

DOHODA O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

uzavřená dle ust. § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v aktuálním znění
(dále jen „občanský zákoník“) mezi

1. **Městem Litomyšl**, IČ 00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, PSČ 570 20 Litomyšl, zastoupeným starostou města panem Mgr. Danielelem Brýdlem, LL.M.

a

2. společností **Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o.**, IČ 05760313, se sídlem Na Lánech 477, 570 01 Litomyšl, zastoupenou jednatelem společnosti panem Pavlem Wetterem

I.

Město Litomyšl je:

1. vlastníkem st. p. č. 3311 v katastrálním území, části obce a obci Litomyšl, jejíž součástí je **budova č. p. 1152 – sportovní hala pro tenis, squash a bowling**, sestávající se z:
 - tenisová, squashová a bowlingová hala
 - tenisová hala – kuchyňská linka
 - tenisová hala – zabezpečovací kamerový systém
 - tenisová hala – recepční pult
 - tenisová hala – oplocení
2. vlastníkem nafukovací tenisové haly nacházející se na dvou tenisových kurtech na části p. p. č. 930/17 v katastrálním území a obci Litomyšl, sestávající z tenisové přetlakové haly, strojovny, přípojky plynu a kamerového systému
3. vlastníkem sportovního areálu Líbánky, který obsahuje:
 - 4 volejbalové dvorce včetně vybavení, tribuny se zastřešením, oplocení a dvou domků na nářadí,
 - 6 tenisových kurtů včetně tribuny, oplocení, dvou domků na nářadí a antuky, vše včetně vybavení pro sport a údržbu, cvičný asfaltový dvorec.
4. vlastníkem pozemků v katastrálním území a obci Litomyšl:
 - st. p. č. 3311, p. p. č. 852/1, 852/4, 930/1, 930/17, 931, 932, 933/1, 961/3, 963/1, 2219/1 a 2461/1
5. dále je vlastníkem movitých věcí uvedených v příloze č. 1 smlouvy o nájmu, které slouží jako vybavení sportoviště.

Shora uvedené stavby, parcely a vybavení sportoviště byly na základě nájemní smlouvy číslo 0100520388 ze dne 22. 3. 2023 ve znění pozdějších dodatků pronajaty společnosti Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o. za účelem provozování tělovýchovné a sportovní činnosti a provozování služeb spojených s hlavní činností (údržba a provoz zařízení, poskytování občerstvení, prodej a pronájem a půjčování věcí movitých – sportovních potřeb, reklamní činnosti a marketing,

organizování sportovních soutěží).

Dodatkem číslo 4 nájemní smlouvy ze dne 27. 9. 2024 se pronajímatel zavázal uhradit nájemci částku ve výši 2 834 900,- Kč bez DPH na úhradu skutečných nákladů vynaložených na vybudování lezecké stěny. K dodatku číslo 4 nájemní smlouvy byl vystaven daňový doklad č. 1092400058 ve výši 2 878 475,- Kč. Dohodou o započtení pohledávek ze dne 16. 10. 2024 bylo uhrazeno 367 706,90 Kč, dohodou o započtení pohledávek ze dne 9. 12. 2024 bylo započteno 138 702,30 Kč a dohodou o započtení pohledávek ze dne 16. 7. 2025 bylo započteno 282 952,45 Kč. Město Litomyšl má tedy vůči firmě Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o. závazek ve výši **2 089 113,35 Kč**.

II.

Firma **Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o.** hradí dle nájemní smlouvy číslo 0100520388 ve znění pozdějších dodatků Městu Litomyšl dohodou sjednané nájemné. Firma Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o. má na základě těchto faktur za nájem za období červenec až září roku 2025:

Faktura číslo:	Částka Kč	splatnost
90125492	47 343,67 Kč	21. 7. 2025
90125539	47 343,67 Kč	15. 8. 2025
90125665	47 343,67 Kč	15. 9. 2025

vůči Městu Litomyšl celkový závazek ve výši **142 031,01 Kč** včetně DPH.

III.

Smluvní strany se dohodly, že:

na základě tohoto ujednání se část pohledávky firmy Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o. vůči Městu Litomyšl na základě faktury č. 1092400058 uvedené v článku I. této dohody v částce **142 031,01 Kč**

z a p o č í t á v á

proti pohledávce Města Litomyšl vůči firmě Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o. uvedené v článku II. této dohody v částce **142 031,01 Kč**.

Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají vůči sobě shora uvedené vzájemné pohledávky, které jsou splatné, a jejichž plnění je stejného druhu, započítávají tyto vzájemné pohledávky, uvedené v čl. I. a II., a to ve výši, ve které se vzájemně kryjí, tj. **142 031,01 Kč**. V uvedeném rozsahu vzájemné pohledávky smluvních stran podpisem této dohody zanikají.

Jelikož závazek uvedený v čl. I byl započten pouze částečně, účastníci Dohody o započtení pohledávek prohlašují, že ve zbytku **1 945 082,34 Kč** závazek Města Litomyšl vůči firmě Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o. nadále trvá.

IV.

Dále účastníci této dohody výslovně prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a

svobodné vůle, osoby jednající za smluvní strany se seznámily s textem této dohody, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V.

Dohoda o započtení pohledávek byla schválena usnesením Rady města Litomyšle č. **684/24** ze dne 11. 9. 2024. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

V Litomyšli dne 25. 9. 2025

.....
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M., starosta
Město Litomyšl

.....
Pavel Wetter, jednatel
Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o.