

Nájemní smlouva

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení §§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami v následujícím znění:

1. Česká republika - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 67

IČO: 00212423,

DIČ: CZ00212423

za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele, č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP, ze dne 1. prosince 2017, Vrchní rada, plk. Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice

Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba České republiky

Věznice Rapotice

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. INAPA s.r.o.

se sídlem Průmyslová 223, 674 01 Třebíč

IČ: 25518755

DIČ: CZ25518755

tel./e-mail: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

zastoupená: Ing. Pavlem Navrátilem a Ing. Antonínem Kunstem, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn. C 27110

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(společně dále jen „smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy a předmět užívání

1. Pronajímatel prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Vězeňská služba České republiky je příslušná hospodařit s majetkem státu v areálu Věznice Rapotice, a to s pozemkem parc. č. st. 67 o výměře 610 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního - stavba technického vybavení (označená pronajímatelem jako stavba SO 014), v nestřeženém areálu Věznice Rapotice, na adrese Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou, to vše zapsané na LV č. 70 pro katastrální území a obec Lesní Jakubov, vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč (dále jen „nemovitost“). Pronajímatel je oprávněn přenechat předmět nájmu nacházející se v nemovitosti, specifikovaný blíže v odst. 3 tohoto článku (dále jen „**předmět nájmu**“), k dočasnému užívání nájemci. O dočasné nepotřebnosti rozhodl svým rozhodnutím č.j.: VS – 189647-1/ČJ-2025-8006PS ze dne 25. 9. 2025 ředitel věznice Rapotice.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu se smlouvou a platit pronajímateli nájemné. S nájmem předmětu nájmu je spojeno i užívání služeb nájemcem, za které se nájemce zavazuje hradit pronajímateli náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
3. Smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu, **a to část nebytového prostoru stavby SO 014, sestávající z haly č. 1 o výměře 140,7 m², haly č. 2 o výměře 208 m² a sociálního zázemí o výměře 25,58 m². Celková plocha pronajímaných prostor činí 374,28 m².** Předmět nájmu je vyznačen ve znaleckém posudku uvedeném v čl. III odst. 1 této smlouvy, se kterým byl nájemce řádně srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je takto dostatečně a nade vší pochybnost specifikován.
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen takovým způsobem, který by nájemci bránil v jeho řádném užívání dle smlouvy.
5. Předmět nájmu slouží k zaměstnávání odsouzených osob, a to na základě smlouvy o zařazení odsouzených do práce, uzavřené mezi smluvními stranami dne 26. 1. 2023, č.j. VS-23060/ČJ-2023-8006PS.

II. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem **kartonážní výroby**, popř. po předchozím odsouhlasení pronajímatelem je možná i jiná obdobná jednoduchá výroba bez hlukových a ekologických zátěží, která bude uvedena v písemném dodatku této smlouvy.
2. Nájemce se výslovně zavazuje pro ujednaný účel nájmu dle smlouvy při své činnosti a provozu souvisle zaměstnávat odsouzené osoby umístěné ve Věznici Rapotice a vytvářet pro tyto osoby vhodné pracovní prostředí a podmínky pro jejich zaměstnávání, a to na základě shora uvedené smlouvy o zařazení odsouzených do práce.
3. Nájemce se zavazuje řádně plnit své povinnosti dle smlouvy a zajistit, aby jakákoliv činnost vykonávaná nájemcem v předmětu nájmu neodporovala dobrým mravům a zájmům pronajímatele stanoveným příslušnými právními předpisy České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je podle stavebně technického určení vhodný pro ujednaný účel dle smlouvy.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu užívání shora uvedenému, a že předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

III. Nájemné a platební podmínky

1. Za užívání předmětu nájmu je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné, stanovené znaleckým posudkem vypracovaným znalcem, Ing. Zdeňkem Havelkou, dne 9. 9. 2025, č. 070202/2025. ve výši **396.000,00 Kč** (slovy: tři sta devadesát šest tisíc korun českých) bez DPH za kalendářní rok, tj. ve výši **33.000,00 Kč** (slovy: třicet tři tisíce korun českých) bez DPH měsíčně. Pokud nájem netrvá celý kalendářní měsíc, pak lze nájemné snížit dle skutečné doby trvání nájmu. Nájemné za užívání předmětu nájmu je osvobozeno od DPH dle ust. § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách vždy k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem a na účet pronajímatele, vedený [REDACTED]
3. Za den splnění platební povinnosti je považován den, ve kterém byla příslušná částka nájemného připsána na bankovní účet pronajímatele.
4. Ocitne-li se nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, je pronajímatel oprávněn účtovat mu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude upraveno vždy s účinností ode dne 1. ledna příslušného kalendářního roku o průměrnou roční míru inflace (tj. mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců v prosinci daného roku), publikovanou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Úprava nájemného dle tohoto odstavce bude provedena písemným dodatkem ke smlouvě, jehož návrh předloží pronajímatel nájemci do konce ledna příslušného kalendářního roku. Postup dle tohoto odstavce bude uplatněn zpětně od 1. ledna příslušného kalendářního roku.
6. Kromě nájemného je nájemce povinen v souvislosti s užíváním předmětu nájmu hradit pronajímateli na jeho bankovní účet náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle článku IV. smlouvy.

IV.

Úhrada nákladů za služby spojené s nájmem

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci níže uvedené služby spojené s užíváním předmětu nájmu (prostřednictvím dodavatelů služeb):
 - i. elektrickou energii,
 - ii. vodné, stočné,
 - iii. odběr zemního plynua nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na tyto služby. Spotřeba služeb bude měřena individuálními podružnými měřícími přístroji. Osazení těchto měřidel bude zapracováno do předávacího protokolu a bude hrazeno nájemcem. Vzor předávacího protokolu tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
2. Hodnota spotřebovaných energií, odebrané vody a zemního plynu dle skutečného odběru odečteného pronajímatelem bude nájemci pronajímatelem přeučtována měsíčně, a to za příslušný kalendářní měsíc v následujícím kalendářním měsíci na účet [REDACTED] Výše za čištění splaškových vod bude účtována dle odebraného množství vody. Cena za služby bude obsahovat náklady spojené s jejich dodávkou.
3. V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně za poskytované služby připočítávána příslušná sazba DPH. DUZP se považuje za uskutečněné dnem zjištění výše přeučtované částky podle skutečného odběru. Splatnost faktur činí 15 dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a budou zasílány elektronicky a poštou na fakturační adresu Nájemce.
4. Nájemce je povinen umožnit odečty vodoměrů teplé a studené vody a informovat vždy bez zbytečného odkladu pronajímatele o termínech odečtů, jejich provedení a výsledcích.
5. Ocitne-li se nájemce v prodlení se zaplacením nákladů za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý, a to i započatý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu, v tomto stavu je povinen ho svým nákladem udržovat a zajistit řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno. O odevzdání předmětu nájmu nájemci sepiší smluvní strany předávací protokol, uvedený v čl. IV odst. 1 smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a jím pověřeným osobám, zaměstnancům či dodavatelům, přístup do předmětu nájmu a vjezd dopravních prostředků souvisejících s jeho činností v předmětu nájmu, a to za předpokladu splnění zvláštních podmínek vyplývajících z vnitřního předpisu pronajímatele, týkajícího se vstupu do areálu a objektů pronajímatele, se kterými nájemce pronajímatel seznámí. Za splnění těchto podmínek ze strany přizvaných osob odpovídá nájemce. Pro případ nouzové situace budou náhradní klíče od předmětu nájmu uloženy a řádně zapečetěny u pronajímatele, kde budou dostupné 24 hod. denně.
3. Pronajímatel se zavazuje nájemce poučit o styku s odsouzenými osobami. Za tímto účelem je přílohou č. 2 smlouvy dáno poučení, kterým pronajímatel plní tuto svou povinnost.
4. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv vstoupit do předmětu nájmu a provést kontrolu jeho užívání, a to vždy za doprovodu nájemce. Bez doprovodu nájemce je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu pouze v případě mimořádné události, tj. při ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti. O vstupu do předmětu nájmu dle předchozí věty je pronajímatel povinen neprodleně po skončení nebezpečí či zásahu uvědomit nájemce.
5. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, a to ani po písemném upozornění od pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě, zejména v případě, kdy nájemce neplatí včas nájemné za užívání předmětu nájmu a náklady za služby spojené s nájmem předmětu nájmu; užívá předmět nájmu v rozporu s účelem a podmínkami ujednanými ve smlouvě; nedodržuje zásady styku s odsouzenými osobami; porušuje pravidla chování vstupujících osob do areálu a objektů pronajímatele; nezaměstnává odsouzené osoby umístěné ve Věznici Rapotice a nevytváří podmínky pro jejich zaměstnávání; opakovaně neuposlechne bezpečnostních či jiných pokynů pronajímatele; pozbyde oprávnění k podnikání, za jehož účelem nájem sjednal nebo je vůči němu zahájeno řízení o úpadku.
6. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody, ani za škody a ztráty na věcech, které nájemci vzniknou při jeho činnosti nebo v souvislosti s ní.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář výhradně k účelu sjednanému v článku II. smlouvy a předmět nájmu, specifikovaný v čl. I odst. 3 smlouvy, a přilehlé zpevněné plochy je povinen udržovat ve stavu způsobilém pro řádné užívání, přičemž je povinen zajistit řádnou údržbu, hradit náklady na drobné úpravy a náklady na běžnou údržbu.
2. Nájemce je povinen hradit řádně a včas nájemné a náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen při své činnosti a provozu souvisle zaměstnávat odsouzené osoby umístěné ve Věznici Rapotice a vytvářet pro tyto osoby vhodné pracovní prostředí a podmínky pro jejich zaměstnávání.

4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která pronajímateli nesplněním této povinnosti vznikla.
5. Stavební úpravy na/v předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž součástí souhlasu musí být i dohoda o úhradě nákladů na tyto stavební úpravy. V případě absence takovéto dohody není pronajímatel v případě skončení nájemního vztahu povinen nahradit nájemci jím účelně vynaložené náklady, případně je nájemce povinen na pokyn pronajímatele uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu.
6. Nájemce je při užívání předmětu nájmu povinen dodržovat zejména předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární ochrany a hygienické předpisy.
7. Nájemce je povinen jako původce odpadů naložit na vlastní náklady s odpady vzniklými ze své činnosti, pro kterou užívá předmět nájmu, a to ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dalšími obecně závaznými právními předpisy upravujícími oblast nakládání s odpady.
8. Nájemce se zavazuje, že nebude provádět žádné zásahy do elektroinstalace, a že bude připojovat veškeré elektrické spotřebiče a stroje pouze s platnou revizí a po předchozím souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným osobám prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k němu nebo do něho za účelem kontroly jeho řádného užívání nebo v souvislosti s prováděním údržby, opravy či rekonstrukce celého objektu, v němž se předmět nájmu nachází, a za tímto účelem je nájemce v případě potřeby povinen přizpůsobit svoji činnost.
10. Nájemce a všechny jím přizvané osoby participující na plnění dle smlouvy jsou během trvání smlouvy i poté povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
11. Nájemce je povinen strpět úkony a související nezbytná omezení, která budou prováděna ze strany pronajímatele, a to zejména z důvodu bezpečnostních opatření, provozních opatření, protiepidemických opatření, stavebních úprav a údržby.
12. Nájemce a všechny jím přizvané osoby participující na plnění dle smlouvy jsou povinni při styku s odsouzenými osobami dodržovat pravidla, podmínky a zákazy stanovené v poučení, které tvoří přílohu č. 2 smlouvy.
13. Nájemce odpovídá za škody způsobené pronajímateli i z nedbalosti, včetně škod na životním prostředí způsobených v souvislosti s činností prováděnou v předmětu nájmu; nájemce odpovídá i za škody způsobené bez přímé souvislosti s touto činností.
14. Nájemce odpovídá pronajímateli za poškození, zničení a odcizení movitých věcí nalézajících se v předmětu nájmu, jakož i odpovídá za poškození, zničení a odcizení věcí, tvořících jeho nedílnou součást a příslušenství. Seznam movitých věcí, které se nacházejí v předmětu nájmu, budou uvedeny v předávacím protokolu.
15. Nájemci se zakazuje uzavírat jakékoliv smlouvy nebo dohody, kterými by svá práva nebo povinnosti dle smlouvy postoupil třetí osobě.
16. Nájemce je povinen uzavřít a po celou dobu trvání nájmu udržovat v platnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na/v předmětu nájmu, i věcech do něho vnesených, stejně tak i pojištění nájemcova provozu a odpovědnosti z něj. Nájemce se zavazuje tuto smlouvu po

celou dobu trvání nájemního vztahu udržovat v platnosti. Na výzvu pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli do 7 dnů doložit certifikát o uzavření příslušné pojistné smlouvy.

17. Po skončení nájmu nebo v případě odstoupení od smlouvy vrátí nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nebo se změnami provedenými v době trvání nájmu, k nimž dal pronajímatel předchozí písemný souhlas. Nájemce je povinen vyklidit a vrátit pronajímateli předmět nájmu do 15 dnů po skončení nájmu nebo po účinném odstoupení od smlouvy. V případě porušení této povinnosti nájemcem je pronajímatel oprávněn vyklidit předmět nájmu a uvést ho v předešlý stav na náklady nájemce. O vrácení předmětu nájmu pronajímateli sepiší smluvní strany písemný protokol.
18. Pro případ nesplnění některé z výše uvedených povinností podle čl. VI odst. 1 – 17 této smlouvy se ve smyslu § 2048 OZ sjednává povinnost nájemce v takovém případě zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý takový případ nesplnění či porušení sjednaných povinností, vyjma porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. VI. odst. 10 smlouvy, kde se sjednává povinnost nájemce v takovém případě zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový případ porušení mlčenlivosti. Sjednaná smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to do 15 dnů ode dne vystavení faktury. Případné uplatnění smluvních pokut nemá vliv na nárok pronajímatele na náhradu vzniklé újmy a nezavazuje nájemce povinnosti dalšího plnění svých závazků dle smlouvy.
19. Nájemce má právo odstoupit od smlouvy, pokud pozbyde oprávnění k podnikání, za jehož účelem nájem sjednal pro účel této smlouvy nebo pokud se předmět nájmu stane nezpůsobilý k ujednanému účelu nájmu a pronajímatel ani v přiměřené lhůtě na výzvu nájemce nesjedná nápravu stavu.

VII.

Doba trvání nájmu a skončení nájmu

1. Užívání předmětu nájmu se sjednává **na dobu určitou**, a to **v trvání od 1. října 2025 do 30. září 2033.** Nájem skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán, nebo před uplynutím této sjednané doby na základě písemné dohody smluvních stran, písemné výpovědi některé ze smluvních stran či písemným odstoupením od smlouvy.
2. Podmínky výpovědi této smlouvy se řídí obdobně dle ustanovení § 2308 a násl. OZ s tím, že smluvní strany si však sjednávají možnost podání výpovědi i bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní doba je tříměsíční. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy písemně, a to okamžitě, z následujících důvodů:
 - nájemce neuhradí nájemné, zálohy na provádění služeb a vyúčtování služeb a náhradu za odběr vody a dodávané energie do 30 dnů po dohodnuté splatnosti. Touto výpovědí není dotčena povinnost nájemce uhradit veškerý dluh vůči pronajímateli, vyplývající ze vzájemných smluvních vztahů,
 - pro hrubé porušení nájemní smlouvy (např. porušení na úseku požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny, likvidace odpadů a ropných látek, porušování pravidel pro styk s vězněnými osobami, porušení povinností stanovených v čl. V odst. 5 smlouvy).

Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. Pronajímatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu kdykoliv okamžitě ukončit, pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 ZMS.
6. Opětovné sjednání nájmu s nájemcem se řídí zejména příslušnými ustanoveními OZ, ZMS, popř. Zákonem o zadávání veřejných zakázek.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
2. Právní vztahy touto smlouvou založené a výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména OZ a ZMS.
3. Změny nebo doplňky smlouvy jsou platné pouze ve formě písemných dodatků, vzestupně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se zavazují k vzájemně vstřícné spolupráci při naplňování předmětu smlouvy.
5. Smluvní strany jsou si při plnění smlouvy vědomy povinností vyplývajících z platných právních předpisů týkajících se ochrany a zpracování osobních údajů, zejména ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a z Obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Nájemce je oprávněn zpracovávat osobní údaje, včetně údajů o odsouzených osobách, v rozsahu nezbytně nutném pro plnění smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv nájemce vyplývajících ze smlouvy, předávat zpracované osobní údaje pronajímateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se ochrany a zpracování osobních údajů, zejména se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zpracovává-li nájemce osobní údaje, je povinen vést písemné záznamy o činnostech zpracování a na vyžádání je poskytnout pronajímateli nebo dozorovému orgánu a v případě porušení zabezpečení osobních údajů je povinen neprodleně informovat dotčené subjekty údajů a pronajímatele tak, aby pronajímatel mohl splnit oznamovací a/nebo ohlašovací povinnost ve lhůtách stanovených zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Nájemce v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům. Povinnosti nájemce dle tohoto odstavce přetrvávají i po skončení nájmu i po skončení účinnosti smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují prokazatelně a bez zbytečných průtahů vzájemně se informovat o skutečnostech, které nastanou nebo by mohly nastat, a které mají nebo by mohly mít za následek omezení či ukončení naplňování předmětu smlouvy. Smluvní strana, která poruší tuto svou smluvní povinnost, odpovídá druhé smluvní straně za škodu, která jí takovýmto jednáním vznikla.
7. Ve věcech smlouvy jsou oprávněni jednat:
 - a. Za pronajímatele:
 - i. ve věcech smluvních – plk. Mgr. František Melichar, ředitel věznice
 - ii. ve věcech ekonomických – Mgr. Tomáš Nikodým, zástupce ředitele věznice
 - iii. ve věcech průběžné realizace smlouvy – Mgr. Tomáš Nikodým, zástupce ředitele věznice
(tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED])

b. Za nájemce:

- i. ve věcech smluvních – Ing. Antonín Kunst, jednatel
- ii. ve věcech průběžné realizace smlouvy – Ing. Antonín Kunst, jednatel (tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED])

8. Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti nájemce vyplývající ze smlouvy nepřecházejí na jeho právního nástupce.
9. Smlouva je podepsána vlastnoručně nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 (jednom) z nich. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí kvalifikovaného elektronického podpisu.
10. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a plně mu rozumí, že smlouva je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – Vzor předávacího protokolu

Příloha č. 2 – Poučení o zásadách a podmínkách styku s odsouzenými osobami

V Lesním Jakubově, dne _____

V Třebíči, dne _____

Za pronajímatele:

Vrchní rada
plk. Mgr. František Melichar
ředitel Věznice Rapotice

Za nájemce:

Ing. Pavel Navrátil Ing. Antonín Kunst
jednatelé
INAPA s.r.o.

VZOR PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU,
uzavřený v souladu s čl. VI odst. 14 nájemní smlouvy mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Česká republika - Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 67
IČO: 00212423,
DIČ: CZ00212423

za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele, č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP, ze dne 1. prosince 2017, Vrchní rada, plk. Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice

Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba České republiky

Věznice Rapotice

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED]

/dále jen „pronajímatel“/

a

INAPA s.r.o.

se sídlem Průmyslová 223, 674 01 Třebíč

IČ: 25518755

DIČ: CZ25518755

Tel./e-mail: [REDACTED], [REDACTED]

zastoupená: Ing. Pavlem Navrátillem a Ing. Antonínem Kunstem, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn. C 27110

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(společně dále jen „smluvní strany“)

Dne xxxxxxxxxxxx byl nájemci pronajímatelem předán předmět nájmu, a to část nebytového prostoru stavby SO 014, sestávající z haly č. 1 o výměře 140,7 m², haly č. 2 o výměře 208 m² a sociálního zázemí o výměře 25,58 m². Stavba SO 014 je součástí pozemku parc. č. st. 67 o výměře 610 m², zastavěná plocha a nádvoří, v nestřeženém areálu Věznice Rapotice, na adrese Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou, zapsané na LV č. 70, k. území Lesní Jakubov, obec Lesní Jakubov, vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

Součástí předávaného objektu je:

-
- měřič na spotřebu el. energie (v rozvodné skříni) výr. číslo: 625217010069
stav: kWh
- měřič na spotřebu plynu (na fasádě objektu) výr. číslo: 27416284I
stav: m³
- měřič na spotřebu vody (ve vod. šachtě v hale) výr. číslo: 148094
stav: m³

Dále byly Nájemci předány revizní zprávy elektroinstalace, plynovodu a plynových topidel.

V Lesním Jakubově, dne

Předal za pronajímatele:

Převzal za nájemce:

.....
(uvést konkrétní osobu)

.....
(uvést konkrétní osobu)

POUČENÍ
pro zaměstnance jiných subjektů při styku s odsouzenými na určených pracovištích mimo
Věznici Rapotice

Jméno, příjmení

číslo občanského průkazu

zaměstnanec firmy

1. Zaměstnanci jsou povinni při styku s odsouzenými zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo mařit účel výkonu trestu odnětí svobody a nevztahující se k pracovnímu zařazení odsouzeného.
2. **Není povoleno:**
 - a) být při styku s odsouzenými pod vlivem návykové psychotropní látky nebo alkoholu , přijímat od odsouzených jakékoliv věci, zprostředkovávat jim odesílání korespondence a balíčků, umožnit jim návštěvu jiných osob na pracovišti, umožnit jim telefonovat z pevného či mobilního telefonu nebo jim předávat nebo přijímat peníze, potraviny, alkoholické nápoje s jakýmkoliv obsahem alkoholu (včetně nealkoholických piv např. Pito, Radler, Birell atd), kuřivo, kávu, čaj, léky a chemické látky, drogy (návykové látky), popř. jiné předměty, které by mohly ohrozit zdraví nebo život osob,
 - b) hovořit s odsouzenými o trestné činnosti, za kterou byli odsouzeni, předávat vzkazy, sdělovat jim osobní údaje, popř. poznatky, které se nevztahují k práci, nepodávat informace o vězněných osobách,
 - c) bez vědomí určeného zaměstnance věznice přemísťovat odsouzené na jiné pracoviště.
3. Zaměstnanci jsou povinni v rozsahu své funkce a pracovního zařazení zajišťovat, aby v případě, že odsouzený neplní stanovené pracovní či jiné povinnosti /zásady slušného chování/ toto oznámit zaměstnancům VS ČR. Nepřipustit využívání odsouzených pro osobní úsluhu nebo k práci pro osobní prospěch nad rámec pracovní smlouvy.
4. Zaměstnanci jsou povinni bezodkladně nahlásit svému nadřízenému pracovní úraz odsouzeného, zjištěné překážky v práci u odsouzeného, navazování nedovolených styků s jinou osobou, jakož i jiná protizákonná jednání (např. **útěk, případně odchod z pracoviště, odchod či vzdání se z určeného prostoru uděleného volného pohybu, krádež** apod.) Nadřízený zaměstnanec předá tuto informaci ihned Věznici Rapotice (na operační středisko, tel.. č. **546 433 112** nebo vrchnímu inspektorovi tel. č. **546 433 410**).
5. Určení zaměstnanci jsou povinni odsouzené fyzicky vyzvedávat a vracet v prostoru vstupu hlavní brány po předložení platného dokladu.
6. Shora uvedený zaměstnanec je povinen umožnit zaměstnancům VS provádět kontrolu odsouzených na pracovišti.

Zavazuji se plnit povinnosti a dodržovat závazky, vyplývající z těchto povinností a jsem si plně vědom(a) možných následků v případě jejich porušení.

Poučení jsem porozuměl (a) dne:-----

podpis

Poučení provedl: