

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVACÍCH SLUŽEB

## Smluvní strany

### Objednatel:

Název společnosti: Základní škola Svatoplukova 7, Šternberk, příspěvková organizace

Sídlo společnosti: Svatoplukova 1419/7, Šternberk, 785 01

IČ: 61989860

Bankovní spojení:

Zastoupený: 

### Poskytovatel:

Název společnosti: Buhay s.r.o.

Sídlo společnosti: Tumaňanova 6/15, Mokrý Hora, 62100, Brno


IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

IBAN:

Zastoupená:

Provozovna:  Chata Erlina, Hynčice pod Sušinou ev.č.: 20

## Smluvní strany uzavírají

**smlouvu o poskytnutí ubytovacích služeb na Chatě Erlina v Hynčicích pod Sušinou, dle všeobecných podmínek pro ubytování, stravování a poskytování souvisejících služeb.**

---

### 1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je zajištění chodu akce pro objednatele v provozovně poskytovatele v souladu s platnou legislativou tak, aby bylo zamezeno rizikům infekčního onemocnění účastníků pobytu v důsledku služeb poskytovaných poskytovatelem.
- 1.2 Poskytovatel zajistí ubytování a stravování v objektu Chata Erlina, Hynčice pod Sušinou v termínu: **08.02. – 13.02.2026** pro **46** žáků (počet žáků se může změnit) + **6** doprovodných osob (počet doprovodných osob se může změnit).

### 2. Vznik smluvního vztahu

Smluvní vztah mezi objednatelem a poskytovatelem vznikne dnem podpisu této smlouvy.

Následně poskytovatel vystaví objednateli zálohovou fakturu.

### 3. Podmínky pobytu

Poskytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje veškeré požadavky na hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení včetně požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární ochrany.

#### 4. Stravovací služby

- 4.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat účastníkům pobytu organizovaného ve výše uvedeném termínu stravovací služby v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č.852/2004 Sb. o hygieně potravin.
- 4.2 V rámci stravovacích služeb poskytovatel zajistí účastníkům pobytu: Stravování formou plné penze (4x denně), tj. snídaně, oběd, 1. večeře a 2. večeře (studená), pitný režim po celý den.
- 4.3 Jídlo nad rámec bodu 4.2 lze objednat za příplatek 120Kč/osoba vč.DPH (oběd)
- 4.4 Sestava jídelníčku může být před akcí konzultována s odpovědným zástupcem ubytovaných.
- 4.5 Zahájení a ukončení stravování v rámci pobytu: **začíná obědem 08.02.2026 a končí snídaní 13.02.2026.**
- 4.6 Případné omezení ve stravě účastníků pobytu musí být nahlášeno předem. Cena stravy se bude lišit dle daného omezení.

#### 5. Ubytovací služby, režim úklidu, vnitřní vybavení a technické zázemí

- 5.1 Odpovědný zástupce objednatele se zavazuje seznámit ubytované s ustanoveními domovního a ubytovacího řádu, který je pro ubytované závazný. Poskytovatel nebo jím pověřená osoba kontroluje dodržování ubytovacího řádu a řeší případné přestupky.
- 5.2 Odpovědný zástupce objednatele předá poskytovateli **jmenný seznam ubytovaných**, a to nejpozději v den nástupu. Seznam musí obsahovat datum narození a adresu trvalého bydliště ubytovaného.  
[Podle zákona č. 565/1990 Sb. jsou poskytovatelé ubytovacích služeb povinni vést evidenční knihu po dobu 6 let. Tato kniha může být vedena v listinné nebo elektronické podobě a musí obsahovat údaje o všech hostech, kteří využívají ubytovací služby](#)

#### 6. Ceník služeb

- 6.1 Cena za ubytování, stravu a pitný režim **910 Kč/osoba/noc** včetně DPH.
- 6.2 Cena může být navýšena o maximálně 5% z celkové ceny za pobyt v závislosti na změnách cen potravin.

#### 7. Podmínky prodeje skipasů

- 7.1 Poskytovatel Vám k ubytování zajistí prodej skipasů přímo na chatě Erlina.
- 7.2 Prodej se řídí obchodními podmínkami areálu Kraličák. Odkaz zde: [Obchodní podmínky pro prodej skipasů - rev. 27. 2. 2023 \(mujkralicak.cz\)](#)
- 7.3 Cena pro lyžařské kurzy je se slevou 15 %  
Standartní cena jízdného: 4 denní .... 1 600 Kč  
5 denní .... 2 000 Kč  
6 denní .... 2 400 Kč
- 7.4 Za každých 15 zakoupených skipasů, získá lyžařský kurz 1 instruktorský lístek stejného tarifu ZDARMA.

#### 8. Platební podmínky

- 8.1 Záloha ve výši **2.000 Kč za osobu** vč. DPH splatná na základě vystavené zálohové faktury **do 28.11.2025**
- 8.2 Doplatek na základě vystavené faktury po ukončení pobytu se splatností 14 dnů.
- 8.3 Způsob úhrady: bezhotovostní převod na bankovní účet poskytovatele.

#### 9. Práva a povinnosti objednatele

- 9.1 Objednatel má právo být řádně informován o veškerých podmínkách týkajících se jeho pobytu, využívat veškerých objednaných a zaplacených služeb, odstoupit od smlouvy, pokud kvalita a rozsah služeb neodpovídá písemně uzavřeným podmínkám.
- 9.2 K povinnostem objednatele patří, dodržovat interní předpisy ubytovacího zařízení a uhradit veškeré škody z jeho strany způsobené v ubytovacím zařízení.

#### 10. Práva a povinnosti poskytovatele

- 10.1 Poskytovatel si ukládá za povinnost zajistit všechna práva objednatele uvedená v této smlouvě.
- 10.2 Povinností poskytovatele je nakládat s osobními údaji získanými na základě tohoto smluvního vztahu v souladu s aktuálně platnou legislativou pro nakládání s osobními údaji.
- 10.3 Právem poskytovatele je v případech, které nemůže ovlivnit a) změnit termín pobytu, b) změnit ceny, c) změnit rozsah služeb, d) zrušit smlouvu.
- 10.4 Pokud objednatel se změnami uvedených v bodech a) až d) nesouhlasí, má právo do 48 hodin od vyrozumění o změnách písemně od smlouvy odstoupit.

#### 11. Storno podmínky

- 11.1 Objednatel má právo kdykoliv od uzavřené smlouvy odstoupit a to výhradně písemnou formou. Poskytovatel je povinen v termínu do 21 dnů od doručení písemného zrušení smluvního vztahu vyúčtovat a případně vrátit již uhrazenou zálohu s odečtenými storno poplatky.
- 11.2 Pokud objednavatel od smlouvy odstoupí 60 a více dnů před zahájením pobytu, je poskytovatel povinen vrátit objednavateli zálohu v plné výši.
- 11.3 Pokud objednavatel od smlouvy odstoupí v čase kratším než 60 dnů před zahájením pobytu, záloha ve výši 1.000 Kč za každé objednané lůžko se nevrací.

#### 12. Reklamacce služeb

V případě, že služby uvedené ve smlouvě neodpovídají v plném rozsahu nebo kvalitě, má objednatel právo na reklamaci. Objednatel je povinen, v případě zjištění závad na zařízení či službách objektu, uplatnit reklamaci ihned na místě u poskytovatele tak, aby mohla být náprava sjednána přímo na místě. Pokud se nepodaří sjednat nápravu, sepíše objednatel spolu s poskytovatelem služeb protokol o reklamaci, který musí podepsat obě strany. Objednatel má nárok na poskytnutí přiměřené slevy.

#### 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.
- 13.2 Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

V Hynčicích pod Sušinou dne 26.9.2025



.....  
za poskytovatele

V ..... dne .....



.....  
za objednatele