

SMLOUVA O DÍLO s názvem

VV Praha Ruzyně – „Oprava jídelny zaměstnanců – dodavatel stavby“

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „smlouva“)

Čl. I. **Smluvní strany**

Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 01.02.2022

č. j.: VS-36316-58/ČJ-2016-800020-SP vrchní rada plk. Ing. Zbyšek Trepeš,

ředitel Vázební věznice Praha Ruzyně

adresa vázební věznice: Staré náměstí 3/12, 161 02 Praha 6

IČO: 00212423

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú. [REDACTED]

IS DS: 6ezd4v8

(dále jen „objednatel“)

a

Roman Behota

reg. u ŽÚ MÚ Praha 15, pod č.j.: 98/30/ŽO/V/Ká/Transf, ev.č.: 310026-3212-02 od 14.12.1992

místo podnikání: Lessnerova 267, 109 00 Praha 10 - Petrovice

IČO: 10147675

DIČ: CZ [REDACTED]

bankovní spojení: KB a.s., Praha 4, č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

Čl. II. **Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Podklady pro uzavření této smlouvy tvoří:

- a) zadávací dokumentace (dále také „ZD“) k podání nabídky ve výběrovém řízení k veřejné zakázce s názvem: VV Praha Ruzyně – „Oprava jídelny zaměstnanců – dodavatel stavby“ (dále také „VŘ“), ze dne 24.06.2025 č.j. VS-127909-4/ČJ-2025-800151-VERZAK
- b) nabídka zhotovitele včetně jím vyplněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také „položkový rozpočet“) ze dne 08.09.2025.

V případě zjištěných rozdílů je rozhodující výzva objednatele.

2. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že do 14 dnů od předání staveniště:

- a) pečlivě překontroluje úplnost, přesnost a kvalitu všech vydaných povolení a dalších technických podkladů které nebyly součástí ZD,
 - b) se seznámí se stavenišťem a jeho okolím a veškerými okolnostmi, které by mohly ovlivnit rozsah prací, jejich provádění a dokončení.
3. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že do ceny díla dle čl. VI. této smlouvy (dále také „cena díla“) zahrnul veškeré náklady, které jsou nutné pro soulad díla dle čl. III. této smlouvy s požadavky objednatele a s ohledem na omezení místními požadavky, územním plánováním, právními předpisy, místními poskytovateli energií a telekomunikačních služeb.

Čl. III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem: **VV Praha Ruzyně – „Oprava jídelny zaměstnanců – dodavatel stavby“** (dále jen „dílo“) v souladu se závaznými podklady dle čl. II. této smlouvy, a závazek objednatele dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za provedené dílo sjednanou cenu.
2. Podkladem pro zhotovení díla je projektová dokumentace vypracovaná společností projektantem kcarch s.r.o., IČ: 28999070, dle smlouvy č.j.: VS-271-10/ČJ-2025-8001PR ze dne 27.02.2025 (dále také „PD“), která byla zhotoviteli před uzavřením této smlouvy k dispozici, coby součást ZD.
3. Dílem se rozumí zejména:
 - a) Přípravné a bourací práce: demontáž stávajícího zařízení, odstranění nesoudržných omítek, obkladů a podlahových krytin, včetně demontáže stávajících dveří a otopných těles, zajištění ochrany stávajících prvků (oken).
 - b) Stavební úpravy a konstrukce: případné úpravy nenosných příček v hygienických prostorách (včetně řešení rozvodů zdravotnické instalace), oprava stropních konstrukcí a zakrytí rozvodů technického zařízení budov pomocí sádkartonových podhledů.
 - c) Výplně otvorů: výměna vnitřních a venkovních dveří včetně zárubní, včetně instalace posuvných dveří s automatickým otevíráním mezi jídelnou a vývařovnou, výměna vnitřních parapetních desek.
 - d) Povrchové úpravy: kompletní renovace podlah (nové keramické dlažby s protiskluzovou úpravou a hydroizolací ve vlhkých zónách), stěn (hladké sádkové omítky, benátský štuk, designové dekorativní obklady) a maleb dle PD.
 - e) Technika zařízení budov: komplexní úpravy a instalace v rámci elektroinstalace (nové rozvody, osvětlení včetně nouzového, zásuvkové okruhy, napojení kuchyňských technologií, IT a slaboproudé rozvody), zdravotnických instalací (nové rozvody kanalizace a vodovodu, ohřev teplé vody, nové zařizovací předměty), a ústředního topení (výměna otopných těles).
 - f) Interiérové vybavení: dodávka a instalace nového nábytku (stoly, židle, úložné prostory), výzdoby, okenních žaluzií a dalších prvků dle projektové dokumentace.
4. Předmětem plnění je také odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů vzniklých při provádění díla v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně doložení potvrzení o jejich nezávadné likvidaci a doložení atestů a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí, formou kompletní dodávky včetně všech souvisejících prací, a to v souladu s harmonogramem prací, předloženým objednateli nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací, touto smlouvou, PD, při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů, tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu této smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele, dílo prosté vad a nedodělků objednateli předat a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a uhradit jeho cenu.
6. Zhotovitel se zavazuje rozsah předmětu díla rozšířit nebo zúžit podle požadavků objednatele nebo je-li to v zájmu zdárného dokončení díla. Taková změna musí však být vždy stvrzena dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Před uzavřením dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn vícepráce provádět.
7. Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele za řádně předané a převzaté dílo provedené bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.
8. Zhotovitel je povinen se při zhotovování díla řídit pokyny objednatele, umožnit řádný výkon autorského dozoru projektanta (dále jen „AD“), TDS a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“).
9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
Pro všechny použité materiály, výrobky apod. zároveň platí, že:
 - musí být nové, nepoužité,
 - musí splňovat veškeré požadavky stanovené českým právním řádem s tím, že pro účely této smlouvy platí, že závazné jsou všechny české státní normy platné v době realizace díla,
 - musí být plně kompatibilní s ostatními částmi díla,
 - nesmí zvyšovat cenu díla a jejich zajištění nesmí ohrozit termíny plnění díla.

Čl. IV.

Doba a místo plnění

1. Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem řádně dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 90 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
2. Lhůta uvedená v předchozím odstavci se prodlužuje o dny, ve kterých nemohl zhotovitel provádět dílo z důvodů, které leží na straně objednatele, ale pouze za předpokladu, že budou odsouhlaseny objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn přesunout termín zahájení prací uvedených v čl. III. této smlouvy na dobu jinou, nejvýše však o 12 měsíců od účinnosti této smlouvy, přičemž tato změna musí být provedena ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
4. Práce na díle budou zhotovitelem zahájeny do 10 pracovních dnů od převzetí staveniště, budou prováděny v pracovní dny v době od 07.30 do 17.00 hodin. Na základě žádosti zhotovitele objednatel v odůvodněných případech umožní provádění prací i mimo tuto pracovní dobu včetně sobot, nedělí a svátků, s cílem co nejvíce zkrátit vlastní dobu realizace díla.

5. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z jakýchkoliv důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho provedení.
6. V případě, že zhotovitel přestane vykonávat práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná objednatel se zhotovitelem neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Tímto není dotčena povinnost objednatele uplatnění smluvní pokuty za prodlení s předáním díla objednateli.
7. Místem provádění díla je Vazební věznice Praha Ruzyně, Staré náměstí 3/12, 161 02 Praha 6, budova jídelny zaměstnanců.

Čl. V. Cena díla

1. Celková cena díla uvedeného v čl. III. této smlouvy byla dohodnuta ve výši:

cena celkem vč. DPH: 2.889.124,31 Kč

(slovy: dvamilionyosmsetosmdesátdevětisícjednostodvacetčtyři a 31/100 korun českých)

cena bez DPH: 2.387.706,04 Kč

(slovy: dvamilionytristaosmdesátsedmtisícsešest a 04/100 korun českých)

sazba 21% DPH 501.418,27 Kč

(slovy: pětsetjedenatisícčtyřistaosmnáct a 27/100 korun českých).

Tato cena byla sjednána na základě nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.). Cena může být měněna jedině z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke smlouvě. Cena může být dále měněna z důvodů a dle pravidel uvedených níže v tomto článku smlouvy

2. Vícepráce budou oceněny v souladu s cenou položek uvedených ve zhotovitelem vyplněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem, který byl součástí nabídky (dále také „položkový rozpočet“), jehož krycí list je přílohou č. 3 této smlouvy. Pokud vícepráce nebude možné ocenit za použití položek uvedených v položkovém rozpočtu, je zhotovitel povinen vycházet z jednotkových cen Cenové soustavy ÚRS. Vícepráce lze provést až po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami a po uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
3. Případně méněpráce budou zjištěny na základě porovnání mezi skutečným provedením a rozsahem prací dle nabídky zhotovitele pro předmět díla. Neprovedené práce budou oceněny podle ceny uvedené v položkovém rozpočtu a cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku bude

o tuto částku snížena. Méněpráce budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami a bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

4. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činností s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně.

Čl. VI.

Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem následně po řádném převzetí díla, a pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků, jejíž přílohou bude soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený a podepsaný zástupcem objednatele – oprávněnou osobou uvedenou v čl. IX odst. 1 této smlouvy. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Faktura musí splňovat následující podmínky:
 - a) musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů,
 - b) musí obsahovat cenu pouze takových plnění, která jsou v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami,
 - c) bude vyhotovena v českém jazyce a musí být zaslána elektronicky na adresu: [REDACTED] a po jejím odsouhlasení na [REDACTED]
 - d) musí mít lhůtu splatnosti 30 dní ode dne doručení faktury objednateli,
 - e) musí být označena textem VV Praha Ruzyně – „Oprava jídelny zaměstnanců – dodavatel stavby“
 - f) musí být uvedeno č.j. této smlouvy.
3. Povinnost úhrady je splněna okamžikem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit zpět k doplnění a opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a fakturovanou cenu těchto prací neuhradit. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě odchýlně od smlouvy nebo nad rámec smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně s jejich provedením projeví písemný souhlas.
5. Všechny částky poukazované v Kč mezi smluvními stranami musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů v neprospěch objednatele spojených s bankovním převodem.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné. Zhotovitel však není oprávněn postup započtení pohledávky dle předchozí věty aplikovat vůči objednateli.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.
9. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

Čl. VII.

Součinnost objednatele

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli požadavek na převzetí místa plnění (dále také „staveniště“) nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. Objednatel je povinen staveniště zhotoviteli předat nejpozději do 5 pracovních dnů od požadavku zhotovitele dle předchozí věty.
2. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele za předpokladu, že zaměstnanci zhotovitele splní podmínky pro vstup do objektů Vězeňské služby ČR (Omezení, pravidla a poučení pro osoby vstupující do Vazební věznice Praha Ruzyně, včetně objektů Velké Přílepy a Řepy – příloha č. 1 této smlouvy, Poučení z pravidel BOZP a PO pro dodavatele prací a služeb pro Vazební věznici Praha Ruzyně, včetně objektů Velké Přílepy a Řepy – příloha č. 2 této smlouvy).
3. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost připojení na zdroje el. energie a vody podle místních podmínek provádění díla, zhotovitel na vlastní náklady nainstaluje zařízení pro podružné měření spotřeby; čísla a stavy měřidel budou při zahájení prací na díle zapsány do stavebního deníku, konečné stavy pak do zápisu o předání a převzetí díla. Spotřeba energií a médií bude zhotovitelem objednateli uhrazena v cenách, za něž je objednatel nakupuje od třetích osob (poskytovatelů těchto energií a médií), náklady budou vypořádány ve faktuře.

Čl. VIII.

Součinnost zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen staveniště převzít a vybudovat na svoje náklady zařízení staveniště a úložiště materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody, a dále uvést staveniště do původního stavu dle požadavků stanovených objednatel, a to do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatel.
2. Převzetím staveniště přebírá zhotovitel v plném rozsahu odpovědnost zejména za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost a za dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí, zejména za nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s plněním dle této smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a to až do okamžiku opětovného předání vyklizeného staveniště po dokončení díla objednateli.
3. Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná se zadávací dokumentací a případně zjištěné nesrovnalosti neprodleně písemně oznámí objednateli.
4. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

6. V případě, že zhotovitel bude provádět práce se zvýšeným nebezpečím požáru (svařování, broušení, práce s otevřeným ohněm), je povinen učinit opatření proti vzniku požáru nebo výbuchu a o těchto opatřeních neprodleně informovat objednatele.
7. Zhotovitel po celou dobu provádění prací při realizaci díla zajistí v místě realizace díla přítomnost stavbyvedoucího, nebo jiné zhotovitelem pověřené odborné osoby, která musí plynně hovořit a psát českým jazykem.
8. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců případných poddodavatelů logem příslušného poddodavatele.
9. Veškerá činnost pro provádění prací musí být koordinována s určenými zaměstnanci objednatele a s provozem vazební věznice.

Čl. IX. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) bez omezení:
 - [REDACTED]
 - b) ve věcech ekonomických
 - [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - c) ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, správnost faktur a odsouhlasení provedených prací:
 - [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
 - [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) bez omezení:
 - [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
 - b) ve věcech technických včetně vedení a provádění díla, přejímání závazků a uplatňování práv, vyplývajících z této smlouvy:
 - [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - c) jako stavbyvedoucí, ve věcech technických souvisejících s realizací díla, zejména při vedení provádění stavby, přejímání závazků technického charakteru, uplatňování práv vyplývajících z této smlouvy, zajištění BOZP a komunikaci s osobami určenými objednatelem:
 - [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
3. Případná změna pověřených osob nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů změnu oznámit druhé straně písemně. To neplatí pro změnu osob, kterými zhotovitel prokazoval kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále také ZZVZ) ve VŘ, ty mohou být

měněny pouze, pokud součástí oznámení o změně dle předchozí věty budou doklady prokazující kvalifikaci v rozsahu požadavků na jejich kvalifikaci uvedených v ZD.

Čl. X.

Podmínky provedení díla

1. Po celou dobu realizace díla bude prováděn TDS zajištěný objednatelem.
2. Výkon TDS bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel nebo jím pověřená osoba / TDS je oprávněn vykonávat při realizaci díla technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle PD, podle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.
4. Zhotovitel zajistí při provádění díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a vnitřních předpisů objednatele (zejména přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy).
5. Zhotovitel je povinen ode dne předání a převzetí staveniště vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Ve stavebním deníku se zvláště vyznačí méněpráce a vícepráce. Méněpráce a vícepráce musí být, na základě změnových listů, odsouhlaseny oběma smluvními stranami a musí být sepsán dodatek ke smlouvě. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy bude celé dílo bez vad a nedodělků převzato objednatelem, resp. dnem, kdy budou zhotovitelem odstraněny vady a nedodělky zjištěné při přebírání díla objednatelem, pokud bude dílo převzato s vadami a nedodělky.
6. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku provádět zápisy o pracích, které provádí čitelně a přehledně v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím nebo oprávněným zástupcem zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli nebo jím pověřenému zaměstnanci / TDS trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi.
7. Méněpráce nebo vícepráce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení TDS a autorským dozorem.
8. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení zápisu. Za platné vyjádření objednatele se považuje i vyjádření TDS; toto neplatí, má-li nebo může-li mít zápis zhotovitele dopad do celkové ceny díla, celkového termínu plnění díla nebo negativní vliv na kvalitu díla či jeho částí.
9. Jestliže zhotovitel se zápisem provedeným objednatelem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do 3 pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se zápisem zhotovitele.
10. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy.

11. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD a této smlouvy a zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro realizaci díla. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření dle § 2593 občanského zákoníku.
12. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených PD musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem.
13. Zhotovitel provede s objednatelem průběžnou kontrolu postupu prací, a to formou kontrolních dnů (dále „KD“) jejichž rozsah bude upřesněn při předání staveniště objednatelem zhotoviteli. KD budou konány v místě realizace díla.
14. KD jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením KD je pověřen TDS.
15. Obsahem KD je zejména kontrola postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDS, autorského dozoru, koordinátora BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. O průběhu KD vyhotoví TDS zápis.
16. Zařízení staveniště a stavba musí být užívány pouze ke schválenému účelu a prostory jak stavby, tak zařízení staveniště nesmí být užívány k ubytování osob zhotovitele.
17. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně (postačuje e-mail) objednatele (oprávněnou osobu dle čl. IX., odst. 1 písm. c) této smlouvy), nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
18. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
19. Před použitím prvků, materiálů či jejich barev, majících vliv na vzhled díla, je zhotovitel povinen předložit objednateli vzorky k posouzení a odsouhlasení. Jedná se např. o povrchové úpravy stěn, dlažby, obklady, sanitární zařízení, vodovodní baterie apod. Objednatel, případně TDS vzorky odsouhlasí, pokud splňují technické podmínky uvedené v zadávací dokumentaci.

Čl. XI.

Přechod vlastnického práva a rizik

1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací na díle objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, výrobkům nebo jejich částem přejde na objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním do díla a že zhotovitel je vlastníkem těchto věcí nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatelů k převodu vlastnického práva na objednatele. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení poddodavateli.

2. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do okamžiku převzetí díla objednatelem, a to písemným zápisem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přejímá.

Čl. XII.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v PD, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
2. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav, pokud objednatel nerozhodne, že škoda bude uhrazena v penězích. Objednatel stanoví lhůtu, do které má být škoda nahrazena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu do uplynutí sjednané lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady spojené s náhradou takto vzniklé škody do 30 dnů ode dne, kdy mu byly předány odpovídající účetní doklady.
3. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, částech či na celém díle až do dne předání a převzetí dokončeného díla, jdou k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním.
5. Hrozí-li vinou činnosti zhotovitele zásadní škody na majetku objednatele a není-li dostupný zástupce zhotovitele, či není schopen zajistit okamžitou nápravu stavu zajištění majetku a stavby, může objednatel zjednat nápravu a ochranu majetku všemi prostředky a způsoby, které se mu podaří zajistit, je-li to v jeho silách. Náklady na toto opatření, bude-li učiněno, hradí zhotovitel, a to buď formou úhrady, nebo zápočtu, nebo pojistného plnění v rámci své pojistky. Zásadní škodou se rozumí škoda v odhadované výši cca 100.000, - Kč a vyšší.

Čl. XIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným dokončením díla a předáním předmětu díla objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace (zejména prohlášení o shodě, atestů, revizí apod.), potřebné k řádnému užívání díla.

Dílo je dokončeno ve chvíli, kdy je způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho bezpečnému užívání.

Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:
 - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
 - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - atesty, prokazující vhodnost použitých výrobků, návody k použití a údržbě v českém jazyce

- ES prohlášení o shodě na výrobky, které byly při realizaci díla použity a pro které je to stanoveno dle platných právních předpisů,
- doklady o nezávadné likvidaci odpadů,
- stavební deník,

příp. další nezbytnou dokumentaci a doklady vztahující se k předmětu díla (bude objednatelem specifikováno nejpozději 5 pracovních dnů před předpokládaným termínem předání a převzetí díla).

3. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis, který pořizuje objednatel nebo jím pověřený zástupce. Nedílnou součástí tohoto zápisu bude:
 - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (záruka za jakost).
4. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících jeho bezpečnému užívání. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsoben chybným provedením. Objednatel může převzít dílo vykazující vady a nedodělky nebránící užívání díla – o klasifikaci vad a nedodělků rozhoduje výhradně objednatel.
5. Převezme-li objednatel nedokončené dílo, případně dílo dokončené, ale vykazující vady a nedodělky nebránící jeho užívání, je zhotovitel povinen všechny takové vady a nedodělky odstranit ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám zhotoviteli předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto objednatele neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
7. Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v zápisu a zároveň dohodne se zhotovitelem další postup.
8. K podepsání protokolu o předání a převzetí díla jsou oprávněni za objednatele a za zhotovitele osoby uvedené v čl. IX. odst. 1 a 2 této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude předání díla zahájeno a jak bude probíhat.

Čl. XIV.

Záruka za jakost a odpovědnost za vadné plnění

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, není provedeno v souladu s PD, závaznými technickými normami, právními předpisy a pokyny výrobců, nebo dílo svým

provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považuje také vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při převzetí díla, nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění.

2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost na stavební práce v délce 60 měsíců a na vybavení 24 měsíců (záruční doba), a to ode dne předání a převzetí díla, pokud bylo dílo převzato bez vad a nedodělků, nebo ode dne, kdy byla zhotovitelem odstraněna poslední vada či nedodělek díla, pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami. Zhotovitel tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční doby odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací, že odpovídá za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla.
3. Záruka se nevztahuje na závady, které vzniknou:
 - a) jednáním objednatele nebo třetích osob, jež by bylo v rozporu s pokyny k užívání díla, se kterými zhotovitel objednatel prokazatelně seznámil, nebo
 - b) poškozením díla objednatelem nebo třetí osobou, nebo
 - c) vyšší mocí podle této smlouvy, pokud taková vyšší moc působí na dílo vlivy, které přesahují hodnoty stanovené obecně platnými předpisy. Takovou vyšší mocí je např. událost, která se vymyká přiměřené kontrole smluvní strany, a která má za následek, že výkon smluvních povinností strany je nemožný nebo že ho lze z hlediska rozumných možností za daných okolností považovat za neproveditelný a zahrnuje zejména válku, vzbouření, občanské nepokoje, zemětřesení, požár, povodně, ničivé vichřice, stávky, výluky nebo jiné sociálně protestní akce (s výjimkou případu, kdy je v mezích možností strany dovolávající se vyšší mocí, takovým stávkám, nebo podobným akcím zabránit) a konfiskace.
4. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se prodlužuje jejich záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části díla v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části díla nebo celé dílo, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části díla nebo pro celé dílo. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.
5. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel při nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - a) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - b) přiměřenou slevu z ceny dílaa zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vadné plnění, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad a tyto vady odstraní do:
 - a) 15 dnů v případě vad nebránících užívání díla,
 - b) 1 dne v případě vad bránících užívání díla,a to ode dne jejich písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. přes veškeré úsilí zhotovitele objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Pokud zhotovitel

ve lhůtě uvedené v tomto odstavci vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel uhradí tyto náklady objednateli do 30 dnů ode dne, kdy obdržel od objednatele potřebné účetní doklady.

7. Pokud zhotovitel prokáže, že za zjištěné vady nenese odpovědnost, může od objednatele požadovat úhradu nákladů na jejich odstranění. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady nebo nedodělků vznikly, a to dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě, jinak dle cen stanovených Cenovou soustavou ÚRS a pokud takové nejsou, pak dle cen předem písemně dohodnutých.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vad i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o záruční opravu. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
9. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělků své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIV. této smlouvy, s tím, že zhotovitel dodá objednateli v den předání opraveného díla veškeré nové, případně opravené, doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (ES prohlášení o shodě apod.) potřebné k řádnému provozování a užívání díla.
10. Případná práva z odpovědnosti za vadné plnění uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy, případně elektronicky na adrese: [REDACTED].
11. Užití § 2103 § 2104 § 2111 § 2618 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje. Objednatel je oprávněn uplatnit odpovědnost za zjevné či skryté vady díla po celou dobu záruční doby.
12. Nároky z vadného plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
13. Ustanovení tohoto článku nejsou na újmu právu objednatele odstoupit od této Smlouvy v případě, že vada díla představuje podstatné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele.

Čl. XV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla vč. DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad či nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí dokončeného díla, anebo zjištěných během záruční doby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu či nedodělek zvlášť.. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud:
 - a) nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XIII. této smlouvy;
 - b) znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby;
 - c) nepředloží ve lhůtě 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy návrh harmonogramu;

- d) nepředloží ve lhůtě 5 dnů od výzvy objednatele doklady o pojištění dle čl. XVII. odst. 7 smlouvy.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě stanovené v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti sjednané dále v čl. XVII. odst. 1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ.
 6. V případě, že se zhotovitel bez omluvy nedostaví na KD v souladu čl. X. odst. 14, 15 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý případ.
 7. Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody v plné výši.
 8. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.
 9. Odstoupením od smlouvy či jiným zánikem nebo ukončením této smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

Čl. XVI. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech ukončení této smlouvy:
 - a) splněním smluvního závazku,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran, spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.
2. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy pokládají zejména (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě):
 - a) nepředání řádně dokončeného díla ve lhůtě podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
 - b) opakované nedodržení ujednání o záruce za jakost a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách dle čl. XIV. této smlouvy,
 - c) nedodržení povinností mlčenlivosti,
 - d) provádění díla v rozporu s PD nebo touto smlouvou,
 - e) opakované (3x a více) nedodržení příslušných obecně závazných předpisů (vč. ČSN), vztahujících se k předmětu díla.
4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže na zhotovitele byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně tento návrh podá zhotovitel sám nebo zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému omezení rozsahu jeho podnikatelské činnosti, které by mohlo mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i bez udání důvodu. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla po dobu delší než 60 dní a byl předtím nejméně dvakrát ze strany zhotovitele písemně urgován nebo kdy po více než 60 dnech od přerušení plnění díla nevydal pokyn zhotoviteli k obnovení plnění díla nebo nedošlo k uzavření dodatku této smlouvy řešícímu pokračování plnění díla po přerušení.
6. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
7. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od odstoupení od této smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této smlouvy.
9. Objednatel prohlašuje, že jednotlivé části díla pro něho nemají samy o sobě hospodářský význam.

Čl. XVII.

Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním dle této smlouvy a které nejsou veřejně dostupné. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se s jeho vědomím na provádění díla podílejí.
2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a objednatel rozhodne o dalším postupu. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly, že přijetí této smlouvy s jakoukoli odchylkou nevede k uzavření smlouvy, byť by se jednalo o odchylku, která podstatně nemění podmínky této smlouvy.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti odpovědnosti za škodu na základě platné pojistné smlouvy s minimální částkou pojistného krytí ve výši 3.500.000,- Kč (slovy: třímilionpětsettisíc korun českých). Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy. Maximální možná spoluúčast zhotovitele na každém pojistném plnění nebude přesahovat 5 % pojistného krytí. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen do 5 dnů od doručení výzvy předložit objednateli k nahlédnutí originál pojistné smlouvy a dokladu o úhradě pojistného.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy principu veřejnosti smlouvy vč. jejích změn a dodatků podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů).
9. Zhotovitel si je při plnění této smlouvy současně vědom povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a z obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR), zejména pak z čl. 32 GDPR, a zavazuje se tyto povinnosti dodržovat. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv objednatele vyplývajících z této smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).

Čl. XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smluvní strany se v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Věcná a výlučná příslušnost soudu tím není dotčena.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1. Předchozí text tohoto odstavce se neuplatní na změny osob uvedených v článku IX. této smlouvy. Případná změna osob nebo rozsahu jejich oprávnění bude řešena dle pravidel uvedených v čl. IX. této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena jako elektronický dokument, a bude podepsána kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy: Omezení, pravidla a poučení pro osoby vstupující do Vazební věznice Praha Ruzyně, včetně objektů Velké Přílepy a Řepy (příloha č. 1), poučení BOZP a PO pro dodavatele prací a služeb pro Vazební věznici Praha

Ruzyně vč. objektů Velké Přílepy a Řepy (příloha č. 2) a cenová nabídka zhotovitele (příloha č. 3).

7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemci byla zpráva doručena.
8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě, kromě případů, kdy uveřejnění těchto údajů je porušením ustanovení jiného obecně závazného právního předpisu a případů, kdy jsou zhotovitelem údaje považovány za předmět obchodního tajemství (důvěrné) a v tomto smyslu je objednateli předem jednoznačně písemně označil.
9. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv provede objednatel.
12. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

29.09.2025

V Praze dne
za objednatele:

29.09.2025

V Praze dne
za zhotovitele:

.....

Vrchní rada
plk. Ing. Zbyšek TREPEŠ
ředitel vazební věznice

el. podpis

.....

Roman BEHOTA

el. podpis