



**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU



**NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY**

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií.

Název projektu: Demolice ubytovny Vrchlického 1466

Číslo Smlouvy o poskytnutí dotace: 267001171

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SML/0298/2025/ORI

číslo smlouvy zhotovitele: 08/2025

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle § 2586 a následujících (dále jen „dodatek“).

Článek I. **Smluvní strany**

Objednatel:	Město Hranice
Sídlo:	Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
zastoupeno:	Ing. Danielem Vitonským, starostou
IČO:	00301311
DIČ:	CZ00301311
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]
Telefon:	581 828 200

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- smluvních: Ing. Daniel Vitonský

- technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	DEMSTAV group, s.r.o.
Sídlo:	Tř. 1 máje 243, 753 01 Hranice – I Město

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43307

zastoupen: Jan Rudolf, jednatel; Renáta Rudolfová, jednatel

IČO: 27844935

DIČ: CZ27844935

Bank. spojení: [REDACTED]

Telefon: 602 704 546

E-mail: demstav@demstavgroup.cz

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Jan Rudolf, jednatel; Renáta Rudolfová, jednatel
tel.: 602 704 546
e-mail: demstav@demstavgroup.cz

ve věcech technických: Jan Rudolf, jednatel;
tel.: 602 704 546
e-mail: demstav@demstavgroup.cz

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

společně také „smluvní strany“

Článek II.

Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 04. 04. 2025 Smlouvu o dílo, vedenou pod číslem smlouvy objednatele SML/0298/2025/ORI (dále také „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem jsou práce v rámci akce „**Demolice ubytovny Vrchlického 1466**“. Dne 12. 9. 2025 byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo. Jedná se o odstranění objektu bývalé ubytovny pro sociálně slabé občany, který je v současné době nevyužívaný a následná revitalizace prostoru po demolici výsadbou lesoparku.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly ve smyslu článku XIII. odst. 13.1. Smlouvy o dílo na uzavření tohoto Dodatku č. 2 k výše citované Smlouvě o dílo (dále také „dodatek“), jehož obsahem jsou změny v rozsahu položek prací na díle. Jde tedy o odsouhlasené změny spočívající v provedení méněprací a s tím i související změna výše ceny za předmětné dílo. V průběhu plnění předmětného díla byla zjištěna potřeba méněprací (méně kovového odpadu do výkupu), které jsou ujednány v následujících ustanoveních tohoto dodatku, a které objednatel jako zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Článek III.
Předmět dodatku

- 3.1 Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně předmětu plnění stanoveného Smlouvou o dílo, resp. její přílohou, a to z důvodu nezbytného ujednání o méněpracích na základě přiloženého položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku formou přílohy č. 1.

Méněpráce: 136.554,00 Kč bez DPH

Celková cena díla dle SoD bez DPH	2.114.838,82 Kč
Celková cena díla dle Dodatku č. 1 bez DPH	2.117.121,52 Kč
Dodatek č. 2 (úprava ceny díla)	136.554,00 Kč
Celková cena díla bez DPH (vč. dodatku č.2)	2.253.675,52 Kč
DPH 21%	473.271,86 Kč
Celková cena díla včetně DPH (vč. dodatku)	2.726.947,38 Kč

- 3.2 V souvislosti s potřebou víceprací dochází tímto dodatkem ke změně sjednané celkové ceny díla tak, jak je dále uvedeno.

V článku V., odst. 5.1. Smlouvy o dílo se mění věta první, týkající se ceny za dílo, která se nahrazuje nově textem takto:

„Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena v souladu se zadávací dokumentací a výkazem výměr a činí v konečné výši částku:

2.253.675,52 Kč bez DPH

(slovy: dva miliony dvě stě padesát tři tisíc šest set sedmdesát pět korun českých padesát dva haléřů),

DPH 21 % 473.271,86

(slovy: čtyři sta sedmdesát tři tisíc dvě stě sedmdesát jedna korun českých osmdesát šest haléřů)

2.726.947,38 Kč včetně DPH

(slovy: dva miliony sedm set dvacet šest tisíc devět set čtyřicet sedm korun českých třicet osm haléřů).“

Článek IV.
Závěrečná ujednání

- 4.1 Tento dodatek podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku v Registru smluv zajistí objednatel.
- 4.2 Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv.
- 4.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě o dílo řádně a pozorně přečetly, porozuměly jeho obsahu a je projevem jejich svobodné a vážné vůle, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4.4 Tento dodatek je podepsán elektronickými podpisy.

- 4.5 Objednatel prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné jeho předchozím schválením usnesením Rady města Hranic č. 2082/2025 – RM 76 ze dne 23. 09. 2025.

Příloha č.1 – Položkový rozpočet

V Hranicích dne (dle elektronického podpisu)

V Hranicích dne (dle elektronického podpisu)

Za objednatele:
Město Hranice

Za zhotovitele:

.....
Ing. Daniel Vitonský,
starosta

.....
Jan Rudolf,
jednatel

Rozpočet - Méněpráce (MNP) - železo - skutečné množství

Stavba: „Demolice ubytovny Vrchlického 1466“

SOD č.: SML/0298/2025/ORI

Objekt: 101 - Demolice objektu č.1466

Místo: objekt č.p. 1466 na ulici Vrchlického na pozemku st. p. 1674, parc. č. 2334/21 v katastrálním území Hranice

Objednatel: Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČ: 00301311

Zhotovitel: DEMSTAV group, s.r.o., Tř. 1. máje 243, 753 01 Hranice, IČO: 27844935

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							136 554,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				136 554,00
D	1		Zemní práce				0,00
41	K	99701	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) železo	t	-22,759	-6 000,00	136 554,00

Jan Rudolf, jednatel
DEMSTAV group, s.r.o.