	VV		38,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		42,570			
233	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	4,518	120,00	542,16	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771573810					
	VV		"1.NP - přízdívka (skladba dle původní dokumentace)"					
	VV		"kuchyně" (1,19+3,13)*0,15		0,648			
	VV		Mezisoučet		0,648			
	VV		"2.NP (původní ozn.místností)"					
	VV		"2.02" 3,87		3,870			
	VV		Mezisoučet		3,870			
	VV		Součet		4,518			
234	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	28,237	650,00	18 354,05	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 4 do 6 ks/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574414					
	VV		"F.2a"					
	VV		"2.02" 3,75		3,750			
	VV		"2.03 (část)" 1,2*1,35		1,620			
	VV		"2.08 (část)" 1,35*1,55		2,093			
	VV		"2.11 (část)" 1,09*1,675		1,826			
	VV		Mezisoučet		9,289			
	VV		"F.2b"					
	VV		"2.03 (část)" 7,35-1,62		5,730			
	VV		"2.06" 3,94		3,940			
	VV		"2.08 (část)" 6,15-2,093		4,057			
	VV		"2.11 (část)" 4,24-1,826		2,414			
	VV		Mezisoučet		16,141			
	VV		"F.2c"					
	VV		"2.01" 2,3+1,35*0,22+1,05*0,2		2,807			
	VV		Mezisoučet		2,807			
	VV		Součet		28,237			
235	M	59761108	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	32,473	650,00	21 107,45	CS ÚRS 2025 01
	PP		dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2					
	VV		"Dle montáže"					
	VV		"F.2a" 9,289		9,289			
	VV		"F.2b" 16,141		16,141			
	VV		"F.2c" 2,807		2,807			
	VV		Součet		28,237			
	VV		28,237*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		32,473			
236	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	1,240	650,00	806,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574416					
	VV		"F.2c"					
	VV		"2.13" 1,24		1,240			
	VV		Součet		1,240			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
237	M	59761127	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	1,364	650,00	886,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2					
	VV		"Dle montáže"					
	VV		"F.2c" 1,24		1,240			
	VV		Součet		1,240			
	VV		1,24*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,364			
238	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	23,240	70,00	1 626,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771577211					
	VV		"F.2a"					
	VV		"2.02" 3,75		3,750			
	VV		"2.03 (část)" 1,2*1,35		1,620			
	VV		"2.08 (část)" 1,35*1,55		2,093			
	VV		"2.11 (část)" 1,09*1,675		1,826			
	VV		Mezisoučet		9,289			
	VV		"F.2b"					
	VV		"2.06" 3,94		3,940			
	VV		"2.08 (část)" 6,15-2,093		4,057			
	VV		"2.11 (část)" 4,24-1,826		2,414			
	VV		Mezisoučet		10,411			
	VV		"F.2c"					
	VV		"2.01" 2,3		2,300			
	VV		"2.13" 1,24		1,240			
	VV		Mezisoučet		3,540			
	VV		Součet		23,240			
239	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	12,692	450,00	5 711,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112					
	VV		"F.2b"					
	VV		"2.06" 3,94		3,940			
	VV		Mezisoučet		3,940			
	VV		"F.2a, F.2b"					
	VV		"2.11" 4,24		4,240			
	VV		Mezisoučet		4,240			
	VV		"vytažení"					
	VV		"2.06" ((2,2+1,915*2)+(2,2)-(0,8))*0,3		2,229			
	VV		"2.11" ((2,53+1,675*2)+(2,53)-(0,8))*0,3		2,283			
	VV		Mezisoučet		4,512			
	VV		Součet		12,692			
240	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	54,790	120,00	6 574,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591115					
	VV		"dlažba/sokl"					
	VV		38,700		38,700			
	VV		Mezisoučet		38,700			
	VV		"dlažba/obklad"					
	VV		"2.06" (2,2+1,915*2)+(2,2)-(0,8)		7,430			
	VV		"2.11" (2,53+1,675*2)+(2,53)-(0,8)		7,610			
	VV		Mezisoučet		15,040			
	VV		"dlažba/dlažba"					
	VV		"2.01" 1,05		1,050			
	VV		Mezisoučet		1,050			
	VV		Součet		54,790			
241	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	15,040	250,00	3 760,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591264 "2.06" (2,2+1,915*2)+(2,2)-(0,8) "2.11" (2,53+1,675*2)+(2,53)-(0,8) Součet			7,430 7,610 15,040		
242	K	998771312	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	250,000	55,00	13 750,00	CS ÚRS 2025 01
			PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771312					
		D 775	Podlahy skládané				110 040,18	
243	K	775111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu skládaných podlah broušením	m2	3,330	100,00	333,00	CS ÚRS 2025 01
			PP Online PSC VV VV VV					
			Příprava podkladu skládaných podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách) https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775111116 "F.1c" "2.07" 3,33 Součet			3,330 3,330		
244	K	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	61,760	20,00	1 235,20	CS ÚRS 2025 01
			PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775111311					
245	K	775145811	Demontáž podložek a parozábran skládaných podlah volně položených	m2	83,626	20,00	1 672,52	CS ÚRS 2025 01
			PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775145811					
246	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	64,100	20,00	1 282,00	CS ÚRS 2025 01
			PP Online PSC VV VV VV VV VV VV VV VV					
			Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti přibíjených https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775411810 "1.NP - přízdívka (skladba dle původní dokumentace)" "ložnice" 1,65+1,67+0,38*2+0,44+3,99+0,44-1,0 Mezisoučet "2.NP (původní ozn.místností)" "2.03" 1,35+2,73+1,25+1,55+2,7+4,12+0,38*2+9,125+6,8+3,825+1,6-(0,9) "2.04" 4,15+0,87+0,19+5,04+0,16+0,85+4,12+6,76-(0,9) Mezisoučet Součet			7,950 7,950 34,910 21,240 56,150 64,100		
247	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	77,039	50,00	3 851,95	CS ÚRS 2025 01
			PP Online PSC VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV					
			Montáž lišty obvodové připevněné vruty https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775413411 "1.NP - přízdívka (skladba dle původní dokumentace)" "ložnice" 1,51+1,67+0,24*2+0,3+3,85+0,3-1,0+0,21*2 Mezisoučet "F.1a, F.1b, F.1c" "2.04" 4,15+0,87+0,19+2,45+2,835+0,612+1,125+2,705-(0,9) "2.05" 2,835+2,47+0,16+0,85+4,12+2,705+1,125+0,612-(0,9*2) "2.07" 1,265*2+2,63*2-(0,7) "2.09" 1,01+0,225+2,005+4,95+3,01+3,825+1,6-(0,9) "2.10" 4,55+1,165+0,63+2,0+3,92+3,665-(0,9) "2.12" 1,35+1,6*2 Mezisoučet Součet			7,530 7,530 14,037 13,077 7,090 15,725 15,030 4,550 69,509 77,039		
248	M	61418R01	lišta podlahová dřevěná materiál a barva dle stávající	m	8,132	300,00	2 439,60	
			PP VV VV VV VV					
			lišta podlahová dřevěná materiál a barva dle stávající "Dle montáže" "1.NP - přízdívka (skladba dle původní dokumentace)" 7,53 Součet 7,53*1,08 'Přepočtené koeficientem množství			7,530 7,530 8,132		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
249	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	75,070	70,00	5 254,90	CS ÚRS 2025 01
	PP		lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm					
	VV		"Dle montáže"					
	VV		"F.1a, F.1b, F.1c" 69,509		69,509			
	VV		Součet		69,509			
	VV		69,509*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		75,070			
250	K	775541161	Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel	m2	61,760	320,00	19 763,20	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel vinylových na dřevoláknité nebo kompozitní desce, spojovaných zaklapnutím na zámek					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775541161					
	VV		"F.1a"					
	VV		"2.09 (část)" 1,27*1,71		2,172			
	VV		"2.10 (část)" 1,845*1,165+1,215*2,0		4,579			
	VV		Mezisoučet		6,751			
	VV		"F.1b"					
	VV		"2.04" 12,69		12,690			
	VV		"2.05" 13,02		13,020			
	VV		"2.09 (část)" 15,13-2,172		12,958			
	VV		"2.10 (část)" 15,43-4,579		10,851			
	VV		"2.12" 2,16		2,160			
	VV		Mezisoučet		51,679			
	VV		"F.1c"					
	VV		"2.07" 3,33		3,330			
	VV		Mezisoučet		3,330			
	VV		Součet		61,760			
251	M	28412001	dílec vinylový heterogenní plovoucí na P+D úprava PUR dřevoláknitá podložka, třída zátěže 23/33, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,55mm tl 10,0mm	m2	66,701	900,00	60 030,90	CS ÚRS 2025 01
	PP		dílec vinylový heterogenní plovoucí na P+D úprava PUR dřevoláknitá podložka, třída zátěže 23/33, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,55mm tl 10,0mm					
	VV		"Dle montáže"					
	VV		"F.1a" 6,751		6,751			
	VV		"F.1b" 51,679		51,679			
	VV		"F.1c" 3,33		3,330			
	VV		Součet		61,760			
	VV		61,76*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		66,701			
252	K	775541821	Demontáž podlah plovoucích zaklapávacích do suti	m2	83,626	35,00	2 926,91	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž plovoucích podlah laminátových, dýhovaných, vinylových ap. zaklapávacích (spojených na zámek)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775541821					
	VV		"1.NP - přízdívka (skladba dle původní dokumentace)"					
	VV		"ložnice" (1,65+1,67+3,85-1,0)*0,15		0,926			
	VV		Mezisoučet		0,926			
	VV		"2.NP (původní ozn.místností)"					
	VV		"2.03" 55,3		55,300			
	VV		"2.04" 27,4		27,400			
	VV		Mezisoučet		82,700			
	VV		Součet		83,626			
253	K	998775312	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	250,000	45,00	11 250,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775312					
	D	776	Podlahy povlakové				3 186,63	
254	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	3,330	170,00	566,10	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201812					
	VV		"2.NP (původní ozn.místností)"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"2.05" 3,33		3,330			
	VV		Součet		3,330			
255	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	7,090	17,00	120,53	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811					
	VV		"2.NP (původní ozn.místností)"					
	VV		"2.05" 1,265*2+2,63*2-(0,7)		7,090			
	VV		Součet		7,090			
256	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	100,000	25,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776312					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				93 068,75	
257	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	32,820	35,00	1 148,70	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011					
	VV		"W.2, W.5" 28,698		28,698			
	VV		"za kuch.linkou" 4,122		4,122			
	VV		Součet		32,820			
258	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	11,308	450,00	5 088,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112					
	VV		"W.2, W.5"					
	VV		"2.06" (0,97*2+0,6)*2,2		5,588			
	VV		"2.11" (1,0*2+0,6)*2,2		5,720			
	VV		Součet		11,308			
259	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	28,698	500,00	14 349,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 4 do 6 ks/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472214					
	VV		"W.2, W.5"					
	VV		"2.06" (2,2+1,915*2)*2,2+(2,2)*1,4-(((0,63*0,8)/2)*2)+1,62*0,1-(0,8*2,05)		14,364			
	VV		"2.11" (2,53+1,675*2)*2,2+(2,53)*1,4-(((0,63*0,8)/2)*2)-(0,8*2,05)		14,334			
	VV		Součet		28,698			
260	M	59761717	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	33,003	700,00	23 102,10	CS ÚRS 2025 01
	PP		obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2					
	VV		"Dle montáže"					
	VV		"W.2, W.5" 28,698		28,698			
	VV		Součet		28,698			
	VV		28,698*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		33,003			
261	K	781472215	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	4,122	500,00	2 061,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472215					
	VV		"za kuch.linkou"					
	VV		"2.03" (0,9*2+1,88)*(1,48-0,93)		2,024			
	VV		"2.10" (0,715+3,1)*(1,48-0,93)		2,098			
	VV		Součet		4,122			
262	M	59761718	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	4,534	700,00	3 173,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2					
	VV		"Dle montáže"					
	VV		"za kuch.linkou" 4,122		4,122			
	VV		Součet		4,122			
	VV		4,122*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,534			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
263	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	4,078	100,00	407,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472291					
	VV		"za kuch.linkou"					
	VV		"2.03" (0,9*2+1,8)*(1,48-0,93)		1,980			
	VV		"2.10" (0,715+3,1)*(1,48-0,93)		2,098			
	VV		Součet		4,078			
264	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	3,820	120,00	458,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492251					
	VV		"W.2, W.5"					
	VV		"2.06" 1*2,2+1,62		3,820			
	VV		Součet		3,820			
265	M	19416008	lišta ukončovací hliníková 10mm	m	4,011	150,00	601,65	CS ÚRS 2025 01
	PP		lišta ukončovací hliníková 10mm					
	VV		"Dle montáže" 3,820		3,820			
	VV		Součet		3,820			
	VV		3,82*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,011			
266	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	29,870	120,00	3 584,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115					
	VV		"W.2, W.5"					
	VV		"2.06" 3*2,2+2*1,4+1,62+0,1*2+(0,8+2,05*2)		16,120			
	VV		"2.11" 2*2,2+2*1,4+(0,8+2,05*2)		12,100			
	VV		Mezisoučet		28,220			
	VV		"za kuch.linkou"					
	VV		"2.03"2*(1,48-0,93)		1,100			
	VV		"2.10" 1*(1,48-0,93)		0,550			
	VV		Mezisoučet		1,650			
	VV		Součet		29,870			
267	K	781731810	Demontáž obkladů z obkladaček cihelných kladených do malty	m2	6,324	130,00	822,12	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž obkladů z obkladaček cihelných kladených do malty					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781731810					
	VV		"W.8"					
	VV		"pohled čelní" 1,97*0,24+(0,35*2+1,15)*0,1		0,658			
	VV		"pohled boční" 0,2*0,45+0,33*0,4+3,87*0,3+2,0*0,25		1,883			
	VV		"pohled dvorní" (0,95+0,55)*0,26+11,68*((0,21+0,15+0,24)/3)+2,45*0,17		3,143			
	VV		"pohled boční 2" 0,8*0,16+1,6*0,32		0,640			
	VV		Součet		6,324			
268	K	781734112	Montáž obkladů vnějších z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných přes 50 do 85 ks/m2 lepené flexibilním lepidlem	m2	6,324	600,00	3 794,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž obkladů vnějších stěn z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných lepených flexibilním lepidlem přes 50 do 85 ks/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781734112					
	VV		"W.8"					
	VV		"pohled čelní" 1,97*0,24+(0,35*2+1,15)*0,1		0,658			
	VV		"pohled boční" 0,2*0,45+0,33*0,4+3,87*0,3+2,0*0,25		1,883			
	VV		"pohled dvorní" (0,95+0,55)*0,26+11,68*((0,21+0,15+0,24)/3)+2,45*0,17		3,143			
	VV		"pohled boční 2" 0,8*0,16+1,6*0,32		0,640			
	VV		Součet		6,324			
269	M	59623R01	pásek obkladový pískovcový tl.10 mm, rozměr, materiál a odstín dle stávajících barevností soklu	kus	403,471	56,00	22 594,38	
	PP		pásek obkladový pískovcový tl.10 mm, rozměr, materiál a odstín dle stávajících barevností soklu					
	VV		"Dle montáže"					
	VV		"W.8" 6,324		6,324			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		6,324			
	VV		6,324*63,8 *Přepočtené koeficientem množství		403,471			
270	K	781739191	Příplatek k montáži obkladů vnějších z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných za plochu do 10 m2	m2	6,324	100,00	632,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž obkladů vnějších stěn z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781739191					
	VV		"W.8"					
	VV		"pohled čelní" 1,97*0,24+(0,35*2+1,15)*0,1		0,658			
	VV		"pohled boční" 0,2*0,45+0,33*0,4+3,87*0,3+2,0*0,25		1,883			
	VV		"pohled dvorní" (0,95+0,55)*0,26+11,68*((0,21+0,15+0,24)/3)+2,45*0,17		3,143			
	VV		"pohled boční 2" 0,8*0,16+1,6*0,32		0,640			
	VV		Součet		6,324			
271	K	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	250,000	45,00	11 250,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781312					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				15 896,67	
272	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	16,493	240,00	3 958,32	CS ÚRS 2025 01
	PP		Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783106805					
	VV		"P.5 (oboustranně, 60% plochy)" (0,9*2,2)*2*0,6		2,376			
	VV		"P.6 (oboustranně, 60% plochy)" (1,5*1,35*2)*2*0,6		4,860			
	VV		Mezisoučet		7,236			
	VV		"D.4/L (oboustranně, +10%)" (0,8*1,97)*2*1,1		3,467			
	VV		"D.4/L zárubeň (+10%)" ((0,05*2+0,2)*(0,9+2,05*2))*1,1		1,650			
	VV		"D.5/P (oboustranně, +10%)" (0,6*1,97)*2*1,1		2,600			
	VV		"D.5/P zárubeň (+10%)" ((0,05*2+0,1)*(0,7+2,05*2))*1,1		1,056			
	VV		Mezisoučet		8,773			
	VV		"D.4/L práh (oboustranně, +10%)" (0,8*0,2)*2*1,1		0,352			
	VV		"D.5/P práh (oboustranně, +10%)" (0,6*0,1)*2*1,1		0,132			
	VV		Mezisoučet		0,484			
	VV		Součet		16,493			
273	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	16,493	148,00	2 440,96	CS ÚRS 2025 01
	PP		Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783114101					
274	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	32,019	141,00	4 514,68	CS ÚRS 2025 01
	PP		Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783117101					
	VV		"P.5 (dvojnásobný, oboustranně, 60% plochy)" (0,9*2,2)*2*2*0,6		4,752			
	VV		"P.6 (dvojnásobný, oboustranně, 60% plochy)" (1,5*1,35*2)*2*2*0,6		9,720			
	VV		Mezisoučet		14,472			
	VV		"D.4/L (dvojnásobný, oboustranně, +10%)" (0,8*1,97)*2*2*1,1		6,934			
	VV		"D.4/L zárubeň (dvojnásobný, +10%)" ((0,05*2+0,2)*(0,9+2,05*2))*2*1,1		3,300			
	VV		"D.5/P (dvojnásobný, oboustranně, +10%)" (0,6*1,97)*2*2*1,1		5,201			
	VV		"D.5/P zárubeň (dvojnásobný, +10%)" ((0,05*2+0,1)*(0,7+2,05*2))*2*1,1		2,112			
	VV		Mezisoučet		17,547			
	VV		Součet		32,019			
275	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	0,484	300,00	145,20	CS ÚRS 2025 01
	PP		Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783118211					
	VV		"D.4/L práh (oboustranně, +10%)" (0,8*0,2)*2*1,1		0,352			
	VV		"D.5/P práh (oboustranně, +10%)" (0,6*0,1)*2*1,1		0,132			
	VV		Součet		0,484			
276	K	783122121	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 50%	m2	16,493	141,00	2 325,51	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu přes 30 do 50% plochy, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783122121					
277	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	4,000	73,00	292,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301303					
278	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	4,000	80,00	320,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311					
279	K	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	4,000	175,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783306807					
280	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314101					
281	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
	VV		"kovové prvky zábradlí J.8 (odhad)" 4,0		4,000			
	VV		Součet		4,000			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				53 754,84	
282	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	89,440	45,00	4 024,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
	VV		"C.3"					
	VV		"2.13" 1,24		1,240			
	VV		Mezisoučet		1,240			
	VV		"W.1 (W.2)"					
	VV		"2.02" (0,47+0,1+1,15+1,55+0,27)*2,41-(0,9*2,05*2)		4,841			
	VV		"2.03" (2,3+1,2*2)*2,4-(1,0*2,0*2+0,7*2,05)		5,845			
	VV		"2.04" (4,15+0,19+3,317)*1,1+(((0,19+3,317)+2,107)*(2,41-1,1))/2-(0,9*1,35)		10,885			
	VV		"2.05" (4,12+0,16+3,318)*1,1+(((0,16+3,318)+2,05)*(2,41-1,1))/2-(0,9*2,2)		9,999			
	VV		"2.07" (2,63)*2,41+(1,64+1,265*2)*1,1+(((1,265+0,3)*(2,41-1,1))/2)*2-(0,75*0,75)		12,413			
	VV		"2.08" (1,25+1,55+0,25)*2,4-(0,9*2,05)		5,475			
	VV		"2.09" (1,01)*2,63+(3,825+3,01)*1,13+(((3,01+1,76)*(2,63-1,13))/2)-(1,3*1,35)		12,202			
	VV		"2.10" (3,92+3,665)*1,15+(((3,665+2,42)*(2,63-1,15))/2)-(1,3*1,35)		11,471			
	VV		"2.12" (1,6)*2,41+(1,35+1,6)*1,13+(((1,35+0,24)*(2,41-1,13))/2)-(0,75*0,75)		7,645			
	VV		"2.13" (1,065+1,05)*3,51		7,424			
	VV		Mezisoučet		88,200			
	VV		Součet		89,440			
283	K	784121009	Oškrabání malby na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m	m2	25,829	50,00	1 291,45	CS ÚRS 2025 01
	PP		Oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121009					
	VV		"C.3"					
	VV		"2.01" 4,1		4,100			
	VV		Mezisoučet		4,100			
	VV		"W.1"					
	VV		"2.01" (2,3+0,2)*3,71+(1,35+2,26+1,21+0,3)*((3,71+2,41)/2)-(1,35*2,38)		21,729			
	VV		Mezisoučet		21,729			
	VV		Součet		25,829			
284	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	372,616	25,00	9 315,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná hlubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181121					
	VV		STROP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"SDK"					
VV			"2.02" 3,75		3,750			
VV			"2.03" 7,35		7,350			
VV			"2.04 (část plochy měřena z PD)" 7,8+4,15*1,65		14,648			
VV			"2.05 (část plochy měřena z PD)" 7,5+4,12*1,65		14,298			
VV			"2.06 (část plochy měřena z PD)" 1,84+2,1*1,3		4,570			
VV			"2.07" 2,63*0,3+2,63*2,4		7,101			
VV			"2.08" 6,15		6,150			
VV			"2.09 (část plochy měřena z PD)" 8,8+0,25+4,935*1,65		17,193			
VV			"2.10 (část plochy měřena z PD)" 10,6+3,92*1,65		17,068			
VV			"2.11 (část plochy měřena z PD)" 1,6+2,53*1,3		4,889			
VV			"2.12" 1,6*0,24+1,6*2,4		4,224			
VV			"2.13" 1,24		1,240			
VV			Mezisoučet		102,481			
VV			STĚNY					
VV			"omítané+SDK"					
VV			"1.NP"					
VV			"kuchyně" (1,05+3,13)*3,08		12,874			
VV			"ložnice" (1,51+1,67+3,85)*3,08-(1,0*2,2)		19,452			
VV			"spíž" (0,125*2)*(3,08+1,375)		1,114			
VV			"2.NP"					
VV			"2.02" (0,47+0,1+1,35+1,15+1,55+0,27)*2,41		11,785			
VV			"2.03" (1,2*2+1,35*2+2,3*2+1,88*2+1,0*2+1,1*2)*2,4-(0,9*2+1,88)*(1,48-0,93)		40,360			
VV			"2.04" (3,955+0,612)*2,41+(4,15+0,19+3,317+2,705)*1,1+(((0,19+3,317)+2,107)*(2,41-1,1))/2+((2,705+1,5)*(2,41-1,1))/2)		28,836			
VV			"2.05" (3,955+0,612)*2,41+(4,12+0,16+3,318+2,705)*1,1+(((0,16+3,318)+2,05)*(2,41-1,1))/2+((2,705+1,425)*(2,41-1,1))/2)		28,666			
VV			"2.06" (2,1+0,87*2)*(2,4-2,2)		0,768			
VV			"2.07" (2,63)*2,41+(2,63+1,265*2)*1,1+(((1,265+0,3)*(2,41-1,1))/2)*2		14,064			
VV			"2.08" (1,25+1,55+0,25+2,12+1,5+1,665+0,4+2,005)*2,4		25,776			
VV			"2.09" (4,95+2,005+0,225+1,01)*2,63+(3,825+3,01)*1,13+((3,01+1,76)*(2,63-1,13))/2		32,841			
VV			"2.10" (0,75+0,63+1,165+4,55)*2,63+(3,92+3,665)*1,15+((3,665+2,42)*(2,63-1,15))/2-(0,715+3,1)*(1,48-0,93)		29,787			
VV			"2.11" (2,53+0,63*2)*(2,4-2,2)		0,758			
VV			"2.12" (1,6)*2,41+(1,35+1,6)*1,13+((1,35+0,24)*(2,41-1,13))/2		8,207			
VV			"2.13" (1,065*2+1,05*2)*3,51		14,847			
VV			Mezisoučet		270,135			
VV			Součet		372,616			
285	K	784181129	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m	m2	44,702	30,00	1 341,06	CS ÚRS 2025 01
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181129					
VV			STROP					
VV			"SDK"					
VV			"komora (předpoklad)" 3,1		3,100			
VV			"2.01" 4,1		4,100			
VV			Mezisoučet		7,200			
VV			STĚNY					
VV			"omítané+SDK"					
VV			"komora (předpoklad)" (1,05)*2,12+(1,5+2,55+1,5)*((2,12+0,2)/2)		8,664			
VV			"2.01" (2,3+0,2+1,05)*3,71+(1,35+2,26+1,21+0,3)*((3,71+2,41)/2)		28,838			
VV			Mezisoučet		37,502			
VV			Součet		44,702			
286	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	372,616	90,00	33 535,44	CS ÚRS 2025 01
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211111					
287	K	784211117	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných na schodišti v do 3,80 m	m2	44,702	95,00	4 246,69	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211117					

SOUPIS PRACÍ A MATERIÁLU

Stavba: Stavební úpravy podkrovní RD, Velemin 169

Objekt: D1.4.a Zdravotně technické instalace

Datum VV: 28.02.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena	Cena celkem	Investice
1	2	3	4	5	6	7	
Položky zahrnují dodávku a montáž (vč. Dopravy) jmenovitého prvku včetně montážního materiálu.							
A. D1.4.a Zdravotně technické instalace						226 775,00	
1.	Kanalizace					34 300,00	
1.01		Opravy odpadního potrubí plastového vsazení odbočky	ks	1,00		2 000,00	
1.02		Hadice kondenzátu Ø=25 mm, dodávka a montáž	bm	28,00		2 800,00	
1.03		HT50 vč. tvarovek, dodávka a montáž	bm	11,00		2 000,00	
1.04		objímka instalační pevná dvoušroubová DN 50	ks	22,00		1 500,00	
1.05		HT70 vč. tvarovek, dodávka a montáž	bm	2,00		1 000,00	
1.06		objímka instalační pevná dvoušroubová DN 70	ks	4,00		600,00	
1.07		HT110 vč. tvarovek, dodávka a montáž	bm	13,00		2 500,00	
1.08		objímka instalační pevná dvoušroubová DN 110	ks	26,00		2 600,00	
1.09		Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	ks	6,00		1 000,00	
1.10		Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	ks	2,00		300,00	
1.11		Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40/50 s přípojem vody a elektřiny	ks	4,00		8 000,00	
1.12		Asfaltová manžeta pro utěsnění prostupu střešní krytinou DN 110	ks	1,00		4 000,00	
1.13		Střešní průchod pro asfaltové šindele DN 110	ks	1,00		4 000,00	
1.14		Větrací hlavice DN110	ks	1,00		2 000,00	
2.	Vodovod					46 675,00	
2.01		Potrubí z plastových trubek zpolypropylenu PPR 20x2,8, PN10, vč. Tvarovek, dodávka a montáž	bm	12,50		1 625,00	
2.02		Potrubí z plastových trubek zpolypropylenu PPR 25x2,3, PN10, vč. Tvarovek, dodávka a montáž	bm	22,50		2 925,00	
2.03		Potrubí z plastových trubek zpolypropylenu PPR 25x3,5 PN16, vč. Tvarovek, dodávka a montáž	bm	14,00		1 820,00	
2.04		Potrubí z plastových trubek zpolypropylenu PPR 32x2,9, PN10, vč. Tvarovek, dodávka a montáž	bm	19,00		2 470,00	
2.05		Potrubí z plastových trubek zpolypropylenu PPR 32x4,4 PN16, vč. Tvarovek, dodávka a montáž	bm	24,50		3 185,00	
2.06		objímka potrubí jednošroubová M8 48-53 6/4"	ks	66,00		5 300,00	
2.07		Ochrana potrubí termoizolačními trubkami zpeněženého polyetyleny PE přilepenými vprávkami a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	bm	28,50		2 850,00	
2.08		Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	ks	18,00		9 000,00	
2.09		Armatury se dvěma závitnými ventily přímé G 3/4"	ks	18,00		9 000,00	
2.10		Armatury se dvěma závitnými ventily přímé s odvodňovacím ventilem G 3/4"	ks	10,00		3 500,00	
2.11		Pojistný ventil	ks	2,00		1 000,00	
2.12		Podružný vodoměr studené vody 3/4"	ks	2,00		2 000,00	
2.13		Podružný vodoměr teplé vody 3/4"	ks	2,00		2 000,00	
3.	Montáž zařizovacích předmětů					131 800,00	
3.01		Geberit modul do jádra včetně klozetu a sedátka, dodávka a montáž	ks	2,00		17 000,00	
3.02		Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 600 mm, hloubka 450 mm	ks	2,00		3 500,00	
3.03		Sprchové vaničky litý mramor čtvercová 900x900 mm	ks	1,00		4 200,00	
3.04		Rohový sprchový kout s výplní čirého skla, posuvný systém otevírání, 900x900 mm	ks	1,00		15 000,00	
3.05		Sprchové vaničky litý mramor čtvercová 900x900 mm	ks	1,00		4 200,00	
3.06		Rohový sprchový kout s výplní čirého skla, posuvný systém otevírání, 900x900 mm	ks	1,00		15 000,00	
3.07		Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové	ks	2,00		6 000,00	
3.08		Umyvadlová stojánková baterie páková s výpustí, dodávka a montáž	ks	2,00		3 000,00	
3.09		Dřezová stojánková baterie páková s výpustí, dodávka a montáž	ks	2,00		4 000,00	
3.10		Baterie sprchové montáž nástěnných baterií s nastavitelnou výškou sprchy	ks	2,00		8 000,00	
3.11		Baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	ks	2,00		3 000,00	
3.12		Ventily odpadní pro zařizovací předměty dřezové s přepadem G 6/4"	ks	2,00		1 000,00	
3.13		Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	ks	2,00		1 500,00	
3.14		Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřez DN 40/50	ks	2,00		1 500,00	
3.15		Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	ks	2,00		2 000,00	
3.16		Elektrický ohříváč vody stacionární, objem min. 150l	ks	1,00		10 000,00	
3.17		Poddřezový tlakový ohříváč teplé vody se zásobníkem 5l	ks	1,00		6 000,00	
3.18		Filter s proplachovatelnou vložkou pro základní mechanickou filtraci vody	ks	1,00		4 500,00	
3.19		Tlaková nádoba domovní vodárny objem 100l	ks	1,00		9 000,00	
3.20		Pěticečná armatura	ks	1,00		3 000,00	

3.21	Kulový ventil PP-R 32	ks	2,00	600,00
3.22	Zpětná klapka	ks	1,00	300,00
3.23	Tlakoměr	ks	1,00	500,00
3.24	Tlakový spínač	ks	1,00	1 000,00
3.25	Čerpadlo	ks	1,00	8 000,00
4.	Ostatní			14 000,00
4.01	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	mb	92,50	8 000,00
4.02	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	mb	65,00	6 000,00

Pořadí	Typ	Pozice	Popis položky	Parametry	MJ	Množství	Cena	Cena celkem
VYTÁPĚNÍ								
Zařízení strojovny								
UT.01	A	731251112	Kotel ocelový elektrický závěsný přímotopný o výkonu 6 kW		SOU	1,000	21 600,00 Kč	21 600,00 Kč
UT.02	A	731259614	Montáž kotlů ocelových elektrických závěsných přímotopných o výkonu do 18 kW		SOU	1,000	3 090,00 Kč	3 090,00 Kč
UT.03	A	736111132	Prostorový termostat programovatelný týdenní		SOU	2,000	2 320,00 Kč	4 640,00 Kč
Celkem zařízení strojovny								29 330,00 Kč
Potrubí								
UT.04	A	733221202	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 15x1 mm		M	100,000	500,00 Kč	50 000,00 Kč
UT.05	A	733221204	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 22x1 mm		M	15,000	638,00 Kč	9 570,00 Kč
Celkem potrubí								59 570,00 Kč
Izolace								
UT.06	A	733811241	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubkami z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm		M	115,000	119,00 Kč	13 685,00 Kč
UT.07	A	713471211	Montáž tepelné izolace potrubí snímatelnými pouzdry na suchý zip		M	115,000	48,40 Kč	5 566,00 Kč
UT.08	A	713471212	Montáž tepelné izolace armatur snímatelnými pouzdry na suchý zip		KUS	30,000	53,60 Kč	1 608,00 Kč
Celkem izolace								20 859,00 Kč
Otopné plochy a armatury								
UT.09	A	735152214	Otopné těleso panel VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 300/700 mm, pravé provedení	11 VK 3070	KUS	1,000	2 780,00 Kč	2 780,00 Kč
UT.10	A	735152214	Otopné těleso panel VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 300/700 mm, levé provedení	11 VKL 3070	KUS	1,000	2 780,00 Kč	2 780,00 Kč
UT.11	A	735152576	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/900 mm, pravé provedení	22 VK 6090	KUS	3,000	4 780,00 Kč	14 340,00 Kč
UT.12	A	735152576	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/900 mm, levé provedení	2 VKL 6090	KUS	1,000	4 780,00 Kč	4 780,00 Kč
UT.13	A	735159110	Montáž otopných těles panelových jednořadých dl do 1500 mm		KUS	2,000	454,00 Kč	908,00 Kč
UT.14	A	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl do 1140 mm		KUS	4,000	495,00 Kč	1 980,00 Kč
UT.15	A	735160132	Otopné těleso trubkové teplovodní se středovým připojením výška/délka 1 500/500 mm	KLTM 1500.500	KUS	2,000	3 750,00 Kč	7 500,00 Kč
UT.16	A	735164511	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa do 1500 mm		KUS	2,000	357,00 Kč	714,00 Kč
UT.17	A	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK		KUS	6,000	404,00 Kč	2 424,00 Kč
UT.18	A	734221544	Ventil závitový termostatický přímý jednoregulační G 3/8 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání		KUS	6,000	386,00 Kč	2 316,00 Kč
UT.19	A		Přímé vypouštěcí a uzavírací šroubení pro otopná tělesa VK		KUS	6,000	450,00 Kč	2 700,00 Kč
UT.20	A		Rohová armatura pro tělesa se středním připojením včetně termostatické hlavice		KUS	2,000	450,00 Kč	900,00 Kč
UT.21	A		Elektrické topné těleso 200 W s integrovaným regulátorem teploty		KUS	2,000	3 500,00 Kč	7 000,00 Kč
UT.22	A	735191905	Odvzdušnění otopných těles		KUS	8,000	35,50 Kč	284,00 Kč
UT.23	A	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový		KUS	6,000	296,00 Kč	1 776,00 Kč
UT.24	A	734211120	Automatický odvzdušňovací ventil G 1/2"		KUS	2,000	318,00 Kč	636,00 Kč
UT.25	A	734412111	Měřič tepla kompaktní Qn 0,6 G 1/2"		KUS	2,000	5 910,00 Kč	11 820,00 Kč
UT.26	A	734220122	Ventil závitový regulační přímý G 1/2 PN 25 do 120°C vyvažovací s vypouštěním		KUS	2,000	2 610,00 Kč	5 220,00 Kč
UT.27	A	734296201	Zónový ventil otopných a solárních soustav dvoucestný kulový PN 16 T 110°C G 1/2"		KUS	2,000	2 880,00 Kč	5 760,00 Kč
UT.28	A	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1/2"		KUS	20,000	108,00 Kč	2 160,00 Kč

Celkem otopné plochy a armatury								78 778,00 Kč
CHLAZENÍ								
Chlazení								
CH.01	A	751711111	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu do 3,5 kW		KUS	4,000	4 500,00 Kč	18 000,00 Kč
CH.02	A		Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka s chladícím výkonem 1,5 kW		KUS	4,000	6 740,00 Kč	26 960,00 Kč
CH.03	A	751721111	Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením do 2 vnitřních jednotek		KUS	2,000	5 000,00 Kč	10 000,00 Kč
CH.04	A		Venkovní klimatizační jednotka multisplitová pro 2 vnitřní jednotky, jednofázová s chladícím výkonem 4,1 kW		KUS	2,000	30 300,00 Kč	60 600,00 Kč
CH.05	A	751791121	Montáž dvojice napojovacího měděného potrubí předizolovaného 6-10 (1/4" x 3/8")		M	50,000	100,00 Kč	5 000,00 Kč
CH.06	A		Předizolované potrubí 6-10		M	50,000	680,00 Kč	34 000,00 Kč
CH.07	A	751791301	Zkouška těsnosti potrubí		HOD	4,000	200,00 Kč	800,00 Kč
CH.08	A	751791401	Vakuování potrubí		HOD	4,000	250,00 Kč	1 000,00 Kč
CH.09	A	751792004	Montáž konzol (2 ks) pro uložení klimatizační jednotky na stěnu		KUS	2,000	300,00 Kč	600,00 Kč
CH.10	A		Konzola pod venkovní vednotku		KUS	4,000	1 250,00 Kč	5 000,00 Kč
CH.11	A	751793001	Doplnění chladiva do systému		KG	1,000	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
Celkem chlazení								163 160,00 Kč
Doprovodné náklady								
C.1	A		Montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, příruby, šrouby, konzoly, závitové tyče, objímky, antivibrační vložky, podložky a závěsy, těsnící tmely, lepicí pásky, požár.ucpávky		SOU	1,000	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
C.2	A		Doprava materiálu		SOU	1,000	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
C.3	A		Zaškolení obsluhy		HOD	2,000	500,00 Kč	1 000,00 Kč
C.4	A		Zaregulování systému		HOD	8,000	400,00 Kč	3 200,00 Kč
C.5	A		Zednické výpomoc		HOD	16,000	200,00 Kč	3 200,00 Kč
Celkem doprovodné náklady								22 400,00 Kč

Celkem 374 097,00 Kč

LČR Veleřín

Rekapitulace rozpočtu

HLAVA III.	Základní rozpočtové náklady					
	Dodávka materiálu					223 622,71 Kč
	Montážní práce a služby					303 792,83 Kč
	Celkem					527 415,54 Kč

El. revize						0,00 Kč
Celkem						0,00 Kč

Celkem bez DPH						527 415,54 Kč
-----------------------	--	--	--	--	--	----------------------

No.	materiálu ELEKTROINSTALACE	Popis položky	Počet	Měr.jedn.	Dodávka materiálu		Montáž materiálu	
					Kč m.j.	Kč celkem	Kč m.j.	Kč celkem
Rozvaděč RB1								
1.1.1	Plastová rozvodnice vč. Příslušenství (DIN lišty, PE a N můstky a další), přisazená montáž		1	ks	2290,00	2 290,00	590,00	590,00
1.1.2	Usazení rozvaděče		1	kpl	-	-	1290,00	1 290,00
1.1.3	Vydrátování rozvaděče		8	h	-	-	690,00	5 520,00
1.1.4	Hl. vypínač 3x40A		1	ks	650,00	650,00	250,00	250,00
1.1.5	Proudový chránič 40/4/003		2	ks	920,00	1 840,00	290,00	580,00
1.1.6	Jistič chránič 16/1N/B/003		1	ks	1197,00	1 197,00	250,00	250,00
1.1.7	Jistič chránič 10/1N/C/003		0	ks	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.8	Jistič 1P/16A/B		10	ks	89,00	890,00	90,00	900,00
1.1.9	Jistič 1P/10A/B		3	ks	105,00	315,00	90,00	270,00
1.1.10	Jistič 1P/16A/C		1	ks	115,00	115,00	90,00	90,00
1.1.11	Jistič 3P/20A/C		1	ks	420,00	420,00	150,00	150,00
1.1.12	Drobný instalační materiál (slaněné vodiče vyzovovací, dutinky, popisky, atp.)		1	soubor	1000,00	1 000,00	500,00	500,00
1.1.13	Dílenská dokumentace		1	ks	-	-	1500,00	1 500,00
1.1.14	Dokumentace skutečného provedení rozvaděče		1	ks	-	-	1500,00	1 500,00
1.1.15	Popis prvků rozvaděče		1	ks	-	-	750,00	750,00
1.1.16	Další více nespecifikované příslušenství rozvaděčů		6	%		523,02		848,40
						9 240,02		14 988,40
Rozvaděč RB2								
1.2.1	Plastová rozvodnice vč. Příslušenství (DIN lišty, PE a N můstky a další), přisazená montáž		1	ks	2290,00	2 290,00	590,00	590,00
1.2.2	Usazení rozvaděče		1	kpl	-	-	1290,00	1 290,00
1.2.3	Vydrátování rozvaděče		8	h	-	-	690,00	5 520,00
1.2.4	Hl. vypínač 3x40A		1	ks	650,00	650,00	250,00	250,00
1.2.5	Proudový chránič 40/4/003		2	ks	920,00	1 840,00	290,00	580,00
1.2.6	Jistič chránič 16/1N/B/003		1	ks	1197,00	1 197,00	250,00	250,00
1.2.7	Jistič chránič 10/1N/C/003		0	ks	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	Jistič 1P/16A/B		9	ks	89,00	801,00	90,00	810,00
1.2.9	Jistič 1P/10A/B		3	ks	105,00	315,00	90,00	270,00
1.2.10	Jistič 1P/16A/C		1	ks	115,00	115,00	90,00	90,00
1.2.11	Jistič 3P/20A/C		1	ks	420,00	420,00	150,00	150,00
1.2.12	Drobný instalační materiál (slaněné vodiče vyzovovací, dutinky, popisky, atp.)		1	soubor	1000,00	1 000,00	500,00	500,00
1.2.13	Dílenská dokumentace		1	ks	-	-	1500,00	1 500,00
1.2.14	Dokumentace skutečného provedení rozvaděče		1	ks	-	-	1500,00	1 500,00
1.2.15	Popis prvků rozvaděče		1	ks	-	-	750,00	750,00
1.2.16	Další více nespecifikované příslušenství rozvaděčů		6	%		517,68		843,00
						9 145,68		14 893,00
Rozvaděč RH								
1.3.1	Rozvaděč přisazený, oceloplechový vč. Příslušenství (DIN lišty, PE a N můstky a další), přisazená montáž		1	ks	6290,00	6 290,00	890,00	890,00
1.3.2	Usazení rozvaděče		1	kpl	-	-	1690,00	1 690,00
1.3.3	Vydrátování rozvaděče		8	h	-	-	890,00	7 120,00
1.3.4	Hl. vypínač 3x63A		1	ks	964,00	964,00	964,00	964,00
1.3.5	SPBT12-280/4 , Svodič přepětí třídy T1+T2 (B+C), 4pól sada pro TN-S		1	ks	5890,00	5 890,00	490,00	490,00
1.3.6	Jistič 3P/20A/B		3	ks	410,00	1 230,00	150,00	450,00
1.3.7	Elektroměr na DIN lištu, cejchovaný, 3f, 40A		3	ks	2490,00	7 470,00	490,00	1 470,00
1.3.8	Ekvipotenciální svorkovnice na DIN		1	ks	450,00	450,00	150,00	150,00
1.3.9	Jistič chránič 16/1N/B/003		3	ks	1197,00	3 591,00	250,00	750,00
1.3.10	Jistič chránič 10/1N/C/003		1	ks	1389,00	1 389,00	250,00	250,00
1.3.11	Jistič 1P/2A/B		11	ks	117,00	1 287,00	90,00	990,00
1.3.12	Jistič 1P/10A/B		11	ks	97,00	1 067,00	90,00	990,00
1.3.13	Jistič 3P/10A/B		1	ks	342,00	342,00	150,00	150,00
1.3.14	Stykač 230VAC / 1x NO 10A		1	ks	457,00	457,00	250,00	250,00
1.3.15	Drobný instalační materiál (slaněné vodiče vyzovovací, dutinky, popisky, atp.)		1	soubor	1000,00	1 000,00	750,00	750,00
1.3.16	Dílenská dokumentace		1	ks	-	-	2500,00	2 500,00
1.3.17	Dokumentace skutečného provedení rozvaděče		1	ks	-	-	2500,00	2 500,00
1.3.18	Popis prvků rozvaděče		1	ks	-	-	750,00	750,00
1.3.19	Další více nespecifikované příslušenství rozvaděčů		6	%		1 885,62		1 386,24
						33 312,62		24 490,24
Rozvaděč R1								
1.4.1	Zmapování stávajícího stavu rozvaděče		1	kpl	-	-	690,00	690,00
1.4.2	Úprava vyzbrojení rozvaděče - rušení vývodů pro 2NP, úprava místa rozdělení TN-C-S		1	kpl	-	-	1900,00	1 900,00
1.4.3	Libovolný prvek vyzbrojení v případě nevyhovujícího technického stavu současných prvků		1	kpl	1 000,00	1 000,00	1000,00	1 000,00
1.4.4	Drobný instalační materiál (slaněné vodiče vyzovovací, dutinky, popisky, atp.)		1	soubor	500,00	500,00	500,00	500,00
1.4.5	Dokumentace skutečného provedení rozvaděče		1	ks	-	-	1500,00	1 500,00
1.4.6	Popis prvků rozvaděče		1	ks	-	-	750,00	750,00
1.4.7	Další více nespecifikované příslušenství rozvaděčů		6	%		90,00		380,40
						1 590,00		6 720,40
Rozvaděč RE								
1.5.1	Zmapování stávajícího stavu rozvaděče		1	kpl	-	-	690,00	690,00
1.5.2	Demontáž stávající rozvodnice RE		1	kpl	-	-	1750,00	1 750,00
1.5.3	Nová rozvodnice RE dle přípojovacích podmínek pro 2x 2T + 1x 1T měření vč. Usazení a úpravy niky		1	ks	39000,00	39 000,00	3850,00	3 850,00
1.5.4	Elektroměrové jištění 3x25A		1	ks	520,00	520,00	450,00	450,00
1.5.5	Elektroměrové jištění 3x40A		1	ks	850,00	850,00	450,00	450,00
1.5.6	Vypínač instalace 3x63A		1	ks	950,00	950,00	450,00	450,00

4.1	Anténní zesilovač - připraven pro 2 UHF televizní antény v pásmu 470 - 694 MHz tj. kanály 21 - 48, lze také připojit VHF, DAB nebo VKV anténu, vstupy 2x UHF, 1x VHF - FM - DAB, výstupy 8x	1	ks	1690,00	1 690,00	750,00	750,00
4.2	Zásuvka TV+R+SAT, koncová, přístroj vč. Masky, podomítkový	4	ks	449,00	1 796,00	225,00	900,00
4.3	Koaxiální kabel CB100F	100	m	17,00	1 700,00	32,00	3 200,00
4.3	Konektory lisované	4	ks	8,00	32,00	25,00	100,00
4.4	Instalační materiál	1	soubor	200,00	200,00	200,00	200,00
4.7	<i>Drobný nespécifikovaný materiál</i>	5	%		270,90		257,50
					5 688,90		5 407,50
	Kabely						
5.1	Kabel CYKY-J 3 X 2,5mm2	820	m	25,00	20 500,00	34,00	27 880,00
5.2	Kabel CYKY-J 3 X 1,5mm2	400	m	17,00	6 800,00	32,00	12 800,00
5.3	Kabel CYKY-J 5 X 1,5mm2	80	m	25,50	2 040,00	34,00	2 720,00
5.4	Kabel CYKY-O 5 X 1,5mm2	50	m	25,50	1 275,00	34,00	1 700,00
5.5	Kabel CYKY-J 5 X 4mm2	35	m	66,00	2 310,00	38,00	1 330,00
5.6	Kabel CYKY-J 5 X 6mm2	18	m	103,00	1 854,00	40,00	720,00
5.7	Kabel CYKY-J 4 X 16mm2	20	m	214,00	4 280,00	65,00	1 300,00
5.8	Kabel 1-CYKY 4 X 25mm2	8	m	348,00	2 784,00	89,00	712,00
5.9	Kabel CYKY-O 2 X 1,5mm2	25	m	12,00	300,00	32,00	800,00
5.10	Kabel CYA 6mm zž	300	m	21,00	6 300,00	24,00	7 200,00
5.11	Kabel CYA 25mm zž/FeZn D10/FeZn D10 s izolací (podle způsobu napojení na zemnicí soustavu)	1	kpl	2000,00	2 000,00	2000,00	2 000,00
5.12	Kabel JYTY 4x1	20	m	18,00	360,00	32,00	640,00
5.13	Kabel SYKFY 3x2x0,8	30	m	15,00	450,00	32,00	960,00
5.14	<i>Drobná nespécifikovaná kabeláž</i>	7	%		3 391,01		4 001,34
					54 644,01		64 763,34
	!!!! Zásadně vzorců, jednotlivých souhrnů a vyplnění jednotlivých položek zodpovídá dodavatel CN !!!!!						
	<small>* Zhotovitel se před předložením nabídky detailně seznámí s dokumentací a skutečným stavem a je povinen do nabídky zahrnout veškeré předpokládané práce byt' neuvedené ve VV. Je nezbytné aby CN zohledila všechny možné náležitosti prosby a jejich požadavky</small>						

SOUPIS PRACÍ A MATERIÁLU

Stavba: Stavební úpravy podkroví RD, Velemín 169

Objekt: D1.4.c Vzduchotechnika

Datum VV: 28.02.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstv o celkem	Jednotková cena	Cena celkem	Investice
1	2	3	4	5	6	7	
Položky zahrnují dodávku a montáž (vč. Dopravy) jmenovitého prvku včetně montážního materiálu.							
A. D1.4.c Vzduchotechnika						47 169,00	
1.	Vzduchotechnika					47 169,00	
1.01		Montáž ventilátoru diagonálního nízkotlakého potrubního nevybušného, průměru do 100 mm	ks	2,00	1 035,00	2 070,00	
1.02		Ventilátor do potrubí radiální Ø 100 mm, plastový s doběhem	ks	2,00	4 143,00	8 286,00	
1.03		Montáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru do 100 mm	ks	2,00	77,00	154,00	
1.04		Ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 100mm	ks	2,00	254,00	508,00	
1.05		Montáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	ks	2,00	1 113,00	2 226,00	
1.06		odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, odtahový s tukových a uhlíkovým filtrem, max. výkon 300 m3/hod	ks	1,00	3 708,00	3 708,00	
1.07		odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, cirkulační s tukových a uhlíkovým filtrem, max. výkon 300 m3/hod	ks	1,00	3 708,00	3 708,00	
1.08		klapka kruhová zpětná Pz D 100mm; samotížná	ks	2,00	244,00	488,00	
1.09		klapka kruhová zpětná Pz D 125mm; samotížná	ks	1,00	267,00	267,00	
1.10		Montáž spiro potrubí průměru D 100 mm, vč. tvarovek	m	1,00	60,00	60,00	
1.11		Spiro potrbí z pozinku D 100 mm	m	1,00	198,00	198,00	
1.12		Montáž spiro potrubí průměru D 125 mm, vč. tvarovek	m	6,00	334,00	2 004,00	
1.13		Spiro potrbí z pozinku D 125 mm - 2m barva černá, nad střechem	m	6,00	835,00	5 010,00	
1.14		Montáž potrubí ohebného kruhového izolovaného minerální vatou zAl folie, průměru přes 100 do 200 mm	m	7,00	116,00	812,00	
1.15		hadice ohebná z Al s tepelnou izolací 25mm, délka 10m D 100mm	ks	1,00	2 570,00	2 570,00	
1.16		Závěs kruhového potrubí pomocí objímky, kotvené do betonu průměru potrubí přes 100 do 200 mm	ks	12,00	125,00	1 500,00	
1.17		Asfaltová manžeta pro utěsnění prostupu střešní krytinou DN 125	ks	2,00	4 487,00	8 974,00	
1.18		Výfuková hlavice DN 125 barva černá	ks	2,00	2 313,00	4 626,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví RD Velemín

Objekt:

SO 02 - Venkovní úpravy

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 08.09.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

DIČ:

Účastník:

NATALSTAV CZ, s.r.o.

IČ:

27355942

DIČ:

CZ27355942

Projektant:

Boa projekt s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

████████████████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

522 464,88

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	522 464,88	12,00%	62 695,79

Cena s DPH

v CZK

585 160,67

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví RD Velemín

Objekt:

SO 02 - Venkovní úpravy

Místo:

Datum: 08.09.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant: Boa projekt s.r.o.

Účastník: NATALSTAV CZ, s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

522 464,88

HSV - Práce a dodávky HSV

469 689,34

1 - Zemní práce

57 951,64

2 - Zakládání

10 958,40

3 - Svislé a kompletní konstrukce

284 115,71

5 - Komunikace pozemní

18 752,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 224,96

61 - Úprava povrchů vnitřních

1 224,96

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

51 643,96

91 - Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch

1 065,16

96 - Bourání konstrukcí

50 578,80

997 - Přesun sutě

38 761,85

998 - Přesun hmot

6 280,82

PSV - Práce a dodávky PSV

52 775,54

783 - Dokončovací práce - nátěry

52 775,54

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví RD Velemín

Objekt:

SO 02 - Venkovní úpravy

Místo:

Datum: 08.09.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant: Boa projekt s.r.o.

Účastník: NATALSTAV CZ, s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

522 464,88

D HSV Práce a dodávky HSV

469 689,34

D 1 Zemní práce

57 951,64

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	1,120	111,00	124,32	CS ÚRS 2025 01
	PP		Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106123					
	VV		"dle situace" 16,0-14,88		1,120			
	VV		Součet		1,120			
2	K	113106190	Rozebrání vozovek ze silničních dílců se spárami vyplněnými kamenivem strojně pl do 50 m2	m2	14,880	226,00	3 362,88	CS ÚRS 2025 01
	PP		Rozebrání dílců vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, ze silničních dílců jakýchkoliv rozměrů, s ložem z kameniva nebo živice strojně plochy jednotlivě do 50 m2 se spárami vyplněnými kamenivem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106190					
	VV		"dle situace" 4,8*3,1		14,880			
	VV		Součet		14,880			
3	K	113106R01	Příplatek k rozebrání vozovek ze silničních dílců za práci v omezeném prostoru	m2	14,880	120,00	1 785,60	
	PP		Příplatek k rozebrání vozovek ze silničních dílců za práci v omezeném prostoru					
4	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	16,000	399,00	6 384,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drčeného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107122					
	VV		"dle situace" 16,0		16,000			
	VV		Součet		16,000			
5	K	121112003	Sejmutí ornice tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	57,454	187,00	10 743,90	CS ÚRS 2025 01
	PP		Sejmutí ornice ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/121112003					
	VV		"dle situace"					
	VV		"okolo L.2" (19,7+40,0+16,0+13,1+20,75+15,25+10,835)*0,2*2		54,254			
	VV		"oplocení J.9 v místě kořene stromu (odhad)" (3,2)*0,5*2		3,200			
	VV		Součet		57,454			
6	K	131111333	Vrtání jamek pro plotové sloupky D přes 200 do 300 mm ručně s motorovým vrtákem	m	43,400	319,00	13 844,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vrtání jamek ručním motorovým vrtákem průměru přes 200 do 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/131111333					
	VV		"sloupek cca" 48*0,7		33,600			
	VV		"vzpěra cca" 14*0,7		9,800			
	VV		Součet		43,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	2,400	1 850,00	4 440,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132212132					
	VV		"předpoklad 100% v tř.3, po odečtení ornice"					
	VV		"oplocení J.9 v místě kořene stromu (odhad)" (3,2)*0,5*(0,9-0,15)*2		2,400			
	VV		Součet		2,400			
8	K	162206112	Vodorovné přemístění do 50 m bez naložení výkopku ze zemín schopných zúrodnění	m3	17,236	85,00	1 465,06	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku bez naložení, avšak se složením zemín schopných zúrodnění, na vzdálenost přes 20 do 50 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162206112					
	VV		ORNICE					
	VV		"na deponii" 57,454*0,15		8,618			
	VV		"z deponie" 57,454*0,15		8,618			
	VV		Součet		17,236			
9	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	8,226	50,00	411,30	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162251102					
	VV		ZEMINA					
	VV		"na deponii" (48+14)*0,7*(3,14*0,15*0,15)+2,400		5,466			
	VV		"z deponie pro zásyp" 2,760		2,760			
	VV		Součet		8,226			
10	K	167103101	Nakládání výkopku ze zemín schopných zúrodnění	m3	8,618	50,00	430,90	CS ÚRS 2025 01
	PP		Nakládání neulehlého výkopku z hromad zeminy schopné zúrodnění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167103101					
	VV		ORNICE					
	VV		"z deponie" 57,454*0,15		8,618			
	VV		Součet		8,618			
11	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	2,760	170,00	469,20	CS ÚRS 2025 01
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167151101					
	VV		ZEMINA					
	VV		"z deponie pro zásyp" 2,760		2,760			
	VV		Součet		2,760			
12	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	14,084	100,00	1 408,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201					
	VV		ZEMINA					
	VV		"na deponii" (48+14)*0,7*(3,14*0,15*0,15)+2,400		5,466			
	VV		ORNICE					
	VV		"na deponii" 57,454*0,15		8,618			
	VV		Součet		14,084			
13	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	2,760	160,00	441,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174151101					
	VV		ZEMINA					
	VV		"oplocení J.9 v místě kořene stromu (odhad)" (3,2)*0,5*(0,9-0,15)*2+(1,5)*0,4*0,6		2,760			
	VV		Součet		2,760			
14	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	57,454	220,00	12 639,88	CS ÚRS 2025 01
	PP		Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181311103					
	VV		"dle situace"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"okolo L.2" (19,7+40,0+16,0+13,1+20,75+15,25+10,835)*0,2*2		54,254			
	VV		"oplocení J.9 v místě kořene stromu (odhad)" (3,2)*0,5*2		3,200			
	VV		Součet		57,454			
	D	2	Zakládání				10 958,40	
15	K	274321411	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,792	5 500,00	4 356,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274321411					
	VV		"dle situace"					
	VV		"oplocení J.9 v místě kořene stromu (odhad)(předpoklad ŽB konstrukce s vynecháním pro kořeny)" 3,2*0,4*0,9-1,5*0,4*0,6		0,792			
	VV		Součet		0,792			
16	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	6,840	500,00	3 420,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Bednění základů pasů rovné zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274351121					
	VV		"dle situace"					
	VV		"oplocení J.9 v místě kořene stromu (odhad)(předpoklad ŽB konstrukce s vynecháním pro kořeny)"		6,840			
	VV		2*(3,2*0,9)+(1,5+0,6*2)*0,4					
	VV		Součet		6,840			
17	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	6,840	200,00	1 368,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Bednění základů pasů rovné odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274351122					
18	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,032	56 700,00	1 814,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274361821					
	VV		"předpoklad 40 kg/m3"					
	VV		0,792*40*0,001		0,032			
	VV		Součet		0,032			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				284 115,71	
19	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,007	56 700,00	396,90	CS ÚRS 2025 01
	PP		Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311361821					
	VV		"předpoklad 20 kg/m3"					
	VV		"oplocení J.9 v místě kořene stromu (odhad)(předpoklad zalití betonem pro ztužení)" 0,346*20*0,001		0,007			
	VV		Součet		0,007			
20	K	338171113	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2 m se zabetonováním	kus	62,000	400,00	24 800,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2 m se zabetonováním do 0,08 m3 do připravených jamek					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/338171113					
	VV		"dle situace (odhad)"					
	VV		"L.2" 135,7/3,0=46+2					
	VV		"sloupky cca" 48		48,000			
	VV		"vzpěry cca" 14		14,000			
	VV		Součet		62,000			
21	M	55342260	sloupek plotový koncový Pz a komaxitový 2000/48x1,5mm	kus	6,000	250,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		sloupek plotový koncový Pz a komaxitový 2000/48x1,5mm					
	VV		"Dle montáže"					
	VV		"L.2"					
	VV		"sloupky cca" 6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
22	M	55342252	sloupek plotový průběžný Pz a komaxitový 2000/38x1,5mm	kus	42,000	200,00	8 400,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		sloupek plotový průběžný Pz a komaxitový 2000/38x1,5mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"Dle montáže"					
	VV		"L.2"					
	VV		"sloupky cca" 48-6				42,000	
	VV		Součet				42,000	
23	M	55342272	vzpěra plotová 38x1,5mm včetně krytky s uchem 2000mm	kus	14,000	200,00	2 800,00	
	PP		vzpěra plotová 38x1,5mm včetně krytky s uchem 2000mm					
	VV		"Dle montáže"					
	VV		"L.2"					
	VV		"vzpěry cca" 14				14,000	
	VV		Součet				14,000	
24	M	55342202	objímka pro uchycení vzpěry na sloupek D 40-50mm	kus	14,000	100,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		objímka pro uchycení vzpěry na sloupek D 40-50mm					
25	M	59232554	kolík fixační pro ukotvení vzpěry do podhrabové desky	kus	14,000	360,00	5 040,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		kolík fixační pro ukotvení vzpěry do podhrabové desky					
26	K	348101120	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky zděné nebo betonové pl přes 2 do 4 m2	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky zděné nebo betonové, plochy jednotlivě přes 2 do 4 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348101120					
	VV		"L.4" 1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
27	M	55340-L.4	branka plotová rozměr 1250x1700 mm, s dřevěnou výplní z plotovek s obloučkem 20x100x1700 mm s povrchovou úpravou RAL 8017, rám z ocelových svařovaných profilů 60x40 mm, žárově zinkováno s povrchovou úpravou RAL 8017, včetně mechanzámkou s cylindrickou vlož	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	
	PP		branka plotová rozměr 1250x1700 mm, s dřevěnou výplní z plotovek s obloučkem 20x100x1700 mm s povrchovou úpravou RAL 8017, rám z ocelových svařovaných profilů 60x40 mm, žárově zinkováno s povrchovou úpravou RAL 8017, včetně mechanzámkou s cylindrickou vložkou/štitkové kování/koule-klika/nerez černá, v kompletnosti dle zámečnických výrobků					
	VV		"Dle montáže" 1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
28	K	348121221	Osazení podhrabových desek dl přes 2 do 3 m na ocelové plotové sloupky	kus	46,000	400,00	18 400,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Osazení podhrabových desek na ocelové sloupky, délky desek přes 2 do 3 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348121221					
	VV		"dle situace (odhad)"					
	VV		135,7/3,0=46					
	VV		46				46,000	
	VV		Součet				46,000	
29	M	59233120	deska plotová betonová 2900x50x290mm	kus	48,000	780,00	37 440,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		deska plotová betonová 2900x50x290mm					
	VV		"Dle montáže"					
	VV		46				46,000	
	VV		"ztratné" 2				2,000	
	VV		Součet				48,000	
30	K	348172214	Montáž vjezdových bran samonosných dvoukřídlových pl přes 5 m2 do 10 m2	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž vjezdových bran samonosných posuvných dvoukřídlových plochy přes 5 do 10 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348172214					
	VV		"L.3" 1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
31	M	55340-L.3	brána dvoukřídla rozměr 3600x1700 mm, s dřevěnou výplní z plotovek s obloučkem 20x100x1700 mm s povrchovou úpravou RAL 8017, rám z ocelových svařovaných profilů 60x40x3 mm, žárově zinkováno s povrchovou úpravou RAL 8017, včetně mechan.zámku s cylindrickou vložkou/štitkové kování/koule-klika/nerez černá, petlice, rígr, napojení na EI+motory na křídla+dálkové ovládání, v kompletnosti dle zámečnických výrobků	kus	1,000	56 000,00	56 000,00	
	PP		brána dvoukřídla rozměr 3600x1700 mm, s dřevěnou výplní z plotovek s obloučkem 20x100x1700 mm s povrchovou úpravou RAL 8017, rám z ocelových svařovaných profilů 60x40x3 mm, žárově zinkováno s povrchovou úpravou RAL 8017, včetně mechan.zámku s cylindrickou vložkou/štitkové kování/koule-klika/nerez černá, petlice, rígr, napojení na EI+motory na křídla+dálkové ovládání, v kompletnosti dle zámečnických výrobků					
	VV		"Dle montáže" 1				1,000	
	VV		Součet				1,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	348181113	Montáž dřevěného oplocení z dílců v přes 1 do 1,5 m	m	72,400	180,00	13 032,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž oplocení z dílců dřevěných na předem osazené sloupky, výšky přes 1 do 1,5 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348181113					
	VV		"dle situace"					
	VV		"J.9" 3,2*(12+8)+2,8*2+1,5+1,3		72,400			
	VV		Součet		72,400			
33	M	61231011.R	pole plotové z dřevěných planěk obých nebo sešikmených tl 20mm, modřín	m2	76,020	800,00	60 816,00	
	PP		pole plotové z dřevěných planěk obých nebo sešikmených tl 20mm, modřín					
	VV		"Dle montáže"					
	VV		"J.9" (3,2*(12+8)+2,8*2+1,5+1,3)*1,05		76,020			
	VV		Součet		76,020			
34	K	348272213	Plotová zeď tl 195 mm z betonových tvarovek oboustranně štípaných přírodních na MC vč spárování	m2	1,920	1 900,00	3 648,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Ploty z tváric betonových plotová zeď na maltu cementovou včetně spárování současně př zděním z tvarovek oboustranně štípaných, dutých přírodních, tloušťka zdiva 195 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348272213					
	VV		"dle situace"					
	VV		"oplocení J.9 v místě kořene stromu (odhad)" 3,2*0,6		1,920			
	VV		Součet		1,920			
35	K	348272513	Plotová stříška pro zeď tl 195 mm z tvarovek hladkých nebo štípaných přírodních	m	3,200	700,00	2 240,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Ploty z tváric betonových plotová stříška lepená mrazuvzdorným lepidlem z tvarovek hladkých nebo štípaných, sedlového tvaru přírodních, tloušťka zdiva 195 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348272513					
	VV		"dle situace"					
	VV		"oplocení J.9 v místě kořene stromu (odhad)" 3,2		3,200			
	VV		Součet		3,200			
36	K	348272R01	Příplatek k plotové zdi tl 195 mm z betonových tvarovek za vylití betonem C20/25	m3	0,346	2 500,00	865,00	
	PP		Příplatek k plotové zdi tl 195 mm z betonových tvarovek za vylití betonem C20/25					
	VV		"dle situace"					
	VV		"oplocení J.9 v místě kořene stromu (odhad)(předpoklad zalití betonem pro ztužení)" 3,2*0,18*0,6		0,346			
	VV		Součet		0,346			
37	K	348401120	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty v do 1,6 m	m	135,635	120,00	16 276,20	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž oplocení z pletiva strojového s napínacími dráty do 1,6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348401120					
	VV		"dle situace"					
	VV		"L.2" 19,7+40,0+16,0+13,1+20,75+15,25+10,835		135,635			
	VV		Součet		135,635			
38	M	31327513	pletivo drátěné plastifikované se čtvercovými oky 55/2,5mm v 1600mm	m	145,129	90,00	13 061,61	CS ÚRS 2025 01
	PP		pletivo drátěné plastifikované se čtvercovými oky 55/2,5mm v 1600mm					
	VV		"Dle montáže" 135,635		135,635			
	VV		Součet		135,635			
	VV		135,635*1,07 'Přepočtené koeficientem množství		145,129			
D	5		Komunikace pozemní				18 752,00	
39	K	564710001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 50 mm	m2	16,000	130,00	2 080,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 50 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564710001					
40	K	564831011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	16,000	180,00	2 880,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podklad ze štěrkodrtě ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564831011					
41	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	16,000	450,00	7 200,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2					
	VV		"dle situace" 16,0		16,000			
	VV		Součet		16,000			
42	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	16,480	400,00	6 592,00	
	PP		dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní					
	VV		"Dle kladení" 16,0		16,000			
	VV		Součet		16,000			
	VV		16*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		16,480			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 224,96	
	D	61	Úprava povrchů vnitřních				1 224,96	
43	K	619996145	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obalením geotextilií	m2	15,312	80,00	1 224,96	CS ÚRS 2025 01
	PP		Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění geotextilií obalením samostatných konstrukcí a prvků					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619996145					
	VV		"stávající RE pilíře (+20%)" ((0,6*2+0,3*2)*2,2+(1,2*2+0,8*2)*2,2)*1,2		15,312			
	VV		Součet		15,312			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				51 643,96	
	D	91	Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				1 065,16	
44	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	3,100	220,00	682,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916331112					
	P		Poznámka k položce: XC1					
	VV		"dle situace" 3,1		3,100			
	VV		Součet		3,100			
45	M	59217003	obrubník zahradní betonový 500x50x250mm	m	3,193	120,00	383,16	CS ÚRS 2025 01
	PP		obrubník zahradní betonový 500x50x250mm					
	VV		"Dle osazení" 3,1		3,100			
	VV		Součet		3,100			
	VV		3,1*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		3,193			
	D	96	Bourání konstrukcí				50 578,80	
46	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,152	4 500,00	5 184,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Bourání základů z betonu prostého					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/961044111					
	VV		"dle situace"					
	VV		"oplocení J.9 v místě kořene stromu (odhad)" 3,2*0,4*0,9		1,152			
	VV		Součet		1,152			
47	K	962033R01	Bourání zdiva z tvárníc ztraceného bednění bez výplně z betonu bez výztuže do 1 m3	m3	0,384	4 000,00	1 536,00	
	PP		Bourání zdiva nadzákladového z tvárníc ztraceného bednění bez výztuže, bez výplně z betonu objemu do 1 m3					
	VV		"dle situace"					
	VV		"oplocení J.9 v místě kořene stromu (odhad)" 3,2*0,2*0,6		0,384			
	VV		Součet		0,384			
48	K	966003R01	Rozebrání dřevěného oplocení polí z prken a latí	m	72,400	120,00	8 688,00	
	PP		Rozebrání dřevěného oplocení polí z prken a latí					
	VV		"dle situace" 3,2*(12+8)+2,8*2+1,5+1,3		72,400			
	VV		Součet		72,400			
49	K	966049831	Rozebrání prefabrikovaných plotových desek betonových	kus	46,000	170,00	7 820,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Rozebrání prefabrikovaných plotových desek betonových					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966049831					
	VV		"dle situace (odhad)"					
	VV		135,7/3,0=46					
	VV		46				46,000	
	VV		Součet				46,000	
50	K	966071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných	kus	62,000	250,00	15 500,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Bourání plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2,50 m zabetonovaných					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966071711					
	VV		"dle situace (odhad)"					
	VV		135,7/3,0=46+2					
	VV		"sloupky cca" 48				48,000	
	VV		"vzpěry cca" 14				14,000	
	VV		Součet				62,000	
51	K	966071821	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky v do 1,6 m	m	135,635	80,00	10 850,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Rozebrání oplocení z pletiva drátěného se čtvercovými oky, výšky do 1,6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966071821					
	VV		"dle situace" 19,7+40,0+16,0+13,1+20,75+15,25+10,835				135,635	
	VV		Součet				135,635	
52	K	966073811	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení pl přes 2 do 6 m2	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy jednotlivě přes 2 do 6 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966073811					
	VV		"dle situace" 1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
53	K	966073812	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení pl přes 6 do 10 m2	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy jednotlivě přes 6 do 10 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966073812					
	VV		"dle situace" 1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
D	997		Přesun sutě				38 761,85	
54	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	33,799	140,00	4 731,86	
	PP		Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km					
55	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	642,181	15,00	9 632,72	
	PP		Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km					
	VV		přes 1 km					
	VV		"do 20 km" 19*33,799				642,181	
	VV		Součet				642,181	
56	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	33,799	130,00	4 393,87	
	PP		Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění					
57	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	5,068	1 500,00	7 602,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811					
58	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	13,094	350,00	4 582,90	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013861					
	VV		0,291+5,952+2,304+0,499+4,048				13,094	
	VV		Součet				13,094	
59	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	15,637	500,00	7 818,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	VV		33,799		33,799			
	VV		"-dřevo" -5,068			-5,068		
	VV		"-beton" -13,094			-13,094		
	VV		Součet			15,637		
	D	998	Přesun hmot				6 280,82	
60	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvárnice v do 3 m	t	24,157	260,00	6 280,82	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro oplocení se svislou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice, bloků, popř. kovovou nebo dřevěnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro oplocení výšky do 3 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998232110					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				52 775,54	
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				52 775,54	
61	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	142,157	75,00	10 661,78	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203					
62	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	142,157	6,00	852,94	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101401					
63	K	783113111	Jednánásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	142,157	140,00	19 901,98	CS ÚRS 2025 01
	PP		Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednánásobný fungicidní syntetický					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783113111					
64	K	783168101	Lazurovací jednánásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	142,157	120,00	17 058,84	CS ÚRS 2025 01
	PP		Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednánásobný olejový					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783168101					
	VV		"oplocení (cca 85% plochy) (oboustranně, +10%)"					
	VV		"J.9" ((3,2*(12+8)+2,8*2+1,5+1,3)*1,05)*0,85*2*1,1		142,157			
	VV		Součet		142,157			
65	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	5,000	80,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301303					
66	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	5,000	80,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311					
67	K	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	5,000	200,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783306807					
68	K	783314101	Základní jednánásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednánásobný syntetický					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314101					
69	K	783317101	Krycí jednánásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednánásobný syntetický standardní					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
	VV		"kovové prvky oplocení J.9 (odhad)" 5,0					
	VV		Součet			5,000		
						5,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví RD Velemín

Objekt:

SO 03 - Vícestupňová ČOV s přepadem do vsaku

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 08.09.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

DIČ:

Účastník:

NATALSTAV CZ, s.r.o.

IČ:

27355942

DIČ:

CZ27355942

Projektant:

Boa projekt s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

████████████████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

429 882,90

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	429 882,90	12,00%	51 585,95

Cena s DPH

v CZK

481 468,85

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví RD Velemín

Objekt:

SO 03 - Vícestupňová ČOV s přepadem do vsaku

Místo:

Datum: 08.09.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant: Boa projekt s.r.o.

Účastník: NATALSTAV CZ, s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

429 882,90

HSV - Práce a dodávky HSV

429 882,90

1 - Zemní práce

264 510,70

2 - Zakládání

13 500,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

89 000,00

4 - Vodorovné konstrukce

9 109,00

8 - Vedení trubní dálková a přípojná

33 655,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 075,20

997 - Přesun sutě

4 059,00

998 - Přesun hmot

14 974,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví RD Velemín

Objekt:

SO 03 - Vícestupňová ČOV s přepadem do vsaku

Místo:

Datum: 08.09.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant: Boa projekt s.r.o.

Účastník: NATALSTAV CZ, s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

429 882,90

D HSV Práce a dodávky HSV

429 882,90

D 1 Zemní práce

264 510,70

1	K	131213711	Hloubení zapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	110,900	1 200,00	133 080,00	CS ÚRS 2025 01
			PP Hloubení zapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/131213711					
2	K	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	121,640	130,00	15 813,20	CS ÚRS 2025 01
			PP Zřízení pažení stěn výkopu bez rozepření nebo vzepření příložné, hloubky do 4 m					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/151101201					
3	K	151101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	121,640	50,00	6 082,00	CS ÚRS 2025 01
			PP Odstranění pažení stěn výkopu bez rozepření nebo vzepření s uložením pažin na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu příložné, hloubky do 4 m					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/151101211					
4	K	151101301	Zřízení rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	110,900	70,00	7 763,00	CS ÚRS 2025 01
			PP Zřízení rozepření zapažených stěn výkopů s potřebným přepažováním při pažení příložném, hloubky do 4 m					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/151101301					
5	K	151101311	Odstranění rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	110,900	20,00	2 218,00	CS ÚRS 2025 01
			PP Odstranění rozepření stěn výkopů s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu pažení příložného, hloubky do 4 m					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/151101311					
6	K	161151103	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 4 do 8 m	m3	110,900	150,00	16 635,00	CS ÚRS 2025 01
			PP Svislé přemístění výkopku strojně bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 při hloubce výkopu přes 4 do 8 m					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/161151103					
7	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	68,650	90,00	6 178,50	CS ÚRS 2025 01
			PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162351103					
8	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	42,250	100,00	4 225,00	CS ÚRS 2025 01
			PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162351104					
9	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	845,000	23,00	19 435,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozmnutí z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119					
	VV		42,25*20 "Přepočtené koeficientem množství		845,000			
10	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	80,275	400,00	32 110,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201231					
	VV		42,25*1,9 "Přepočtené koeficientem množství		80,275			
11	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	42,250	20,00	845,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201					
12	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	68,650	260,00	17 849,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174111101					
13	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	2,070	240,00	496,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175151101					
14	M	58337303	šterkopísek frakce 0/8	t	4,140	430,00	1 780,20	CS ÚRS 2025 01
	PP		šterkopísek frakce 0/8					
	VV		2,07*2 "Přepočtené koeficientem množství		4,140			
	D	2	Zakládání				13 500,00	
15	K	212752501	Trativod z drenážních trubek korugovaných PP SN 8 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 150 pro liniové stavby	m	4,000	1 050,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Trativody z drenážních trubek pro liniové stavby a komunikace se zřízením šterkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/212752501					
16	K	273316121	Základové desky z prostého betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	1,500	6 200,00	9 300,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Základy z betonu prostého desky z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273316121					
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				89 000,00	
17	K	3824131171.R	Osazení jímký z PP pro usazení do terénu	kus	3,000	3 000,00	9 000,00	
	PP		Osazení jímký z PP pro usazení do terénu					
18	M	562300R01	septik pro 8 EO - tříkomorový válcový septik - průměr 2,21m, hloubka 2,3m; pro obetonování	kus	1,000	50 000,00	50 000,00	
	PP		septik pro 8 EO - tříkomorový válcový septik - průměr 2,21m, hloubka 2,3m; pro obetonování					
19	M	562300R02	pískový filtr pro 8 EO - plastová vodotěsná nádoba (rozměr 5,0x2,0m; hl. 0,9m); včetně zákrytové geotextilie, drenážního potrubí a odvětrávacích komínků	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
	PP		pískový filtr pro 8 EO - plastová vodotěsná nádoba (rozměr 5,0x2,0m; hl. 0,9m); včetně zákrytové geotextilie, drenážního potrubí a odvětrávacích komínků					
20	M	562300R03	nitřní filtrační filtr pro 8 EO, čtvercové PP nádoba, rozměr: 1,0x0,8; hl. 1,3m); včetně plastových vestaveb, nosiče biomasy a aeračního systému	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	
	PP		nitřní filtrační filtr pro 8 EO, čtvercové PP nádoba, rozměr: 1,0x0,8; hl. 1,3m); včetně plastových vestaveb, nosiče biomasy a aeračního systému					
	D	4	Vodorovné konstrukce				9 109,00	
21	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	0,450	1 300,00	585,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a šterkopísku do 63 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451573111					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	457571111	Filtrační vrstvy ze šterkopísku bez zhutnění frakce od 0 až 8 do 0 až 32 mm	m3	9,000	780,00	7 020,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Filtrační vrstvy jakékoliv tloušťky a sklonu ze šterkopísku bez zhutnění, frakce od 0-8 do 0-32 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/457571111					
23	K	457572111	Filtrační vrstvy ze šterkopísku se zhutněním frakce od 0 až 8 do 0 až 32 mm	m3	1,600	940,00	1 504,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Filtrační vrstvy jakékoliv tloušťky a sklonu ze šterkopísku se zhutněním do 10 pojezdů/m3, frakce od 0-8 do 0-32 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/457572111					
	D	8	Vedení trubní dálková a přípojná				33 655,00	
24	K	890851811	Bourání šachet z plastu ručně obestavěného prostoru přes 3 do 5 m3	m3	15,000	800,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Bourání šachet a jámek ručně velikosti obestavěného prostoru přes 3 do 5 m3 z plastu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/890851811					
25	K	894812311	Revizní a čistící šachta z PP typ DN 600/160 šachtové dno průtočné	kus	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 600/160 průtočné					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/894812311					
26	K	894812331	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 1000 mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 roura šachtová korugovaná, světlé hloubky 1 000 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/894812331					
27	K	894812339	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 600 za užití šachtové roury	kus	1,000	155,00	155,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 Příplatek k cenám 2331 - 2334 za užití šachtové roury					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/894812339					
28	K	894812356	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 poklop litinový pro třídu zatížení B125 s betonovým prstencem	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 poklop (mříž) litinový pro třídu zatížení B125 s betonovým prstencem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/894812356					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 075,20	
29	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	13,440	80,00	1 075,20	CS ÚRS 2025 01
	PP		Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919726122					
	D	997	Přesun sutě				4 059,00	
30	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,900	1 200,00	1 080,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211					
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,900	350,00	315,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
32	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,000	14,00	252,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
	VV		0,9*20 "Přepočtené koeficientem množství		18,000			
33	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,900	2 500,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
34	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,900	180,00	162,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221611					
D	998		Přesun hmot				14 974,00	
35	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	29,948	500,00	14 974,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998276101					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST