

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325182117

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

SOLITERA spol. s r.o.
se sídlem/s místem podnikání Palackého nám. 77,
Hořovice
PSC 268 01
zapsaný v obchodním rejstříku u
MS Praha, oddíl C, vložka 5438
zastoupený: ---
IČO: 43762751
DIČ: CZ43762751
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---

ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	403 000 Kč
DPH:	84 630 Kč
Úplata s DPH:	487 630 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 31.12.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 30.1.2026

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

SOLITERA spol. s r.o.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325182117											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Žatec											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství severní Čechy											
LHC:	1538											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1538-71-A-a-09a											
GPS souřadnice OM	50.273226N 13.762954E											
Skupina dřevin:	BK, DB, SM, BR, OsL-M, MD, BO											
% zastoupení dřevin:	BO 57%, SM 12%, DB 10%, MD 8%, BR 6%, BK 3%, OS 1%											
Termín konání aukce od:	22.9.2025 09:00:00											
Termín konání aukce do:	23.9.2025 09:00:00											
Termín prohlídky:	19.9.2025											
Termín zahájení těžby	3.10.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	31.12.2025											
Termín předání místa těžby zpět:	30.1.2026											
Vyvolávací cena:	403 000	Kč	Vysoutěžená cena:	403 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		BO		BR		DB		MD		OS	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
8							2	0,02	1	0,02		
10			8	0,26			5	0,08	5	0,21		
12			31	1,85			14	0,5	10	0,66		
14			58	5,34			31	1,75	11	1,17		
16	1	0,12	60	7,68	1	0,16	58	5,41	18	2,73		
18			93	16,53			34	4,43	13	2,49		
20			100	23,76	3	0,69	43	7,57	13	3,23		
22	2	0,64	82	23,78	1	0,26	29	6,6	12	3,69		
24	1	0,42	119	43,16	1	0,33	19	5,65	12	4,58		
26			71	31,03	5	1,84	11	4,03	12	5,61	1	0,34
28			53	27,34	7	2,92	10	4,32	7	3,93		
30	1	0,72	33	20,11	4	1,88	5	2,68	4	2,61		
32	1	0,88	20	14,53	6	3,17			4	2,9		
34	1	0,96	22	17,76	4	2,44	2	1,44	3	2,42		
36	1	1,17	6	5,55	3	1,97	1	0,9	2	1,93		
38			2	2,16	2	1,46						
40			2	2,33	1	0,8						
42			1	1,27	6	5,27						
44	1	1,74			2	1,87						
48					3	3,28						
50	1	2,38										
52	1	2,62										
60	1	3,64										
Celkem	12	15,29	761	244,44	49	28,34	264	45,38	127	38,18	1	0,34
Objem dle DP		14,29		221,06		26,09		40,95		34,3		0,31
Dřevina	SM											
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
8		0,04										
10	14	0,48										
12	27	1,79										
14	32	3,2										
16	37	5,59										
18	36	7,33										
20	32	8,55										
22	18	6,03										
24	14	5,74										
26	10	5,01										
28	3	1,81										
30	2	1,37										
32	2	1,72										
36	1	1,06										
40	1	1,28										
42	1	1,53										
Celkem	232	52,53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Objem dle DP		46,63		0		0		0		0		0

Celkový počet stromů (ks)	1446	Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):	424,50
		Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):	383,63
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Úklid klestu pouze z přibližovacích linek, rozčleňovacích cest, turistických pěšin, skládkovišť. TZ musí být uloženy mimo přirozenou obnovu. TZ je nutné zkrátit na max. 2 m délky a uložit tak, aby bylo možné spočítat pařezy. V případě zájmu lze odvézt pro energ. zpracování.		
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Nepoškodit biotopové stromy označené zelenou vlnovkou v prsní výšce.		
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.		
Další upřesňující informace:	Jedná se o probírku a nahodilou těžbu - značeno oranžově. Předpokládaná technologie: 20% UKT + vyvážecí traktor do 6 tun, 80% harvester - nutné použít menší stroj, z důvodu max. povolené šířky linek 3 m (!) a ruční dokácení z důvodu zachování přirozené obnovy. DŘEVNÍ SUROVINA POCHÁZÍ Z LHC 1538, KTERÉMU NEBYLO UDĚLENO OSVĚDČENÍ (100% KONTROLOVANÝ ZDROJ). Nutné směrové kácení do prostoru těženého porostu bez poškození stojících stromů a okolních porostů, s maximálním zachováním pomístní přirozené obnovy. V případě jejího poškození na nejnějnějších místech pak výřez a zkrácení na 2m délky poškozených jedinců. Úklid klestu pouze z přibližovacích linek, rozčleňovacích cest, turistických pěšin a skládkovišť. TZ musí být uloženy mimo přirozenou obnovu. Nepoškodit biotopové stromy označené zelenou vlnovkou v prsní výšce. V případě napadení SM dříví kůrovcem nutno provést jeho asanaci (na náklady nabyvatele) a včasný odvoz. Nepoškodit zastřešenou horskou lavici! Dopravní síť vykazuje běžné opotřebení. Před předáním aukce zpět poskytovateli je nutné uvést použité přibližovací linky, odvozní cesty a OM do původního stavu (tj. do stavu při předání zadávacího listu nabyvateli). POZOR - v termínu do 17.10.2025 probíhá v sousedním porostu 71 B 8 těžba a přibližování - nebezpečí úrazu. Na části obou pracovišť bude nutné použití stejné přibližovací cesty! Venkovní prohlídka nutná, prosím o telefonickou domluvu předem. KONTAKT: [REDAKCE]		
K podpisu smlouvy pověřen:	[REDAKCE]		
Sídlo OŘ/LZ:	Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice		
Odpovědná osoba za LČR:	---		
Kontaktní údaje:	---		
Vypracoval:	---		
Dne:	15.9.2025		
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf		