

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

1. Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

Sídlo: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice

Zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva
MUDr. Vladimírem Ningerem, Ph.D., MBA, členem představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 280123725/0300

IČO: 27520536

DIČ: CZ27520536

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629

Kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxx, mistr údržby

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx@nempk.cz , tel. č. xxxxxxxxxxxxxxxxx

Datová schránka: eiefkcs

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Jan Motl

Sídlo: Tvardkova 1030, 562 01 Ústí nad Orlicí

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 122145611/0100

IČ: 15593274

DIČ: CZ6002250408

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Kontaktní osoba ve věcech technických: Jan Motl

e-mail: motl@truhlarstvi-motl.cz, tel. č. xxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

(společně též dále jen „smluvní strany“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka vybraného zhotovitele předložená v rámci poptávkového řízení s názvem Havarijní oprava podlahy – pavilon G – chodba přízemí (spojovací krček G, B, C, E).

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: **Havarijní oprava podlahy – pavilon G – chodba přízemí (spojovací krček G, B, C, E)** (dále jen „dílo“) za podmínek této smlouvy.
2. Přesná specifikace díla je uvedena v příložené Cenové nabídce ze dne 16. 7. 2025, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit cenu díla dle podmínek této smlouvy.

Článek 2

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně do 31. 12. 2025 s tím, že sjednané práce budou postupně prováděny v jednotlivých termínech předem dohodnutých mezi kontaktními osobami smluvních stran.
2. Termín plnění díla lze prodloužit pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě, že nastanou skutečnosti, které nebylo objektivně možné v době uzavření této smlouvy předvídat a které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
3. Místem plnění díla je pracoviště objednatele – Orlickoústecká nemocnice se sídlem Čs. armády 1076, 562 18 Ústí nad Orlicí, prostory v budově G, uvedené v příložené cenové nabídce.

Článek 3

Cena za dílo a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za dílo specifikované v čl. 1 a provedené v souladu s touto smlouvou, ve výši:

62 885,- Kč bez DPH
(slovy: šedesát dva tisíc osm set osmdesát pět korun českých)

76 091,- Kč včetně DPH
(slovy: sedmdesát šest tisíc devadesát jedna korun českých)
(dále jen „cena“)

2. Cena výše uvedená je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel prohlašuje, že cena plně pokrývá všechny jeho náklady spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
3. Zhotovitel má dle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové ceny odečtena.
4. Objednatel uhradí cenu za dílo bezzhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem.
5. Zhotovitel není oprávněn požadovat jakékoli zálohy.
6. Zhotovitel fakturu doručí objednateli elektronicky na adresu fakturace@nempk.cz.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury musí být servisní výkaz potvrzený zástupci smluvních stran.

8. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
9. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
10. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad – fakturu, který nebude obsahovat některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

Článek 4

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas v souladu s touto smlouvou a zavazuje se postupovat při provádění díla s náležitou, odbornou péčí a podle pokynů objednatele. Při provádění díla je zhotovitel povinen upozorňovat objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech objednatele nebo vznik škody. Pokud objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
2. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne objednateli škoda, nese náklady zhotovitel.
5. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice.
6. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové, nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN (české technické normy) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
7. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli ke splnění díla součinnost potřebnou k realizaci předmětu smlouvy. Pokud objednatel neposkytne dohodnutou součinnost, má zhotovitel právo požadovat na objednateli posunutí stanovených termínů o čas, po který zhotovitel nemohl pracovat na plnění předmětu smlouvy v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele.
9. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškeré podklady a informace nezbytné k provedení díla.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.

12. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran.

Článek 5

Převzetí díla

1. Předmět díla bude zhotovitelem předán v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 2. bodě 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen včas objednatel vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí díla a jeho včasnost nese zhotovitel.
3. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem, a to bez vad a nedodělků. Součástí splnění díla je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použitých technologií a stavu místa provedení díla.
4. Při předání díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bude dílo:
 - objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
5. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
6. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je: Nemocnice Pardubického kraje, a.s., pracoviště Orlickoústecká nemocnice, Čs. armády 1076, 562 18 Ústí nad Orlicí.

Článek 6

Záruka za jakost, vady díla

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců od předání a převzetí konečného díla nebo ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla uvedené v předávacím protokolu.

Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. občanského zákoníku.
3. Reklamáce se uplatňují písemně.
4. Objednatel je povinen uplatnit zjištěné vady zboží u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Dnem nahlášení vady je den, kdy zhotovitel obdržel oznámení zjištěných vad.
5. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamáce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamáce. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn nechat odstranit vady předmětu třetí osobu. Zhotovitel se pak zavazuje nahradit objednateli veškeré účelně vynaložené a prokazané náklady na odstranění vad předmětu plnění třetí osobu. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, jakož na nárok na zaplacení pokuty.
6. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
7. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 7

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za všechny škody způsobené objednateli jeho činností v důsledku provádění díla dle této smlouvy a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady. Neodpovídá však za škody, které byly způsobeny neodborným zásahem ze strany objednatele nebo třetí osoby, živelnou pohromou nebo vyšší mocí.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 8

Ochrana důvěrných informací

1. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, případně další osoby podílející se na plnění této smlouvy, nebudou neoprávněně a mimo smluvní ujednání nakládat s údaji a skutečnostmi, se kterými se seznámí v rámci plnění této smlouvy, které nejsou veřejně přístupné, a nebudou je zciizovat a zpřístupňovat třetím osobám, ani nebudou vyvíjet žádnou činnost, která nesouvisí s předmětem této smlouvy. Pro případ porušení závazku mlčenlivosti sjednává se smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč pro jednotlivý případ, která je splatná do 30 dnů ode dne, kdy je smluvní strana k její úhradě písemně vyzvána.
2. Zhotovitel seznámí se zněním smlouvy všechny své zaměstnance, kteří získají nebo mohou získat přístup k informacím objednatele.
3. Zhotovitel ani jeho zaměstnanci nesmí bez vědomí a prokazatelného souhlasu objednatele pořizovat žádné kopie dat včetně testovacích dat a informací, k nimž získají přístup na základě plnění předmětu smlouvy.
4. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, není tímto ustanovením dotčena.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění. Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem nebo se souhlasem nositele osobních práv.

Článek 9

Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle čl. 2 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 6 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
4. V případě prodlení objednatele s platbou ceny díla bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
6. Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty povinné smluvní straně.
7. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.

8. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezavazuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
9. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
10. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu účinnosti této smlouvy.

Článek 10

Zánik závazků

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
 - splněním všech závazků řádně a včas;
 - písemnou dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, pokud bude zhotovitel v insolvenčním řízení bude rozhodnuto o jeho úpadku nebo bude-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy, a to pokud se objednatel zpozdí o více než 45 dnů po lhůtě splatnosti s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem 3.10 této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve sjednané výši.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
 - a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - c) zpoždění s plněním jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou i přes opakované upozornění objednatelem o více než 10 kalendářních dnů;
 - d) nemožnosti objednateli i přes opakované upozornění provádět kontrolu provádění díla;
 - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla.
4. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, na jehož základě od smlouvy odstupuje, jinak je odstoupení neplatné.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
7. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se touto smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.
8. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.

9. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně. Smluvní strany sjednaly, že si nebudou vracet vzájemně poskytnutá plnění.
10. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

Článek 11

Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou a z této smlouvy vzniklých se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a obecně závaznými právními předpisy v mezích jejich působnosti.
2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě smluvních stran písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
4. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nedotkne se tato neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit taková ustanovení novými ustanoveními, která svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídají původnímu ustanovení a této smlouvě jako celku.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2025. Nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, které zajistí objednatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva, ani žádná práva nebo povinnosti smluvních stran vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupeny, a ani žádné povinnosti přeneseny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Pardubicích dne 29.9.2025

V Ústí nad Orlicí dne 18.9.2025

.....
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

.....
Jan Motl

.....
MUDr. Vladimír Ninger, Ph.D., MBA
člen představenstva