



NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 28/2025

**uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 S., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva nebo „nájemní smlouva“)**

Smluvní strany:

1. Fakultní základní škola, Praha 9 – Horní Počernice, Chodovická 2250

se sídlem 193 00 Praha 9 – Horní Počernice, Chodovická 2250

IČ: 496 25 195

zastoupená ředitelem školy PhDr. Pavlem Wildem

(dále jen pronajímatel)

a

2. DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE, Praha – Horní Počernice, Ratibořická 1899

IČO: 70966681

zastoupený ředitelkou paní Mgr. Zdeňkou Horváthovou

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce společně dále též jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že má svěřenou do správy budovu čp. 2250 v Praze – Horních Počernicích, ulice Chodovická, včetně vnitřního vybavení a zařízení budovy školy a dále pozemky kolem předmětné budovy čp. 2250, na kterých se nachází sportovní areál.
- 2) Předmětem této smlouvy je pronájem **velké tělocvičny a gymnastického sálu** a souvisejících prostor, zejména šaten, sociálního zařízení a chodeb a dále pronájem venkovního sportovního areálu, vše za účelem **sportovních aktivit dětí a mládeže**.
- 3) Pronajímatel přenechává výše uvedený předmět smlouvy nacházející se v uvedené budově čp. 2250 včetně sportovního areálu nájemci k užívání a nájemce tento předmět nájmu přebírá.

Čl. II.

Cena a způsob platby

- 1) Cena za přenechání předmětu nájmu nájemci byla smluvními stranami stanovena dohodou a činí 500,- Kč, resp. 250,- Kč za 1 hodinu v souladu s přílohami č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Nájemce se zavazuje dohodnutou cenu v celkové výši 60.250,-Kč (šedesátisícdvěstěpadesát korun českých) zaplatit na základě vystavené a nájemci doručené faktury pronajímatelem.
- 3) Splatnost faktury činí 7 dnů a tímto datem se rozumí splatnost nájemného. Nájemné bude hrazeno vkladem hotovosti nebo bankovním převodem na účet školy (= pronajímatele) č. 0244028309/0800.

- 10) Nájemce je povinen vždy před opuštěním prostor užívaných v souladu s touto smlouvou, uvést tyto prostory do původního, bezvadného stavu tak, aby je mohl pronajímatel nerušeně užívat.
- 11) Nájemce je povinen uveřejnit smlouvu o pronájmu tělovýchovného zařízení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany určují za své odpovědné zástupce pro potřeby této smlouvy:
- za pronajímatele:
Danielu Veselou, hospodářku školy
tel.: 281 922 171; 602 762 945
e-mail: vesela@fzschodovicka.cz
 - za nájemce:
Gabrielu Motlovou, vedoucí sportovního oddělení
tel.: 777 590 763
e-mail: gabriela.motlova@ddm-hp.cz

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit jen a výhradně písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Případné spory z této smlouvy, pokud nebudou vyřešeny smírnou cestou, budou řešeny cestou spornou podle obecně platných právních norem.
- 4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Součástí této smlouvy je provozní řád tělocvičny školy, jenž tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 5.9.2025

V Praze dne 5.9.2025

PhDr. Pavel Wild, ředitel školy
pronajímatel

nájemce

FAKULTNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA
193 00 Praha 9 – Horní Počernice
Chodovická 2250, tel.: 281 922 171
IČ: 49625195

Dům dětí a mládeže,
Praha-Horní Počernice, Ratibořická 1899
příspěvková organizace
tel.: 605 700 772, IČO: 70966681

Příloha č. 2 – kalendář - ke smlouvě č. 28/2025

ZÁŘÍ 2025					
Pondělí	1	8	15	22	29
Úterý	2	9	16	23	30
Středa	3	10	17	24	
Čtvrtek	4	11	18	25	
Pátek	5	12	19	26	
<i>Sobota</i>	6	13	20	27	
<i>Neděle</i>	7	14	21	28	

ŘÍJEN 2025					
Pondělí		6	13	20	27
Úterý		7	14	21	28
Středa	1	8	15	22	29
Čtvrtek	2	9	16	23	30
Pátek	3	10	17	24	31
<i>Sobota</i>	4	11	18	25	
<i>Neděle</i>	5	12	19	26	

LISTOPAD 2025					
Pondělí		3	10	17	24
Úterý		4	11	18	25
Středa		5	12	19	26
Čtvrtek		6	13	20	27
Pátek		7	14	21	28
<i>Sobota</i>	1	8	15	22	29
<i>Neděle</i>	2	9	16	23	30

PROSINEC 2025					
Pondělí	1	8	15	22	29
Úterý	2	9	16	23	30
Středa	3	10	17	24	31
Čtvrtek	4	11	18	25	
Pátek	5	12	19	26	
Sobota	6	13	20	27	
Neděle	7	14	21	28	

Zahájení pronájmů: 15. září 2025

Ukončení pronájmů: 18. prosince 2025

27.10.2025 – podzimní prázdniny, 28.10.2025 státní svátek, 29.10.2025 podzimní prázdniny
17.11.2025 - státní svátek



TĚLOCVIČNA – PROVOZNÍ ŘÁD

1. Cvičenci vstupují do tělocvičny a šatny pro tělesnou výchovu pouze pod dohledem vyučujícího nebo cvičitele. V předšálí tělocvičny platí zákaz hraní s míčem, florbalovými míčky apod.
2. Cvičenci cvičí v tělocvičně ve sportovním úboru a v sálové obuvi.
3. Cvičenci provádějí v tělocvičně pod dohledem učitele (lektora) jen činnosti jím určené. Při nich dodržují přesně stanovené postupy a způsoby cvičení. Cvičenci se chovají tak, aby neohrozili zdraví svoje, ani ostatních přítomných osob.
4. Cvičenci s tělovýchovným náradím a zařízením tělocvičny zacházejí šetrně, pokud zjistí závadu, která by mohla ohrozit bezpečnost cvičení, oznámí ji neprodleně vyučujícímu (lektorovi). Ten nahlásí závadu v kanceláři školy.
5. Při cvičení nesmí mít cvičenci na sobě hodinky, řetízky a jiné předměty, které by mohly způsobit úraz. Ukládají se na určené místo podle pokynů vyučujícího (lektora). Cvičenci nesmí vnášet do tělocvičny jakékoliv občerstvení.
6. Každý úraz hlásí ihned žáci vyučujícímu (lektorovi). Vyučující (lektor) posoudí závažnost poranění.
7. V případě vážnějšího úrazu postupuje vyučující následujícím způsobem:
 - a) Informuje vedení školy
 - b) Zavolá lékařskou službu
 - c) Ve spolupráci s vedením školy zabezpečí doprovod dospělou osobou k lékaři
 - d) Oznámí rodičům telefonicky danou skutečnost
 - e) Provede zápis do knihy úrazů a vyplní záznam o školním úrazu
8. Zapínat a vypínat osvětlení v tělocvičně má právo pouze vyučující (lektor).
9. Cvičenci udržují pořádek v tělocvičně, náradí vrací stále na stejné místo.
10. Je přísně zakázáno kouření a jakákoliv manipulace s ohněm, zasahování do instalace elektrického rozvodu a vodovodní sítě.
11. Učitelé a lektori překontrolují před vstupem i při odchodu stav tělocvičny a nářadovny. Před odchodem z tělocvičny zavrou okna a vypnou světla.

V Praze dne 1.1.2019

FAKULTNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA
193 00 Praha 9 – Horní Počernice
Chodovická 2250, tel. 281 922 171
fax 49623195

ředitel školy