

Smlouva o dílo

Název investiční akce: Stavební úpravy ČDV Kutná Hora – realizace

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen občanský zákoník“) na základě výsledku zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky, provedeného dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zveřejněného prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena na profilu zadavatele pod vygenerovaným systémovým číslem zakázky: P25V00309256 mezi těmito smluvními stranami:

DIAMO, státní podnik
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Příbram
se sídlem 28.října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

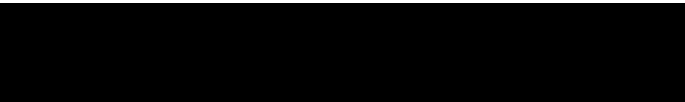
Bankovní spojení: Česká národní banka
č.ú. 350000-23550881/0710

Zastoupený: Ing. Šimonem Mrázkem, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění této smlouvy ve věcech technických:



Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění této smlouvy ve věcech obchodních:



Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
Odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
faktury zasílat e-mailem na adresu: fakturypribram@diamo.cz

/dále jen „objednatel“/

a

ENVITES, spol. s.r.o.
se sídlem: Vídeňská 264/120b, 619 00 Brno
zapsaný v OR: C 383 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 13690035 **DIČ:** CZ13690035, plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 425645621/ 0100

Zastoupená: Ing. Františkem Šimáčkem a Janem Bergerem, jednatelem

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Fakturační a korespondenční adresa:

ENVITES, spol. s r.o.

Vídeňská 264/120b
619 00 Brno

/dále jen „zhotovitel“/

/objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“/

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné požádá-li o to jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacích podmínek a výsledku zadávacího řízení na vybraného dodavatele (zakázky podlimitní) s názvem „Technologie - Nádrže - Stavební úpravy ČDV Kutná Hora“, provedeného v souladu se zákonem, s číslem DIAMO-D300/28582/2024, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění díla je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a nebezpečí, za podmínek stanovených touto smlouvou, řádně a včas funkční dílo spočívající ve výrobě, dodávce a montáži dvou sedimentačních nádrží kalů (SNK1, SNK2, každá o objemu 60 m³, materiálová specifikace dle výkresu č.10, který byl předán zhotoviteli – viz příloha č. 1 této smlouvy), dvou sedimentačních nádrží (SN4, SN5, každá o objemu 50 m³, materiálová specifikace dle výkresu č. 11, který byl předán zhotoviteli - viz příloha č. 1 této smlouvy), dvou reaktorů (R5, R6, každý o objemu 15 m³, materiálová specifikace dle výkresů č. 12 a 13, které byly předány zhotoviteli - viz příloha č. 1 této smlouvy) a jednoho rozdělovače (RO2, o objemu 2,5 m³, materiálová specifikace dle výkresu č. 14, který byl předán zhotoviteli - viz příloha č. 1 této smlouvy), které budou realizovány v areálu bývalého dolu Turkaňk, v budově čistírny důlních vod Kutná Hora (dále jen ČDV), v k. ú. Sedlec u Kutné Hory. Dílo bude realizováno v rozsahu a kvalitě dle projektové dokumentace pro provádění stavby, která byla předána zhotoviteli - viz příloha č. 1 této smlouvy; specifikace uvedené v této smlouvě; příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla; autorského dozoru odpovědného projektanta, technického dozoru stavebníka a stavbyvedoucího.
2. Postup demolic, stavby, výroby a montáže:
 - Výkopové práce a pažení základů opěrné zdi.
 - Vytvoření najezdu pod úroveň okolního terénu a vybourání pracovního otvoru v nosné zdi budovy ČDV (vyvážení sutí; navážení materiálu/ poloprefabrikátů na místní montáž a kompletaci nádrží, reaktorů a rozvaděče; označeno v podélném řezu „F“ a půdorysu výkres č. P-D-SO 01-S-1984 / 01 a P-D-SO 01-S-1984 / 03, který byl předán zhotoviteli - viz příloha č. 1 této smlouvy).

- Demolice částí stávajících železobetonových stropů a obdélníkového žlb. bazénu + vyvezení vybouraného materiálu pracovním otvorem v nosné zdi ČDV.
- V místě původního obdélníkového železobetonového bazénu (výkres č. P-D-SO 01-S-1984 / 03, který byl předán zhotoviteli - viz příloha č. 1 této smlouvy) budou vybetonovány nové betonové patky pro osazení nádrží a reaktorů.
- Navezení z výroby předpřipravených poloprefabrikátů (nádrže, reaktory a rozdělovač) a dalšího potřebného materiálu a vybavení do vnitřního prostoru budovy ČDV (místo uskladnění, montáže a kompletace je vymezeno půdorysem původního bazénu a místem dočasného vjezdu do budovy vedle nádrže SN1).
- Zazdění pracovního otvoru v nosné zdi budovy ČDV.
- Výše uvedená stavební příprava zabere cca 4 měsíce (nutná koordinace harmonogramu stavební úpravy ČDV vs montáže a kompletace nádrží, reaktorů a rozdělovače).
- Výkopové práce, založení a stavba přístavby ČDV.
- Stávající rozdělovač (umístěný mezi R4, SN2 a SN3) bude v rámci realizace této zakázky „zhotovitelem“ posunut o několik metrů na stávající ocelové konstrukci.
- Na místě bude svařen a zkompletován (z výroby předpřipravené poloprefabrikáty) rozvaděč RO2 (o objemu 2,5 m³, materiálová specifikace dle výkresu č. 14, který byl předán zhotoviteli - viz příloha č. 1 této smlouvy) a usazen na stávající ocelové konstrukci vedle posunutého stávajícího rozvaděče (viz bod výše).
- V místě původního obdélníkového železobetonového bazénu budou na místě svařeny a zkompletovány (z výroby předpřipravené poloprefabrikáty) a na betonové patky usazeny dva reaktory R5 a R6 (každý o objemu 15 m³, materiálová specifikace dle výkresů č. 12 a 13, které byly předány zhotoviteli - viz příloha č. 1 této smlouvy), dále budou na místě svařeny a zkompletovány (z výroby předpřipravené poloprefabrikáty) a na betonové patky usazeny dvě sedimentační nádrže SN4 a SN5 (každá o objemu 50 m³, materiálová specifikace dle výkresu č. 11, který byl předán zhotoviteli - viz příloha č. 1 této smlouvy).
- Pro přípomoc při montáži nádrží je možno využít stávající portálový jeřáb (v současnosti pouze jeřábová dráha s portálem – bez kladky, motoru, příslušenství a potřebných revizí; zhotovitel musí předem provést jeho kompletaci a zajistit revize umožňující jeho bezpečný a legální provoz; požadavek na využití jeřábové dráhy je předem nutno konzultovat s dodavatelem stavební části – nutná částečná demontáž stávajícího dřevěného stropu nad garáží).
- Nová přístavba ČDV bude vyzděna po úroveň střechy.
- Do nově budované přístavby budou na betonové patky osazeny dvě z výroby připravené sedimentační nádrže kalů SNK1 a SNK2 (každá o objemu 60 m³, materiálová specifikace dle výkresu č.10, který byl předán zhotoviteli - viz příloha č. 1 této smlouvy), montáž autojeřábem na místě.
- Následně se na přístavbě provede střecha.
- V druhém zadávacím řízení budeme poptávat výrobu a osazení technologie + pochozí lávky a schody okolo nádrží (propojení nádrží, osazení čerpadel, dmýchadel, šoupat atd).

Výkresy č. 10, 11, 12, 13, 14, které byly předány zhotoviteli - viz příloha č. 1 této smlouvy

- SNK1 = 1 ks (bude osazeno vcelku v nové přístavbě)
- SNK2 = 1 ks (bude osazeno vcelku v nové přístavbě)
- R5 = 1 ks (bude se skládat z připravených poloprefabrikátů na místě)
- R6 = 1 ks (bude se skládat z připravených poloprefabrikátů na místě)
- SN4 = 1 ks (bude se skládat z připravených poloprefabrikátů na místě)
- SN5 = 1 ks (bude se skládat z připravených poloprefabrikátů na místě)
- RO2 = 1 ks (bude se skládat z připravených poloprefabrikátů na místě)
- celkem tedy 7 ks pro výrobu a montáž

3. Další položky k plnění:

- Předání pracoviště zástupcem objednatele.
 - Zhotovitel předá seznam pracovníků realizující zakázku, bude ho průběžně doplňovat (včetně pracovníků případných subdodavatelů).
 - Zhotovitel předá seznam automobilů vjíždějících do areálu (SPZ, typ, značka, výrobní označení).
 - Zhotovitel povede montážní deník + docházku vč časů příchodů a odchodů.
 - Pracovní doba v součinnosti s pracovníky ČDV, tj. od 6:00 do 18:00 hod.
 - Zhotovitel předloží jednoduchý harmonogram stavebních prací, v příloze č. 2 této smlouvy.
 - Zhotovitel před zahájením prací vypracuje a předloží k odsouhlasení podrobný harmonogram prací (nutná koordinace s přípravnou stavební činností, demoliční práce předcházející místní montáži nádrží zaberou cca 4 měsíce).
 - Zhotovitel předloží seznam rizik vyplývajících z jeho činnosti.
 - Objednatel provede školení BOZP a PO + předání pracoviště.
 - Zaměstnanci zhotovitele i poddodavatelů budou mít reflexní vesty.
 - Zhotovitel vyznačí hranici staveniště uvnitř budovy ČDV výstražnou páskou + informačními cedulemi „staveniště, zákaz vstupu nezaměstnaným, používání helem a OPP. Zařízení staveniště, manipulační plochy techniky a případný mezisklad materiálů budou oploceny či jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob.
 - Zhotovitel dodá všechny potřebné zkoušky a revize v českém jazyce.
 - Zhotovitel dodá prohlášení o shodě použitých materiálů v českém jazyce.
 - Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil s požadavky na realizaci a provedl místní šetření vedoucí ke správnému vyčíslení celkových nákladů na realizaci díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plné šíři seznámil s požadavky definovanými touto smlouvou a závaznými podklady pro provedení díla, s rozsahem a povahou předmětu plnění díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění díla a disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a kvalifikačními požadavky které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
5. Svůj závazek zhotovitel splní provedením díla ve sjednaném rozsahu, termínech a kvalitě a jeho předáním objednateli.
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (bez jakýchkoli vad a nedodělků) převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen dílo provést s odbornou péčí, postupem lege artis a za dodržení veškerých právních předpisů, vyhlášek, nařízení apod. vztahujících se k jemu vykonávané práci dle předmětu této smlouvy. Zhotovitel poskytuje veškeré zákonné garance a záruku za poskytnutou službu.
8. Zhotovitel dále prohlašuje, že má v oblasti předmětu díla, tedy předmětu této smlouvy, zkušenosti a lze ho tak považovat ve smyslu ust. § 5 občanského zákoníku za odborníka.
9. Zhotovitel prohlašuje podpisem této smlouvy, že se seznámil se všemi podklady nutnými k realizaci díla, že je prověřil a že dílo je podle nich proveditelné, že předmět smlouvy obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla, že jeho nabídka je správně a úplně kalkulována.
10. Zhotovitel prohlašuje, že na veškeré případné rozpory v předané PD/ výkresové dokumentaci vztahující se k jeho plnění objednatele upozornil před podpisem této smlouvy, a tedy není nikterak dotčen závazek zhotovitele provést dílo v požadovaném termínu, ceně a kvalitě dle smlouvy. Pokud tak neučinil, má se za to, že s dokumentací souhlasí.
11. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím svých zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném

počtu a kvalifikační skladbě a zaměstnává je v pracovněprávních vztazích (popř. prostřednictvím objednatelem předem odsouhlasených poddodavatelů, kteří k tomuto účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích).

12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, včetně všech změn a doplňků vyplývajících z upřesnění PD v rámci jednoho stupně, které se vyskytnou do doby předání a převzetí díla objednatelem, přičemž toto upřesnění nezakládá nárok zhotovitele na zvýšení ceny díla ani na posun termínu plnění. Dílo musí být provedeno komplexně.
13. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti plynoucí z článku II této smlouvy ani po opakované výzvě objednatele uvedené v montážním deníku atd., je objednatel oprávněn zajistit realizaci sjednaného plnění jiným zhotovitelem. V tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny případně vzniklé prokázané vícenáklady a škody, přičemž zásahem třetí osoby do předmětu díla nezaniká povinnost zhotovitele nést záruku za jakost díla jako celku, a to včetně změn provedených jinými zhotoviteli.
14. Kódy klasifikace předmětu smlouvy:
CPV: 45252200-0 Zařízení čistíren odpadních vod

III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla uvedeného v čl. II této smlouvy je stanovena podle výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve výši **9 450 000 Kč** (slovy: devět milionů čtyři sta padesát tisíc korun českých) bez DPH.
K ceně díla bude účtováno a fakturováno DPH podle zákona o DPH, ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Dané ustanovení je možné měnit formou vzájemně odsouhlasené dohody stran, a to na základě skutečností vzniklých v průběhu doby plnění (vícepráce a méněpráce)
3. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením a předáním předmětu plnění, atd., a to včetně odstranění případných vad a nedodělků, zapracování připomínek a podmínek objednatele, dotčených orgánů státní správy, organizací a dalších účastníků řízení, jakož i všechny s předmětem plnění vykonané práce a administrativní úkony, včetně nákladů na tyto úkony.
4. Konečná cena za dílo bude fakturována za plnění podle čl. II. této smlouvy na základě protokolárního převzetí řádně dokončeného předmětu plnění (bez jakýchkoli vad a nedodělků) Objednatelem. Smluvní strany si vyhrazují možnost změny po vzájemné dohodě při přebírání díla. Zálohové platby nebudou poskytovány. Objednatel připouští tři dílčí fakturace díla. Dílčí fakturace bude provedena na základě podpisu Protokolu o dílčím anebo kompletním vyhotovení nádrží. Segmenty nebo celky nádrží, reaktorů, rozdělovače budou po provedené dílčí fakturaci majetkem Objednatele. Dílčí fakturace nesmí v součtu přesáhnout 60 % z celkové ceny díla, zbytek ceny díla bude vyfakturován po řádném protokolárním předání dokončeného celkového díla.
5. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle § 29 ZDPH a údaje dle § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí díla objednatelem.
6. Faktury budou splatné do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Jestliže vrátí objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury. Faktury budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu: fakturyprijbram@diamo.cz.
7. Na faktuře musí být uvedeno konkrétní číslo objednávky, které sdělí objednatel zhotoviteli.

8. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Neobsahuje-li daňový doklad dohodnuté náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo daňový doklad do data splatnosti vrátit. Nová lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů ode dne doručení opraveného daňového dokladu zhotovitelem.
10. Daňový doklad bude zasílán elektronicky na určený e-mail či předáván ve formátu ISDOC a zároveň ve formátu pdf. Pouze v případě, že dodavatel faktury ve formátu ISDOC nevystavuje, postačuje zaslání ve formátu pdf.
11. V případě, že objednatel ukončí registraci daně z přidané hodnoty, neprodleně oznámí tuto skutečnost zhotoviteli a smluvní strany uzavřou písemný dodatek ke smlouvě. V případě, že zhotovitel ukončí registraci daně z přidané hodnoty, neprodleně oznámí tuto skutečnost objednateli a mezi smluvními stranami bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
12. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 106a ZDPH zhotovitel nespolehlivým plátcem, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za předmět smlouvy částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli a částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
13. Stane-li se objednatel dle § 109 ZDPH ručitelem za neodvedenou daň z přidané hodnoty, vyhrazuje si právo zaplatit zhotoviteli za předmět smlouvy částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn uhradit přímo správci daně, což smluvní strany považují za uhrazení zbytku sjednané ceny, tj. splnění celého závazku objednatele.

IV. Dodací podmínky a záruka za jakost, místo plnění, termín plnění

1. Místem předání a plnění díla dle čl. II této smlouvy je budova ČDV Kutná Hora, umístěná na pozemcích parc. č. 665/1 a 665/16, k. ú. Sedlec u Kutné Hory, v majetku ČR s právem hospodaření pro DIAMO, státní podnik. (Středočeský kraj)
2. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět plnění podle čl. II. této smlouvy v termínu do 30.9.2026. Kratší termín plnění je přípustný.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu termínu dokončení a předání ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu termínu dokončení přípravných bouracích prací a předání staveniště Zhotoviteli uvedeného v předloženém harmonogramu s ohledem na klimatické podmínky.
5. Vlastnické právo k dílu / části díla přechází na objednatele dnem jeho předání a převzetí, a to i v případě odstoupení od smlouvy nebo ukončení smluvního vztahu před úplným dokončením a převzetím díla.
6. Dílo bude realizováno dle jednoduchého předaného a odsouhlaseného harmonogramu postupu prací dle čl. II smlouvy (příloha č. 2), kdy tento může být na výzvu objednatele zhotovitelem v průběhu vztahu aktualizován a jen po jeho odsouhlasení objednatelem tento nahradí předchozí harmonogram postupu prací. Stavební příprava v budově ČDV (převážně demolice) předcházející kompletaci nádrží zabere cca 4 měsíce (nutná koordinace harmonogramu stavební úpravy vs montáže a kompletace nádrží, reaktorů a rozdělovače).
7. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, které nebylo splněno řádně, tj. vykazuje-li vady a nedodělky, a to i v případě, pokud by tyto vady, či nedodělky neměly vliv na smysl a účel

plnění dle této smlouvy. Pokud objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, smluvní strany dohodnou písemně způsob a termín jejich odstranění.

8. Zhotovitel tímto přejímá závazek, že předmět díla bude během záruční doby způsobilý pro použití ke svému obvyklému účelu a že si během této doby zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy obsahujícími požadavky na jakost předmětu díla. Nelze-li takto některé vlastnosti předmětu díla stanovit, pak se zhotovitel zavazuje, že předmět díla bude mít vlastnosti obvyklé pro předmět díla daného druhu a určení. Záruční doba činí - **60 měsíců** a počne běžet dnem následujícím po předání díla objednateli. Bude-li dílo převzato s vadami či nedodělkami, pak záruční doba počne běžet teprve dnem následujícím po odstranění z vytčených vad či nedodělků.
9. Objednatel je povinen uplatnit vůči zhotoviteli nárok ze záruky za jakost díla písemně, a to kdykoliv v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy se příslušná vada na předmětu díla projevila poprvé. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamovaných vad ve lhůtě dohodnuté s objednatel, jinak do 10 dnů ode dne prokazatelného doručení reklamace. Pro případ prodloužení zhotovitele s nástupem k odstranění záruční vady anebo s odstraněním záruční vady je objednatel oprávněn odstranit záruční vadu sám anebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele v cenách v čase a místě obvyklých. O způsobu odstranění záručních vad bude poté pořízen oboustranně podepsaný zápis.
10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva objednatele vyplývající ze záruky na jakost, a to ani v případě, že dílo dosud nebylo zcela dokončeno. V takovém případě začne běžet záruční doba od data účinnosti odstoupení.
11. Realizace díla dle této smlouvy bude zhotovitelem zajištěna bankovní zárukou za provedení díla. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před uzavřením této Smlouvy bankovní záruku ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, uvedené v odst. 1 čl. III této Smlouvy. Výše zaručené částky může být matematicky zaokrouhlena na celé tisíce.
12. V případě navýšení ceny díla v průběhu realizace díla, je zhotovitel povinen zajistit navýšení (doplnění) bankovní záruky tak, aby měl objednatel k dispozici bankovní záruku, resp. záruky, ve výši 5 % z nové (zvýšené) ceny díla bez DPH před podpisem příslušného dodatku.
13. Identifikační údaje banky vystavující bankovní záruku za záruku a vlastní text bankovní záruky je Zhotovitel povinen předložit objednateli předem ke schválení.
14. Bankovní záruka za záruku musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, se závazkem její výplaty na první písemnou žádost objednatele. Bankovní záruka bude zajišťovat splnění zejména těchto povinností zhotovitele: - zaplatit objednateli částky, jejichž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody způsobené objednateli, nebo třetím osobám, nekvalitním provedením díla dle této smlouvy; - povinnost odstranit vady uvedené v protokole o předání a převzetí díla ve lhůtách stanovených v souladu s touto smlouvou; - povinnost odstranit vady reklamované v záruční době ve lhůtách stanovených v souladu s touto Smlouvou.
15. Platnost bankovní záruky za provedení díla bude nejméně o 30 kalendářních dnů delší, než je termín předání kompletně dokončeného díla uvedený v čl. IV odst. 2 této smlouvy. V případě prodloužení termínu pro předání kompletně dokončeného díla, je zhotovitel povinen prodloužit platnost bankovní záruky za provedení díla tak, aby platnost bankovní záruky byla nejméně o 30 kalendářních dnů delší, než je prodloužený termín pro předání kompletně dokončeného díla (závěrečné zprávy, revize, předávacího protokolu hotového díla atd.) objednateli. Bankovní záruku s prodlouženou dobou platnosti dle příslušného dodatku je zhotovitel povinen předat objednateli před uzavřením příslušného dodatku. Objednatel prohlašuje, že akceptuje předložení bankovní záruky s platností nejméně na jeden kalendářní rok s tím, že zhotovitelem bude vždy, nejpozději 14 dnů před uplynutím platnosti již předložené bankovní záruky, předložena bankovní záruka nová, případně

doklad o prodloužení platnosti již předložené bankovní záruky tak, aby po dobu provádění díla měl objednatel v každém okamžiku k dispozici platnou bankovní záruku. Nebude-li objednateli včas předložena nová bankovní záruka, resp. doklad o prodloužení platnosti již předložené bankovní záruky, je objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku až do její plné výše.

16. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku za záruku) ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, z jakého důvodu a v jaké výši bude záruku čerpat. Objednatel je oprávněn požádat banku o plnění ze záruky i opakovaně. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.
17. V případě, že dojde v průběhu realizace díla k čerpání bankovní záruky, je zhotovitel povinen do 14 dnů doplnit bankovní záruku do původní výše nebo předložit objednateli novou bankovní záruku vystavenou na částku odpovídající objednatelům vyčerpané částce (případně doklad o navýšení bankovní záruky či dodatek) tak, aby měl objednatel po dobu realizace díla v každém okamžiku k dispozici bankovní záruku, resp. záruky, ve výši 5 % z ceny díla (v aktuální výši) bez DPH. Pokud zhotovitel tuto povinnost ve lhůtě 14 dnů nesplní, je objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku až do její plné výše.
18. Objednatel je povinen vrátit zhotoviteli bankovní záruku za provedení díla v době její platnosti, pokud mu bude zhotovitelem, před předáním a převzetím díla, předána bankovní záruka za záruku (za kvalitu), která bude odpovídat podmínkám níže uvedeným v této smlouvě. Objednatel je povinen vrátit zhotoviteli v tomto případě bankovní záruku za provedení díla obratem. Nebude-li bankovní záruka za záruku (za kvalitu) zhotovitelem objednateli ve stanovené lhůtě předána, je objednatel oprávněn čerpat z bankovní záruky za provedení díla celou zaručenou částku.
19. Kvalita díla a splnění všech závazků zhotovitele z odpovědnosti za vady díla zjištěné v záruční době bude zhotovitelem zajištěno bankovní zárukou za záruku (za kvalitu). Zhotovitel je povinen předložit objednateli před předáním a převzetím dokončeného díla bankovní záruku ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH. Výše zaručené částky může být matematicky zaokrouhlena na celé tisíce.
20. V rámci bankovní záruky (za kvalitu) se smluvní strany dohodly, že budou postupovat v podmínkách obdobně jako u bankovní záruky výše.
21. Objednatel je povinen vrátit Zhotoviteli bankovní záruku za záruku (za kvalitu) po skončení její platnosti.

V. Provedení předmětu smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v rámci kontrolních dnů, které se budou konat dle dohody a ze kterých bude pořizován zápis, kdy provedení kontroly musí oznámit zhotoviteli nejméně 3 dny předem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi či předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním, a to v jím určeném termínu. Připomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude zhotovitel respektovat okamžitě.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla, za soulad s dotčenými platnými právními a technickými předpisy, za proveditelnost a technickou úroveň. Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věci objednání provedení předmětu smlouvy, kontrolu provádění a převzetí díla:

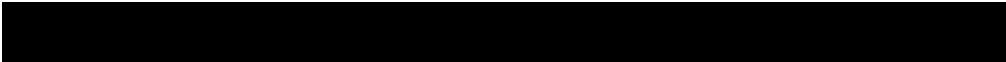

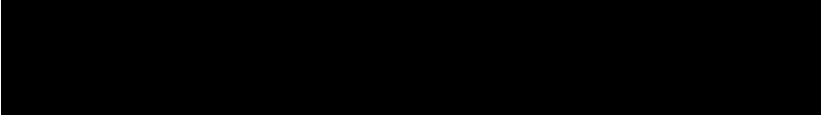
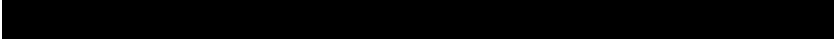
4. Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věci objednání provedení předmětu smlouvy:



VI. Ujednání pro oblast BOZP, BP, PO, a OŽP

1. Zhotovitel je při plnění předmětu smlouvy v areálech objednatele povinen naplňovat požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti, bezpečnosti provozu, požární ochrany, radiační ochrany a ochrany životního prostředí (také jen „BOZP, BP, PO a OŽP“) vyplývající z právních a ostatních předpisů, včetně interních předpisů objednatele, s nimiž byl prokazatelně seznámen.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že se jeho zaměstnanci budou řídit vnitřní dokumentací objednavatele, s kterou byli seznámeni, pokyny příslušných odpovědných zaměstnanců objednavatele a platnou legislativou v dané oblasti, zejména v oblasti bezpečnosti a hygieny při práci.

VII. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje být součinný a na vyžádání předat zhotoviteli požadované podklady nezbytné ke splnění předmětu smlouvy, pokud jsou mu dostupné. V případě, kdy objednatel zhotoviteli nepředá zhotovitelem požadované podklady proto, že tyto nejsou objednateli dostupné, není tato skutečnost důvodem pro neplnění díla a zhotovitel nemá právo na přerušení prací dle předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se na vyžádání objednatele bude podílet na vypořádání dotazů a oprávněných připomínek vzniklých v průběhu realizace díla.
3. Zhotovitel je povinen mít po dobu provádění díla uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám, a to včetně odpovědnosti za škodu na věci, odpovědnost za škodu na zdraví nebo životě a odpovědnost za následnou finanční škodu ve výši nejméně 15 mil. Kč.
4. Za objednatele jsou pověřeni jednat tyto zaměstnanci objednatele:
 - Ve věcech technických a převzetí předmětu plnění:

 - Ve věcech smluvních:

5. Za zhotovitele jsou pověřeni jednat tyto zaměstnanci:
 - Ve věcech smluvních:

 - Ve věcech technických a převzetí předmětu plnění:


6. Změna v pověřených osobách je možná i bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke smlouvě, a to formou oznámení doručeného druhé smluvní straně do datové schránky nebo na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví smlouvy.

VIII. Předání díla

1. Součástí přejímacího řízení bude protokol, jehož obsahem bude zejména popis případně zjištěných vad a nedodělků, jakož i způsob a termíny jejich odstranění a jednoznačný projev vůle smluvních stran, že dílo jako celek předávají a přebírají. Při předání zhotovených prací spolu s protokolem bude předána další příslušná dokumentace (montážní deník atd.).
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla nebo okamžikem, kdy závazek provést dílo zanikne jiným způsobem.
3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
4. Nedodělkem díla se rozumí nedokončené práce, dodávky a výkony.

IX. Vyšší moc

1. V případě vyšší moci jsou smluvní strany po dobu jejího trvání zproštěny povinností vyplývajících ze smlouvy. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které nastaly po uzavření smlouvy v důsledku nepředvídatelných událostí, které smluvní strany nemohou odstranit, jako je například živelná katastrofa.
2. Smluvní strany jsou povinny neprodleně sdělit druhé straně okolnosti vzniku vyšší moci.
3. Na požádání předloží smluvní strana dovolávající se vyšší moci druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
4. Jestliže v důsledku vyšší moci nedojde k plnění smlouvy ve smyslu odst. 1 a smluvním stranám vzniknou z tohoto důvodu vícenáklady, hradí každá smluvní strana svoje.

X. Ostatní ujednání

1. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky vzniká zhotoviteli právo účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy nebo jeho části vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny plnění díla dle této smlouvy za každý započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu ze zápisu o předání a převzetí díla, příp. zápisu o reklamaci, bude zhotoviteli vyúčtována smluvní pokuta ve výši **1500 Kč** za každou vadu a nedodělek za každý započatý den prodlení.
4. Zhotovitel může pouze s předchozím souhlasem objednatele pověřit prováděním prací nebo jejich části jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma osob zákonem nepovolených. Tato povinnost platí také pro každého dalšího poddodavatele původního nebo nadřazeného poddodavatele, čili všichni poddodavatelé musí být předem schváleni objednatelem. Zhotovitel má však vždy zodpovědnost, jako by práce realizoval sám. Zhotovitel oznámí objednateli název fyzické nebo právnické osoby, která poddodávkou

provádí, včetně předpokládaného objemu prováděných prací. Zhotovitel, který je účastníkem této smlouvy, nemůže být při zadávání zakázky na základě této smlouvy poddodavatelem jiného zhotovitele, který je účastníkem této smlouvy. Zhotovitel, který je účastníkem této smlouvy, nemůže podat společnou nabídku s jiným dodavatelem, který není účastníkem této smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší tuto povinnost předchozího souhlasu objednatel s poddodavatelem, zavazuje se na výzvu objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokuty a jiné sankce objednateli ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne doručení příslušné faktury objednatel. V případě, že zhotovitel tuto fakturu v dané lhůtě neuhradí, je objednatel oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy až do doby provedení úhrady. Přerušením plnění předmětu smlouvy z důvodu podle tohoto ustanovení se neprodlužuje termín plnění. Případné škody vzniklé objednateli nebo proti němu uplatněné jdou k tíži zhotovitele.
6. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčen ani omezen nárok smluvní strany na náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění smluvní strany od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná oprávnění smluvní strany stanovená touto smlouvou či právním předpisem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle ust. § 2051 občanského zákoníku návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.
7. Všechny výsledky vzešlé z plnění této smlouvy nebo získané v souvislosti s plněním této smlouvy jsou po zaplacení díla výlučným vlastnictvím objednatel. Zhotovitel se zavazuje předat všechny výsledky a podklady k nim objednateli v termínech plnění.
8. Výsledky vzešlé z plnění této smlouvy mohou být publikovány, sděleny či poskytnuty třetím osobám pouze objednatel. Zhotovitel je může publikovat, sdělit nebo poskytnout třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel.
9. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy zakládající právo odstoupit od smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele s plněním díla / části díla o více než 3 měsíce, a to z důvodů na straně zhotovitele;
 - neodstraní-li zhotovitel vady díla, které objednatel řádně reklamoval a požadoval jejich odstranění, ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatel;
 - opakované či hrubé porušení BOZP, BP, PO a OŽP pracovníkem zhotovitele, nebo jinou osobou pověřenou zhotovitelem, při provádění jakýchkoliv činností v areálech objednatel bez zjednání nápravy po prokazatelném vyrozumění objednatel;
10. Smluvní strany dále ujednávají, že objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
11. Státní podnik DIAMO je oprávněn odstoupit od této smlouvy v jakékoli fázi plnění v případě, že na realizaci plnění dle této smlouvy nebo jeho části nebudou poskytnuty prostředky ze státního rozpočtu. V případě odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce nemá zhotovitel právo na náhradu škody a ušlého zisku z neposkytnutého plnění. V případě již zahájeného plnění má zhotovitel právo na úhradu ceny za dosud provedené plnění.
12. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat nebo do datové schránky. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 občanského zákoníku dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce

- a vypořádání podle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trávající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
13. Zhotovitel se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NARIŽENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
 14. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
 15. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
 16. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
2. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Smluvní strany shodně uvádí, že ujednání o přesném provedení díla a použitých technologiích považují za obchodní tajemství.
4. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran od smlouvy v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.
5. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka jedné ze smluvních stran vůči druhé smluvní straně, je dotčená smluvní strana oprávněná tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany. Pro případ porušení tohoto závazku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 % z nominální výše postoupené nebo zastavené pohledávky. Uplatnění smluvní pokuty neznamená dodatečnou akceptaci postoupení či zastavení pohledávky.
6. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
7. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
8. V případě soudního sporu, bude tento veden u místně příslušného soudu objednatel v České republice.

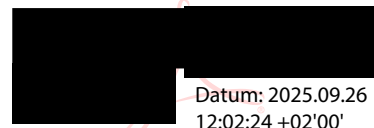
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- a) Příloha č. 1 – Projektová dokumentace k provádění stavby – předávací protokol
 - b) Příloha č. 2 – Harmonogram (zhotovitel)

V Příbram dne Elektronický podpis - 29.08.2025



Ing. Šimon Mrázek
vedoucí odštěpného závodu
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram

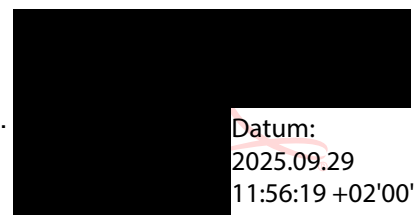
V Brně dne



Datum: 2025.09.26
12:02:24 +02'00'

Ing. František Šimáček
jednatel společnosti
ENVITES, spol. s.r.o.

Jan Berger
jednatel společnosti
ENVITES, spol. s.r.o.



Datum:
2025.09.29
11:56:19 +02'00'

Zápis o předání PD

Investiční akce: „Stavební úpravy ČDV Kutná Hora – realizace“
Název veřejné zakázky: „Technologie - Nádrže - Stavební úpravy ČDV Kutná Hora“
Místo: ČDV Kutná Hora

Předávající: **DIAMO, s. p., o. z. Příbram**
se sídlem 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

Přejímající: **ENVITES spol. s r.o.**
Videňská 264/120b, Přízřenice, 619 00 Brno

Seznam předávaných PD:

1) Příloha č_1 – Projektová dokumentace – stavební část (vyprojektoval: DIAMO, s. p., o. z. Příbram) v elektronické podobě přes uložisko Uschovna.cz: (Souhrnná technická zpráva, Technická zpráva, Půdorysy, Řezy, Perspektivní 3D řezpohledy, vše pro stávající část + přístavbu)

2) Příloha č_2 – Výkresová dokumentace nádrží (vyprojektoval: DIAMO, s. p., o. z. Příbram) v elektronické přes uložisko Uschovna.cz a v tištěné podobě: (Technická specifikace nádrží, výkres č.10 Sedimentační nádrž kalů SNK1,2 - 60 m3, výkres č.11 SN4,SN5 - Sedimentační nádrž - 50 m3, výkres č.12 R5-Reaktor 15m3, výkres č.13 R6-Reaktor 15m3, výkres č.14 RO2-Rozdělovač)

- zasláno v elektronické podobě přes uložisko Uschovna.cz
- předáno v tištěné podobě

V Kutné Hoře, dne: 21. 8. 2025

Převzal:

VZ0223440: Technologie - Nádrže - Stavební úpravy ČDV Kutná Hora

HARMONOGRAM PRACÍ	2025										2026																											
	Listopad				Prosinec				Leden					Únor					Březen				Duben				Květen				Červen				Červenec			
	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Výroba nádrží a komponentů	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																					
Návoz nádrží - vnitřní																		■	■	■	■																	
Montáž nádrží - vnitřní																		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■									
Návoz nádrží - přístavba																										■	■	■	■									
Montáž nádrží - přístavba																														■	■	■	■					
Předání díla																																		■	■			