

DODATEK Č. 5

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 0024/08, VS 63888002408 ZE DNE 14.11.2008

číslo smlouvy pronajímatele: 6388002408

číslo smlouvy nájemce: 90064-2008-PJ BNO

*uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)*

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

zastoupena ve věcech technických: xxx

tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxx

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, 115 03 Praha 1

číslo účtu: 14606011/0710

variabilní symbol: **6388002408**

ID datové schránky: uccchjm

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, PSČ 611 43 Brno

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

ČD Cargo, a.s.

se sídlem Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 17000

IČO: 281 96 678

DIČ: CZ28196678

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844

zastoupená: xxx, xxx

kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxx ředitelem Oblastního provozního ředitelství Východ

tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxx

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 17873123/0300

ID datové schránky: 8tscdpq

adresa pro doručování písemností:

ČD Cargo, a.s.

Oblastní provozní ředitelství Východ, Nádražní 88/192, Ostrava 1, PSČ 702 00

(dále jen „**nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

Smluvní strany konstatují, že na straně nájemce došlo k 31.03.2024 k organizačním změnám, v jejichž důsledku zanikla k 31.03.2024 jednotka organizační struktury ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Brno. Ke dni 01.04.2024 došlo ke zřízení jednotky organizační struktury ČD Cargo, a.s., Oblastní provozní ředitelství Východ (OPŘ Východ). Z toho důvodu došlo ke změně údajů v záhlaví Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0024/08, VS 6388002408 ze dne 14.11.2008 ve znění Dodatku č. 1 až č. 4 (dále jen „Smlouva“) - osoby zastupující Nájemce ve věcech smluvních a adresa pro doručování písemností.

Smluvní strany se důvodu úpravy údajů v katastru nemovitostí, účelu nájmu a změny označení a výměry místností vzájemně dohodly, že Smlouva se mění tímto Dodatkem č. 5 takto:

I. Předmět Dodatku č. 5

Dodatkem č. 5 se původní znění Smlouvy upravuje takto:

- 1.** V článku I. Smlouvy – Předmět nájmu – se stávající 1. (první) a 2. (druhý) odstavec nahrazuje novým zněním:

1. Předmětem nájmu jsou prostory k podnikatelské činnosti, které jsou situovány v objektu ŽDÁR NAD SÁZAVOU – dopravní trakt, SSZT, BJ, budova bez č. p./č. ev. (stavba pro dopravu), v obci Žďár nad Sázavou, jenž je součástí pozemků p. č. 6413/1 a p. č. 6413/2 (oba zastavěná plocha a nádvoří), zapsaných na LV č. 8202 v k. ú. Město Žďár (795232), vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP ZDC/63/J52, IC6000318308.

Pronajímatel prohlašuje, že na základě zákona č. 77/2002 Sb., v platném znění, hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu.

- 2.** Pronajímatel touto Smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto nebytové prostory:

1NP (přízemí):

0P45	Chodba	8,12 m ²	10% z celkové výměry 81,20 m ²
0P49	WC muži	1,70 m ²	100%
0P52	Předsíňka	2,70 m ²	100%
0P53	Sprcha	2,20 m ²	100%
0P55	Předsíň	5,50 m ²	100%
0P56	Šatna	21,70 m ²	100%

Celkem přenechaná výměra 41,92 m².

Specifikace nebytových prostor s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí Dodatku č. 5.

- 2.** V článku II. Smlouvy – Účel nájmu – se stávající 1. (první) odstavec nahrazuje novým zněním:

1. Předmětem podnikání v provozovně umístěné v pronajatém nebytovém prostoru je provozování drážní dopravy podle zákona o drahách v rozsahu vydaných licencí.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájemní smlouvy výhradně ke sjednanému účelu:

„kancelář pro administrativní činnost společnosti, se sociální zařízením a přístupem“

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

- 3.** V článku III. Smlouvy – Nájemné – se stávající 1. (první) a 2. (druhý) odstavec nahrazuje novým zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání nebytových prostor specifikovaných v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

0P56	505,00 Kč/m ² /rok	tj. 21,70 m ²	10 958,50 Kč/rok
0P445, 0P49, 0P52, 0P53, 0P55	314,00 Kč/m ² /rok	tj. 20,22 m ²	6 349,08 Kč/rok

Celkové roční nájemné

17 307,58 Kč/rok

2. Celkové základní roční nájemné **ve výši 17 307,58 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **14606011/0710** pod variabilním symbolem **6388002408** dle splátkového kalendáře.

4. Článek VII. Smlouvy – Závěrečná ustanovení – se stávající 13. (třináctý) a 14. (čtrnáctý) odstavec nahrazuje novým zněním:

13. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou prokazatelně oznámí pronajímatel nájemci. Smluvní strany konstatují, že písemná forma je zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 občanského zákoníku. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.

14. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány prostřednictvím datových zpráv, případně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy.

II.

Závěrečná ustanovení Dodatku č. 5

- 1.** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku č. 5 a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.
- 2.** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou v rozporu s Dodatkem č. 5, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
- 3.** Tento Dodatek č. 5 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 3 odst. 2 ZRS, Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Dodatku č. 5 v registru smluv podle ZRS zajistí pronajímatel.
- 4.** Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dne **01.10.2025**.
- 5.** Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickým podpisem.

Příloha: č. 1 - Specifikace nebytových prostor s půdorysným plánkem

za Pronajímatele:

26.09.2025

za Nájemce:

30.09.2025

Správa železnic, státní organizace

Ing. Libor Tkáč, MBA

ředitel Oblastního ředitelství Brno

ČD Cargo, a.s.

xxx

ředitel Oblastního provozního ředitelství Východ

Tento Dodatek č. 5 byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne