

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Název akce: **Domov pro seniory U Kašny, Kroměříž – pořízení elektrické požární signalizace**

Objednatel: Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž

Zhotovitel: **STCH, s.r.o.**

Technický dozor stavebníka: [REDACTED]

Generální projektant: [REDACTED]

1. **Objekt a oddíl stavby:** Domov pro seniory U Kašny, Kroměříž – pořízení elektrické požární signalizace
2. **Zpracovatel změnového listu:** [REDACTED] STCH s.r.o.
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:**
 - 3.1. stavební deník: list 5994368 (příloha č. 1)
 - 3.2. kontrolní den ze dne: 12.08.2025 (příloha č. 2)
 - 3.3. jiný: např. právní předpisy, technické normy, vyjádření dotčených orgánů apod.
 - 3.4. položkový rozpočet, popř. změna projektová dokumentace (příloha č. 3)
4. **Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení:**
 - 4.1 Demolici kazetového podhledu a provedení protipožárního pohledu EI30
 - 4.2 Odlepení plastových obkladů stěn a jejich zapravení
 - 4.3 Odlepení PVC rohů a montáž nových nerezových rohů.
 - 4.4 Zasekání kabelů pod kastlíky směrem dolů včetně zapravení
 - 4.5 Montáž sádkartonového kastlíku EI 30.
 - 4.6 ZOKT zařízení pro odvod kouře a tepla při požáru včetně stavebních prací s tím spojených.
 - 4.7 Dodávka a montáž protipožárních ocelových zárubní včetně dveří a doplňků dle specifikace projektanta.
5. **Stanovisko zhotovitele stavby:**

Změna vychází z PBR, má vliv na konečné dokončení díla, navrhujeme 30 dní.
6. **Rekapitulace nákladů**

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (vč. DPH)
vícepráce	1 933 888,40 Kč	2 165 955,01 Kč
méněpráce	0 Kč	0 Kč
bilance změnového listu	1 933 888,40 Kč	2 165 955,01 Kč

Práce a dodávky tvořící vícepráce obsažené v položkovém rozpočtu jsou oceněny v jednotkových cenách rozpočtu smluvního, případně v jednotkových cenách ve výši odpovídající aktuálním cenám ceníku RTS (popř. ÚRS), ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle zadávací dokumentace.

7. Stanovisko generálního projektanta:

Popis souladu s normami, popis souladu/ nesouladu s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele, pro stavební povolení, podrobný popis zdůvodnění změny (odchylek od PD).

8. Stanovisko TDS:

Popis souladu/nesouladu s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele, zvýšené množství realizovaných prací, nemá/má vliv na konečný termín dokončení akce a nemá/má dopad na celkové náklady stavby. Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou

Název akce: **Domov pro seniory U Kašny, Kroměříž – pořízení elektrické požární signalizace**

smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací dle článku 4 odst. 4.3.3 smlouvy o dílo na realizaci stavby.

Po podrobném prostudování smlouvy o dílo na zpracování dokumentace pro zadání stavby TDS konstatuje, že nelze/lze v tomto případě uplatnit vůči zhotoviteli projektu škodu za vadu projektu, neboť ve skutečnosti ke škodě nedošlo, investor by uvedené práce zaplatil, pokud by byly součástí zadávací dokumentace.

Uvedené práce souvisí s předmětem díla a jsou v souladu se stavebním povolením. TDS vzhledem výše uvedené skutečností doporučuje mandantovi tento ZL odsouhlasit.

9. Stanovisko objednatele díla:

Změna předmětu plnění dle tohoto změnového listu je s ohledem na zákon č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v pořádku.

Změnový list nabývá účinnosti schválením Radou města Kroměříže formou dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

10. Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Záznam ze stavebního deníku

Příloha č. 2 – Záznam z kontrolního dne 12.08.2025

Datum: 18. 08. 2025

.....
[redacted] zpracovatel ZL

.....
[redacted] zástupce zhotovitele pro věci technické

.....
[redacted] technický dozor stavebníka

.....
[redacted] generální projektant

.....
[redacted] zástupce objednatele pro věci technické

Název akce: Domov pro seniory U Kašny, Kroměříž – pořízení elektrické požární signalizace