

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Jihočeské divadlo, p.o.

sídlo: Dr. Stejskala 424/19, České Budějovice, 370 01

IČO: 00072482

zastoupen: MgA. Martinou Schlegelovou, Ph.D., ředitelkou

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

telefon

(dále jen „Objednatel“)

a

Aditus Pro, z.ú.

sídlo: U Hvízdala 9, 370 11 České Budějovice

IČO: 05240514

zastoupen: Mgr. Janem Šestákem, Ph.D., ředitelem

bankovní spojení:

telefon

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „Smluvní strany“ či jako „Strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“ či jako „Strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

2. Předmět smlouvy a předmět Díla

Předmětem Smlouvy je realizace údržbářských, úklidových a zahradnických níže specifikovaných prací od **1.9.2025 na dobu neurčitou** (dále jen „Dílo“):

- seč 1300 m² travnatých ploch včetně shrabání a odvozu materiálu a úklidu ve frekvenci přibližně 1x měsíčně v období duben–říjen v daném roce v závislosti na telefonickém požadavku Objednatele.
- údržba okolní zeleně, zastřihávání keřů aj požadavků v závislosti na telefonickém požadavku Objednatele.

Zhotovitel se zavazuje provést na své vlastní náklady a na svou odpovědnost ve prospěch

Objednatel Dílo podle podmínek této Smlouvy v termínu uvedeném v této Smlouvě. Objednatel se zavazuje Dílo ve sjednaném termínu od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu díla specifikovanou v dále této Smlouvě.

3. Povinnosti zhotovitele při provádění Díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost, řádně a včas jej dokončit a předat v souladu s touto Smlouvou.
- 3.2 Zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý zhotovitel realizující Smlouvu. Všichni zaměstnanci, zástupci nebo subdodavatelé podléhají řízení Zhotovitele a nejsou považováni za zaměstnance Objednatel.
- 3.3 Zhotovitel musí při provádění Díla postupovat s odbornou péčí.

4. Povinnosti Objednatel

- 4.1 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli zahájení provádění Díla.
- 4.2 Objednatel je odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených ve Smlouvě.

5. Místo plnění

- 5.1 Dílo bude prováděno a dokončeno na adrese Hlinská 514, České Budějovice, jako Areál Vráto (dále jen „**Místo plnění**“) na pozemcích Objednatel.

6. Termín plnění a doba trvání Smlouvy

- 6.1 Provádění Díla bude realizováno pravidelně v průběhu vegetačního období na základě telefonického nebo emailového požadavku Objednatel v předpokládané frekvenci 1 x/měsíc, cca 5-7 x/vegetační období. Dílo bude realizováno nejpozději do 15 dnů od požadavku, v průběhu měsíců duben–říjen nejpozději do 20 dnů od požadavku.
- 6.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Ukončení smluvního vztahu je možné pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo výpovědi jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

7. Cena Díla

- 7.1 Konečná celková cena za řádné a včasné provedení Díla a dokončení a předání Díla bez jakýchkoliv vad Zhotovitelem Objednateli činí podle dohody Stran této Smlouvy částku 5.200 Kč za každou realizovanou seč. Zhotovitel není plátcem DPH. (dále jen „**Cena Díla**“). Maximální Cena Díla za každý rok tak činí 52.000 Kč při 10 realizovaných sečích.
- 7.2 Cena Díla je cenou pevnou a konečnou, kterou lze měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran na základě požadovaných víceprací nebo méněprací.
- 7.3 Cena díla bude hrazena Objednatel po každé realizované seči na základě Zhotovitelem vystavené faktury, se splatností 14 dní, které budou doručeny na adresu sídla Objednatel.

8. Odpovědnost za škodu

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje na své náklady uzavřít pojištění pro veškerá rizika vyplývající z provádění Díla dle této Smlouvy.
- 8.2 Za veškeré škody způsobené při užívání veřejných sítí a komunikací a veřejného majetku nese plnou odpovědnost Zhotovitel.
- 8.3 Odpovědnost za škodu se řídí obecnými ustanoveními Občanského zákoníku.

9. Odstoupení od Smlouvy

- 9.1 Objednatel může odstoupit od této Smlouvy v případě, pokud
 - (a) Zhotovitel po písemném upozornění Objednatele v přiměřeně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla, anebo Dílo nezačne provádět řádným způsobem; anebo
 - (b) Zhotovitel je v prodlení s termínem plnění Díla po dobu delší než 30 dnů.
- 9.2 Odstoupení od Smlouvy Objednatelem nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností Zhotovitele dle podmínek této Smlouvy.
- 9.3 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy také v případě, že druhá Smluvní strana vstoupí do likvidace nebo se Zhotovitel ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení Občanského zákoníku.
- 10.2 Jakékoliv změny v předmětu Díla oproti této Smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny oběma Smluvními stranami.
- 10.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4 Platnost a účinnost této Smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.5 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou Smluvních stran o provedení předmětu Díla. Smlouva může být měněna a doplňována toliko po vzájemné dohodě Stran písemnými dodatky. Dodatek ke Smlouvě musí být chronologicky číslován a datován, výslovně se odvolávat na tuto Smlouvu a musí být podepsán osobami oprávněnými jednat za obě Smluvní strany.
- 10.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy.
- 10.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že

si tuto Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne 23.9.2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

MgA. Martina Schlegelová, Ph.D.
Jihočeské divadlo, p.o.

Mgr. Jan Šesták, Ph.D.
Aditus Pro, z.ú.