

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Statutární město Děčín**
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel: **DC AVEX s.r.o.**
Sídlo: Skalice u České Lípy 1, 471 17 Skalice u České Lípy, středisko Děčín, Zelená 421/24, 405 01 Děčín
Statutární zástupce: Miroslav Zrůst, Pavel Meisner
IČO: 61535231
DIČ: CZ61535231
Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s., pobočka Děčín
Číslo účtu: 2388598369/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo s názvem „**Oprava opěrné zdi, Teplická ul., DC IV, p.p.č.515, 516 a 517, k.ú. Podmokly**“.

Práce budou prováděny v souladu s příslušnou legislativou v rozsahu projektové dokumentace zpracované Ing. Miroslav Kubík, Jiřího z Poděbrad 1840/11, Děčín, IČO 13335758 v 04/2020. Dílo je specifikováno oceněným položkovým soupisem dodávek a prací, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. V případě, že se vyskytuje v kterékoli části projektové dokumentace konkrétní typ výrobku či materiálu, pak je tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným.

Stavba bude prováděna v souladu s vydaným pravomocným stavebním povolením č.j. MDC/103520/2023 z 25.09.2023.

2. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:
 - a) příslušná povolení či rozhodnutí příslušných správních orgánů (stavební úřad, silniční správní úřad, vodoprávní úřad atd.), vpracování havarijního a povodňového plánu vč. zajištění jeho schválení.
 - b) atesty, revize, záruční listy, prohlášení o shodě, osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
 - c) dokumentace skutečného provedení (ve dvojnásobném vyhotovení) dle vyhlášky 499/2006 Sb.,
 - d) fotodokumentace průběhu stavby (formou el. stavebního deníku, min. 2x týdně),
 - e) doklady o likvidaci odpadů,
 - f) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla nebo jeho kolaudaci.

Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla výše uvedené řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že tyto podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit

bezodkladně objednatel a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatel s udělením pokynu.

5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatel nebo na základě písemného pokynu objednatel. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatel řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatel realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový soupis dodávek a prací předložený zhotovitel v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.
8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě.

II.

Místo plnění zhotovitel

Místem plnění je Děčín IV, Teplická ulice, pozemky p.p.č. 515, 516, 517 k.ú. Podmokly.

III.

Doba provedení díla zhotovitel

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků a předat písemně protokolárně objednateli do **90 dnů** od předání staveniště. Do doby realizace zhotovitel zahrne zajištění dodávky kompletního materiálu a celkovou dobu všech realizačních prací nutných k provedení předmětu smlouvy včetně zajištění všech dokladů nutných k zahájení prací. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dílo pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle až na základě písemné výzvy objednatel k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatel staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručené výzvy. O předání staveniště sepíší společně smluvní strany předávací protokol.
4. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
6. Objednatel je povinen převzít od zhotovitel řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitel, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.
7. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby a takových, které znemožní řádné plnění díla. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 6 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši: 2 199 987,49 Kč bez DPH.
2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.

3. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou projektovou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně položkového soupisu dodávek a prací, porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality.
4. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo musí zahrnovat veškeré náklady související se zhotovením díla, tedy především náklady na vedení elektronického stavebního deníku, náklady na likvidaci odpadů, služby, úklid, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, převod práv, pojištění a všechny související náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
5. Pokud některé z oceněných položek položkového soupisu nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
6. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - a) V průběhu realizace stavby zhotovitel měsíčně vyfakturuje skutečně provedené práce až do výše 90 % jejich ceny, jejichž výše se stanoví dle skutečné prostavěnosti v kalendářním měsíci odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací, který zhotovitel ke kontrole předloží v elektronické podobě. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit technický dozor objednatele. Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem.
 - b) 10 % z ceny díla nevyfakturované dle písm. a) je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení díla dle této smlouvy.
 - c) Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit. Výše jednotlivých položek víceprací bude vycházet z oceněného položkového soupisu prací, který byl součástí nabídky a následně smlouvy. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě. Případně pokud se jedná o atypickou položku, musí odpovídat ceně v čase a místě obvyklou
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem v jednom vyhotovení. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
5. Každý daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky.
6. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti popř. přílohy, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit průběžné vedení stavebního deníku v elektronické podobě formou elektronického stavebního deníku STAVEE (dále jen stavební deník). Přístup do aplikace zajistí objednatel.
2. Zhotovitel je povinen zajistit průběžné vedení stavebního deníku v elektronické podobě formou **elektronického stavebního deníku STAVEE** (dále jen stavební deník). Přístup do aplikace zajistí objednatel.

3. Elektronický stavební deník bude veden řádně a budou do něj zapisovány veškeré údaje důležité pro řádné provádění díla v souladu s platnými předpisy a fotodokumentace průběhu stavby min. 2x týdně. Stavbyvedoucí či jeho zástupce bude mít vždy na stavbě elektronický deník k dispozici.
4. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
 - za objednatele –technik realizace,
- TDS.
 - za zhotovitele - osoby pouze pod svými, objednatelem přidělenými, uživatelskými přístupy. Do aplikace stavebního deníku budou vloženy při zahájení stavby listy s identifikačními údaji oprávněných osob včetně případných autorizačních razítek a podpisů (prostřednictvím el. konverze).
5. V případě nutného zápisu ze strany dotčených kontrolních státních orgánů bude takový zápis vyhotovený v listinné podobě včetně podpisů naskenován, převeden autorizovanou konverzí do podoby elektronické a vložen do aplikace objednatelem.
6. Zhotovitel bude vést složku zápisů kontrolních dnů v listinné podobě, která bude k dispozici vždy právě v rámci kontrolního dne.
7. Zápisy v elektronickém stavebním deníku musí splňovat veškeré požadavky příslušných právních předpisů, zejména stavebního zákona.
8. V rámci předání a převzetí díla zajistí zástupce zhotovitele vytištění kompletního stavebního deníku z úložiště, včetně písemného prohlášení (podpisu) o shodnosti listinné a elektronické verze.
9. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:
 - a) příslušné zařízení včetně datového připojení pro vedení stavby formou elektronického stavebního deníku STAVEE,
 - b) pomocné konstrukce a práce nevyplyvající konkrétně z projektové dokumentace a položkového soupisu dodávek a prací, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
 - c) inženýrskou činnost po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
 - d) zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojnásobném vyhotovení),
 - e) zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením stavenišť po celou dobu realizace stavby,
 - f) zařízení stavenišť, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel,
 - g) uvedení všech pozemků včetně příjezdových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla,
 - h) kácení náletových dřevin.
10. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
11. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.
12. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Veškerý odpad vzniklý činností zhotovitele je tento povinen odstranit, do zhotovitelem připravených kontejnerů každý den.
13. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržováním předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.

14. Zhotovitel uvede, nejpozději do 5 dnů od provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.
15. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
16. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu. Zhotovitel se zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod při provádění díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění díla je Zhotovitel povinen v co největší možné míře roztřídit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobci materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je Objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění díla i bezprostředně po předání díla a je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení předložit doklady Objednateli nebo kopie dokladů zaslat.
17. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele elektronicky e-mailem a zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), kteří si to vyžádali ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
18. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně ve stavebním deníku i emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
19. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku. Toto přerušení prací nemá vliv na termín dokončení díla.
20. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za dva týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
21. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektové dokumentace, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele, které musejí být předány zhotoviteli písemně.
22. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
23. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schválené projektové dokumentace.
24. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho částí. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
25. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

26. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
27. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele jemu doložit doklady prokazující, že pokud ve své nabídce, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy, prokazoval svou kvalifikaci prostřednictvím určité osoby, tak touto osobou i určenou část díla plní. Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto osobu jinou osobou s tím, že nová odpovědná osoba musí splňovat odbornou způsobilost v minimálním rozsahu jako původní oprávněná osoba. Změna osoby musí být předem projednána a odsouhlasena objednatelem.
28. Zhotovitel se zavazuje pojistit proti všem újmám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, na kterém má být provedeno dílo, a je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelem předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí. V případě, že ve lhůtě stanovené objednatelem nepředloží zhotovitel pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění 10 milionů Kč, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
29. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy.
30. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.
31. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
32. Zhotovitel se zavazuje:
 - při plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
 - při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
 - k sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
 - k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

VII.

Předání a převzetí

1. K přejímce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve písemně nejméně 7 pracovních dnů předem a k přejímacímu řízení jako součást svého plnění doloží:
 - a) doklady uvedené v čl. I odst. 2,
 - b) stavební deníky (v elektronické a 1x v listinné podobě), atesty, záruční listy, osvědčení o zkouškách použitých materiálů a všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla,
 - c) seznam poddodavatelů, kteří prováděli práce na díle v rozsahu odpovídajícím více než 10 % z ceny díla.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění přejímacího řízení zajistí zhotovitel.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy navrhnout způsob a termín odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 6 této SOD.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

IX.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě porušení jakékoli povinnosti podle čl. VI odst. 1 až 7. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
5. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv povinností uvedenou v čl. VIII odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII odst. 8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.

7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.
9. Jestliže zhotovitel poruší některou svou povinnost uvedenou v čl. VI odst. 26 této smlouvy nebo nedoloží požadované doklady ve lhůtě stanovené objednatelem, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení.
10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
11. Vedle kteréhokoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
6. Pro případ, že by prohlášení zhotovitele v předešlém bodě č. 5 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: Miroslav Zrůst
 - za objednatele: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
 - za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
3. Technický dozor stavby provádí pověřený pracovník objednatele.
4. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení zakazuje se (v období do 10.

října 2022) zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnice o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnice o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Smlouva bude podepisována elektronicky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Znění této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. RM 25 14 31 05 dne 19.08.2025.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Přehled uživatelů elektronického stavebního deníku
Příloha č. 2 - Oceněný položkový soupis dodávek a prací,
Příloha č. 3 - příp. seznam poddodavatelů.

XIV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své podpisy.

.....
za objednatele
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

.....
za zhotovitele
Miroslav Zrůst, jednatel společnosti

Příloha č. 1 - Přehled uživatelů elektronického stavebního deníku

Následující přehled uživatelů elektronického stavebního deníku definuje osoby s oprávněním pro zápis do stavebního deníku STAVEE.

Jméno a příjmení	Ing. Jiří Demuth
Role ve stavebním deníku	Autorizovaný dozor
Emailová adresa (pro přihlášení)	Projekce.demuth@gmail.com
ČKAIT	0400195

Pozn. počet přístupů není omezen počtem, v případě nutnosti si dodavatel rozšíří seznam

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	004	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín
Objekt:	SO 01	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín
Rozpočet:	1	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín

Objednatel:	Statutární město Děčín Mírové nám. 1175/5 40502 Děčín-Děčín IV-Podmokly	IČO: 00261238 DIČ: CZ00261238
-------------	--	--

Zhotovitel:	zhotovitel dle výběru investor DC AVEX s.r.o.	IČO: 61535231 DIČ: CZ61535231
-------------	--	--

Vypracoval:	Ing. Jiří Marek
-------------	------------------------

Rozpis ceny		Celkem
HSV		2 077 578,11
PSV		64 409,38
MON		0,00
Vedlejší náklady		58 000,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		2 199 987,49

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 199 987,49 CZK
Základní DPH	21 %	461 997,37 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	2 661 984,86 CZK
--------------------------	-------------------------

v _____	dne	_____
_____		_____
Za zhotovitele		Za objednatele

Popis stavby: 004 - Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín
Popis objektu: SO 01 - Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín
Popis rozpočtu: 1 - Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			386 391,43	17,6
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			157 727,39	7,2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			#####	46,6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			31 373,00	1,4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			306 353,29	13,9
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			13 680,00	0,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 094,80	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			101 655,20	4,6
97	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			50 108,91	2,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			64 409,38	2,9
VN	Vedlejší náklady	VN			58 000,00	2,6
Cena celkem					#####	####

Položkový rozpočet

S:	004	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín
O:	SO 01	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín
R:	1	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl 1 Zemní práce						386 391,43		0,02000		0,00000		
1	111201101R0	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m ² 10*15+16*7+6*6	m2	298,00000	70,00	20 860,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
					298,00000							
2	111201401R0	Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm Včetně nákladů na přihrnování křovin, očištění spáleníště, uložení popela a zbytků na	m2	298,00000	17,00	5 066,00	0,00005	0,01000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
					298							
3	114203202R0	Očištění lomového kamene od malty 7,03	m3	7,03000	814,00	5 722,42	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
					7,03000							
4	114203301R0	Třídění lomového kamene nebo betonových tvárníc 7,03	m3	7,03000	427,00	3 001,81	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
					7,03000							
5	138401201R0	Dolamování rýh ve vrstvě do 0,5 m v hor.5 1,3*1*9,95	m3	12,93500	2 550,00	32 984,25	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
					12,93500							
6	139601103R0	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4 rýhy : 0,8*1*(10,6+5,2) odkopávky a prokopávky : mezisoučet : (0,9+1,5)/2*1,7*9,95 (0,65+0,7)/2*0,3*(10,6+6) mezisoučet-část zdi u schodiště : (0,65+0,7)/2*1*15,1	m3	46,49200	1 700,00	79 036,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
					12,64000							
					20,29800							
					3,36150							
					10,19250							
7	162701155R0	Vodorovné přemístění výkopku z hor.5-7 do 10000 m 25,575	m3	25,57500	387,00	9 897,53	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
					25,57500							
8	162701159R0	Příplatek k vod. přemístění hor.5-7 za další 1 km 25,575*5	m3	127,87500	29,00	3 708,38	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
					127,87500							
9	162201201R0	Vodorovné přemíst. výkopku nošením hor.1-4. do 10m	m3	33,85200	40,00	1 354,08	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I

Položkový rozpočet

S:	004	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín
O:	SO 01	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín
R:	1	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		33,852		33,85200								
10	162201251R0	Vodorovné přemíst. výkopku nošením hor.5-7. do 10m	m3	25,57500	650,00	16 623,75	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		12,935+12,64		25,57500								
11	162201209R0	Příplatek za dalších 10 m nošení výkopku z hor.1-4	m3	67,70400	350,00	23 696,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		33,852*2		67,70400								
12	162201259R0	Příplatek za dalších 10 m nošení výkopku z hor.5-7	m3	25,57500	350,00	8 951,25	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		25,575		25,57500								
13	167101151R0	Nakládání výkopku z hor.5-7 v množství do 100 m3	m3	25,57500	550,00	14 066,25	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		25,575		25,57500								
14	171201101R0	Uložení sypaniny do násypů nez hutněných ručně	m3	33,85200	128,00	4 333,06	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Uložení sypaniny do násypů nebo na skládku s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním. vykopanou zeminou :										
		33,852		33,85200								
15	180402113R0	Založení trávníku parkového výsevem svah do 1:1	m2	298,00000	42,00	12 516,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		298		298,00000								
16	182001133R0	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 20 cm svah 1:1	m2	298,00000	215,00	64 070,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		298		298,00000								
17	182101102R0	Svahování v zářezích v hor. 5 ručně	m2	298,00000	180,00	53 640,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		298		298,00000								
18	199000003R0	Poplatek za skládku	m3	25,57500	478,00	12 224,85	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		25,575		25,57500								
19	79901	Vytyčení inženýrských sítí před zahájením stavby	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
		1		1,00000								
20	79902	Geodetické zaměření hotové stavby	kpl	1,00000	8 000,00	8 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	004	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín
O:	SO 01	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín
R:	1	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
	1			1,00000								
21	00572410R	Směs travní parková II. mírná zátěž PROFÍ á 25 kg 298*0,025	kg	7,45000	220,00	1 639,00	0,00100	0,01000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				7,45000								
Díl 2 Základy a zvláštní zakládání						157 727,39	75,89000	0,00000				
22	211561111R0	Výplň odvodňovacích žeber kam. hrubě drcen. 16-32 mm 10*(0,7+0,8)/2*0,4 (10+5,5)*(0,45+0,55)/2*0,4	m3	6,10000	1 430,00	8 723,00	1,66500	10,16000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				3,00000								
				3,10000								
23	211971110R0	Opláštění žeber z geotextilie o sklonu do 1 : 2,5 50,9	m2	50,90000	37,00	1 883,30	0,00018	0,01000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				50,90000								
24	212753115R0	Montáž ohebné dren. trubky do rýhy DN 125 bez lože 10+10+5,5	m	25,50000	300,00	7 650,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				25,50000								
25	212753216R0	Montáž tuhé drenáž. trubky do rýhy DN 125 bez lože 0,5*14	m	7,00000	340,00	2 380,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				7,00000								
26	274321211R0	Železobeton základových pasů C 12/15 1,3*1*9,95 0,8*1*(10,6+5,2)	m3	25,57500	3 910,00	99 998,25	2,52500	64,58000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				12,93500								
				12,64000								
27	274351215R0	Bednění stěn základových pasů - zřízení 0,2*2*9,95 0,2*(10,6+6+9,8+5,2+0,8)	m2	10,46000	680,00	7 112,80	0,03916	0,41000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				3,98000								
				6,48000								
28	274351216R0	Bednění stěn základových pasů - odstranění Včetně očištění, vytřídění a uložení bednicího materiálu. 10,46	m2	10,46000	135,00	1 412,10	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				10,46000								
29	274362021R0	Výztuž základových pasů ze svařovaných sítí KARI (1,2+0,8*2)*9,95*0,0079*1,1 (0,7+0,8*2)*(10,6+5,2)*0,0079*1,1	t	0,55790	33 800,00	18 857,02	1,05693	0,59000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				0,24210								
				0,31579								

Položkový rozpočet

S:	004	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín
O:	SO 01	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín
R:	1	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
30	274361821R0	Výztuž základ. pasů z betonářské oceli 10505 (R) 25*(0,6+1,5)*0,00089*1,1 42*(0,5+0,6)*0,00089*1,1	t	0,09663	56 700,00	5 478,92	1,02116	0,10000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
31	28611212R	Trubka PVC-U drenážní perforovaná DN125 0,5*14	m	7,00000	95,00	665,00	0,00030	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
32	28611224.AR	Trubka PVC drenážní flexibilní d 125 mm 10+10+5,5	m	25,50000	80,00	2 040,00	0,00060	0,02000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
33	69366055R	GEOFILTEX 63 100% PP 63/30 300 g/m2 šíře do 8,8 m 50,9*1,2	m2	61,08000	25,00	1 527,00	0,00030	0,02000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl 3 Svislé a kompletní konstrukce						1 024 194,09	43,44000	17,58000				
34	327221131R0	Zdění nadzákl. zdíva obklad. řádkové provázované včetně koruny zdi na MV 2,5 mezisoučet : 0,4*1,85*9,95 0,48*0,15*9,95 0,3*0,9*(10,6+5,7) 0,38*0,15*(10,6+5,6) mezisoučet-část zdi u schodiště : 0,4*(0,6+0,15)*15,1	m3	17,93380	10 750,00	192 788,35	0,08820	1,58000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
35	327351211R0	Bednění zdi a valů H do 20 m - zřízení 1,7*9,95 0,75*(10,3+5,7)	m2	28,91500	780,00	22 553,70	0,03824	1,11000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
36	327351221R0	Bednění zdi a valů H do 20 m - odbednění 28,915	m2	28,91500	320,00	9 252,80	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
37	327591111R0	Zřízení výplně a protimrazových klínů z jílu 0,2*1,7*9,95 0,2*0,75*(10,3+5,7)	m3	5,78300	600,00	3 469,80	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
38	568111111R0	Zřízení vrstvy z geotextilie 1,8*9,95	m2	30,71000	30,00	921,30	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I

Položkový rozpočet

S:	004	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín
O:	SO 01	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín
R:	1	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		0,8*(10,3+5,7)			12,80000							
39	962022491R0	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC mezisoučet cca 30% : 0,4*2*9,95*0,3 0,4*(2+0,6)/2*5*0,3 mezisoučet cca 50%-zbytky původních kamenných zdí : (3,7*3)/2*1*0,5 mezisoučet cca 30%-část zdi u schodiště : 0,4*0,6*15,1*0,3	m3	7,03020	1 750,00	12 302,85	0,00112	0,01000	2,50000	17,58000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		0,4*1,85*9,95 0,3*0,9*(10,6+5,7) 0,4*(0,6+0,15)*15,1 -7,03 0,736			2,38800 0,78000 2,77500 1,08720							
40	583810852	Pískovcové kvádry doplnění chybějících 0,4*1,85*9,95 0,3*0,9*(10,6+5,7) 0,4*(0,6+0,15)*15,1 -7,03 0,736	m3	10,00000	59 000,00	590 000,00	0,33000	3,30000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
		5,783*2,1			12,14430							
41	58125110R	Zemina jílovinová surová GE	t	12,14430	900,00	10 929,87	1,00000	12,14000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		5,783*2,1			12,14430							
42	58381080R	Pískovcová deska(koruna zdi) s okapovým nosem tl. 150 mm. š 380 mm 11+6	m	17,00000	3 636,00	61 812,00	1,00000	17,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		11+6			17,00000							
43	58381089R	Pískovcová deska(koruna zdi)s okapovým nosem tl. 150 mm. š 480 mm nová zed' : 10 stávající zed' : 15,1	m	25,10000	4 736,00	118 873,60	0,33000	8,28000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		10 15,1			10,00000 15,10000							
44	69310658R	Textilie 300 g/m2 filtrační 30,71*1,2	m2	36,85200	35,00	1 289,82	0,00060	0,02000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II	RTS 22/ II
		30,71*1,2			36,85200							
Díl 4		Vodorovné konstrukce				31 373,00		1,35000		0,00000		

Položkový rozpočet

S:	004	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín
O:	SO 01	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín
R:	1	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
45	431351121R0	Oprava kamených schodišťových stupňů včetně případného přeložení s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, 24+5	kus	29,00000	825,00	23 925,00	0,04597	1,33000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
					29,00000							
46	938902132R0	Očištění konstrukcí od porostu na ostních plochách 8,5*1,3+1,5*1,8	m2	13,75000	272,00	3 740,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
					13,75000							
47	783852312R0	Hydrofobizační impregnace kamenné zdi silikonovou emulzí včetně penetrace, montáže, dodávky a demontáže pomocného lešení. 8*1,3+1,2*1,8 1,3*24*0,2+1,8*5*0,2	m2	20,60000	180,00	3 708,00	0,00096	0,02000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
					12,56000							
					8,04000							
Díl 62 Úpravy povrchů vnější						306 353,29	5,25000	0,00000				
48	622903111R0	Očištění zdi a valů před opravou, ručně Včetně odstranění mechu, případně i jiných rostlin a jejich odklizení na vzdálenost do 20	m2	156,79800	170,00	26 655,66	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
					156,79800							
49	627452141R0	Spárování maltou zapušt. rovné,svislé i vodorovné směsí ze vzd. vápna s hydr. přísadou rub i líc-nové zdivo : (2*9,95+0,4*1)*2 1,05*(10,6+6)*2 rub i líc-část zdi u schodiště : (0,6+0,15)*15,1*2 stávající zdivo : (3,38-0,6)*5,4+(4,38-0,6)*9,7 4,38*(33,7-9,7)	m2	254,90800	805,00	205 200,94	0,01968	5,02000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
					40,60000							
					34,86000							
					22,65000							
					51,67800							
					105,12000							
50	938902132R0	Očištění konstrukcí od porostu na ostních plochách (3,38-0,6)*5,4+(4,38-0,6)*9,7 4,38*(33,7-9,7)	m2	156,79800	200,00	31 359,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
					51,67800							
					105,12000							

Položkový rozpočet

S:	004	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín
O:	SO 01	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín
R:	1	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1,5*33,7				50,55000						
Díl 96 Bourání konstrukcí						101 655,20	0,01000	60,12000				
60	961021311R0	Bourání základů ze zdiva kamenného rozměr nutno upřesnit při realizaci : 1*1*9,95	m3	9,95000	1 240,00	12 338,00	0,00000	0,00000	2,50000	24,88000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
					9,95000							
61	962022391R0	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MVC mezisoučet cca 50%-zbytky původních kamenných zdí : (3,7*3)/2*1*0,5	m3	2,77500	1 170,00	3 246,75	0,00112	0,00000	2,50000	6,94000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
					2,77500							
62	962023491R0	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MC mezisoučet cca 70% : 0,4*2*9,95*0,7 0,4*(2+0,6)/2*5*0,7 mezisoučet cca 70%-část zdi u schodiště : 2,537	m3	9,92900	1 170,00	11 616,93	0,00133	0,01000	2,27000	22,54000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
					5,57200							
					1,82000							
					2,53700							
63	967042713R0	Odsekání zdiva plošné z kamene, betonu tl. 15 cm 0,4*15,1	m2	6,04000	1 090,00	6 583,60	0,00034	0,00000	0,37500	2,27000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
					6,04000							
64	973028151R0	Vysekání kapes zeď kamen .zavázání zdí tl. 45 cm 1,85	m	1,85000	755,00	1 396,75	0,00000	0,00000	0,01900	0,04000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
					1,85000							
65	978015291R0	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % 5,4*1,5+1,2*1,3+2,4*0,2+0,9*1,2+5*2	m2	21,22000	164,00	3 480,08	0,00000	0,00000	0,05900	1,25000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
					21,22000							
66	978023251R0	Vysekání a úprava spár zdiva kamenného režného (3,38-0,6)*5,4+(4,38-0,6)*9,7 4,38*(33,7-9,7)	m2	156,79800	84,00	13 171,03	0,00000	0,00000	0,01400	2,20000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
					51,67800							
					105,12000							
67	979081111R0	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	60,09900	230,00	13 822,77	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I

Položkový rozpočet

S:	004	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín
O:	SO 01	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín
R:	1	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		60,099		60,09900								
68	979081121R0	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	841,38600	14,00	11 779,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		60,099*14		841,38600								
69	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	60,09900	47,00	2 824,65	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		60,099		60,09900								
70	979082121R0	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	120,19800	23,00	2 764,55	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		60,099*2		120,19800								
71	979990107R0	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	60,09900	310,00	18 630,69	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		60,099		60,09900								
Díl 97 Přesuny suti a vybouraných hmot						50 108,91	0,00000	0,00000				
72	998153131R0	Přesun hmot, zdi a valy samostatné zděné do 20 m	t	126,85800	395,00	50 108,91	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		126,858		126,85800								
Díl 767 Konstrukce zámečnické						64 409,38	1,59000	0,00000				
73	767162150R0	Montáž zábradlí rovného z profilů, zdivo, nad 60ko včetně madla	m	24,55000	290,00	7 119,50	0,00006	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		9,95+10,6+4		24,55000								
74	998767201R0	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	519,96900	20,00	10 399,38	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		519,969		519,96900								
75	14226104R	Zábradlí ocelové žárově zinkované včetně madla	m	24,55000	1 910,00	46 890,50	0,06490	1,59000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		24,55		24,55000								
Díl VN Vedlejší náklady						58 000,00	0,00000	0,00000				
76	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	Indiv

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.

Položkový rozpočet

S:	004	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín
O:	SO 01	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín
R:	1	Oprava opěrné zdi, Teplická ul., p.p.č. 515,516,517, Děčín

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1		1,00000								
77	005121 R	Zařízení staveniště	%	1,00000	38 000,00	38 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	Indiv
		1		1,00000								

Celkem	2 199 987,49
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání