



Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202500243

číslo dodatku objednatele: 202500260

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Město Český Brod
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
zastoupený: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 9294910237/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Kostkan, investiční referent

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: EU – Multi & Team s.r.o.
se sídlem: Dvořeckého 628/8, Břevnov, 169 00 Praha 6
zastoupený/jednající: [REDACTED]
IČO: 14205122
DIČ: CZ14205122
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Georgi Yordanov Bizhev
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Georgi Yordanov Bizhev

dále jen „zhotovitel“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202500243 (dále jen „dodatek č. 1“ a „smlouva“).



Preambule

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mezi sebou dne 31. 7. 2025 uzavřeli smlouvu o dílo číslo objednatele 202500243 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je realizace akce pod názvem **Stavební úpravy MŠ Sokolská, č. p. 1313, k. ú. Český Brod.**

Čl. 1. Předmět dodatku č. 1

2.1. Na základě zjištěných víceprací, vizte ZL, je předmětem dodatku č. 1 změna termínu dokončení díla v čl. II a ceny díla v čl. III.

Změna termínu plnění nemá vliv na kvalitu provedeného díla a délky záruky.

Čl. 3. Změna smlouvy

3.1 Bod 2.1 smlouvy se nahrazuje zněním:

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:

Předání staveniště: na základě výzvy objednatele nejpozději do 5 dnů po podpisu smlouvy.

Zahájení prací: ke dni předání staveniště nebo jeho části.

Dokončení prací: nejpozději do 1. 9. 2025 včetně zajištění ZS DOSS ke kolaudačnímu řízení.

Předání díla: nejpozději do 1. 9. 2025 včetně úplného vyklizení stavby a kompletního úklidu.

Čl. 4. Cena díla

4.1. Cena za zhotovení díla se v odstavci 3. 1. mění takto:

Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH 21 %
Původní cena dle SOD: 493.859,00 Kč	103.710,39 Kč	597.569,39 Kč
Změnový list listy č. 1: 211.669,00 Kč	44.450,49 Kč	256.119,49 Kč
z toho vícepráce: 228.988,60 Kč	48.087,61 Kč	277.076,21 Kč
z toho méněpráce: - 17.319,60 Kč	- 3.637,12 Kč	- 20.956,72 Kč
Nová celková cena za dílo dle dodatku č. 1 činí: 705.528,00 Kč	148.160,88 Kč	853.688,88 Kč

4.2. Celková a konečná cena díla včetně DPH činí **853.688,88 Kč** (tj. 705.528,00 Kč bez DPH). Cena díla obsahuje práce potřebné pro řádnou realizaci díla, náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady s umístěním stavby, zařízením staveniště a ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek, včetně dokladů pro následné provozování díla.

Čl. 5. Závěrečná ustanovení:

5.1. V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy beze změny.

5.2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.



Město Český Brod

Odbor rozvoje
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

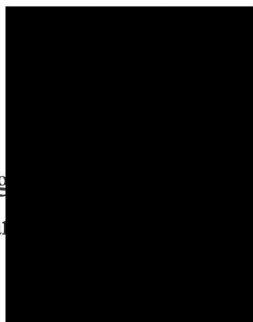
5.3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

- Podepsaná rekapitulace ZL 1
- Podepsané TLZ 1
- ZL 1

Za objednatele
V Českém Brodě dne 21. 8. 2025

Mg
sta



Za zhotovitele
V Praze dne 22. 8. 2025

jednatel



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 0414/2025-R Datum 20. 8. 2025

Datum: 21. 8. 2025

Podpis VO



Stavební úpravy MŠ Sokolská, Sokolská 1313

Místo:

Objednatel:

město Český Brod

Zhotovitel:

EU - Multi & Team s.r.o.

Zpracovatel:

EU - Multi & Team s.r.o.

Datum:

IČ:

00235334

DIČ:

CZ00235334

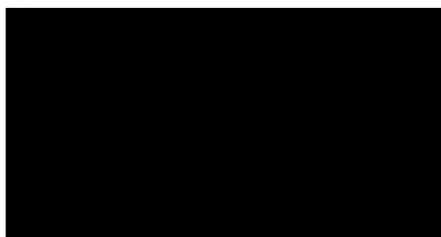
IČ:

14205122

DIČ:

CZ14205122

REKAPITULACE ZL			více náklady celkem	méně náklady celkem
ZL č. 1		211 669,00	228 988,60	17 319,60
	celkem	211 669,00		
	VRN	0,00	0,00	0,00
Celkem	bez DPH	211 669,00	228 988,60	17 319,60
Celkem	s DPH	256 119,49	277 076,21	20 956,72



Technický list změny (TLZ) č.:

1

Datum předložení TLZ:

15 08. 2025

SoD č.:

202500243

Ze dne:

31.7.2025

Projekt registrační číslo:

Stavba: SÚ MŠ Sokolská, Sokolská 1313, Český Brod

Objekt:

Název změny: Zapracování změn dle stanovisek KHS a HZS

Důvod změny (vyjádření projektanta realizační dokumentace):

Popis změny:

Z důvodu aktualizace akustických výpočtů musí být provedeny akustické obklady stropů a měření dozvuků. Dále musí dle aktualizace PBR být provedeny mezi jednotlivými požárními úseky konstrukce a výplně otvorů s danou požární odolností. Tím dochází k navýšení ceny díla.

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad:

Přípočet:

228 988,60 Kč

Odpočet:

-17 319,60 Kč

Celkem:

211 669,00 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: 1)

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za investora	Petr Kostkan	15-08-2025		
Za TDI		15-08-2025		
Za projektanta:		15-08-2025		
Za zhotovitele:		15-08-2025		

Stavba:
ZL č. 1:

Stavební úpravy MŠ Sokolská, Sokolská 1313

Místo:

Objednatel:
město Český Brod

Zhotovitel:
EU - Multi & Team s.r.o.

Zpracovatel:
EU - Multi & Team s.r.o.

Datum:

IČ: 00235334
DIČ: CZ00235334

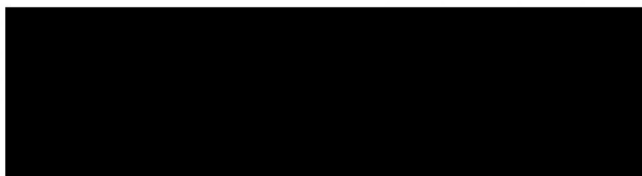
IČ: 14205122
DIČ: CZ14205122

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
VÍCEPRÁCE									228 988,60 Kč
1.	K	642945111	Osazení ocelových zárubní protipožárních dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	3,000		3,0	4 150,00 Kč	12 450,00 Kč
2.	M	55331567R	Zárubeň jednokřídlová ocelová protipožární š. 800 mm	kus	3,000		3,0	4 077,00 Kč	12 231,00 Kč
3.	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových šířky do 800 mm	kus	2,000		2,0	1 640,00 Kč	3 280,00 Kč
4.	M	61162098R	Dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární š. 800 mm vč. kování	kus	2,000		2,0	9 885,00 Kč	19 770,00 Kč
5.	K	766622125	Montáž oken	m2	1,2		1,2	895,00 Kč	1 074,00 Kč
6.	M	55341010R	Okno protipožární 1,2x1,0 m	m2	1,200		1,2	18 133,00 Kč	21 759,60 Kč
7.	K	R1	Monáž stropních akustických panelů vč. zalepení spojů a hran	m2	92,000		92,0	483,00 Kč	44 436,00 Kč
8.	M	R2	Dodávka akustic. izolace z polyesterové netkané textilie vč. lepicí pásy	m2	92,000		92,0	989,00 Kč	90 988,00 Kč
9.	K	949101111	Pomocné lešení	m2	86,580		86,58	69,30 Kč	6 000,00 Kč
10.	K	998766121	Přesun hmot - výplně otovů	t	0,500		0,25	2 180,00 Kč	545,00 Kč
11.	K	998714121	Přesun hmot - akustická izolace	t	0,200		0,2	2 950,00 Kč	590,00 Kč
12.	K	081002000	Doprava zaměstnanců	kpl	1,000		1,0	4 865,00 Kč	4 865,00 Kč
13.	K	065103000	Doprava materiálu na stavbu	kpl	1,000		1,0	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
14.	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000		1,0	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč

MÉNĚPRÁCE									17 319,60 Kč
10	K	766660171	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	0,00	2,00	882,00	1 764,00 Kč
14	M	61182307	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	3,000	0,00	3,00	3 870,00	11 610,00 Kč
8	K	766622115	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdíva, výšky do 1,5 m	m2	1,200	0,00	1,20	678,00	813,60 Kč
9	M	61140043	okno plastové s fixním zasklením dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1,200	0,00	1,20	2 610,00	3 132,00 Kč

REKAPITULACE

vícepráce celkem bez Dph	228 988,60 Kč
méněpráce celkem bez Dph	17 319,60 Kč
k úhradě celkem bez Dph	211 669,00 Kč



EU - Multi & Team s.r.o.
Dvořeckého 628/8,
169 00 Praha 6 - Břevnov
IČO: 142 05 122
Tel.: +420 777 999 452