

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: SML 000484SD

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

Regenerace bytových domů Okružní 1,3,5,7 Rýmařov


ČÁST Č. 1

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 - § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

I.

Smluvní strany

Město Rýmařov

se sídlem: náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov
Zastoupeno: Ing. Petrem Kloudou, starostou
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. Petr Klouda, starosta města
- ve věcech technických: Ing. Lenka Vavříčková
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 
Identifikační číslo: 00296317
DIČ: CZ00296317

dále jen „**Objednatel**“

a

RÝMSTAV CZ spol. s r.o.

se sídlem: Nerudova 20/1290, 795 01 Rýmařov
Zastoupení: Marek Hončík, jednatel
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 17936

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Marek Hončík tel: 731 721 722
- ve věcech technických: 
- ve věcech stavby: 

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Identifikační číslo: 25391810
DIČ: CZ25391810

dále jen „**Zhotovitel**“

Dále také obecně jako „**smluvní strany**“

II.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly, v souladu s čl. XIX odst. 11 smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem: Regenerace bytových domů Okružní 1,3,5,7, Rýmařov, ČÁST Č. 1: Regenerace bytového domu Okružní 1 ze dne 22.05.2017 (dále jen „Smlouva“), na uzavření dodatku č. 1, kterým se ve smlouvě mění čl. III. odst. 1, čl. VI. odst. 1, čl. VII. odst. 1 a čl. XIX. odst. 18 takto:

Článek III. odst. 1

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo „Regenerace bytového domu Okružní 1, 3, 5, 7 Rýmařov“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), v rozsahu podle:

- 1.1. projektové dokumentace pro provedení stavby, zpracovatele: DaF PROJEKT s.r.o., Hornopolní 131/12, 702 00 Ostrava, č. zakázky: 949/15/1, zpracované v 12/2015 a to všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek;*
 - podmínek pro provedení stavby stanovených pravomocným stavebním povolením*
- 1.2. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do zadávacího řízení;*
- 1.3. podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí složky „Dokladová část stavby“, která je součástí projektové dokumentace.*

Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedeného díla v rozsahu:

- a) nebude proveden drenážní systém po obvodu domu (s výjimkou lapačů střešních splavenin a pročištění ležatých svodů) vč. související izolace proti vodě,*
- b) změny skladby zateplení podlahy půdy. Smluvní strany považují za nesporné, že hledání nejvhodnějšího řešení skladby zateplení podlahy půdy vč. zajištění požadovaného materiálu má za následek prodloužení lhůty plnění o 26 dnů.*
- c) změny skladby zateplení stěn na půdě.*

Bližší specifikace a zdůvodnění viz Změnový list, který je Přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Článek VI. odst. 1

Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla ve lhůtě do 110 kalendářních dnů ode dne předání staveniště a nejpozději poslední den lhůty řádně provedené dílo předat Objednateli max. však do 15.9.2017. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.

Článek VII. odst. 1

Cena za provedené dílo dle čl. III. smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a s přihlédnutím ke změnám rozsahu díla (Příloha č. 2 Položkový rozpočet změny) činí:

<i>Položka</i>	<i>Nabídková cena v Kč (bez DPH)</i>	<i>DPH 15%</i>	<i>DPH 21 %</i>	<i>Nabídková cena v Kč (vč. DPH)</i>
<i>nabídková cena dle výkazu výměr</i>	3.277.720,00	445.956,00	63.983,00	3.787.659,00
<i>Méněpráce</i>	- 589.580,86	- 48.208,93	- 56.319,48	- 694.109,27
<i>Vícepráce</i>	129.981,34	19.463,45	47,25	149.492,04
<i>Celková cena po započtení vícepráce/méněpráce (součet výše uvedených položek)</i>	2.818.120,00	417.211,00	7.711,00	3.243.042,00

Článek XIX. odst. 18

Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat primárně osobním doručením, doručením prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně na adresu sídla smluvní strany, pokud ve smlouvě není dohodnut jiný způsob komunikace.

III.

Záměna materiálů

S odvoláním na čl. XI. odst. 25 se smluvní strany dohodly na záměně vnějšího kontaktního zateplovacího systému (dále jen KZS). Zhotovitelem původně navrženým a sjednaným KZS je systém Stomix. Objednatelem požadovaný KZS je systém Cemix. Důvodem je skutečnost, že probíhající práce na zateplení bytových domů Okružní 3 a 5 (dílčí část 2) a Okružní 7 (dílčí část 3) jsou realizovány v systému Cemix. Barevné řešení domů Okružní 1 a Okružní 7 má být totožné, což lze dosáhnout pouze použitím stejného KZS. Dále případné barevné změny v čase (blednutí) musí mít stejný průběh, aby nedošlo k tomu, že domy budou mít časem různou barevnost.

Smluvní strany se shodují, že záměna je objektivně možná a účelná vzhledem k aktuální fázi zhotovení díla a nemá vliv na cenu díla. KZS Cemix má srovnatelné technické parametry jako původní KZS Stomix, splňuje technické parametry požadované v rámci výběrového řízení (Příloha č. 3 Technický list) a zhotovitel byl výrobcem KZS proškolen na jeho provádění. Zhotovitel stvrzuje, že záměnou KZS mu nevzniknou žádné náklady v souvislosti se zajištěním původně zamýšleného materiálu.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Ostatní dohodnutá ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti. Na tento dodatek se také vztahují ustanovení o odložené účinnosti dle čl. XX. odst. 2 a 3 Smlouvy.

3. Dodatek ke Smlouvě je vyhotoven v šesti stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží čtyři a Zhotovitel dvě vyhotovení, alespoň jedno z vyhotovení určených pro Objednatele musí být v otevřeném a strojově čitelném formátu.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Schvalovací doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě bylo schváleno dne 21.08.2017 na 76. schůzi Rady Města Rýmařov usnesením č. 3866/76/17.
6. Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění.

V Rýmařově dne: 28.08.2017

V Rýmařově dne: 28.08.2017

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....

Ing. Petr Klouda
starosta města

.....

Marek Hončík
jednatel

Příloha č. 1: Změnový list

Příloha č. 2: Položkový rozpočet změny

Příloha č. 3: Technický list