

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325233183

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

UNILES, a.s.
se sídlem/s místem podnikání Jiříkovská 913/18,
Rumburk 1
PSC 408 01
zapsaný v obchodním rejstříku u
Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340
zastoupený: ---
IČO: 47307706
DIČ: CZ47307706
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabytí vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Jednotková kupní cena bez DPH	1 951 Kč/m3
Předpokládané množství Dříví v Aukčním bloku	240,92 m3
Úplata bez DPH:	469 976 Kč
DPH:	98 695 Kč
Úplata s DPH:	568 671 Kč

4.2. V případě, že skutečně vytěžené množství Dříví nebude shodné s Předpokládaným množstvím Dříví v Aukčním bloku, bude Konečná výše úplaty vypočtena jako součin skutečně vytěženého množství dříví a Jednotkové kupní ceny bez DPH stanovené v **Kč/m3** na základě výsledku Aukce, přičemž k této částce bude připočteno DPH.

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 30.11.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 30.11.2025

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskyvatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

UNILES, a.s.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)													
Číslo aukce nastojato:	325233183												
Scénář aukce:	Vzestupná aukce												
LS/LZ:	LS Klášterec												
OR / LZ:	Oblastní ředitelství severní Čechy												
LHC:	1470												
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1470-4-C-a-13/02b												
GPS souřadnice OM	50.588231N 13.279092E												
Skupina dřevin:	SM												
% zastoupení dřevin:	SM 100%												
Termín konání aukce od:	22.9.2025 09:00:00												
Termín konání aukce do:	23.9.2025 09:00:00												
Termín prohlídky:	22.9.2025												
Termín zahájení těžby	7.10.2025												
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	30.11.2025												
Termín předání místa těžby zpět:	30.11.2025												
Vyvolávací cena:	464 976	Kč	Vysoutěžená cena:	469 976	Kč								
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)													
Dřevina	SM												
	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	
Tloušťkový stupeň:													
34	2	1,45											
36	1	0,81											
38	1	1,06											
40	3	3,39											
42	5	6,66											
44	6	8,95											
46	5	8,28											
48	12	22,16											
50	8	16,35											
52	12	26,68											
54	8	19,28											
56	12	31,6											
58	8	23,06											
60	2	6,25											
62	4	13,81											
64	6	21,22											
66	2	7,9											
68	2	8,31											
70	2	8,75											
74	1	4,95											
Celkem	102	240,92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Objem dle DP		221,27		0		0		0		0		0	
Celkový počet stromů (ks)	102		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):						240,92				
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):						221,27				
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Veškerý klest z plochy po těžbě si může ponechat výherce aukce pro energetické účely. Pokud výherce aukce nebude mít o daný klest pro energetické účely zájem, požadujeme klest uklidit dle instrukcí (hromady, max. šíře základny 2m, klest uklidit mimo přirozené zmlazení).												
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Neoznačené stromy popř. stromy nesoucí označení X - tyto stromy nejsou předmětem těžby a sjednaného obchodu.												
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Porost byl vysvěrkován nastojato. Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně roztříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.												
Další upřesňující informace:	1) Stromy určené k těžbě jsou vyznačeny modrou barvou. 2) Těžební prvek o velikosti 3,03 ha (celá plocha PSK 104C13/02b 9,20 ha), tzn. těžba pouze na části PSK 104C13/02b. Těžba MU - výběr po ploše - viz. zákres v mapě. Aukce s příjmem dříví na OM . Celkem vyznačeno 102 ks SM v celkovém množství 240,92 m3 s průměrnou hmotou 2,36. 3) Technologie těžby: povolená je kombinace technologií, tzn. předkác JMP (z důvodu výskytu přirozeného zmlazení - požadavek na šetrnou těžbu a směrové kácení) + HRV+VS; případně JMP+UKT+VS a další. terén pozvolný, bez překážek. Ve spodní etáži 2b se nachází SM - požadujeme šetrné kácení a co nejvíce zachovat stávající přirozené zmlazení. Při těžbě nepoškodit ani okolní porost. Důmyslně dbát na směrové kácení. 4) Přiblížovací vzdálenost na OM: 350 až 800m. V porostu stávající linky. Porost rozvolněný. 5) OM - viz. zákres, popř. OM na ploše 5C103 bezlesí. Odvozní cesta pevná, v majetku LČR, s.p. . LC s místním názvem Povalová, dále LC s místním názvem Kienhaida. 6) Veškerý klest z plochy po těžbě si může ponechat výherce aukce pro energetické účely. Pokud výherce aukce nebude mít o daný klest pro energetické účely zájem, požadujeme klest uklidit dle instrukcí (hromady, max. šíře základny 2m, klest uklidit mimo přirozené zmlazení). 7) Po skončení příslušných prací (těžba, přiblížování, skládkování, odvoz atd.) nutné vždy provést uzavření pracoviště (bude upřesněno v zadávacím listu - vyčištění plochy, skládky, cesty atd.). Zatření odřených stromů a odstranění zavážených stromů vždy do konce pracovní směny. Nutná osobní prohlídka před aukcí, na pozdější reklamace nebude brán zřetel. Lesní dopravní síť udržovat v průjezdném a čistém stavu, dbát pokynů a příslušné lesní správ. Srovnání a úklid LDS nutný. LDS v dobrém stavu, odpovídá běžnému opotřebení. 7) Zvl. St. 18 CHOPAV, Pásmo ohrožení: B, Ptáčí oblast: 2311 - Novodomské rašeliníště - Kovářská. Revír 21 Načetín, Za LS Klášterec												
K podpisu smlouvy pověřen:													

Sídlo OŘ/LZ:	Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice
Odpovědná osoba za LČR:	---
Kontaktní údaje:	---
Vypracoval:	---
Dne:	16.9.2025
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost s příjmem dříví.pdf