



NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 26/2025 TV Jívanská
uzavřená dle § 2201 a násl.zák.č.89/2012 S., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva nebo „nájemní smlouva“)

Fakultní základní škola, Praha 9 - Horní Počernice, Chodovická 2250

se sídlem 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, Chodovická 2250, IČ: 496 25 195
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1171
zastoupená PhDr. Pavlem Wildem, ředitelem školy
(dále jen „pronajímatel“)

a

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE, Praha – Horní Počernice, Ratibořická 1899

IČ: 70966681
zastoupený Mgr. Zdeňkou Horváthovou, ředitelkou
(dále jen „nájemce“)
(pronajímatel a nájemce společně dále též jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má svěřen do správy pozemek číslo parcelní 786/88, v katastrálním území Horní Počernice, jehož součástí je budova čp. 2250 v Praze 9 - Horních Počernicích, ulice Chodovická, včetně vnitřního vybavení a zařízení budovy školy, pozemky kolem předmětné budovy čp. 2250, na kterých se nachází sportovní areál, a dále pozemek číslo parcelní 786/320, 781/3, 781/4, 786/70, 786/71, 786/129 a 388, v katastrálním území Horní Počernice, jehož součástí je budova, kde je umístěna tělocvična, Horní Počernice v Jívanské ul., č.popisné 3226 (dále také jako „**Tělocvična Jívanská**“).

Předmětem této smlouvy je **nájem Tělocvičny Jívanská** včetně souvisejících prostor, zejména šaten, sociálního zařízení a chodeb za účelem **florbalových kroužků dětí a mládeže**.

Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy přenechat tělocvičnu Jívanskou s potřebným souvisejícím příslušenstvím (dále také jako „předmět nájmu“), k dočasnému užívání (nájmů) v rozsahu doby uvedeném v této smlouvě (příloha č. 1 a 2) nájemci za účelem provozování florbalových kroužků dětí a mládeže a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

Nájemce nemá právo v tělocvičně Jívanská provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného, pokud se na tom s pronajímatelem nedohodne jinak.

Čl. II.

Nájemné a způsob platby

- 1) Vzhledem k tomu, že se jedná o hornopočernickou organizaci, cena za přenechání předmětu nájmu nájemci byla smluvními stranami stanovena cenou dohodou a činí 1000,- Kč za 1 hodinu v souladu s přílohami č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Nájemce se zavazuje dohodnuté nájemné za nájem tělocvičny v celkové výši 60.750,- Kč (slovy šedesátisíc sedm set padesát korun českých) za celé období platnosti této smlouvy zaplatit pronajímateli, na základě faktury pronajímatele vystavené a doručené pronajímatelem nájemci bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda, tedy pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře.

- 5) Nájemce je povinen dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se užívání předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány a dále neobtěžovat odpadem, kouřem, prachem, pachem, hlukem a otřesy a jinými podobnými účinky ostatní nájemce a uživatele předmětu nájmu.
- 6) Nájemce se zavazuje, že do předmětu nájmu bude vstupovat až v časy uvedené v příloze 1 této smlouvy.
- 7) Nájemce se zavazuje, že po odchodu osob z předmětu nájmu vchod do budovy tělocvičny řádně uzavře. K tomu účelu pronajímatel předá nájemci 1 klíč od pronajatého předmětu nájmu. Převzetí klíče stvrzuje nájemce podpisem této smlouvy.
- 8) Nájemce se zavazuje zajistit, že v prostorách šaten nebudou skladovány kola, koloběžky, motorky; nikdo nebude do předmětu nájmu vjíždět na kolečkových bruslích, dále do prostor tělocvičny nebude nikdo vnášet jídlo a nápoje s výjimkou šaten.
- 9) Nájemce bere na vědomí, že z organizačních důvodů může být úklid šaten a WC v předmětu nájmu prováděn i v průběhu sjednaných časů nájmu předmětu nájmu nájemcem dle této smlouvy, proto je nutné, aby veškeré věci cvičenci odkládali na lavičky v šatnách. Nájemce se zavazuje, že úklid během nájmu předmětu nájmu dle této smlouvy umožní.
- 10) Nájemce je povinen vždy před opuštěním předmětu nájmu užívaného dle této smlouvy, uvést předmět nájmu do původního, bezvadného stavu tak, aby je mohl pronajímatel mimo dobu, kdy má nájemce předmět nájmu v nájmu, nerušeně užívat.
- 11) Nájemce/Pronajímatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinností některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12) Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu. Umožní-li nájemce užívat předmět nájmu třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.

Čl. V.

Ostatní ujednání

Smluvní strany určují své odpovědné zástupce pro potřeby této smlouvy:

- za pronajímatele:
Danielu Veselou, hospodářku školy
Tel. 281 922 171, 602 762 945
e-mail: vesela@fzschodovicka.cz
- za nájemce:
Gabrielu Motlovou, vedoucí sportovního oddělení
Tel. 777 590 763
e-mail: Gabriela.motlova@ddm-hp.cz

Příloha č. 2 – kalendář ke smlouvě č. 26/2025 TV Jívanská

DDM - FLORBAL	Úterý 16.9.2025	16:00–18:15	2,25	2250
DDM - FLORBAL	Čtvrtek 18.9.2025	16:00–18:15	2,25	2250
DDM - FLORBAL	Úterý 23.9.2025	16:00–18:15	2,25	2250
DDM - FLORBAL	Čtvrtek 25.9.2025	16:00–18:15	2,25	2250
DDM - FLORBAL	Úterý 30.9.2025	16:00–18:15	2,25	2250
DDM FLORBAL	Čtvrtek 2.10.2025	16:00–18:15	2,25	2250
DDM - FLORBAL	Úterý 7.10.2025	16:00–18:15	2,25	2250
DDM - FLORBAL	Čtvrtek 9.10.2025	16:00–18:15	2,25	2250
DDM - FLORBAL	Úterý 14.10.2025	16:00–18:15	2,25	2250
DDM - FLORBAL	Čtvrtek 16.10.2025	16:00–18:15	2,25	2250
DDM - FLORBAL	Úterý 21.10.2025	16:00–18:15	2,25	2250
DDM - FLORBAL	Čtvrtek 23.10.2025	16:00–18:15	2,25	2250
DDM - FLORBAL	Čtvrtek 30.10.2025	16:00–18:15	2,25	2250
DDM - FLORBAL	Úterý 4.11.2025	16:00–18:15	2,25	2250
DDM - FLORBAL	Čtvrtek 6.11.2025	16:00–18:15	2,25	2250
DDM - FLORBAL	Úterý 11.11.2025	16:00–18:15	2,25	2250
DDM - FLORBAL	Čtvrtek 13.11.2025	16:00–18:15	2,25	2250
DDM - FLORBAL	Úterý 18.11.2025	16:00–18:15	2,25	2250
DDM - FLORBAL	Čtvrtek 20.11.2025	16:00–18:15	2,25	2250
DDM - FLORBAL	Úterý 25.11.2025	16:00–18:15	2,25	2250
DDM - FLORBAL	Čtvrtek 27.11.2025	16:00–18:15	2,25	2250
DDM - FLORBAL	Úterý 2.12.2025	16:00–18:15	2,25	2250
DDM - FLORBAL	Čtvrtek 4.12.2025	16:00–18:15	2,25	2250
DDM - FLORBAL	Úterý 9.12.2025	16:00–18:15	2,25	2250
DDM - FLORBAL	Čtvrtek 11.12.2025	16:00–18:15	2,25	2250
DDM - FLORBAL	Úterý 16.12.2025	16:00–18:15	2,25	2250
DDM - FLORBAL	Čtvrtek 18.12.2025	16:00–18:15	2,25	2250

ÚTERÝ 13X2250=29250

ČTVRTEK 14X2250=31500

CELKOVÁ CENA: 60.750,- Kč