

Číslo smlouvy stavebníka:

Číslo smlouvy provozovatele: **54333**

**DOHODA O PŘELOŽKÁCH VODOHOSPODÁŘSKÝCH DĚL VYVOLANÝCH
INVESTIČNÍ VÝSTAVBOU**

(dále jen „*dohoda*“)

**I.
Strany dohody**

- 1. Obchodní firma:** **Ostravské vodárny a kanalizace a. s.**
Sídlo: Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupena: Ing. Petrem Konečným, MBA, místopředsdou představenstva
IČO: 45193673
DIČ: CZ45193673
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, č.ú. 167222/0300
a. s.
Registrace: zápis v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě
v oddílu B, vložka 348
Osoba pověřená jednáním Ing. Pavla Domanská, vedoucí oddělení dokumentace
ve věcech smluvních:
Osoba pověřená jednáním Ing. Tomáš Hruška, vedoucí provozu vodovodní sítě
ve věcech technických:

Na straně jedné, dále ve smlouvě jen „provozovatel“

- 2. Obchodní firma:** **Ostravská univerzita**
Sídlo nebo místo podnikání: Dvořáková 138/7, 701 03 Ostrava – Moravská Ostrava
Zastoupena: doc. Mgr. Petrem Kopeckým, Ph.D., rektorem Ostravské univerzity
IČO: 61988987
DIČ: CZ61988987
Bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA č.ú. 931761/0710
Osoba pověřená jednáním doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D., rektor Ostravské univerzity
ve věcech smluvních:
Osoba pověřená jednáním Ing. Vítězslav Stareček, investiční technik, mob. +420 739 290 568,
ve věcech technických: e-mail: vitezslav.starecek@osu.cz

Na straně druhé, dále ve smlouvě jen „stavebník“

Provozovatel a stavebník společně dále jen „účastníci dohody“ či samostatně dále jen „účastník dohody“

II. Preamble

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. Provozovatel na základě Provozní smlouvy ze dne 27.8.2024, ev. č. 2295/2024/OŽP uzavřené se statutárním městem Ostrava (dále jen „Provozní smlouva“) spravuje a provozuje vodohospodářský majetek ve vlastnictví statutárního města Ostravy nacházejícím se na jeho území;
- B. Provozovatel je na základě Provozní smlouvy zmocněn za statutární město Ostrava vydávat písemné souhlasy s přeložkami vodovodů a kanalizací dle § 24 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVK“); a
- C. Stavební záměr stavebníka je v kolizi s vodohospodářským majetkem ve vlastnictví statutárního města Ostravy a v provozování provozovatele, a z tohoto důvodu vyvolává potřebu jeho přeložení;

UZAVÍRAJÍ PROVOZOVATEL SE STAVEBNÍKEM NÁSLEDUJÍCÍ DOHODU:

III. Předmět dohody

- 1. Stavebník prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „Vědecko-výzkumné centrum LERCO“ (dále jen „Stavba“). Předmětná Stavba je v kolizi s vodohospodářským majetkem, tj. vodovodním řadem DN 150 v k.ú. Zábřeh-VŽ, IČME: 8119-714305-00845451-1/3 (dále jen „Vodohospodářský majetek“).
- 2. Vlastníkem Vodohospodářského majetku je statutární město Ostrava. Vodohospodářský majetek je ve správě a provozování provozovatele.
- 3. Vzhledem k tomu, že Stavba je v kolizi s Vodohospodářským majetkem, účastníci dohody konstatují, že je nutno dotčenou část Vodohospodářského majetku přeložit ve smyslu ustanovení § 24 ZVK. Stavebník se zavazuje realizovat Stavbu vč. přeložky Vodohospodářského majetku (dále jen „Přeložka“) a všechny související práce na své náklady v souladu s § 24 ZVK.
- 4. Přeložka bude realizována dle projektové dokumentace s názvem Vědecko-výzkumné centrum LERCO vypracované GP – Atelier Velehradský, s.r.o., Brno, část subdodavatel Pipeproject s.r.o. České Budějovice, p.Jaroslav Pojar a schválené vyjádřením provozovatele Ostravské vodárny a kanalizace a.s. jako IO004a–Přeložka vodovodního řadu.
- 5. Přeložka, která podmiňuje realizaci výše uvedené Stavby, je navržena dle podmínek stanovených provozovatelem takto:
 - Vodovodní řad PE100 RC SDR11 D 160 v celkové délce 196,75 m
- 6. Trasa Přeložky bude vedena v pozemcích parc. č. 460/101, 460/126 v k. ú. Zábřeh-VŽ.

IV. Povinnosti stavebníka

- 1. Stavebník se zavazuje při plnění této dohody na svůj náklad a nebezpečí:
 - a) Zpracovat projektovou dokumentaci Přeložky pro řízení o povolení záměru, a to v souladu s právními předpisy a v souladu s dokumenty „Požadavky na provádění vodovodních řadů a přípojek“ a „Požadavky na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“, které jsou v aktuální verzi dostupné na www.ovak.cz,

- b) Předložit projektovou dokumentaci Přeložky pro řízení o povolení záměru k odsouhlasení provozovateli a zapracovat případné připomínky provozovatele do projektové dokumentace Přeložky,
- c) Zajistit vydání příslušných rozhodnutí orgánů státní správy pro povolení stavby Přeložky,
- d) Zajistit a uhradit veškeré náklady související s realizací stavby Přeložky; to neplatí v případě, že stavebník upustí od záměru realizovat Stavbu. Stavebník ovšem nese veškeré náklady související s realizací Přeložky, které mu vzniknou do okamžiku rozhodnutí o nerealizaci Stavby,
- e) Zpracovat harmonogram postupu prací na Stavbě, která Přeložku vyvolala, s návazností na samotnou stavbu Přeložky a předat jej k odsouhlasení zástupci provozovatele – vedoucímu provozu vodovodní sítě Ing. Tomáši Hruškovi, a to min. 30 dnů před zahájením prací. Uvedený harmonogram postupu prací bude předán výhradně písemnou formou,
- f) Oznámit provozovateli zahájení prací na Stavbě vč. stavby Přeložky, a to min. 30 dní předem e-mailem na adresu info@ovak.cz,
- g) Předat provozovateli k odsouhlasení atesty veškerých materiálů určených k použití a zabudování na stavbě Přeložky, a to min. 30 dní před zahájením stavby Přeložky. Bez předchozího potvrzení použitého materiálu provozovatelem (zejména potrubí, armatury, zásypový materiál) nelze stavbu Přeložky zahájit,
- h) Umožnit provozovateli kontrolu stavby Přeložky po celou dobu její realizace, výzvou zaslano e-mailem na adresu info@ovak.cz zvát provozovatele s předstihem nejméně 3 pracovních dnů na pravidelné kontrolní dny a ke všem zkouškám prokazujícím kvalitu díla; u prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, vyzvat e-mailem na uvedenou adresu provozovatele nejméně 3 pracovní dny před zakrytím/záhozem k jejich kontrole a vyžádat si jeho souhlas s jejich zakrytím, a to zápisem do stavebního deníku. Tuto kontrolu provede provozovatel do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy na uvedenou e-mailovou adresu. V případě, že provozovatel neprovede kontrolu před zakrytím/záhozem do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy stavebníka, je stavebník oprávněn práce/konstrukce zakrýt bez kontroly provozovatele, pokud nebude předem dohodnuto jinak. Stavebník v tomto případě pořídí fotodokumentaci zakrytých konstrukcí, kterou na požádání předloží provozovateli k prokázání kvality provedeného díla,
- i) Přizvat provozovatele k přejímce a závěrečné kontrolní prohlídce dokončené stavby Přeložky s předstihem minimálně 10 pracovních dní výzvou zaslano na email info@ovak.cz,
- j) Realizovat Přeložku v souladu s čl. III. této dohody a předat provozovateli řádně dokončenou Přeložku, tj. bez vad a nedodělků, a to na základě písemného protokolu o předání, a to nejpozději do nabytí právních účinků kolaudačního rozhodnutí Stavby nebo její části, která objektivně vyvolala potřebu Přeložky; to neplatí v případě, že stavebník upustí od záměru realizovat Stavbu nebo její část objektivně vyvolávající nutnost realizace Přeložky,
- k) Zajistit majetkoprávní vypořádání umístění Přeložky na pozemcích jiných vlastníků, a to uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Tato skutečnost bude provozovateli prokázána zasláním kopie podepsané smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to do 90 dnů od kolaudace Přeložky,
- l) Odstranit veškeré škody způsobené v souvislosti s prováděním Přeložky,
- m) Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky ve smlouvě o dílo záruku za jakost Přeložky. Záruční doba musí činit minimálně 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí Přeložky stavebníkem. Stavebník se dále zavazuje se zhotovitelem Přeložky sjednat, že záruka za jakost bude po předání Přeložky stavebníkovi převedena na provozovatele. Tuto skutečnost stavebník prokáže zasláním kopie uzavřené smlouvy o dílo na realizaci Přeložky provozovateli, a to do 30 dnů od jejího uzavření.

2. Při přejímce dokončené stavby Přeložky předá stavebník provozovateli:

- a) 1 paré podepsaného protokolu o převzetí dokončené stavby Přeložky (protokol P02) vč. řádně vyplněných údajů o zárukách,
 - b) 1 paré dokumentace skutečného provedení stavby Přeložky,
 - c) 1 paré geodetického zaměření skutečného provedení stavby Přeložky zpracované v souladu s dokumentem „Požadavky na geodetická zaměření staveb“, který je v aktuální verzi dostupný na www.ovak.cz,
 - d) Kopie dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek prokazujících kvalitu provedení Přeložky (např. tlaková zkouška, zkouška vodotěsnosti, kamerová prohlídka kanalizace),
 - e) Atesty použitých materiálů.
3. Po kolaudaci Přeložky stavebník předá do 30 dnů od obdržení kolaudačního rozhodnutí provozovateli:
- a) Originál rozhodnutí o povolení záměru s doložkou právní moci a jedno paré projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem,
 - b) Ověřenou dokumentaci skutečného provedení stavby Přeložky,
 - c) Originál kolaudačního rozhodnutí.

V.

Povinnosti provozovatele

1. Provozovatel se zavazuje poskytovat stavebníkovi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci, kterou po něm lze spravedlivě požadovat při plnění této dohody, jakož i vydat veškerá nezbytná stanoviska pro účely veřejnoprávních řízení souvisejících s realizací stavby Přeložky bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti ze strany stavebníka.

VI.

Smluvní sankce

1. Účastníci dohody se dohodli, že pro případ nesplnění kterékoliv povinnosti stavebníka dle čl. IV. této dohody je stavebník povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a každý započatý den prodlení. V případě, že jde o porušení dohody, které může být ze své povahy pouze jednorázové, je stavebník povinen uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a to za každý jednotlivý případ takového porušení. Není-li v této dohodě stanoveno jinak, je smluvní pokuta splatná dnem následujícím po dni, ve kterém na ni provozovateli vznikl nárok.
2. Účastníci dohody se dohodli, že pro případ, kdy stavebník nesplní svou povinnost stanovenou v čl. IV. odst. 1 písm. j) této dohody, uhradí provozovateli smluvní pokutu ve výši 100 % nákladů na realizaci Přeložky, přičemž cena Přeložky bude stanovena na základě rozpočtu vyhotoveného provozovatelem a oceněného dle CS ÚRS. Provozovatel bude při ocenění rozpočtu dle předchozí věty vycházet z cen ÚRS platných ke dni nabytí právních účinků kolaudačního rozhodnutí, resp. kolaudačního souhlasu Stavby, nebo její části, která objektivně vyvolala potřebu zhotovení Přeložky. To neplatí pro případ uvedený v odst. 5 tohoto článku, tj. kdy nedojde k realizaci Stavby. V takovém případě provozovateli nárok na smluvní pokutu nevzniká.
3. V případě, že závazek provést Přeložku zanikne před jeho řádným provedením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností stanovených touto dohodou. Povinnost k náhradě smluvní pokuty je v tomto případě limitována částkou ve výši 25 000,- Kč, vyjma případu, kdy by došlo k povinnosti uhradit smluvní pokutu dle odst. 2 tohoto článku.

4. Stavebník je povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu stanovenou touto dohodou bez ohledu na jeho zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma. Účastníci dohody se dále dohodli na vyloučení aplikace § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
5. Bez ohledu na kterékoliv ujednání v této dohodě staví provozovatel a stavebník na jisto, že v případě, kdy realizace Stavby nebude zahájena, a to z jakéhokoli důvodu, nevzniká provozovateli vůči stavebníkovi jakýkoliv nárok z titulu smluvní pokuty či náhrady škody. Stavebník je tak oprávněn upustit od záměru realizovat Stavbu bez jakékoliv sankce či újmy na jeho straně; upuštění od záměru realizovat Stavbu tak není porušením povinností stavebníka. Provozovatel se tímto pro vyloučení veškerých pochybností vůči stavebníkovi vzdává jakýchkoliv nároků, které vzniknou či mohou v budoucnosti vzniknout v souvislosti se skutečností, že stavebník upustí od záměru realizovat Stavbu, v důsledku čehož nedojde ani k realizaci Přeložky, jak je předjíráno touto dohodou. Tohoto odstavce se neužije v případě, kdy stavebník upustí od provádění prací na Stavbě, které již potřebu Přeložky vyvolaly.

VII.

Změny při provádění Stavby a Přeložky

1. Stavebník je povinen projednat s provozovatelem veškeré zamýšlené změny v provádění Stavby a Přeložky oproti specifikaci uvedené v čl. III. a IV. této dohody a zároveň se zavazuje tyto změny neprovádět bez předchozího písemného souhlasu provozovatele.
2. V případě, že stavebník realizuje Stavbu v rozporu s čl. III. či IV. nebo Přeložku v rozporu s čl. IV. této dohody, aniž by k tomu získal předchozí písemný souhlas provozovatele dle čl. VII. odst. 1. této dohody, je povinen uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení. Smluvní strany dále staví najisto, že v případě, kdy stavebník realizuje Přeložku v rozporu s čl. III. této dohody, je povinen uhradit provozovateli smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 2 této dohody.
3. V případě, že stavebník přeruší či ukončí přípravu nebo provádění prací na Stavbě či Přeložce, je o této skutečnosti povinen informovat provozovatele, a to nejpozději do 30 dnů od přerušení či ukončení daných prací či přípravy na nich. Stejná povinnost platí pro stavebníka i v případě, kdy dojde k obnovení přípravy nebo prací na Stavbě či Přeložce. Pro případ nesplnění povinností stavebníka dle tohoto odstavce sjednávají účastníci dohody smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení a za každý den prodlení. Pro vyloučení pochybností pak strany sjednávají, že v případě, že stavebník přeruší či ukončí přípravu nebo provádění prací na Stavbě, nejde o porušení povinností z jeho strany a provozovatel tak v důsledku této skutečnosti není oprávněn po stavebníkovi požadovat úhradu jakéhokoli plnění, zejména pak smluvní pokuty či náhrady škody. Předchozí věty se neužije v případě, kdy stavebník již realizoval část Stavby, která objektivně vyvolala potřebu Přeložky a stavebník nesplnil své povinnosti dle čl. IV této dohody.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Účastníci dohody prohlašují, že se Přeložka provádí na náklady stavebníka s tím, že vlastnictví Vodohospodářského majetku se po provedení nemění a Vodohospodářský majetek zůstává stále ve vlastnictví statutárního města Ostravy a provozování provozovatele.
2. Nedílnou součástí této dohody je zakres Přeložky dle odsouhlaseného stupně PD (dle vyjádření), který tvoří přílohu č. 1 této dohody.

3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou účastníků dohody, nejsou-li splněny podmínky odst. 8 tohoto článku
4. Záležitosti touto dohodou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, a to zejména občanským zákoníkem a ZVK.
5. Účastníci dohody prohlašují, že před uzavřením této dohody zvážili plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomi okolností této dohody, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že účastníci dohody považují tuto dohodu za odvážnou smlouvu a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o změně okolností v ustanovení §1764 až 1766 a neúměrném zkrácení v ustanovení §1793 až 1795.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci účastníků dohody, přičemž provozovatel obdrží jedno vyhotovení a stavebník jedno vyhotovení.
7. Účastníci dohody se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech získaných při jednáních o uzavření této dohody nebo vyplývajících z této dohody, jejich příloh či dodatků. Účastníci dohody se zavazují nesděliti a nezpřístupniti tyto informace a skutečnosti třetím osobám, nejsou-li splněny podmínky odst. 8 tohoto článku. Tento odstavec se neuplatní taktéž v případě, že stavebník bude muset za účelem řádného plnění této dohody a řádného zhotovení Přeložky zpřístupnit výše uvedené informace zhotoviteli Přeložky.
8. Ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) vyjmenovává povinné subjekty, které jsou podle ZRS povinny k uveřejňování smluv v registru smluv. Provozovatel podle tohoto ustanovení není povinným subjektem. Je-li dle ustanovení § 2 odst. 1 ZRS povinným subjektem stavebník a tato smlouva je smlouvou, na kterou se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ZRS, nabývá tato smlouva účinnosti v souladu s ustanovením § 6 ZRS. Stavebník je v takovém případě povinen tuto smlouvu bezodkladně po jejím uzavření uveřejnit prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS a neučiní-li tak, je stavebník povinen nahradit provozovateli újmu (včetně škody) vzniklou z porušení této povinnosti. Provozovatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv a výslovně prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato dohoda může být měněna jen písemnými a chronologicky číslovanými dodatky. Ujednáními v jiné formě, včetně zápisů, protokolů apod., účastníci dohody nechtějí být vázáni. Za písemnou formu se pro účely této dohody nepovažuje výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
10. Účastníci dohody si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi účastníky dohody nebo zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této dohody, ledaže je v této dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného účastníci dohody potvrzují, že si nejsou vědomi žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Eventuální neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost některého ustanovení této dohody nemá vliv na ostatní ustanovení této dohody. Účastníci dohody se dohodnou na náhradě takového neplatného, neúčinného, zdánlivého či nevymahatelného ustanovení písemným dodatkem k této dohodě, který se bude shodovat s ekonomickým účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží.
12. Účastníci dohody berou na vědomí, že osobní údaje a jejich zpracování podléhá zákonným a regulačním pravidlům, a to zejména nařízení EU 2016/679 Evropského parlamentu a Rady ze dne 27. dubna 2016, účinného od 25. května 2018 a veškeré české legislativě, která toto nařízení implementuje nebo doplňuje, zejména pak zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a zavazují se tato pravidla dodržovat.

13. Společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zpracovává osobní údaje uvedené v této dohodě a všech dokumentech s touto smlouvou souvisejících, a to v souladu s platnou legislativou. Bližší informace zejména ke způsobu, rozsahu, účelu, podmínkám a délce zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách společnosti: www.ovak.cz v sekci „Zpracování osobních údajů“.
14. Společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s., jako součást skupiny SUEZ, prosazuje rovný přístup, nestrannost, zákonnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou SUEZ umístěnou na webových stránkách www.ovak.cz. Pro oznámení nezákonného nebo neetického jednání slouží e-mailová adresa etika@ovak.cz.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Zákes přeložky dle odsouhlaseného stupně PD (dle vyjádření)

V Ostravě dne

za provozovatele

V Ostravě dne

za stavebníka

Ing. Petr Konečný, MBA
místopředseda představenstva

Doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D.
rektor

