

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě číslo 2007/005013/NS uzavřené dne 10. 10. 2007

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č. j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **outdoor akzent s.r.o.**
Na strži 2097/63, Krč
140 00 Praha 4
IČO: 00545911, DIČ: CZ00545911
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 33588
zastoupena jednatelem společnosti Ing. Richardem Fuxou
IDDS: i37rw9z

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- mění článek I. smlouvy (Předmět smlouvy) ve smyslu zúžení předmětu nájmu o část pozemku p. č. 10214/2, k. ú. Plzeň, v rozsahu 1,9 m², na kterém bylo umístěno informační a reklamní zařízení typu „scroll“ (lokalita Palackého nám), o velikosti 3,89 m x 2,73 m, tj. 10,6 m², z důvodu realizace akce „Revitalizace veřejného prostranství sady Pětatřicátníků“, dle usnesení RMO Plzeň 3 č. 247 ze dne 7. 6. 2023, a to k 31. 8. 2025.
- mění článek II. smlouvy (účel nájmu),
- přepočítává výše nájemného v článku IV. smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) z důvodu zúžení předmětu nájmu a pronajaté výměry.

⇒ **k bodu a) tohoto článku**

Nové znění článku I. smlouvy (Předmět smlouvy):

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku:

parc. číslo	katastr. území	pronajatá plocha m ²	výměra pozemku m ²	druh, využití pozemku
8531/3	Plzeň	7,4	10038	ostatní plocha, ostatní komunikace

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Mapový list s označením dotčeného pozemku (dále jen „předmětný pozemek“ nebo „předmět nájmu“) tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

Nové znění článku II. smlouvy (Účel nájmu):

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v článku I. smlouvy, za účelem podnikání; provozování 1 ks informačního a reklamního zařízení typu „scroll“ v Plzni (lokalita Borská ul. x ul. Na Pomezí) o velikosti pohledové plochy 2 x 12 m², tj. 24 m².

⇒ **k bodu c) tohoto článku**

Změna v článku IV. smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), aktuální výše nájemného:

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele [REDAKCE]. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to 25. 1., 25. 4., 25. 7., 25. 10., a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 675 ze dne 16. 12. 2008 ve výši 3 867 Kč/m²/pohledové plochy/rok a pro rok 2025 po inflačním navýšení předchozích let činí:

6 646,85 Kč/m²/pohledové plochy/rok

Roční nájemné při celkové výměře 24 m² činí:

159 524 Kč

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1. 10. 2025, ale předmět nájmu byl zúžen již k 31. 8. 2025, tj. po úhradě nájemného za období od 1. 7. 2025 do 30. 9. 2025, náleží nájemci za období od 1. 9. 2025 do 30. 9. 2025 přeplatek nájemného ve výši 7 104 Kč. Tento bude použit na částečnou úhradu nájemného za období od 1. 10. 2025 do 31. 12. 2025, které je splatné na účet pronajímatele v částce uvedené ve splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem
25. 10. 2025 (10-12/2025)	34 010 Kč	21 %	7 142,10 Kč	41 152 Kč

Ostatní ujednání článku IV. Smlouvy zůstávají v platnosti.

II. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 247 ze dne 7. 6. 2023.
- 2) Záměr města Plzně uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce Městského obvodu Plzeň 3 od 18. 5. 2023 do 5. 6. 2023.
- 3) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.

- 4) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- 5) Dodatek má tři strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 8) Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2025 za předpokladu jeho předchozího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne: 1.10.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Ing. Richard Fuxa
jednatel
outdoor akzent s.r.o.

.