

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881 (původně Městský bytový podnik Jičín), zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČO: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

Nájemce: **Ivan Herčík**, nar. 26. 10. 1957, bytem 290 01 Poděbrady, Pátek čp. 130
IČ: 12521817 **DIČ:** CZ5710260006
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smluvního vztahu“.

Shora označení účastníci smluvního vztahu uzavřeli dnešního dne tuto

DOHODU O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

I.

Na základě nájemní smlouvy ze dne 17. 12. 2004 ve znění dodatků č. 1 a 2 ke smlouvě užívá nájemce **nebytový prostor označený pronajímatelem jako č. 301** o celkové výměře **61,30 m²** se společným sociálním zařízením za účelem zřízení a provozování prodejny se sklem, keramikou a porcelánem nacházející se v 1. NP objektu čp. 73, Palackého ul. se vstupem z Valdštejnova náměstí v Jičíně. Shora označení účastníci tohoto smluvního vztahu uzavírají tímto na základě žádosti nájemce ze dne 5. 9. 2025 a v souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 88. zasedání dne 24. 9. 2025 **dohodu o ukončení nájmu** předmětného nebytového prostoru ke dni **31. 12. 2025**.

II.

Vyklizený nebytový prostor převezme od nájemce pověřený zástupce pronajímatele dne **2. 1. 2026 v 10,00 hod.**, pokud nedojde mezi účastníky této dohody k ujednání jiného termínu.

III.

Nájemce se zavazuje předat nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zároveň prohlašuje, že veškeré závazky, plynoucí pro něho z nájemního vztahu vůči pronajímateli budou z jeho strany ke dni ukončení nájmu vyrovnány.

Náklady na plnění poskytovaná spolu s užíváním předmětného nebytového prostoru za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, respektive ke dni předání nebytového prostoru pronajímateli, se nájemce zavazuje uhradit bezprostředně poté, co mu budou pronajímatelem po ukončení zúčtovacího období (leden až prosinec 2025) vyúčtovány. Vyúčtování bude nájemci zasláno na adresu, kterou nadiktuje do zápisu o předání nebytového prostoru.

IV.

Vzhledem k tomu, že tato dohoda podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody o ukončení nájmu včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této dohody, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této dohodě.

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti této dohody, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **31. 12. 2025**.

Tato dohoda byla vyhotovena ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

Účastníci smluvního vztahu prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetli a seznámili se s jejím obsahem, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nemají žádné nejasnosti týkající se jejího obsahu, ani závaznosti a právních důsledků, a že tato dohoda nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich. Na důkaz souhlasu s uvedenými skutečnostmi připojují níže své podpisy.

V Jičíně dne 25. 9. 2025

p r o n a j í m a t e l :

n á j e m c e :

.....
Ing. Pavel Bílek
ředitel SNMJ, a.s.

.....
Ivan Herčík